

00006103

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 218

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 373

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 14 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 14 de enero de 2019 16:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Jurídica	0991386122001	COMPAÑIA ATELASA S.A.		MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	23/01/2009 0:00:00	11392		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Unificación de dos lotes de terrenos formando un solo cuerpo cierto ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. NORTE, Doscientos cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Julio García. SUR. Cuatrocientos treinta y cinco metros y lindera con propiedad de los Herederos de don Luis Alvia. ESTE. Doscientos diez metros y lindera con propiedad de los Herederos Murillo Rivera, mas ciento metros mas cincuenta metros y lindera con propiedad del Sr. Isaac Murillo, mas ciento ochenta y seis metros y lindera con Quebrada y OESTE. Seiscientos metros noventa y seis centímetros mas quinientos veinticinco metros y lindera con Barranco. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos cuarenta y cuatro mil setecientos treinta metros cuadrados, equivalentes a treinta y cuatro hectáreas cuatrocientas setenta y tres áreas (344.730.00m2.- 34.473 Has).

Dirección del Bien: SANTA MARIANITA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4270115000	15/01/2019 9.34 36	69335	59.432,00	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
 Por el Frente: Doscientos doce metros ochenta centímetros y lindera con quebrada (actualmente Camino público)

Por Atrás: Doscientos veinticuatro metros setenta centímetros y lindera con Quebrada

Por el Costado Derecho: Trescientos cinco metros setenta centímetros y lindera con área sobrante a favor de los vendedores

Y por el Costado Izquierdo: Doscientos cincuenta y dos metros setenta centímetros y lindera con área sobrante a favor de los vendedores.

Teniendo una superficie total de Cincuenta y nueve mil cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados

Dirección del Bien: SECTOR SANTA MARIANITA

Superficie del Bien: 59.432,00

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 218

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 373

Periodo: 2019

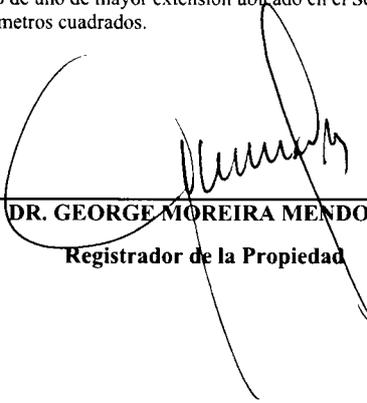
Fecha de Repertorio: lunes, 14 de enero de 2019

---

**5.- Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Santa Marianita del Cantón Manta Sup. Cincuenta y nueve mil cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados.

Lo Certifico:

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00006104

## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA Y  
SONIA JACQUELINE VERA LINO**

**A FAVOR DE:  
LA COMPAÑÍA ATELASA S.A.**

**CUANTIA: USD. \$.1.188.640.00**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00100**

**AUTORIZADA 11 DE ENERO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00006105



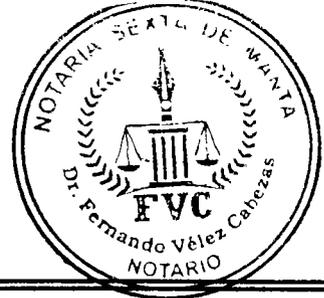
Factura: 002-002-000036703

20191308006P00100

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

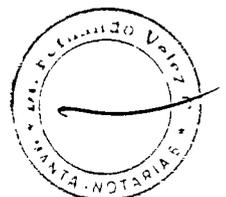
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00100						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2019, (14:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707001788	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA LINO SONIA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913084752	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	ATELASA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0991386122001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ALFREDO PORTALUPPI REYES
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1188640 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00006106



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00100**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000036703**

5

**COMPRAVENTA**

6

**QUE OTORGAN:**

7

**RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA Y**

8

**SANDRA MARIA ILIANA ANDRADE VELEZ**

9

**A FAVOR DE:**

10

**LA COMPAÑÍA ATELASA S.A.**

11

**CUANTÍA: USD. \$.1.188.640.00**

12

**DI DOS COPIAS**

13

**\*\*\*IELG\*\*\***

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

15

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once de enero del año dos

16

mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

17

**CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una

18

parte los cónyuges señores: **RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA**, con

19

cédula de ciudadanía número: uno siete cero siete cero cero uno siete ocho

20

guión ocho, y **SANDRA MARIA ILIANA ANDRADE VELEZ**, casados entre sí,

21

con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres cinco seis seis cero

22

cuatro guión cuatro, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de

23

notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización

24

MANTA BEACH de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 2610911 y en

25

calidad de "VENDEDORA", y, por otra parte el señor **ALFREDO**

26

**PORTALUPPI REYES**, soltero, con cedula de ciudadanía número: cero nueve

27

cero ocho tres tres siete cinco tres guión ocho, por los derechos que

28

representa como GERENTE GENERAL de la Compañía ATELASA S.A.





según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento  
habilitante y quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:  
Dirección: Parroquia Tarqui, Calle Los Ríos de la ciudad de Guayaquil. Teléfono:  
4 042396212. **Correo electrónico:** avera@expocarga.com; y en calidad de  
5 Compañía "COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores  
6 de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me  
7 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
8 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me  
9 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la  
10 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En los  
11 registros de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA,**  
12 contenida en las siguientes cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
13 Intervienen en la celebración otorgamiento y suscripción de la presente  
14 escritura libre y voluntariamente por una parte los cónyuges señores:  
15 RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA y SANDRA MARIA ILIANA  
16 ANDRADE VELEZ, por sus propios derechos y en calidad de  
17 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor ALFREDO PORTALUPPI REYES,  
18 por los derechos que representa como GERENTE GENERAL de la Compañía  
19 ATELASA S.A., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como  
20 documento habilitante y en su calidad de Compañía "COMPRADORA".  
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores, declaran que son dueños y  
22 propietarios de un Lote de terreno, ubicado en la Parroquia Rural Santa  
23 Marianita del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron al Instituto Nacional  
24 de Desarrollo Agrario I.N.D.A, mediante providencia dictada el dos de junio  
25 del año dos mil cuatro, Providencia Protocolizada en la Notaría Primera del  
26 Cantón Manta el doce de julio del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro  
27 de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de julio del mismo año de su  
28 protocolización, con áreas total de: 31.0400 HAS y 3.4330 HAS. con fecha



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00006107



1 veintitrés de enero del año dos mil nueve tiene inscrito en el Registro  
2 Propiedad del Cantón Manta, Escritura de Unificación de dos cuerpos de  
3 terrenos, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintitrés de  
4 diciembre del año dos mil ocho. Terrenos que unidos entre sí forman un solo  
5 cuerpo y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, doscientos  
6 cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Julio García; Por el Sur,  
7 cuatrocientos treinta y cinco metros y lindera con propiedad de los herederos  
8 de dos Luís Alvia; Por el Este, doscientos diez metros y lindera con propiedad  
9 de los herederos Murillo Rivera, más cien metros más cincuenta metros y  
10 lindera con propiedad del señor Isaac Murillo, más ciento ochenta y seis  
11 metros y lindera con quebrada; y, Por el Oeste, seiscientos metros noventa y  
12 seis centímetros más quinientos veinticinco metros y lindera con barranco,  
13 teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO**  
14 **MIL SETECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS**, equivalentes a  
15 **TREINTA Y CUATRO HECTAREAS CUATROCIENTAS SETENTA Y TRES**  
16 **AERAS. TERCERA: COMPRAVENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del  
17 presente instrumento, los Vendedores desmembrando del terreno adquirido  
18 en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta a favor de la Compañía  
19 Compradora, una parte del terreno, el mismo que de acuerdo a la  
20 Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo  
21 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en  
22 el sector Santa Marianita del Cantón de Manta y tiene las siguientes medidas  
23 y linderos son: Por el Frente, doscientos doce metros ochenta centímetros y  
24 lindera con quebrada (actualmente Camino Público); Por Atrás, doscientos  
25 veinticuatro metros setenta centímetros y lindera con Quebrada; Por el  
26 Costado Derecho, trescientos cinco metros setenta centímetros y lindera con  
27 Área Sobrante a favor de los vendedores; y, Por el Costado Izquierdo,  
28 doscientos cincuenta y dos metros setenta centímetros y lindera con área





2 favor de los vendedores, teniendo una superficie total de:  
3 CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS  
4 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la  
5 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera  
6 que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte  
7 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el  
8 vendido; comprendiéndose en esta compraventa, todos los derechos reales  
9 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren  
10 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo  
11 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**  
12 **PRECIO:** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es  
13 la cantidad de: QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS  
14 VEINTE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en  
15 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;  
16 sin opción por este concepto a reclamos posteriores, y, el valor del Avalúo  
17 Catastral es la cantidad de: UN MILLON CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL  
18 SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES; declara además la parte vendedora  
19 que el lote de terreno descrito anteriormente se encuentra libre de  
20 gravámenes obligándose no obstante al saneamiento por evicción de  
21 conformidad con la Ley. **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el  
22 contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar de  
23 acuerdo con lo estipulado. **SEXTA:** La parte vendedora faculta a las partes  
24 compradoras para que soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro  
25 de la Propiedad correspondiente.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor  
26 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
27 validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León  
28 Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta  
aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



00006108

Ficha Registral-Bien Inmueble  
11392

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029558, certifico hasta el día de hoy 26/12/2018 10:45:42, la Ficha Registral Número 11392.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 23 de enero de 2009 Parroquia . SANTA MARIANITA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: SANTA MARIANITA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificación de dos lotes de terrenos formando un solo cuerpo cierto ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. NORTE, Doscientos cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Julio García. SUR. Cuatrocientos treinta y cinco metros y lindera con propiedad de los Herederos de don Luis Alvia. ESTE. Doscientos diez metros y lindera con propiedad de los Herederos Murillo Rivera, mas ciento metros mas cincuenta metros y lindera con propiedad del Sr. Isaac Murillo, mas ciento ochenta y seis metros y lindera con Quebrada y OESTE. Seiscientos metros noventa y seis centímetros mas quinientos veinticinco metros y lindera con Barranco. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos cuarenta y cuatro mil setecientos treinta metros cuadrados, equivalentes a treinta y cuatro hectáreas cuatrocientas setenta y tres áreas (344.730.00m2.- 34.473 Has).  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1317	16/jul./2004	16.299	16.306
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1315	16/jul./2004	16.283	16.290
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	321	23/ene /2009	5.107	5.126

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

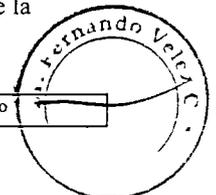
Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2004 Número de Inscripción: 1317 Tomo:26  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2947 Folio Inicial:16.299  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:16.306  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: 0402M02709  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2004  
Fecha Resolución: miércoles, 02 de junio de 2004

**a.- Observaciones:**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Nro. 0402M02709. Terreno ubicado en la zona Punta de la Barca de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una superficie total de 31,0400 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 26 DIC 2018 HORA: 10:42

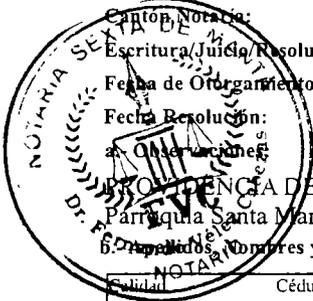


ADJUDICATARIO 1303566044 ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANACASADO(A) MANTA

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 16 de julio de 2004 Número de Inscripción: 1315 Tomo 26  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2945 Folio Inicial: 16 283  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 16.290

Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: 0402M02713  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2004  
Fecha Resolución: miércoles, 02 de junio de 2004



**PROVIDENCIA DE ADJUDICACION** Nro. 0402M02713. Terreno ubicado en la zona Punta de la Barca de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con una superficie total de 3,4330 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANACASADO(A)		MANTA	
ADJUDICATARIO	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2009 Número de Inscripción: 321 Tomo 9  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 532 Folio Inicial 5 107  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.5.126

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de dos terrenos en solo cuerpo cierto ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANACASADO(A)		MANTA	
PROPIETARIO	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1317	16/jul /2004	16 299	16 306
COMPRA VENTA	1315	16/jul /2004	16 283	16 290

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





00006109



## AUTORIZACIÓN

No. 607-9949

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la compañía **DELASA S.A.**, para que celebre Escritura de Compra-venta de terreno propiedad de los Sres. ANDRADE VÉLEZ MARÍA YLIANCA y HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER, ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 212.80m – Quebrada (Actualmente Camino Público).  
**Atrás:** 224,70m – Quebrada.  
**Costado Derecho:** 305,70m – Área sobrante a favor de los vendedores.  
**Costado Izquierdo:** 252,70m – Área sobrante a favor de los vendedores.  
**Área total:** 59.432,00 m2.

Manta, Diciembre 13 del 2018.



Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

GJCV





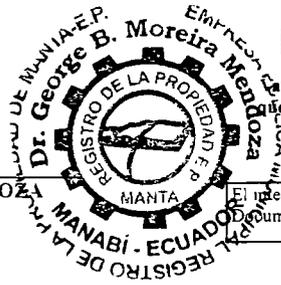
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Emitido a las : 10:45:43 del miércoles, 26 de diciembre de 2018  
A petición de: CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Calidez del Certificado 30 días. Excepto si se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 26 DIC 2018 HORA: ...

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**00006110**

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.

De acuerdo al memorando N° 0946-DACRM-JCM-16 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos y Catastro en el cual suscribe que los Sres. ANDRADE VÉLEZ MARÍA YLIANCA y HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER con código catastral N° 4270102000 no poseen inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por los propietarios en su dependencia.



Este documento es una actualización de la subdivisión otorgada a la Cia. FACTORING S. A. con fecha 16 de Noviembre de 2016, por motivo de cambio de Comprador)

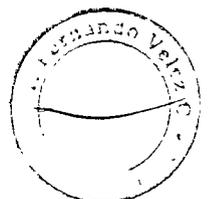
Manta, Diciembre 13 del 2018

Ara. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GJCIV



La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de los Sres. **VÉLEZ MARÍA YLIANCA y HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER**, ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, con clave catastral #4-27-01-02-000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 344.730,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 344.730,00 m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 16 de Julio de 2004 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 12 de Julio de 2004).

**NORTE:** 240,00m – Sr. Julio García.  
**SUR:** 435,00m – Propiedad de Herederos de don Luis Alvia.  
**ESTE:** 210,00m – Propiedad de los Herederos Murillo Rivera + 150.00m – propiedad del Sr. Isaac Murillo + 186,00m - Quebrada.  
**OESTE:** 600.96m + 525.00m – Barranco.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CIA. ATELASA S.A.: 59.432,00 m<sup>2</sup>

**Frente:** 212.80m – Quebrada (Actualmente Camino Público).  
**Atrás:** 224,70m – Quebrada.  
**Costado Derecho:** 305,70m – Área sobrante a favor de los vendedores.  
**Costado Izquierdo:** 252,70m – Área sobrante a favor de los vendedores.

ÁREA SOBRANTE N° 01 A FAVOR DE LOS VENDEDORES: 170.918,00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 231,90m – Sr. Julio García.  
**SUR:** 252,70m – Área a desmembrar a favor de SOLUFACTORING S.A.  
**ESTE:** 101,10m + 90.00m + 90.00m + 61.40m + 120.80 – Herederos Murillo Rivera + 159.00m – propiedad del Sr. Isaac Murillo + 216,00m – Quebrada (actualmente Camino Público).  
**OESTE:** 545.90m – Barranco.

ÁREA SOBRANTE N° 02 A FAVOR DE LOS VENDEDORES: 114.380,00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 305,70m – Área a desmembrar a favor de SOLUFACTORING S.A.  
**SUR:** 414,00m – Propiedad de Herederos de don Luis Alvia.  
**ESTE:** 275,80m – Quebrada (actualmente Camino Público).  
**OESTE:** 324.20m – Barranco.



**COMPROBANTE DE PAGO**

00006111

21/12/2018 15 21 09

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-27-01-15-000	59432,00	1188640,00	397789	120476

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA	SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto pncipal	11886,40
1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	3565,92
			TOTAL A PAGAR	15452,32
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	15452,00
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,32
0991886922501	ATELASA S A	S		



EMISION: 21/12/2018 15:21:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1526193512

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

21/12/2018 15 21 37

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-27-01-15-000	59432,00	1188640,00	397790	120477

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA	SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	0,32
			TOTAL A PAGAR	0,32
1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA	VALOR PAGADO	0,32
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		
0991386122001	ATELASA S A	S		

EMISION: 21/12/2018 15:21:29 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

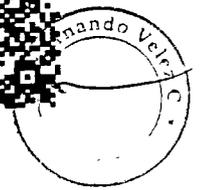
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1373874707

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Manta  
USD 1,25

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00157992**

N° ELECTRÓNICO : 63874

*Fecha: Lunes, 17 de Diciembre de 2018*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-27-01-15-000

Ubicado en: SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 59,432.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303566044	ANDRADE VELEZ-SANDRA MARIA YLIANA
1707001788	HERRERA MIRANDA-RICARDO JAVIER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,188,640.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,188,640.00

SON: UN MILLON CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

15452

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

1188640.00  
3555.00  
1188640.00

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



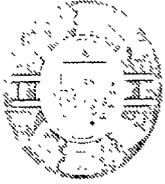
V901599CXXP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos mercedes judith . 2018-12-17 15:39:43

00006112



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000001624



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1303566044  
NOMBRES: ANDRADE VELEZ SANDRA / HERRERA MIRANDA RICARDO/  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: SECTOR SANTA MARIANITA P. STA. MARIANITA

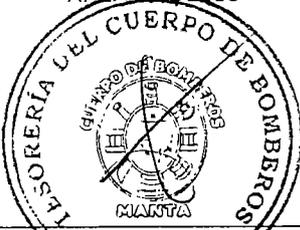
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 610439  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 11/01/2019 14:10:46

AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 11 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

ORIGINAL CUENTE

# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

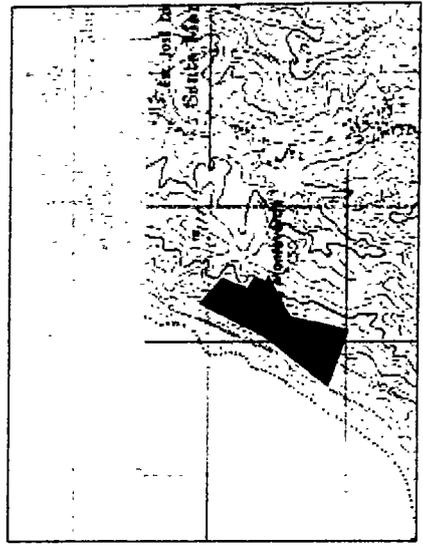
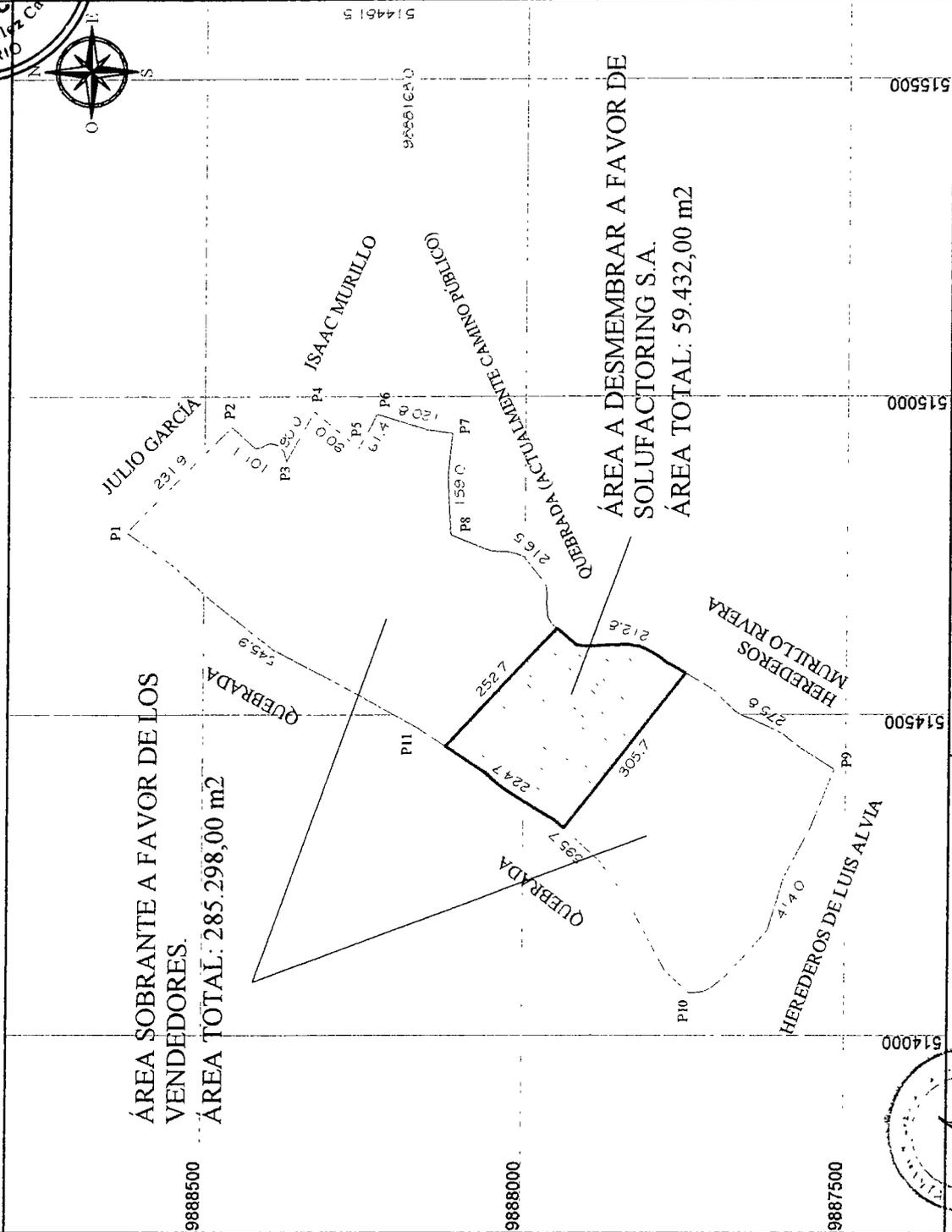


**NOTARIO:** RICARDO JAVIER HERRERA ARCE  
**PROFESION:** NOTARIO PÚBLICO  
**PARROQUIA:** SANTA MARÍA  
**CANTÓN:** MANABÍ  
**SECTOR:** SANTA MARÍA

## CUADRO DE COORDENADAS

COORD. PLANAS UTM, PSAD-56		NORTE
VÉRTICE	ESTE	
P01	514786.70	9888620.60
P02	514952.00	9888458.20
P03	514897.60	9888372.90
P04	514976.30	9888329.20
P05	514952.60	9889852.80
P06	514972.50	9888231.60
P07	514942.10	9888114.40
P08	514783.10	9888116.20
P09	514415.00	9887518.00
P10	514065.50	9887740.90
P11	514481.50	9888168.00

ÁREAS	
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SOLUFACORING S.A.	59.432,00 m <sup>2</sup>
ÁREA SOBRANTE FAVOR DE LOS VENDEDORES	285.298,00 m <sup>2</sup>



<b>COORDENADAS PLANAS:</b> FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DEL MAPA PSAD-56 ZONA 17 - SUR		<b>ESCALA:</b> 1 10000	<b>FECHA:</b> NOVIEMBRE 2016
<b>ÁREA TOTAL:</b> 344 m <sup>2</sup>		<b>CLAVE CATASTRAL:</b> 4-27-01-02-000	
<b>PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO</b>		<b>TÉCNICO RESPONSABLE:</b> 	
ING. JUAN BOSCO VELEZ CEDEÑO # REP. SEPI-SCYT 1016-02-302639			

00006113

Guayaquil, 22 de junio de 2018

Señor  
**ALFREDO PORTALUPPI REYES**

**Ciudad. -**

De mis consideraciones:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la compañía **ATELASA S.A.**, celebrada el día de hoy tuvo el acierto de designar, elegir y nombrar a usted para el cargo de **GERENTE GENERAL** por el lapso de **CINCO** años.



Según el artículo vigésimo sexto de los Estatutos Sociales, a usted le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

**ATELASA S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el notario único del cantón Santa Elena, Ab. José Zambrano Salmón, el día 20 de febrero de 1997, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 05 de marzo de 1997.

Atentamente,

**Oscar Andrés Guerrero Jalón**  
**Secretario Ad-Hoc**  
**C.C. 0922082342**

**RAZON:** Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **ATELASA S.A.**, y declaro que me he posesionado en esta misma fecha.

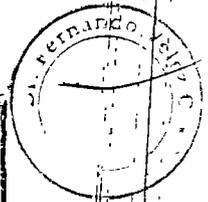
Guayaquil, 22 de junio de 2018

**ALFREDO PORTALUPPI REYES**  
**C.C. N° 0908337538**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 11 ENE 2019

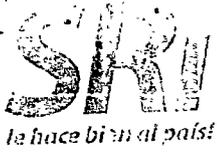
*Dr. Fernando Ortega*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



LOS DATOS DE ESTA INSCRIPCIÓN CONSTAN EN HOJA DE SEGURIDAD MERCANTIL ADJUNTA

N° TRAMITE: 55623-0041-18  
DOCUMENTO: Nominamiento  
13/07/18 2.16





00006114

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0991386122001  
**RAZON SOCIAL:** ATELASA S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** ATELASA S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** PORTALUPTI REYES ANDRES  
**CONTADOR:** VERA LINO SONIA JACQUELINE  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 05/03/1997  
**FEC. INSCRIPCION:** 08/04/1997

**FEC. CONSTITUCION:** 05/03/1997  
**FECHA DE ACTUALIZACION:** 24/10/2008



### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS LACTEOS

### DIRECCION PRINCIPAL:

Calle: QUISQUIS - Cantón GUAYAZCIBIL - Parroquia: CARQUI - Código Postal: 060600 - Teléfono: 800 042386212 - Email: svera@expocarga.com  
 Referencia ubicación: FRENTE AL CONDOMINIO ORELLANA - Teléfono: 042690199

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

**ABIERTOS:**  
**CERRADOS:**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... 01 ... fojas utiles, an... reversos son iguales a sus orig...

Manta. 11 ENE 2019

*Dr. Fernando Vélez Cordero*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

*[Signature]*  
 REPRESENTANTE LEGAL

SECRETARIA DE INSTRUMENTOS NOTARIALES

Usuario: [ ]



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0991386122001  
**RAZON SOCIAL:** ATELASA S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**



**Nº ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO      **MATRIZ:**      **FEC. INICIO ACT.:** 05/03/1997  
**NOMBRE COMERCIAL:** ATELASA S.A.      **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS LACTEOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYAQUIL    Parroquia: TARQUI    Calle: LOS RIOS    Número: 600    Intersección: QUIS  
Referencia: FRENTE AL CONDOMINIO ORELLANA    Teléfono Domicilio: 042680199    Fax: 042386212    Email:  
sverna@expocarga.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario:      y hora: 24/10/2008

00006115

BanEcuador S.A.  
11/01/2019 01:05:15 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 887432642  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:micedeno  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SECTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 118.86  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 119.46  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.A.  
11/01/2019 01:05:15 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 887432642  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:micedeno  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SECTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 118.86  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 119.46  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.A.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRQU  
UIA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000001957  
Fecha: 11/01/2019 01:05:58 p.m.

No. Autorización:  
1101201901176818352000121315020000019572019130515

Cliente :MARCOS ZAMBRANO  
ID :1302544737  
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador S.A.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRQU  
UIA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000001957  
Fecha: 11/01/2019 01:05:58 p.m.

No. Autorización:  
1101201901176818352000121315020000019572019130515

Cliente :MARCOS ZAMBRANO  
ID :1302544737  
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



00006116

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908337538

Nombres del ciudadano: PORTALUPPI REYES ALFREDO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ADMR. DE EMPRESAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PORTALUPPI ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 197-188-33966



197-188-33966

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00006117

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303566044

Nombres del ciudadano: ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 29 DE AGOSTO DE 1979

Nombres del padre: ANDRADE RUBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ MARUJA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-188-33936

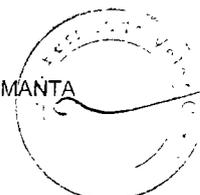


190-188-33936

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1962-09-21  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA

130356604-4

INSTRUCCION SUPERIOR: SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPACION: LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANDRADE RUBEN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ MARILIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2016-09-21  
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-09-21

V4448V2442

ICM 16 07 559 22

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE NOMINACION  
 ELECCIONES SECUNDARIAS EN ESCUELA

001  
 001 - 0073 1303566044  
 NUMERO DE CERTIFICADO CECULA  
 ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA

MANABI PROVINCIA SANTA MARIANITA CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA CANTON PARROQUIA ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...  
 ...  
 ...  
 ...



00006118

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707001788 ✓

Nombres del ciudadano: HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA

Fecha de Matrimonio: 29 DE AGOSTO DE 1979

Nombres del padre: HERRERA CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIRANDA ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-188-33910

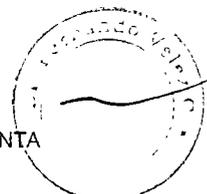


195-188-33910

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA\*\*\*\*\*

V43442444

CASADO SANDRA MARIA ILIANA ANDRADE V

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CESAR HERRERA

ZOLA MIRANDA

MANTA

21/04/2015

21/04/2017

REN 11-1-01



CIUDADANIA 170700178-S

HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

FICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

21 JUNIO 1961

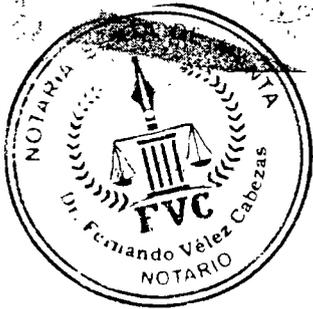
014-1 0137 09750 M

FICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ

1961

*[Handwritten signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE

001

001 - 0242

1707001788

NUMERO DE IDENTIFICACION  
HERRERA MIRANDA RICARDO XAVIER

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	SANTA MARIANITA	0
MANTA	PARRIQUIA	0
CANTÓN	ZONA	0

*[Handwritten signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

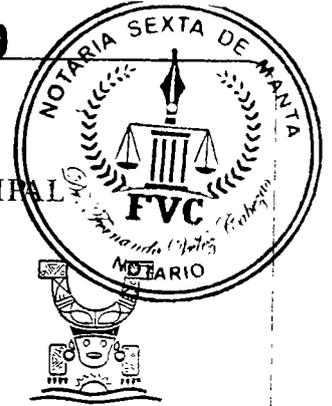
DOY FE: Que las precedentes  
copias son exactas y  
correctas de los originales.

Manta, 11 ENERO 2019

*[Handwritten signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

00006119

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0045302



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

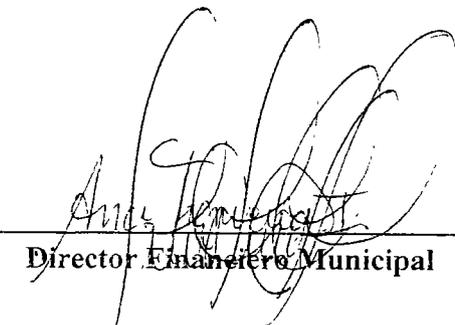
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA  
ubicada SECTOR SANTA MARIANITA PARRQUOIA SANTA MARIANITA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$1188640.00 UN MILLON CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL SEINCIENTOS CUARENTA DOLARES CON  
00/100 CTVS

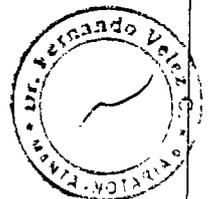
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

DANIEL SALDARRIAGA

FIRMA DE RESPONSABILIDAD

Manta, 11 DE ENERO DEL 2019

  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0120033

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
ANDRADÉ VELEZ SANDRA MARIA YLIANA Y HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 ENERO 2019  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LAS CLAVE CATASTRAL:  
4270115000 SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIA

Manta, Once de Enero del dos mil diez y nueve



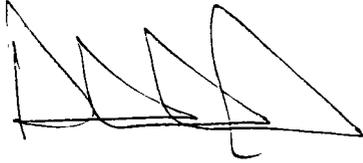


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00006120



1 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor  
2 legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y  
3 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes  
4 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en  
5 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

6 

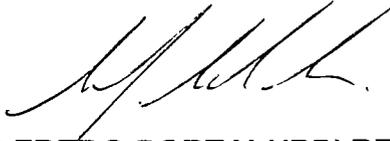
9 **RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA**

10 **C.C. No. 170700178-8**

11 

14 **SANDRA MARIA ILIANA ANDRADE VELEZ**

15 **C.C. No. 130356604-4**

17 

19 **ALFREDO PORTALUPPI REYES**

20 **C.C. No. 090833753-8**

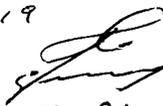
23 

24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
28 signo y firmo.

Manta, a 11-01-2019

  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

El nota.



00006121

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 218**

**Número de Repertorio: 373**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 218 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0991386122001	COMPAÑIA ATELASA S.A.	COMPRADOR
1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA	VENDEDOR
1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

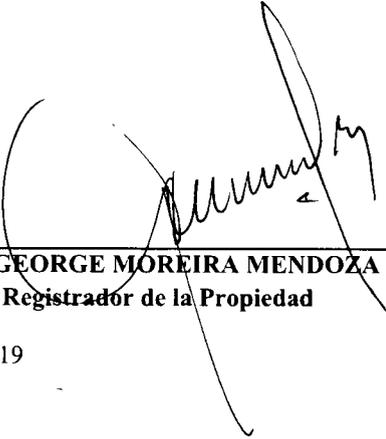
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4270115000	69335	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	11392	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-ene./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 15 de enero de 2019