

3152128

SIN FICHA



Factura: 003-001-000002012



20171308004P00219

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

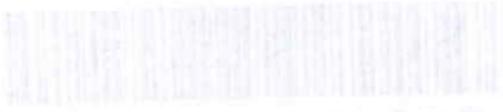
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P00219					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ENERO DEL 2017, (12-23)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOB. AUTON. DESC. MCPL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	136000980001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO RODRIGUEZ BLANCA FLOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315476539	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		9865.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



01200749030213

Form No. 100-001-1000000

STATE OF TEXAS  
DEPARTMENT OF TRANSPORTATION  
OFFICE OF THE COMMISSIONER

SECTION 1 - GENERAL INFORMATION							
1. PROJECT NAME							
2. PROJECT NUMBER							
3. PROJECT LOCATION							
SECTION 2 - CONTRACT INFORMATION							
Contract No.	Contract Title	Contract Date	Contract Value	Contract Status	Contract Type	Contract Description	Contract Notes
SECTION 3 - BIDDING INFORMATION							
Bid No.	Bid Title	Bid Date	Bid Time	Bid Location	Bid Status	Bid Description	Bid Notes
SECTION 4 - AWARD INFORMATION							
Award No.	Award Title	Award Date	Award Value	Award Status	Award Type	Award Description	Award Notes
SECTION 5 - CONTRACTOR INFORMATION							
Contractor Name	Contractor Address	Contractor City	Contractor State	Contractor Zip	Contractor Phone	Contractor Fax	Contractor Email

*[Handwritten Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 STATE OF TEXAS  
 DEPARTMENT OF TRANSPORTATION  
 OFFICE OF THE COMMISSIONER



Numero de Escritura

2017.13.08.004.P00219

**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGA: EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA; A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA FLOR FRANCO RODRIGUEZ.-**

**CUANTIA: USD \$ 9,865.30**

**DI: 2 COPIAS**

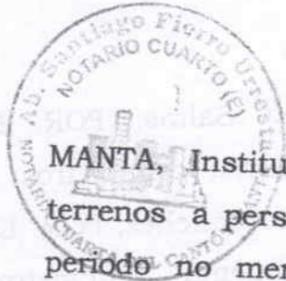
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticinco de enero del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, debidamente representado por su Personero Legal Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, de cincuenta y nueve años de edad, de estado civil casado, Ingeniero, en su calidad de ALCALDE, según consta de la copia de su nombramiento que se adjunta al protocolo como habilitantes, a quien se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora **BLANCA FLOR FRANCO RODRIGUEZ**, de estado civil soltera, de cincuenta y nueve años de edad, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTA DEL CANTON MANTA

Sello  
06/30/17

por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, representado por el Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, a quien en adelante se le denominara "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte, la señora BLANCA FLOR FRANCO RODRIGUEZ, de estado civil soltera, ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Ante los constantes pedidos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, Quince de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Ciudadela La Nueva Esperanza, a favor del GAD-

NOTARIA PÚBLICA CUATYA



MANTA, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta, la señorita BLANCA FLOR FRANCO RODRIGUEZ, ha venido poseyendo desde hace más de cinco años, un lote de terreno, ubicado en el sector Eloy Alfaro, signado en la Manzana número Ciento cuarenta y tres, Lote número Cuatro, calle Trescientos diecinueve de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cinco metros treinta centímetros y lindera con calle Trescientos diecinueve; POR ATRÁS: Con cuatro metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Colon Cristóbal Fernández Saltos; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Juan Idelfonso Sánchez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Pedro Alipio Pico. Con un área total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.- Por lo que solicita al Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA:**

VENTA.- Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, procede vender a la señora BLANCA FLOR FRANCO RODRIGUEZ, el lote de terreno, ubicado en el sector Eloy Alfaro, signado en la Manzana número Ciento cuarenta y tres, lote número Cuatro, calle Trescientos diecinueve de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cinco metros treinta centímetros y lindera con calle Trescientos diecinueve; POR ATRÁS: Con cuatro metros treinta centímetros y lindera con

9  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTITO (E) DEL CANTÓN MANTA

propiedad del señor Colon Cristóbal Fernández Saltos; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Juan Idelfonso Sánchez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Pedro Alipio Pico. Con un área total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.**- Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son poseionados, dejando constancia que el patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo la beneficiaría puede extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. **QUINTA: EXCEPCION.**- Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial número Cuatrocientos treinta y ocho del diecinueve de mayo de mil novecientos ochenta y seis, esta escritura de Compraventa está exenta al pago de impuesto. **SEXTA.**- El precio de esta minuta está dado por el pago realizado de TRECE DOLARES AMERICANOS (\$ 13,00), mediante título de crédito número 0532096 de fecha catorce de Diciembre del año dos mil dieciséis; y, la cuantía está establecida por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros de esta Municipalidad, del bien materia de Compraventa es de NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS. **SEPTIMA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por LA COMPRADORA. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- El Vendedor autoriza a LA COMPRADORA para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. **NOVENA:**

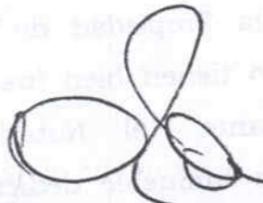
NOTARIA PÚBLICA CUATYA  
MANTA - MANABI



**DOCUMENTOS HABILITANTES.-** a) Nombramiento del Alcalde; b) Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano; c) Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos posecionarios no tienen bien inscrito en esta ciudad; d) Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el posecionario no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año; e) Título de Crédito número 0532096 en donde certifica que se ha pagado el valor del predio; f) Certificado del Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Manta de que el posecionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad; g) Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que certifica que el posecionario no adeuda a esta Institución; h) Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el posecionario no adeuda a esta Institución. Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento.- Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Doctor ARTURO ACUÑA VILLAMAR, con matricula número: Trece - Mil novecientos noventa - Veintiséis. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, la aprueba, firma a excepción de la Compradora señora BLANCA FLOR FRANCO RODRIGUEZ, quien manifiesta no saber ni poder firmar, pero se encuentra en pleno uso de sus facultades físicas y mentales, estampando su huella dactilar del dedo pulgar derecho y a su ruego firman dos testigos idóneos, vecinos y conocidos por ella, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes identifican como: Julio Cesar Sornoza Arteaga y Karina Monserrate Mendoza Mendoza, firmando conmigo en unidad de acto quedando

9  
Ab. Santiago Fierro Bresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

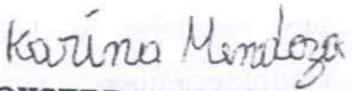
incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY  
FE.-

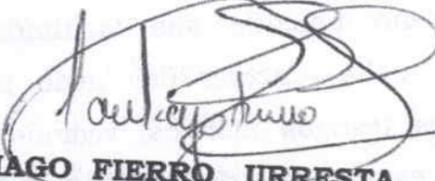
  
Ing.- JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO  
ALCALDE  
GAD - MANTA  
C.C.No.- 130 207 3950



  
BLANCA FLOR FRANCO RODRIGUEZ  
C.C.No.- 131547653-9

  
JULIO CESAR SORNOZA ARTEAGA  
C.C.No.- 131181366-9

  
KARINA MONSERRATE MENDOZA MENDOZA  
C.C.No.- 131474624-7

  
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUATYA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 138681

Nº 138681

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45461

Fecha: 8 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-21-28-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 143 LOTE 4 CALLE 319

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 102,88 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
8000000000000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3292,16
CONSTRUCCIÓN:	6573,14
	<u>9865,30</u>

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO AL REGISTRO OFICIAL # 438 DE MAYO 19 DE 1986, ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDAD DE MANTA.

Impreso por: MARIS REYES 08/12/2016 9:38:02



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 082313**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** perteneciente a **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA**, ubicada **PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 143 LOTE 4 CALLE 319** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$9865.30 NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON 30/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA EXCENTO AL PAGO DE ALCABALAS  
SDEGUN REGISTRO OFICIAL Nº 438 DE MAYO 19 DE 1986 LITERAL (F)**

V.CH

Ab. Santiago Fierro Urrista  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

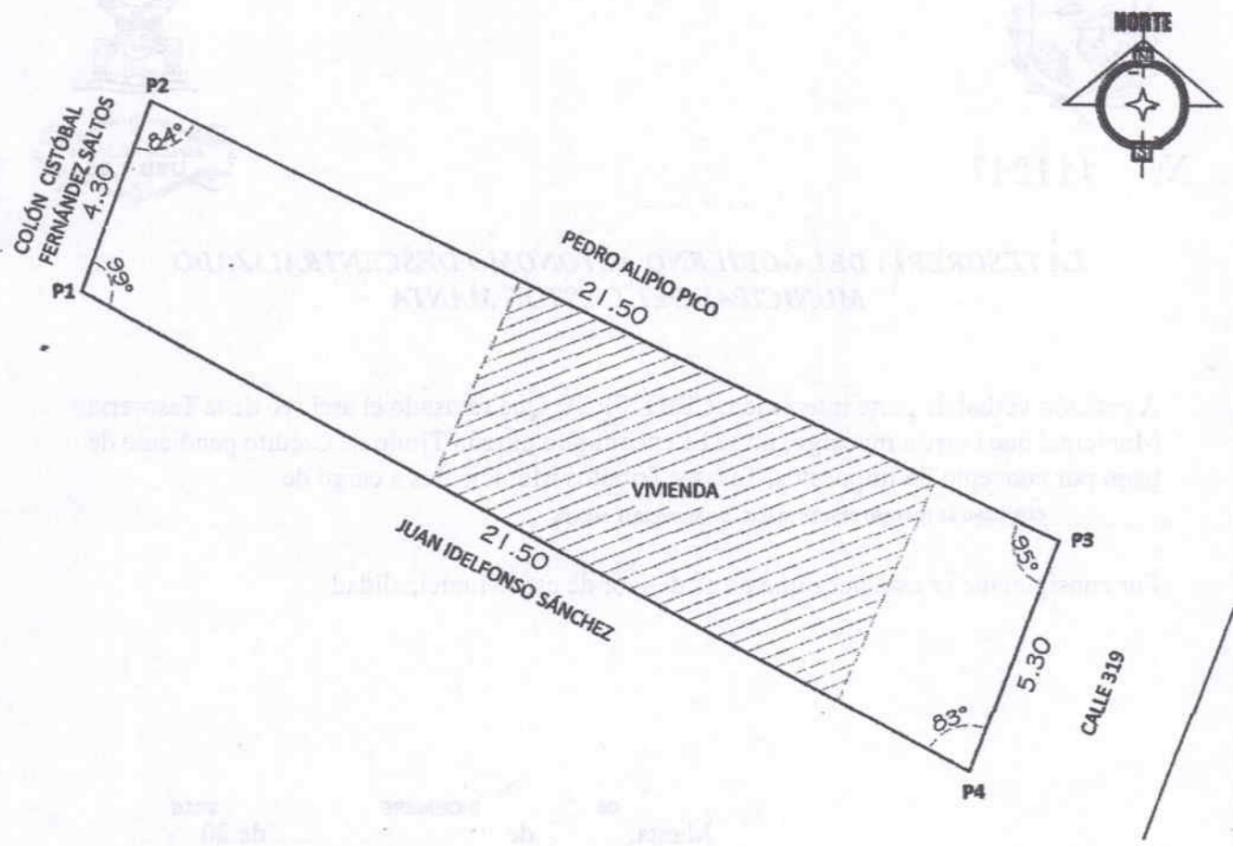
09 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532838,87	9891625,23	FRENTE: 5.30 M - CALLE 319
2	532840,29	9891629,29	ATRÁS: 4.30 M - COLÓN CRISTOBAL FERNANDEZ SALTOS
3	532859,73	9891620,10	C. DERECHO: 21.50 M - JUAN IDELFONSO SÁNCHEZ
4	532857,86	9891615,14	C. IZQUIERDO: 21.50 M - PEDRO ALIPIO PICO
			ÁREA TOTAL: 102.88 M2



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ————— 1:150

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ————— Referencial

*[Signature]*  
**ARO. PEDRO R. RIOS BARRERO**  
 Responsabilidad Técnica

*[Signature]*  
**ARO. JUVENAL ZAMBRANO O.**  
 Director de Planificación y Ordenamiento Territorial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
<b>IDENTIFICACIÓN PREDIAL</b>	
SOLICITANTE: SRA. FRANCO RODRIGUEZ BLANCA FLOR	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131547653-9	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: ELOY ALFARO	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA N°: 143	LOTE N°: 4

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 111247



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

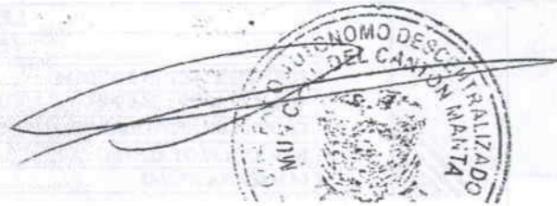
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3152128000 PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 143 LOTE 4 CALLE 319

Manta, ocho de diciembre del dos mil diesiseis





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 138790



## CERTIFICACION

**A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de FRANCO RODRIGUEZ BLANCA FLOR, por lo que se establece que no posee bienes raíces registradas en esta Jurisdicción Cantonal.**

**Manta, Diciembre 13 del 2016.**

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón.**  
**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS (E).**

**M. REYES**



Ab. Santiago Nieto Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12.  
Telefono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
000034336

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO: 1360020070001

C.I./R.U.C.: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
NOMBRES: ELOY ALFARO MZ-143 LOTE 4 CALLE 319  
RAZÓN SOCIAL: MCPAL DE PARRON MANTA  
DIRECCIÓN: CLAVE CATASTRAL:  
DIRECCIÓN PREDIO: AVALUO PARRON MANTA

DATOS DEL PREDIO

REGISTRO DE PAGO  
N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 09/12/2016 12:11:43  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: Jueves, 09 de marzo de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

23599



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de la  
propiedad del cantón Manta, a solicitud de **FRANCO  
RODRIGUEZ BLANCA FLOR**.

### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO  
HAY CONSTANCIA** que a nombre del Señora, **FRANCO  
RODRIGUEZ BLANCA FLOR**, portadora de la cédula de  
ciudadanía No. **1315476539**, DE ESTADO CIVIL  
**SOLTERA**, se encuentre inscrito bien inmueble dentro de  
esta jurisdicción cantonal.

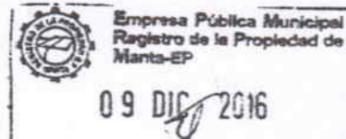
Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Certificado elaborado por la Sra. Xiomara Katherine Bravo  
Mendoza. Con cédula de Ciudadanía N. 1307997732.

Manta, 09 de Diciembre del 2016.



  
**Dr. George Moreira Mendoza.**  
Firma del Registrador de la Propiedad





Factura: 003-001-00000939



20161308004P04649

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P04649					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACION JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE DICIEMBRE DEL 2016, (9:58)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO RODRIGUEZ BLANCA FLOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315476539	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SORNOZA ARTEAGA JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311813669	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MENDOZA MENDOZA KARINA MONSERATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314746247	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



NUMERO DE ESCRITURA

20161308004P04649

**DECLARACION JURAMENTADA:**

**OTORGA: LA SEÑORA BLANCA FLOR FRANCO RODRIGUEZ-**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**



En la ciudad de San Pablo Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día martes trece de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece en plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura la señora **BLANCA FLOR FRANCO RODRIGUEZ**, por sus propios derechos. La declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos, domiciliada en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación personal cuya copia fotostatica agrego al Protocolo como documento habilitante. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, bajo juramento y, advertida por mí el Notario de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, me pide que eleve a Escritura Pública, la siguiente declaración **BLANCA FLOR FRANCO RODRIGUEZ**, ecuatoriana, de cincuenta y nueve años de edad, de ocupación quehaceres domésticos, en pleno uso de mis facultades físicas y, mentales, declaro bajo juramento que: "Que mis generales de ley son como quedan anteriormente indicadas y declaro, que por más de diez años he venido poseyendo como dueña y señora ininterrumpidamente un lote de terreno en el barrio Eloy Alfaro, de la Parroquia Eloy Alfaro de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, lote de terreno signado con el número 4 de la manzana 143, y tiene las siguiente medidas y linderos **POR EL FRENTE:** con cinco metros treinta centímetros y lindera con calle trescientos diecinueve; **POR ATRÁS:** con cuatro metros treinta centímetros y lindera con Colón Cristobal Fernandez

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



Salto; POR EL COSTADO DERECHO: con veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con Juan Idelfonso Sánchez, Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con Pedro Alpio Pico; teniendo un área total de ciento dos metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados, y he construido una casa en donde habito con mi familia; de este terreno no tengo escritura pública por lo que no consta título de dominio alguno, debo declarar que soy una persona de escasos recursos económicos, este trámite lo realizo para obtener las escrituras mediante la Ordenanza Municipal Vigente.- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad.- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad” Hasta aquí la declaración que queda elevada a escritura pública, minuta que está firmada la abogada Fátima Zambrano Parraga, matricula número trece - dos mil nueve - cincuenta y seis foro de abogados de Manabí. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; leída que le fue por mí el Notario a la compareciente se ratifica en la aceptación de su contenido y expresa que no sabe firmar por lo que estampa su huella dactilar de su pulgar derecho, y a su ruego firman en calidad de testigos los señores KARINA MONSERRATE MENDOZA MENDOZA, portadora de su cedula de ciudadanía números uno tres uno cuatro siete cuatro seis dos cuatro guión siete, y, JULIO CESAR SORNOZA ARTEAGA, portador de su cedula de ciudadanía números uno tres uno uno ocho uno tres seis seis guión nueve. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto DOY FE.-



BLANCA FLOR FRANCO RODRIGUEZ

C.C.N.-131547633-9



*Karina Mendoza*  
**KARINA M. MENDOZA MENDOZA**  
 C.C.N.-131474624-7  
 TESTIGO

*[Signature]*

**JULIO C. SORNOZA ARTEAGA**  
 C.C.N.-131181366-9  
 TESTIGO



*[Signature]*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de Identificación:** 1315476539  
**Nombres del ciudadano:** FRANCO RODRIGUEZ BLANCA FLOR  
**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 30 DE ENERO DE 1957  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** NINGUNA  
**Profesión:** NINGUNA  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** \_\_\_\_\_  
**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_  
**Nombres del padre:** \_\_\_\_\_  
**Nombres de la madre:** \_\_\_\_\_  
**Fecha de expedición:** 25 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2016  
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.13 09:48:31 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-bc95a39fbdcc402







# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1311813669  
**Nombres del ciudadano:** SORNOZA ARTEAGA JULIO CESAR  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 4 DE ABRIL DE 1989  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SECUNDARIA  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** \_\_\_\_\_  
**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_  
**Nombres del padre:** LUIS MEDARDO SORNOZA DELGADO  
**Nombres de la madre:** OLIVIA ADELAIDA ARTEAGA ARANA  
**Fecha de expedición:** 6 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2016  
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

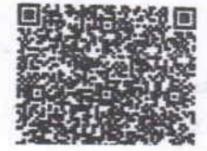
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2018.12.13 09:45:29 ECT  
Reason: Firma Electronica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-54db33620fc343a



**CIDADANIA** 131181356-9  
**SORNOZA ARTEAGA JULIO CESAR**  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 04 ABRIL 1989  
 004- 0223 01421 N  
 MANABI / MANTA  
 MANTA 1989



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2433V3E22  
**SOLTERO**  
**SECUNDARIA ESTUDIANTE**  
**LUIS MEDARDO SORNOZA DELGADO**  
**OLIVIA ADELAI DA ARTEAGA ARANA**  
 MANTA 06/08/2012  
 06/08/2024  
 DUP 0078734




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES DE LA PRIMARIA DEL 2014  
 15/08/2014 05:00:00  
**SORNOZA ARTEAGA JULIO CESAR**  
 MANABI MANTA  
 LUIS ALFARO CENTRO VIAL ALFARO  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI  
 4723045





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1314746247  
**Nombres del ciudadano:** MENDOZA MENDOZA KARINA MONSERATE  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
**Fecha de nacimiento:** 19 DE OCTUBRE DE 1991  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** PRIMARIA  
**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** \_\_\_\_\_  
**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_  
**Nombres del padre:** ONESIMO TELMO MENDOZA  
**Nombres de la madre:** \_\_\_\_\_  
**Fecha de expedición:** 22 DE OCTUBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2016  
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
 Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.12.13 09:40:20 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-5cc292ba925d46f



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 1314/4624-7  
 MENDOZA MENDOZA KARINA MONSERATE  
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
 19 OCTUBRE 1991  
 001- 0016 00031 F  
 MANABI/ SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA992



*Karina Mendoza*

ELIQUIMIANA\*\*\*\*\* V994119294  
 SALUD  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 OMSINO TELMO MENDOZA  
 \*\*\*\*\*  
 MANTA 22/10/2009  
 22/10/2021  
 REN 1963637




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 014  
 014 - 0299 1314746247  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 MENDOZA MENDOZA KARINA MONSERATE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	1
MANABI	PARRISIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

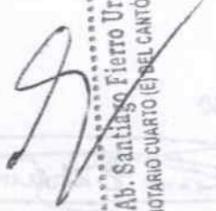




COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PROTOCOLO NUMERO 20161308004P04649.-



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

*[Faint, illegible text and signatures, likely bleed-through from the reverse side of the page]*



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición, y, artículos 25 numeral 4, 166, y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

*La Junta Provincial Electoral de Manta*

*Confirma a*

**Zambrano Cedeño Jorge Orley**

*la condicional de*

*Alcalde del Cantón Manta.*



*Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019*

*Postulante, a los 09 días del mes de Mayo de 2014*

**Ing. Alex Zambrano Bazarro**

**PRESIDENTE**

**Sr. Julio Rodriguez Bravo**

**VICEPRESIDENTE**

**Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calder**

**VOCAL**

**Leda Laura Rada Peralta**

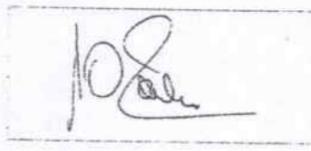
**VOCAL**

**Abg. Nestor Hingo Palma**

**VOCAL**



### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302073950

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1986

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2017  
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*[Handwritten Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 179-005-26197



*[Handwritten Signature]*  
Ing. Oswaldo Troya Fuertes

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.25 12:23:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION INGENIERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA  
2015-03-12  
FECHA DE EXPIRACION 2025-03-12

828882222

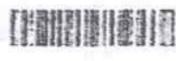


REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130207395-0



CELULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY  
LUGAR DE NACIMIENTO SANABI  
SANABI  
SANABI  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANA MARIA SUAREZ LOPEZ



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

107

SECCION ELECTORAL LE 11-FEB-2011

107-0008

130207395

NUMERO DE CERTIFICADO  
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

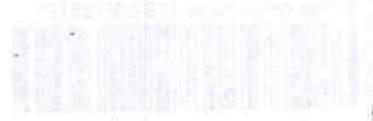
SANABI  
PROVINCIA  
SANABI  
CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
SANABI  
PARROQUIA  
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1315476539

**Nombres del ciudadano:** FRANCO RODRIGUEZ BLANCA FLOR

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE ENERO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** \_\_\_\_\_

**Nombres de la madre:** \_\_\_\_\_

**Fecha de expedición:** 25 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*[Handwritten Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 171-005-26083



Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.25 12:20:56 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA PCD  
Nº 131547653-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
FRANCO RODRIGUEZ  
BLANCA FLOR

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTÁ  
MANTÁ

FECHA DE NACIMIENTO 1967-01-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Soltera




INSTRUCCIÓN: NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXX XXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: XXXXXXXX XXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2011-05-25

FECHA DE EXPIRACION: 2021-05-25

V3333V2222

NO FIRMA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

010  
010 - 0078  
NÚMERO DE CERTIFICADO

1315476539  
CÉDULA  
FRANCO RODRIGUEZ BLANCA FLOR

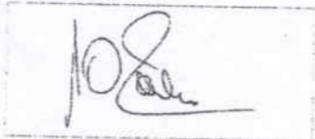
MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	1
MANTÁ	BARRIOCALA	ZONA
CANTÓN		

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA






### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302073950

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1986

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 179-005-26197



Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.25 12:23:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



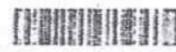
N. 130207395-0

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION INGENIERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION SANTA  
2015-03-12  
FECHA DE EXPIRACION 2020-03-12

83880222



CELULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
SANTA  
SANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTACION CASADO  
ANA MARIA SUAREZ LOPEZ



DIRECCION GENERAL

DIRECCION GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DEL ESTORNO

107

SECCION SOCIAL LE 13-FEB-2011

107-0008

130207395

NUMERO DE CERTIFICADO CELULA  
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

MANABI  
PROVINCIA  
SANTA  
CANTON

CONSCRIPCION  
SANTA  
PARROQUIA  
SANTA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
**CARNÉ DE DISCAPACIDAD**  
 FRANCO RODRIGUEZ  
 BLANCA FLOR  
 C.I. No.: 1315476539  
 CARNÉ No.: 13.29065  
 DISCAPACIDAD: FISICA  
 PORCENTAJE: 80%  
 FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

**DIRECCIÓN DOMICILIARIA:**  
 MANABI/MANTA/TARQUI  
 CUBA LIBRE FRENTE A IGLESIA SAN PATRICIO/

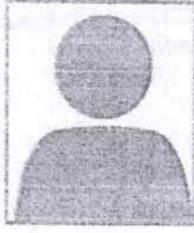
**PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:**  
 MANABI/ 31/01/2011

FIRMA AUTORIZADA *[Firma]* 08 N° 197174

  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL MANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311813669

Nombres del ciudadano: SORNOZA ARTEAGA JULIO CESAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: LUIS MEDARDO SORNOZA DELGADO

Nombres de la madre: OLIVIA ADELAIDA ARTEAGA ARANA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-005-26129



Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.25 12:21:58 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314746247

Nombres del ciudadano: MENDOZA MENDOZA KARINA MONSERATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: ONESIMO TELMO MENDOZA

Nombres de la madre: \_\_\_\_\_

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-005-26154



170-005-26154

Ing. Jorge Trova Fuertes

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.25 12:22:34 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



CIUDADANIA 131181366-9  
 SORNOZA ARTEAGA JULIO CESAR  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 04 ABRIL 1989  
 004- 0223 01421 M  
 MANABI / MANTA  
 MANTA 1989

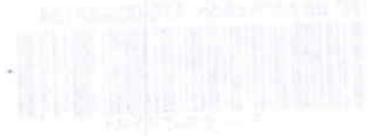


ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2433V3222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 LUIS NEDARDO SORNOZA DELGADO  
 OLIVIA ADELAI DA ARTEAGA ARANA  
 MANTA 06/08/2012  
 06/08/2024  
 DUP 0078734



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
 131181366-9 021-0001  
 SORNOZA ARTEAGA JULIO CESAR  
 MANABI MANABI  
 ELOY ALFARO CENTRO ELOY ALFARO  
 DUPLICADO USD 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 000000  
 4723045 30/12/2015 13.12.14

  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 131474624-7  
 MENDOZA MENDOZA KARINA MONSERATE  
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
 19 OCTUBRE 1991  
 UOI- 0016 00031 F  
 MANABI/ SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA 992  
 Karina Mendoza



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V444X14244  
 SU TIPO  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 ONESIMO TELMO MENDOZA  
 \*\*\*\*\*  
 MANABI 22/10/2009  
 22/10/2021  
 REN 1963637



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014  
 014  
 014 - 0299 1314746247  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MENDOZA MENDOZA KARINA MONSERATE  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA ELOY ALFARO 1  
 MANABI PARROQUIA 1  
 CANTÓN ZONA  
 (1) PRESIDENCIAL SIN JUNTA

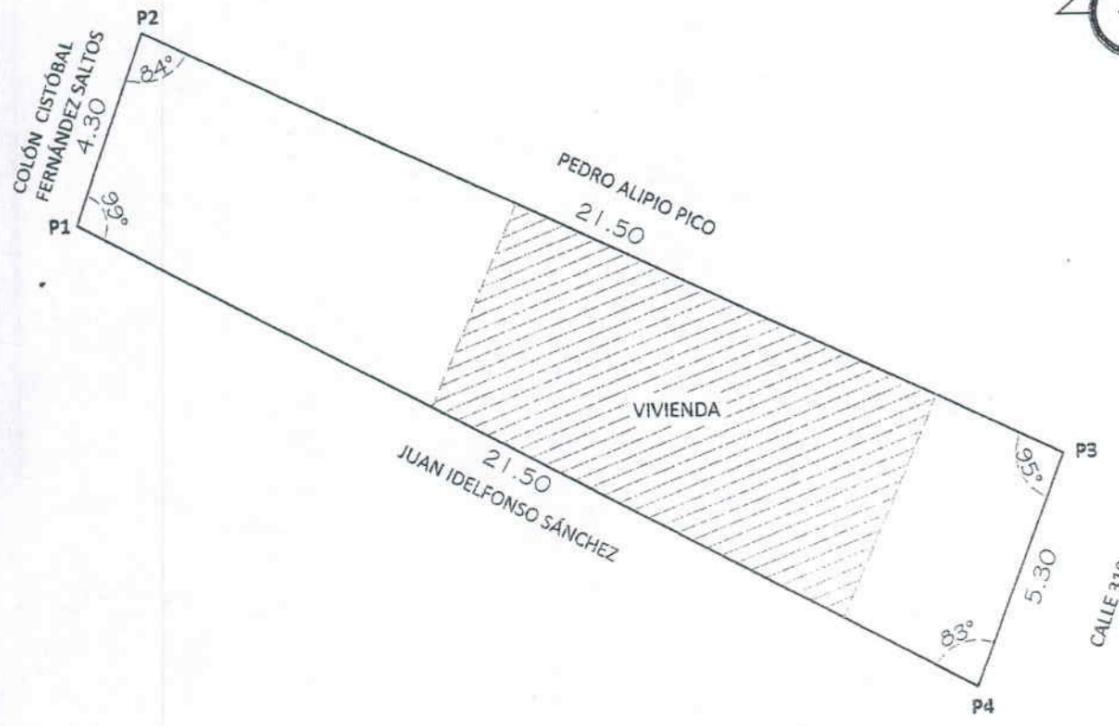
  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANABI

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
CODIGO: 20171308004P00219. DOY FE.-



*Santiago Fierro Utrilla*  
Ab. Santiago Fierro Utrilla  
NOTARIO CUARTO 19 DEL CANTÓN GUARANDA

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532838,87	9891625,23	FRENTE: 5.30 M - CALLE 319
2	532840,29	9891629,29	ATRÁS: 4.30 M - COLÓN CRISTOBAL FERNANDEZ SALTOS
3	532859,73	9891620,10	C. DERECHO: 21.50 M- JUAN IDELFONSO SÁNCHEZ
4	532857,86	9891615,14	C. IZQUIERDO: 21.50 M - PEDRO ALIPIO PICO
			ÁREA TOTAL: 102.88 M2



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ————— 1:150

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ————— Referencial

*[Signature]*

ARQ. PEDRO R. RIOS BORRERO  
Responsabilidad Técnica

*[Signature]*  
ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.  
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SRA. FRANCO RODRIGUEZ BLANCA FLOR	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131547653-9	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: ELOY ALFARO	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA N°: 143	LOTE N°: 4
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: DICIEMBRE 2016	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 10 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 48.13 M2	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 138681

Nº 138681

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45461

Fecha: 8 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-21-28-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 143 LOTE 4 CALLE 319

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 102,88 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
8000000000000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3292,16  
CONSTRUCCIÓN: 6573,14  
9865,30

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO AL REGISTRO OFICIAL # 438 DE MAYO 19 DE 1986, ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARO DE UTILIDAD PÚBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDAD DE MANTA.

Impreso por: MARIS REYES 08/12/2016 9:38:02

UNTOS

1

2

3

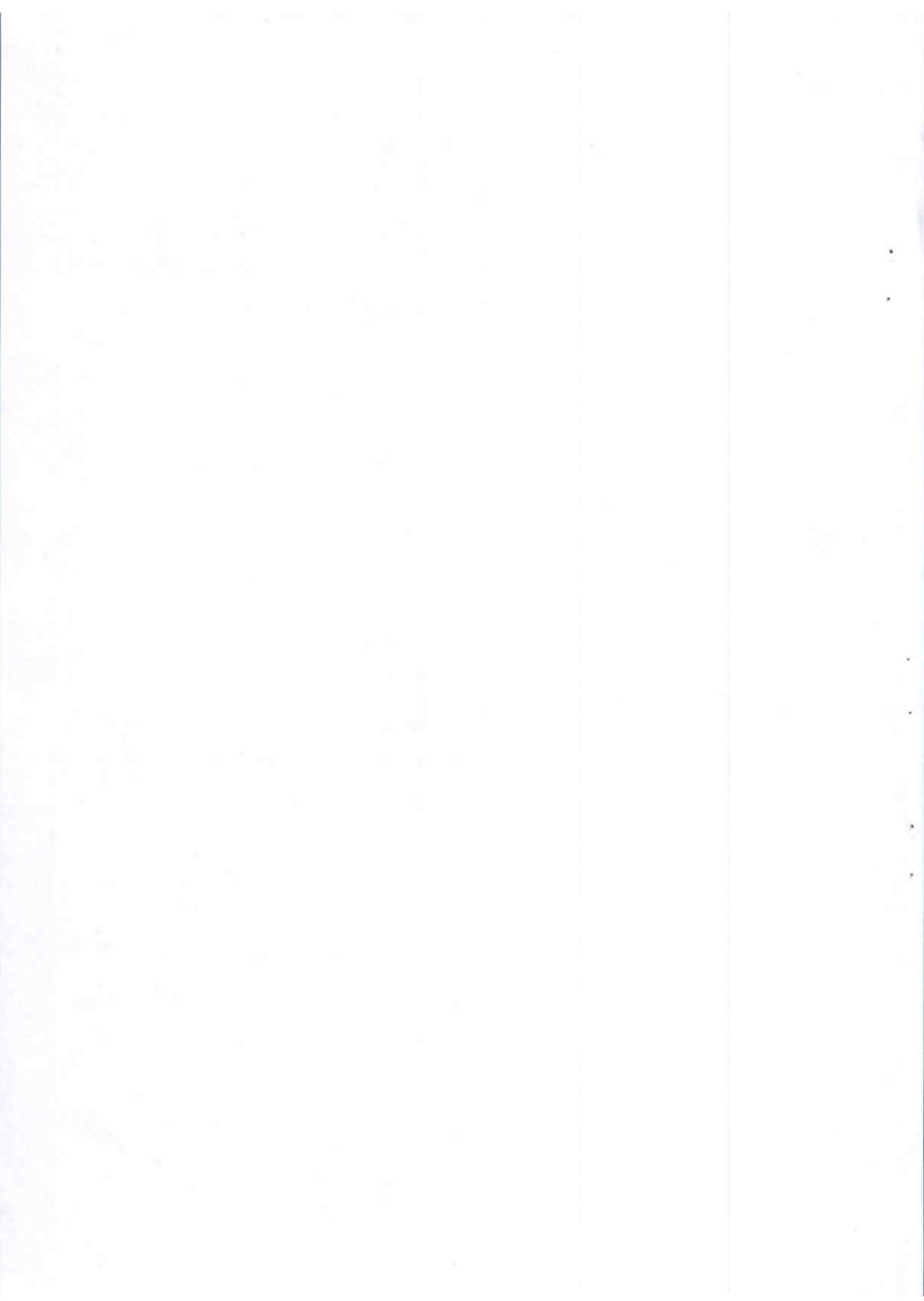
4

COLÓN CISTÓBAL  
FERNÁNDEZ S.A.

P1

007000.00111.00

LE



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114999**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

23 JUNIO 2017

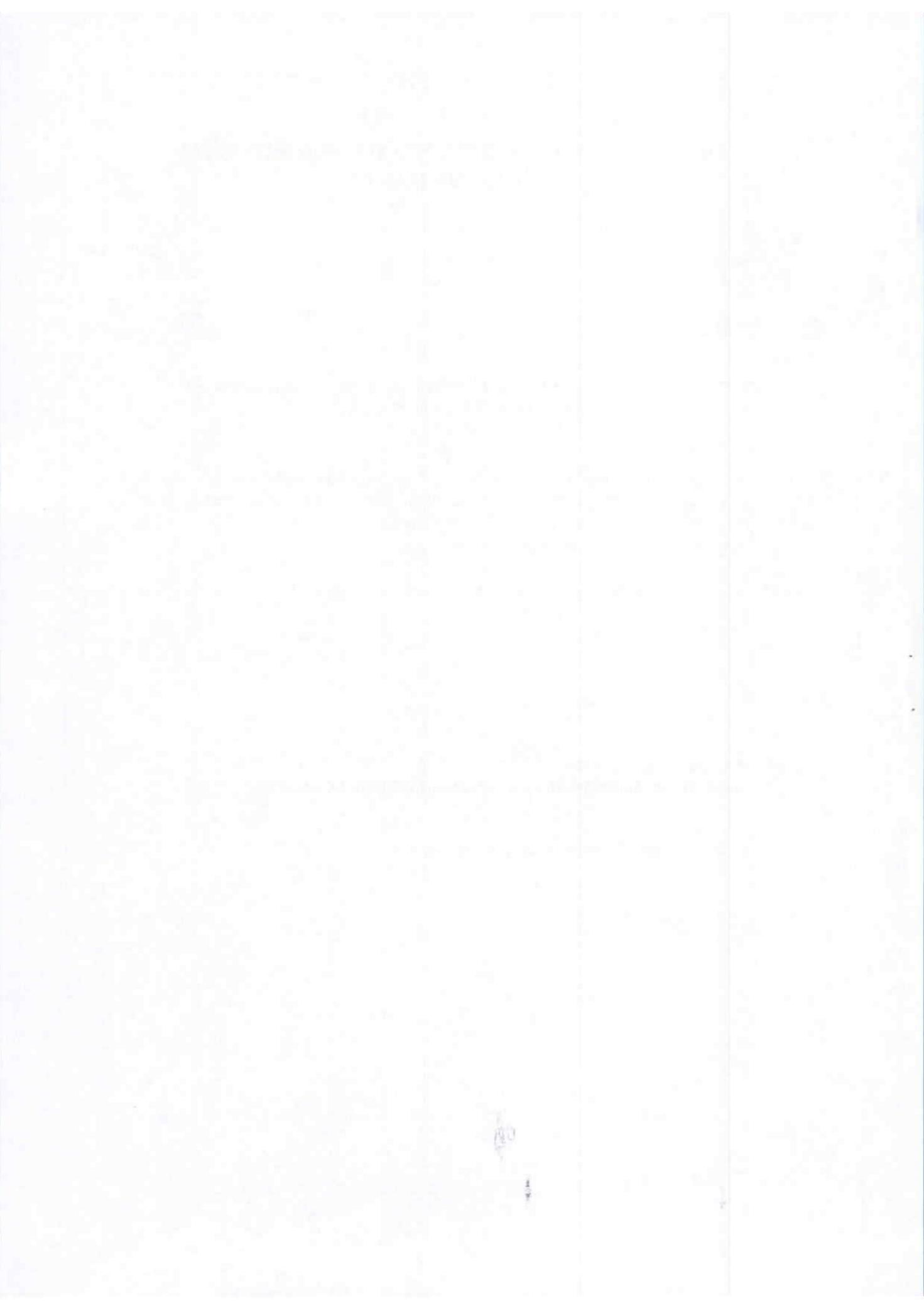
Manta, \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3152128000: PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 143 LOTE 4 CALLE 319**

Manta, veinte y tres de junio del dos mil diecisiete





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 143177

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143177



No. Electrónico: 50363

Fecha: 23 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-21-28-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 143 LOTE 4 CALLE 319

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 102,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000000000000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3292,16
CONSTRUCCIÓN:	6573,14
	<u>9865,30</u>

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

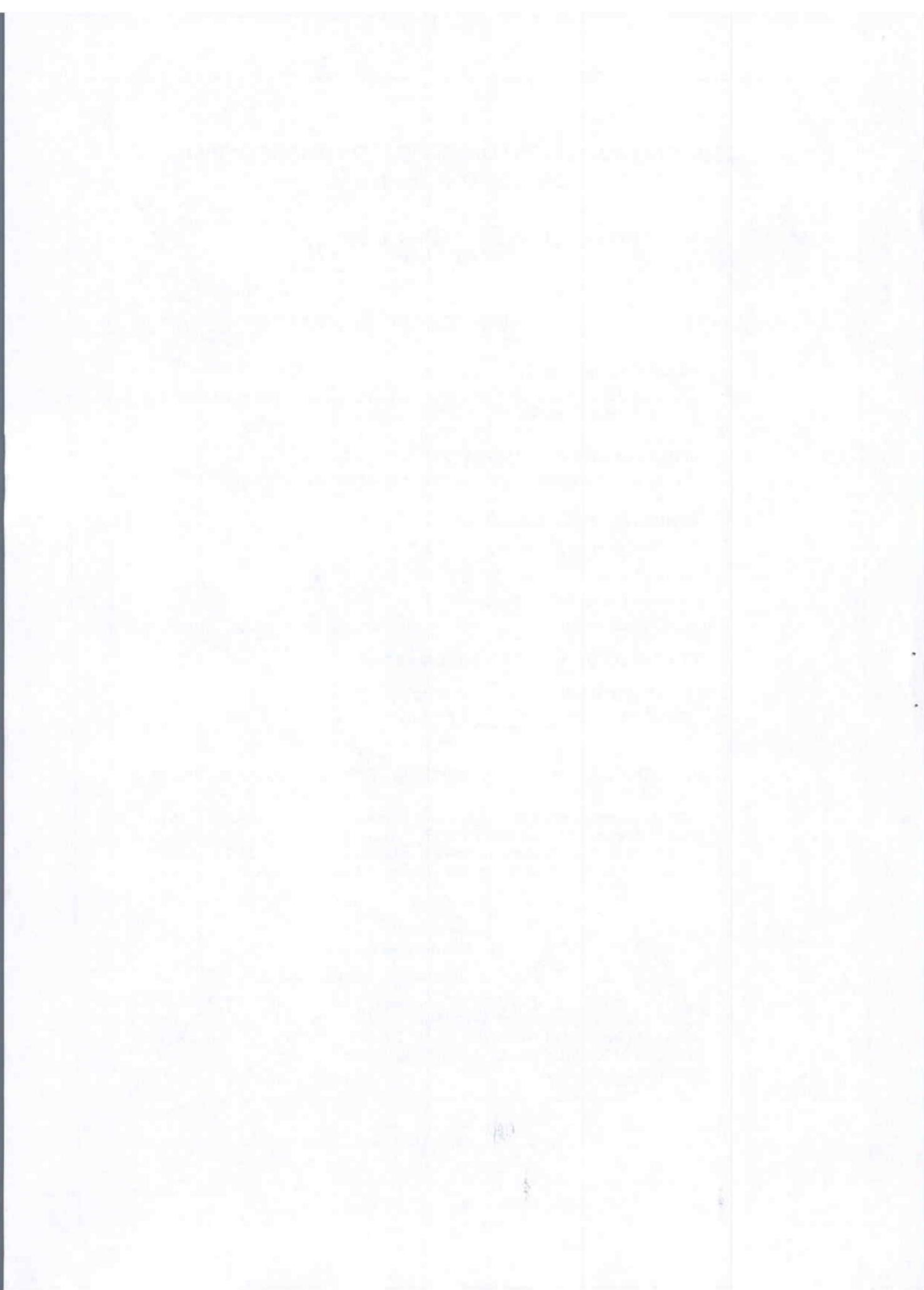
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO PARA TRAMITE DE LEGALIZACION DEL SOLAR DE ACUERDO AL REGISTRO OFICIAL 3 428 DE FECHA MAYO 19 DE 1986, ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDADA DE MANTA.

Impreso por: MARIS REYES 23/06/2017 15:45:41



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084793



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA  
ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 143 LOTE 4 CALLE 319  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$9865.30 NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO 30/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR EXENTO DEL PAGO DE  
ALCABALAS SEGÚN REGISTRO OFICIAL 428 DE FECHA MAYO 19 DE 1986 LITERAL (F)

Elaborado: Jose Zambrano

23 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



IMPRESA 00119 DE

