

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

27/11/16

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3161607

NOMBRES y/o RAZON:

CHICA MUÑOZ Pedro

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

3161619000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

subdivisión

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se desmembra del código catastral 3161619000

Certificado por el Código 3161619000.

PSAD 56
6.6

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

21/11/2016

INFORME TÉCNICO:

Se declara todo el predio
en terreno de solar de
Joaquín y/o 58.845.58

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

modificado 21/12/16

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

19870



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16017242, certifico hasta el día de hoy 22/09/2016 13:03:25, la Ficha Registral Número 19870.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 04 de febrero de 2010

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta. El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros y calle trescientos veintidós. Por Atrás, veintidós metros y José Urbano Espinales. Por el Costado Derecho, veintiún metros cuarenta centímetros y Avenida doscientos veintiuno. Por el Costado Izquierdo, veintiún metros y María de los Ángeles Cantos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1661	25/sep./1989	4.828	4.830
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	36	25/feb./2010	405	414

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 1989

Número de Inscripción: 1661

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2440

Folio Inicial:4.828

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.830

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta. Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los hijos minore de edad Fatima, Monserrate, Anibal Fernando, Juan Pablo Chica Cantos. Con fecha 17 de Abril de 1990, bajo el No. 177, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del B.E. V., Actualmente la Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 4 de 1992, bajo el No. 261, autorizada el 21 de Febrero de 1992, ante la Notaría Primera de Manta, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 24 de Agosto del 2004, bajo el No. 178, mediante escritura celebrada ante el Notario Publico Cuarto de Manta el 16 de Julio del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1303426975	CHICA MUÑOZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000036324	CANTOS MOREIRA MIRNA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE



PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 25 de febrero de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar de predio ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000036324	CANTOS MOREIRA MIRNA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303426975	CHICA MUÑOZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1661	25/sep./1989	4.828	4.830

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

1

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:03:26 del jueves, 22 de septiembre de 2016

A petición de: CHICA MUÑOZ PEDRO PABLO

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MANTA
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 056313

AUTORIZACION

No. 0423-7177

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. DIEGO ANDRES CHICA CANTOS**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Pedro Pablo Chica Cantos y Sra. Mima Dolores Cantos Moreira, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, calle 322 y Avenida 221 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Avenida 221.

Atrás: 10,00m. Propiedad de María de los Angeles Cantos actual Herederos Chica Cantos.

Costado derecho: 22,00m. Propiedad de José Urbano Espinales.

Costado izquierdo: 21,02m. Area sobrante.

Área total: 208,66m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 21 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0423-7177

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Pedro Pablo Chica Muñoz y Sra. Mirna Dolores Cantos Moreira, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, calle 322 y Avenida 221 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3161607000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de Agosto de 1989 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de Septiembre de 1989. Posteriormente realizo la Extinción del Patrimonio Familiar, autorizado por la Notaria Primera de Manta el 09 de febrero de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Febrero de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Calle 322.

Por atrás: 22,00m. Propiedad de José Ubaldo Espinales.

Por el costado derecho: 21,40m. Avenida 221.

Por el costado izquierdo: 21,00m. Propiedad de María de los Angeles Cantos.

Área total: 445,20m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 14,81m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIEGO ANDRES CHICA CANTOS: 208,66m².

Frente: 10,00m. Avenida 221.

Atrás: 10,00m. Propiedad de María de los Angeles Cantos actual Herederos Chica Cantos.

Costado derecho: 22,00m. Propiedad de José Urbano Espinales.

Costado izquierdo: 21,02m. Área sobrante.

Área total: 208,66m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con 221,73m².

Frente: 11,40m. Avenida 221.

Atrás: 11,00m. Propiedad de María de los Angeles Cantos actual Herederos Chica Cantos.

Costado derecho: 21,02m. Área a desmembrar a favor de Diego Andrés Chica Cantos.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle 322.

Área total: 221,73m².

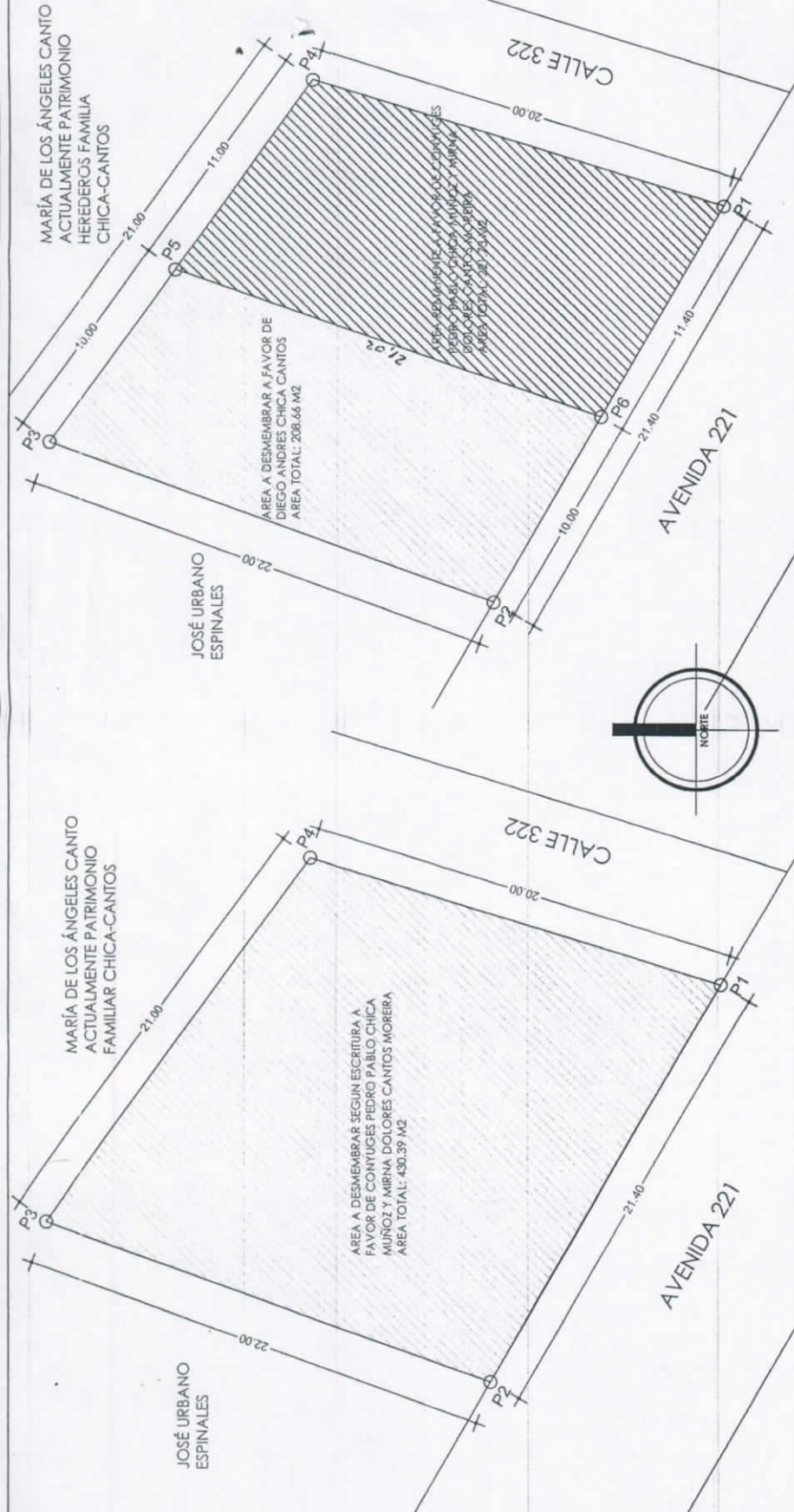
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0858-DACRM-JCM-2016 de fecha 21 de Octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 21 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Grejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV





Fabricio Alexander Ormazza Garcia
arquitecto

PROYECTO: CONYUGES PEDRO PABLO CHICA MUÑOZ Y MIRNA DOLORES CANTOS MOREIRA

UBICACION: CANTON MANTA - BARRIO ELOY ALFARO

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROYECTO ARQUITECTONICO

PROYETARIO: ARO. FABRICIO A. ORMAZZA GARCIA
C.R. 14.127.4671

ESCALA: INDICADAS

FECHA: OCTUBRE DEL 2016

COLABORADOR: MIRNA CANTOS MOREIRA



UBICACION CANTON MANTA - BARRIO ELOY ALFARO

DETALLE N° 1

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE CONYUGES PEDRO PABLO CHICA MUÑOZ Y MIRNA DOLORES CANTOS MOREIRA	443.30 m2
AREA LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	430.39 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	14.81 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIEGO ANDRÉS CHICA CANTOS	208.66 m2
AREA RESERVADA A FAVOR DE CONYUGES PEDRO PABLO CHICA MUÑOZ Y MIRNA DOLORES CANTOS MOREIRA	20.73 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: DIEGO ANDRÉS CHICA CANTOS

PUNTOS	DISTANCIA (mt)	LINDEROS
P6 - P2	10.00	AVENIDA 221
P5 - P3	10.00	MARIA CANTOS
P6 - P5	21.02	PEDRO CHICA MUÑOZ
P3 - P2	22.00	JOSE URBANO ESPINALES
AREA TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE 208.66 m2		

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532655.6860	9890693.5112
2	532647.1424	9890704.1928
3	532654.5506	9890724.9080
4	532671.5819	9890712.6224
5	532662.6608	9890719.0577
6	532655.8016	9890699.2049

Datum: PSAD 56
Zona: 17 Sur
Especificaciones Técnicas:
Formato de Posición: UTM



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 6 1 6 1 9 0 0 0

ZONA SECCION MANZANA LOTE

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N

DIRECCION:

Barrio Eloy Alfaro
Calle 322 y Avenida 221

Mz. _____ Lote _____

10

A V E N I D A 2 2 1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SÓLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☒ ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
208.66

24 PERIMETRO

617.02

25 LONGITUD DEL FRENTE

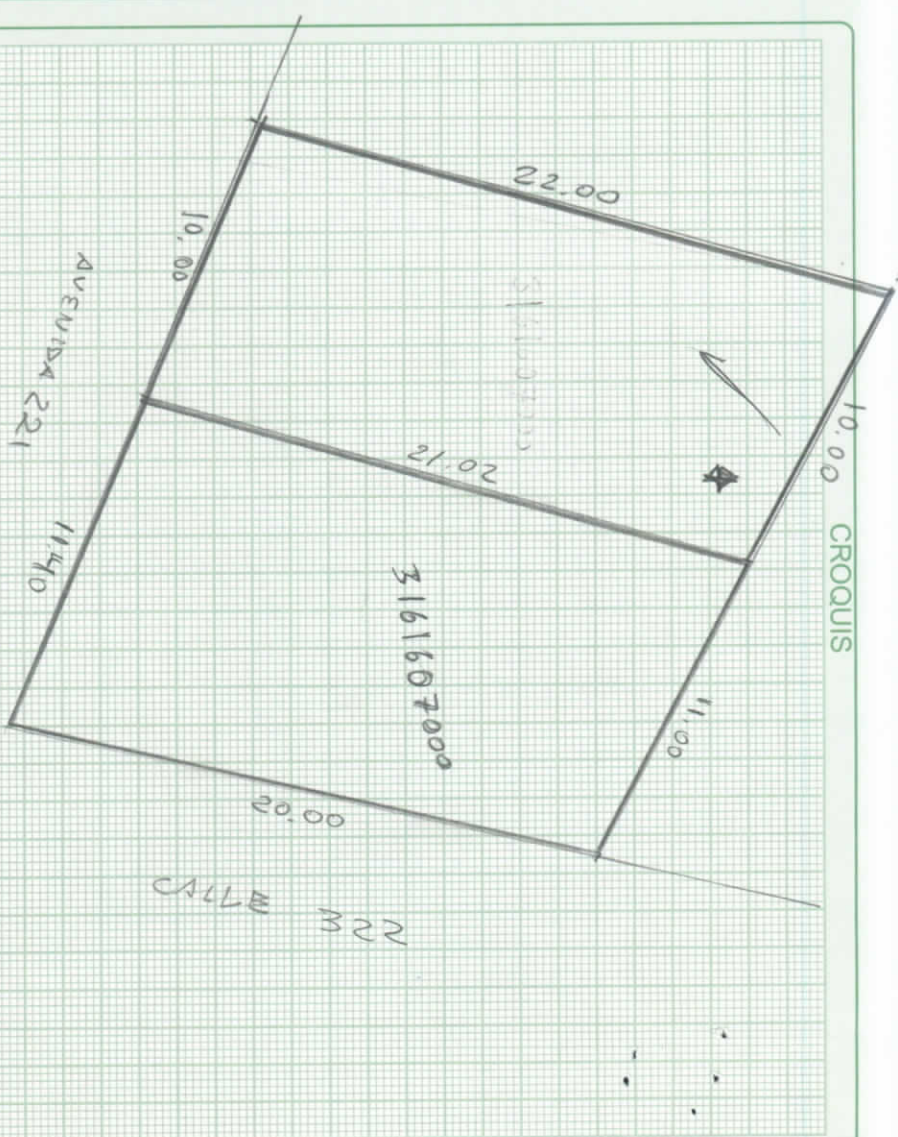
11.00

26

AVALLIO DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

28 CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

29 CONSTRUCCION

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

29 NOMBRE

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

30 TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES

Se desmembra del
Código catastral
3161607000
Año 21/11/2016

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)