

0000051249

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1954**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3975**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 15 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 15 de junio de 2018 15:11**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1303404097	QUIJIJE FLORES NANCY YOLANDA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305706861	FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2016
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3064918000	15/06/2018 15:24:51	66871	168,70M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbras Manzana B, Lote número 11, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie de 350.00m2, el mismo que quedará subdividido de la siguiente manera: 1- Área a desmembrar a favor de la señora Nancy Yolanda Quijije Flores, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: Catorce metros y calle pública; ATRAS: Catorce metros con lote número 10; COSTADO DERECHO: Once metros con noventa centímetros con lote número 12, COSTADO IZQUIERDO: Doce metros con veinte centímetros con área sobrante de Franco Quijije Mariana. Con una superficie Total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. (168,70M2)

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización las Cumbres
Superficie del Bien: 168,70M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3064908000	14/06/2010 0 00 00	22253		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número Once, Manzana B de la Lotización La Cumbre del Cantón Manta dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Calle planificada en una longitud de doce metros cincuenta centímetros. POR EL FRENTE: Lindera con calle pública con veintiocho metros. POR UN COSTADO: Con veinte y ocho metros, linda con el lote signado con el número diez, y, POR EL LADO: Restante en una extensión de doce metros cincuenta centímetros linda con el solar o lote signado con el número doce. Este solar es esquinero y ostenta una superficie de: Trescientos cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización La Cumbre**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 15 de junio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1954

Folio Final: 0

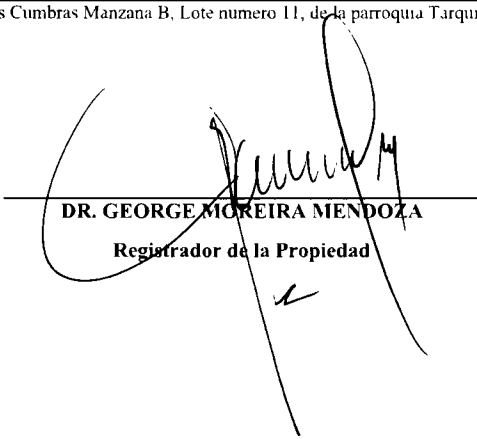
Número de Repertorio: 3975

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de junio de 2018

Lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbras Manzana B, Lote numero 11, de la parroquia Tarqui, del canton Manta
Area Total 168 70m2

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 001-002-000013674



20161308001P03707

0000051250

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

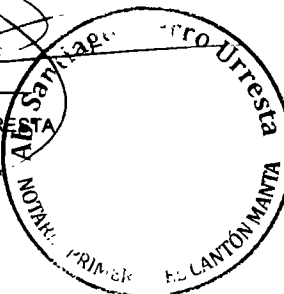
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P03707						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (17:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305706861	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE FLORES NANCY YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303404097	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8855.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000051251



2016	13	08	01	P-3707
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

LA SEÑORA MARIANA ISABEL FRANCO QUIJIJE

A FAVOR DE LA SEÑORA:

NANCY YOLANDA QUIJIJE FLORES.-

CUANTIA:

USD \$8.855,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diez de Noviembre del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora: **MARIANA ISABEL FRANCO QUIJIJE** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, cero, seis, ocho, seis,

uno, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos como **"VENDEDORA"**; y por otra parte la señora **NANCY YOLANDA QUIJIJE FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cero, cuatro, cero, nueve, siete, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le denominara **"COMPRADORA"**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante, a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de



0000051252

esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora: **MARIANA ISABEL FRANCO QUIJIJE** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, cero, seis, ocho, seis, uno, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos como "**VENDEDORA**"; y por otra parte la señora **NANCY YOLANDA QUIJIJE FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cero, cuatro, cero, nueve, siete, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le denominara "**COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora vendedora manifiesta que adquirió por compra y venta de la señora Marcillo Colorado Adriana Elizabeth, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de

Manta, con fecha diecisiete de Abril del dos mil catorce, escritura pública de compraventa, otorgada el treinta y uno de Marzo del dos mil catorce, en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta.- Lote de terreno signado con el número ONCE de la manzana B de la Lotización La Cumbre del Cantón Manta, con una superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**, y tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** calle planificada en una longitud de doce metros cincuenta centímetros. **Por el frente:** lindera con calle pública con veintiocho metros. **Por un Costado:** Con veinte y ocho metros, linda con el lote signado con el número diez. **Por el lado:** restante en una extensión de doce metros cincuenta centímetros linda con el solar o lote signado con el número doce. Este solar es esquinero y ostenta una superficie de: Trescientos cincuenta metros cuadrados.- **TERCERA: DESMEMBRACIÓN** .- **a).**-Con los antecedentes expuestos, la compareciente vendedora, de consuno, decide obtener la **DESMEMBRACIÓN** del bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda, la misma que de acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por aprobación de desmembración número 126-883, y con Autorización número 219-883, el terreno en mención y con clave catastral No. 3064908000, ubicado en la lotización Las Cumbres Manzana B, lote número 11, de



0000051253

la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie de 350.00m², el mismo que quedará subdividido de la siguiente manera: **1.-** Área a desmembrar a favor de la señora Nancy Yolanda Quijije Flores, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** catorce metros y calle pública. **POR ATRAS:** catorce metros con lote numero 10; **POR EL COSTADO DERECHO:** once metros con noventa centímetros con lote número 12; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** doce metros con veinte centímetros con área sobrante de Franco Quijije Mariana; con una superficie total de ciento sesenta y ocho metros cuadrados con setenta centímetros cuadrados. (168,70M²). **2.-** área no justificada ocho metros cuadrados con cuarenta centímetros cuadrados (8.40M²).

CUARTA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula TERCERA numeral a) literal 1, Área a desmembrar a favor de la señora Nancy Yolanda Quijije Flores, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** catorce metros y calle pública. **POR ATRAS:** catorce metros con lote numero 10; **POR EL COSTADO DERECHO:** once metros con noventa centímetros con lote número 12; **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO: doce metros con veinte centímetros con área sobrante de Franco Quijiye Mariana; con una superficie total de ciento sesenta y ocho metros cuadrados con setenta centímetros cuadrados. (168,70M2), ubicado en la lotización Las Cumbres Manzana B, lotes número 11, de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta. **QUINTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (USD \$8.855,00) cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en

0000051254



consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes

intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La

compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se

servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la

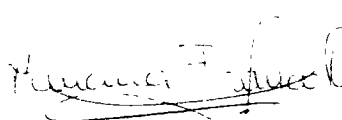
minuta, queda elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo

el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta firmada por el señor Abogada

Liceth López Delgado, matrícula número 13-2013-77 del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente

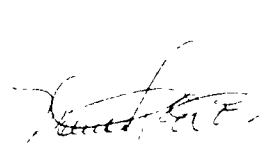
escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el

notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



MARIANA ISABEL FRANCO QUIJIJE

C.C. No. 1305706861

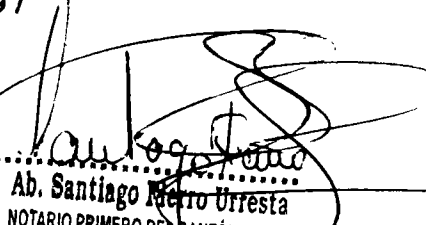


NANCY YOLANDA QUIJIJE FLORES

C.C. No. 1303404097

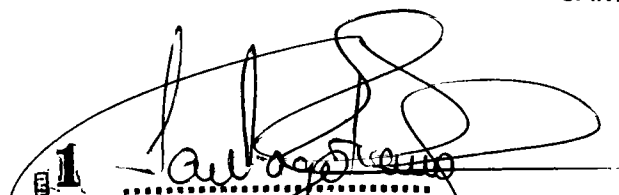
EL NOTARIO.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000094133

0000051255

~~1303404097~~
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

QUIJIJE FLORES NANCY YOLANDA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

LAS CUMBRES MZ-B PARTE DEL LT.11

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

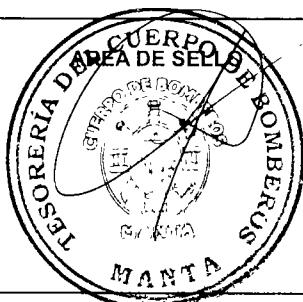
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 14/05/2018 11:25:51

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 12 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3064918000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000051256

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091635



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

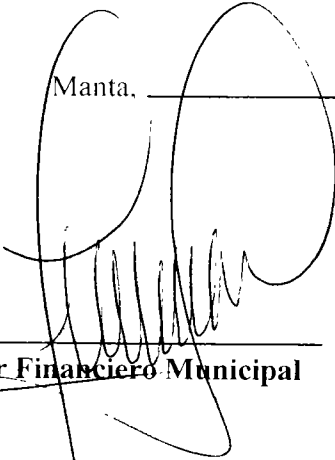
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~SOAR~~ Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a NANCY YOLANDA QUIJIJE FLORES
ubicada LAS CUMBRES MZ B PARTE LOTE 11
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6428.87 SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES 87/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

DANIEL SALDARRIAGA

23 DE ABRIL 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal

0000051257

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120388



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

QUIJIJE FLORES NANCY YOLANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3064918000 LAS CUMBRES MZ- B PARTE LOTE N°11**

Manta, veinte y tres de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



0000051258

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: ~~150621~~

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150621

Fecha: 18 de abril de 2018

No. Electrónico: 57294

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-49-18-000

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ- B PARTE LOTE N°11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303404097

NANCY YOLANDA QUIJIJE FLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6428,87
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6428,87

Son: SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. *Javier Cevallos Morejón*

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

[NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE QUIJIJE FLORES NANCY YOLANDA, OTORGA. FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL.]

0000051259

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0064623

No. 20329

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **NANCY YOLANDA QUIJIJE FLORES**, para que celebre escritura de parte del terreno signado con el número once de la manzana B propiedad de FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL, ubicado en la Lotización Las Cumbres, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	14,00m. - calle pública.
Atrás:	14,00m. - lote 10.
Costado Derecho:	11,90m. - lote 12.
Costado Izquierdo:	12,20m. - área sobrante.
Área total:	168,70m ² .

Manta, abril 13 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

0000051200

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 20329-137

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL, ubicado en la lotización Las Cumbres manzana B, lote No. 11, parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 350,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 31/marzo/2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17/abril/2014.

350,00m².

Por el frente:	12,50m. - calle planificada.
Por el otro frente:	28,00m. - calle pública.
Por un costado:	28,00m. - lote 10.
Por el lado:	12,50m. - lote 12.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD.

Ninguna.

ÁREA NO JUSTIFICADA.

8,40m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NANCY YOLANDA QUIJIJE FLORES:

168,70m².

Frente:	14,00m. - calle pública.
Atrás:	14,00m. - lote 10.
Costado Derecho:	11,90m. - lote 12.
Costado Izquierdo:	12,20m. - área sobrante.

ÁREA SOBRANTE:

172,90m².

Frente:	12,50m. - calle pública.
Atrás:	12,20m. - área a desmembrar a favor de NANCY YOLANDA QUIJIJE FLORES.
Costado Derecho:	14,00m. - calle pública.
Costado Izquierdo:	14,00m. - lote 10.

Nota:

1. No existe afectación al Plan Regulador, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros, mediante memorando no. 0246-DACRM-JCM-2016, de fecha 31 de marzo del 2016, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**.
2. Esta documentación actualiza a la emitida con fecha 06 de abril del 2016, aprobación de subdivisión no. 126-883.

Manta, abril 13 del 2018.

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela.

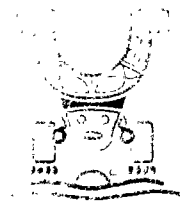
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Manta



0000051261

CERTIFICACION



A petición de parte interesada, y en mi calidad de Director de Avalúos Catastro y Registros Municipal encargado, CERTIFICO:

Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, y en el Archivo existente se constató que se encuentra ingresada la propiedad a nombre de la FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL, ubicada en la LOT. LA CUMBRE MZ- B PARTE LOTE N° 11, con Clave Catastral # 3064918000, el mismo que fue fraccionado del código catastral # 3064908000, cuyo Avalúo vigente asciende a la cantidad de, TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS (\$3880,10).

Manta, Abril 18 del 2016

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS (e)

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



Factura: 001-002-000013900



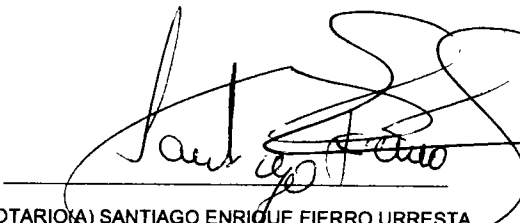
20161308001D06850

0000051262

FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20161308001D06850

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICACION DEL GAD MANTA y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 18 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:36).


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

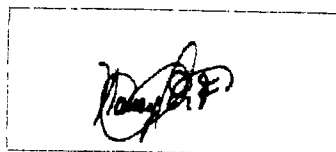


REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000051263



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1303404097

Nombres del ciudadano: QUIJIJE FLORES NANCY YOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: QUIJIJE LUCAS MANUEL SERAFIN

Nombres de la madre: FLORES MARIA MAGDALENA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES;
Date: 2016.11.10 15:06:33 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-ca273297b5cb448



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303404097
Nombre: QUIJIJE FLORES NANCY YOLANDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-76f6c6f165e74cd



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000051264

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1305706861

Nombres del ciudadano: FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.MEDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: PEDRO ANTONIO FRANCO SANTANA

Nombres de la madre: MARIANA DEL JESUS QUIJIJE F

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2006

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.10 17:15:13 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-fc4fc92f3ab9438



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305706861
Nombre: FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 45%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-fd9058e086f0497



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000051265



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006579, certifico hasta el día de hoy 21/03/2018 16:08:31, la Ficha Registral Número 22253.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3064908000
Fecha de Apertura: lunes, 14 de junio de 2010
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización La Cumbre

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Once, Manzana B de la Lotización La Cumbre del Cantón Manta dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Calle planificada en una longitud de doce metros cincuenta centímetros. POR EL FRENTE: Lindera con calle pública con veintiocho metros. POR UN COSTADO: Con veinte y ocho metros, linda con el lote signado con el número diez; y, POR EL LADO: Restante en una extensión de doce metros cincuenta centímetros linda con el solar o lote signado con el número doce. Este solar es esquinero y ostenta una superficie de: Trescientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	453	14/abr/1981	689	690
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1084	08/oct/1981	1 673	1 675
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1935	20/jul/2011	32 782	32 794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2025	17/abr/2014	40 197	40 205

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de abril de 1981 Número de Inscripción: 453 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 704 Folio Inicial 689
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 690

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 1980

Fecha Resolución:

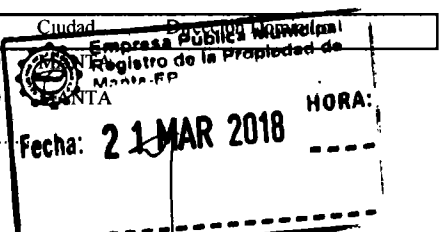
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta en donde forma la Lotización denominada "La Cumbre", el lote de terreno signado con el Número Once de la Manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	700908379	ACIN ANDRADE MARIA ROXANA	NO DEFINIDO	MANTA	...
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	...

Registro de : COMPRA VENTA





[2 / 4]

Inscrito el: jueves, 08 de octubre de 1981

Número de Inscripción: 1084

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1831

Folio Inicial: 1.673

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.675

Cantón Notaría:

ESMERALDAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Once, de la manzana " B " de la Lotización La Cumbre comprendido como cosa cierta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000040800	VIDAL MONTALVO ISMAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000040801	INTRIAGO PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	700908379	ACIN ANDRADE MARIA ROXANA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	453	14/abr/1981	689	690

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 2011

Número de Inscripción: 1935

Tomo: 62

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4160

Folio Inicial: 32.782

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 32.794

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Silvia Susana Colorado Bernal, por los derechos que representa como Mandataria de los Cónyuges Jeronimo Ismael Vidal Montalvo y Blanca Pilar Intriago Quintero. Un terreno signado con el número Once de la Manzana B de la Lotización La Cumbre del Cantón Manta. con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801897935	MARCILLO COLORADO ADRIANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900147497	INTRIAGO QUINTERO BLANCA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053217	VIDAL MONTALVO JERONIMO ISMAEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1084	08/oct/1981	1.673	1.675

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 de abril de 2014

Número de Inscripción:

Fecha: 21 MAR 2014 HORA:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

3251 Folio Inicial: 40.197

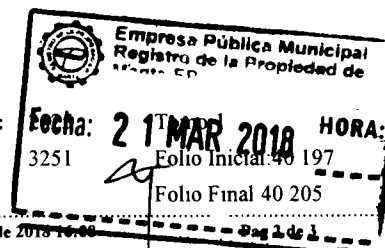
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 40.205

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 22253

miércoles, 21 de marzo de 2018 16:08





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000051266



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero ONCE de la Manzana B de la LOTIZACION LA CUMBRE DEL CANTÓN MANTA. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305706861	FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801897935	MARCILLO COLORADO ADRIANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1935	20/jul/2011	32 782	32 794

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:31 del miércoles, 21 de marzo de 2018

A petición de: QUIJIJE FLORES NANCY YOLANDA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475745

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-49-08-000	350,00	\$ 8 855,00	MZ-B LT 11 LAS CUMBRES	2016	237554	475745
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL		1305706861	Costa Judicial			
3/18/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,66	(\$ 0,13)	\$ 2,53
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 19,86	(\$ 6,88)	\$ 12,78
			MEJORAS 2012	\$ 3,40	(\$ 1,19)	\$ 2,21
			MEJORAS 2013	\$ 12,05	(\$ 4,22)	\$ 7,83
			MEJORAS 2014	\$ 12,73	(\$ 4,46)	\$ 8,27
			MEJORAS 2015	\$ 11,94	(\$ 4,18)	\$ 7,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,40	(\$ 10,29)	\$ 19,11
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 17,71		\$ 17,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,89		\$ 0,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 79,09
			VALOR PAGADO			\$ 79,09
			SALDO			\$ 0,00

0000051267

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0514302

10/12/2016 10:36

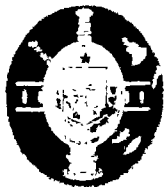
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-06-49-08-000	350,00	8855,00	229545	514302
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1305706861	FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL	MZ-B LT 11 LAS CUMBRES	Impuesto principal	88,56	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	26,57	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	115,13	
1303404097	QUIJIJE FLORES NANCY YOLANDA	NA	VALOR PAGADO	115,13	
			SALDO	0,00	

EMISION: 10/12/2016 10:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000028354

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.11 LAS CUMBRES
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 18/10/2016 08:39:03
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 16 de enero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador
18.000.000
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
19/10/2016 10:01:47
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 575460532
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: vera
INSTITUCION DEPOSITANTE: FRANCO MARIANA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.89
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.49
SUJETO A VERIFICACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD



FRANCO QUIJJE
MARIANA ISABEL

CARNÉ No.: 1305706861

DISCAPACIDAD: 15005

PORCENTAJE: FÍSICA

45 %

Mariana Franco Quijije
FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA ORGANIZACIÓN DE DISCAPACIDADES

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
CALLE 15 AV 22

10/10/2013

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

MANABI

30 y VICTORIANO SALAS PARRA

Dña Teresa Páez
OFICINA INTERIOR
CALLE 15 AV 22
FRENTE A LA 30



0000051268

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD



EDUCACIÓN
SOLTE
ESTERIL
PREMIER
CANTÓN DE MANTA



04-10-10 1205706861
NUMERO DE IDENTIFICACION
FRANCO QUIJJE MARIANA ISABEL

MANABI	OFICINA INTERIOR	2
APQUIN	MANTA	MANABI
CANTON	PARROQUIA	MANABI

FRENTE A LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 10/10/2013
Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

QUIJUE FLORES

NANCY YOLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-12-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

N° 130340409-7

INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

QUIJUE LUCAS MANUEL SERAFIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FLORES MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-12-30

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-12-30

DIRECTOR GENERAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

ESTUDIANTE

PRIMA DEL CEDULADO

ES33305272



0000051269



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130340409-7 083 - 0239

QUIJUE FLORES NANCY YOLANDA

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERMIN

DUPLICADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003050

4415037 03/06/2016 14:43:29



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, e.c.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000051270

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1954

Número de Repertorio:

3975

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Junio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1954 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303404097	QUIJIJE FLORES NANCY YOLANDA	COMPRADOR
1305706861	FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3064908000	22253	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3064918000	66871	COMPRAVENTA

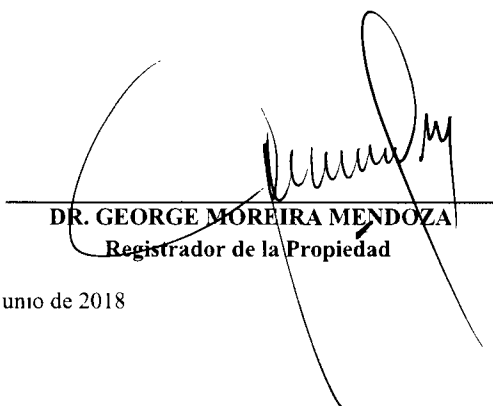
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-jun./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de junio de 2018