

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

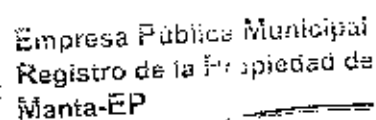
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Avenida 4 y Calle 11

46002

CONFIRMACIÓN REGISTRAL

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de mayo de 2014
Parroquia: Manta

Tripoli, Libia
Chiusura dell'Ufficio Consolare 19820506

LIBROS REGISTRALES:

LINDEROS REGISTRABLES:
Terreno y Edificio denominado "BAUH" ubicado en la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. SUITE CIENTO TRES esta ubicada en la planta baja, compuesta de sala, comedor, cocina, dormitorio principal con baño privado. Los linderos y medidas de esta Suite son como sigue: **POR ARRIBA:** Lindera con el Departamento doscientos uno; **POR ABAJO:** Lindera con los Estacionamientos tres, cinco y seis y área común; **POR EL NORTE:** Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en tres metros ochenta centímetros; luego gira hacia el norte en un metro treinta y cinco centímetros y luego gira hacia el Oeste en seis metros sesenta centímetros, lindando con propiedad particular y área común de pozo de luz. **POR EL SUR:** Partiendo desde el vértice suroeste hacia el oeste en tres metros ochenta centímetros; luego gira hacia el sudoeste a cuarenta y cinco grados en cero metros noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cuatro metros sesenta centímetros y luego gira hacia el noroeste a cuarenta y cinco grados en un metro noventa centímetros, lindando con área común de hall y patio; **POR EL ESTE:** Lindera con la Suite ciento uno en cuatro metros ochenta centímetros; **POR EL OESTE:** Lindera con área común de patio en cinco metros cincuenta centímetros. Esta Suite tiene una área neta de sesenta y dos metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados, área de terreno veinticuatro metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados; área común descubierta nueve metros cuadrados, nueve decímetros cuadrados; área común cubierta trece metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados; área total enteros trescientos ochenta y cuatro diez milésimas por ciento en relación al total del Edificio. **SOLVENCIA:** La Suite ciento tres se encuentra libre de Gravamen.

RESULTS AND MOVEMENTS CONTROLS

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REALES (SALIDA)		Número	Fecha	Salida (COP)	Saldo (COP)
Libro	Acto	1334	08/06/2003	12.000	
Compra-Venta	Compraventa	1	14/03/2003	43	
Planos	Planos	1	14/02/2003	4	
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	551	27/05/2004	12.000	
Compra-Venta	Compraventa				

MOBILITY REGIONS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.012 - Folio Final: 13.015

Número de Inscripción: 1.534 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la Lotización Umiña de la Ciudad de Manta.

Teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07301600	Bustamante Bustamante Cesar Gerardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-01917355	Corral Marriott Gonzalo Javier	Casado	Manta
Vendedor	13-05140996	Marchan Moneayo Maria Teresa	Casado	Manta



2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 46

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "Bauh".

Este edificio se encuentra ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Seiscientos treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-07301600	Bustamante Bustamante Cesar Gerardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	1	14-feb-2003	2	46

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 14 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 46

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD DE HORIZONTAL del Edificio denominado "Bauh".

Este edificio se encuentra ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Seiscientos treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-07301600	Bustamante Bustamante Cesar Gerardo	Divorciado	Manta



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1534 Fee. Inscripción: 08-jun-2001 Folio Inicial: 13012 Folio Final: 13015

Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de mayo de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 12.010 - Folio Final: 12.014
Número de Inscripción: 951 Número de Repertorio: 2.172
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de mayo de 2004

Escritura/Juramento/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Ingeniero José Fernando Arroyo Toledo y Señora Abogada María Elizabeth Miño Grijalva de Arroyo, a nombre y en representación legal de sus hijas menores de edad Arroyo Miño, Terreno y Edificio denominado "BAJII" ubicado en la Lotización Unida de la Parroquia y Cantón Manta, la Suite número Ciento tres, ubicada en la Planta baja, Retención número dos y Bodega número tres del referido Edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00445178	Arroyo Miño Felipe Alfonso	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-0211352	Arroyo Miño María Roberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	30-000001073476	Arroyo Miño María Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	08-07301600	Bustamante Bustamante Cesar Gerardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	1	14-feb-2003	2	46

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:17 del jueves, 08 de mayo de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Juliana Eborde Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.