

Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
C.: 1360000980001
Edif.: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0533655

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-48-19-000	85,63	\$ 5.124,48	B. ELOY ALFARO MZ- 97 LOTE - 11	2016	253903	533655
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
12/5/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER		SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,03		\$ 2,03
			MEJORAS 2012	\$ 0,64		\$ 0,64
			MEJORAS 2013	\$ 0,74		\$ 0,74
			MEJORAS 2014	\$ 0,78		\$ 0,78
			MEJORAS 2015	\$ 0,05		\$ 0,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,70		\$ 13,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,51		\$ 0,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,45
			VALOR PAGADO			\$ 18,45
			SALDO			\$ 0,00

3144819000.

Imprimir

CANCELADO

Ingredina

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



FECHA: NOVIEMBRE DEL 2016 DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOMBRES: RAMONA TARCIA APELLIDOS: MACIAS PINARGOTE

OCCUPACION: QUEHACER. DOMESTICOS UBICACION: ELOY ALFARO PARROQUIA ELOY ALFARO

COS: 11 Lote: 85,63 m2 Vivienda: 63,00 m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	TOPOGRAFIA
AGUA POT.	X	VIVIENDA: X	PLANA X
LUZ ELECT.	X	INDUSTRIAL: X	IRREGULAR
ALCANT. SANT.	X	COMERCIAL: X	NIVEL DE RIESGO
ALCANT. PLUV.	X	DESOCUPADO: X	MEDIO
PAVIMENT.	LETTRINA:	OTROS: CERRADA:	BAJO X

LINDEROS:

FRENTE: 6,70 M - AVENIDA 214 - A

ATRAS: 4,60 M + 2,70 M - CABRERA FERMIN

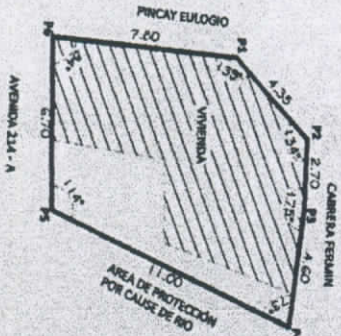
COST. DERECHO 7,80 M + 4,35 - PINCAY EULOGIO

COST. IZQUIERDO 11,00 M - AREA DE PROTECCIÓN

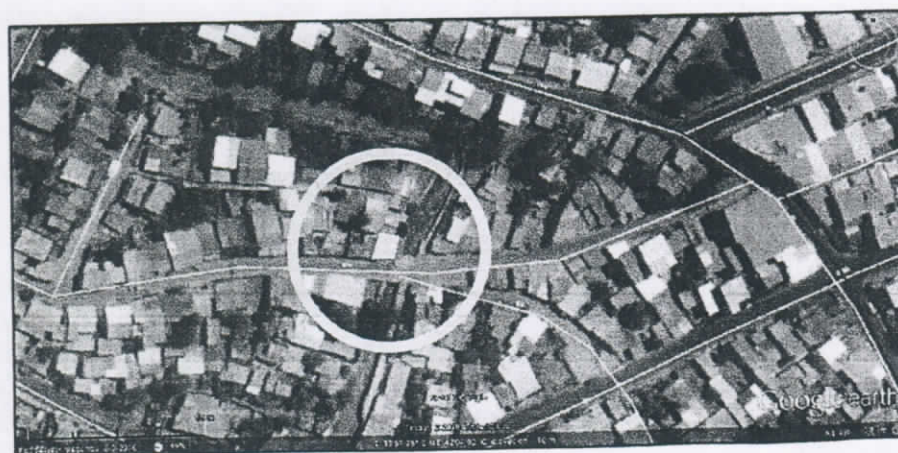
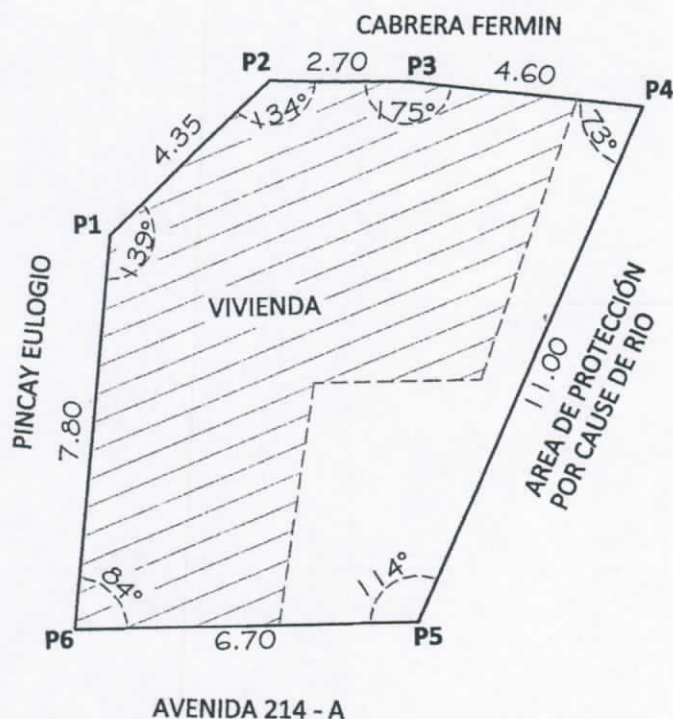
RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA MIXTA

Encuestador:

ARO PEDRO R. RIOS BOJERO



NTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	533451,80	9891738,42	FRENTE: 6.70 M - AVENIDA 214 - A
2	533454,95	9891741,42	ATRÁS: 4.60 M + 2.70 M - CABRERA FERMIN
3	533457,65	9891741,33	C. DERECHO: 7.80 M + 4.35 - PINCAY EULOGIO
4	533462,21	9891740,74	C. IZQUIERDO: 11.00 M - AREA DE PROTECCIÓN POR CAUSE DE RIO
5	533457,72	9891730,70	ÁREA TOTAL: 85.63 M2
6	533451,02	9891730,66	



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. MACIAS PINARGOTE RAMONA TARCILA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130829282-8

BARRIO: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 97

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: NOVIEMBRE 2016

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN MLXTA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 63.00 M2

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 11

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 25 AÑOS





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008595

Fecha: 10/Nov/2016

Recibido por: Arq. Jupe Janda

Señor CPA. Javier Cevallos
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	Macías Ramona Tarcilia	R.U.C.:	
Nombres y Apellidos	Macías Ramona Tarcilia	C.I.:	130829782-8
Dirección Principal:	P. Eloy Alfaro	Telf. Convencional:	
	MZ= 97 lote # 11.	Telf. Celular:	
		E-mail:	

Clave Catastral N°. 3144819000

Petición: Legalizar y Liquidar

Indicar con "x" quien solicita:	Contribuyente	Responsable ☒	Tercero
Nombre:	Herrera Solarte Ponce		Herrera Solarte Ponce
C.I.:	123456789		Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: Propiedad que está en mal estado por el sismo del 16/04/16 solo ante una cuanta paredes.

Nombre: Arq. Jupe Janda
Firma del Solicitante

Informe Técnico: Liquidar y legalizar 2016
t y e s

Nombre: Juan Afonso
Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA RECIBIDO Fecha: 10/Nov/2016 Hora: 13:35 DPTO. DE RENTAS
--------------	--



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FORMULARIO DE REGISTRO

Formulario de registro con múltiples líneas horizontales para la entrada de datos.

Elaborado por: [Nombre]
Fecha: [Fecha]
Lugar: [Lugar]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANNIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CLAVE CATASTRAL

FECHA: NOVIEMBRE DEL 2016
 NOMBRES: RAMONA TARCIA
 APELLIDOS: MACIAS PINARGOTE
 OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS
 UBICACION: ELOY ALFARO
 PARROQUIA ELOY ALFARO

CUS: _____
 CEDULA N°: 130829282-8
 Manizana N° 97
 Lote N°: 11
 COS: _____
 Areas: 85,65 m2
 Vivienda: 63,00 m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	TOPOGRAFIA
AGUA POT.	X	HORMIGON:	PLANA X
LUZ ELECT.	X	MIXTA:	IRREGULAR
ALCANT. SANT.	X	INDUSTRIAL:	NIVEL DE RIESGO
ALCANT. PLUV.	X	COMERCIAL:	
PAVIMENT:	LETRINA:	DESOCUPADO:	MEDIO
		OTROS:	BAJO
			X

LINDEROS:

FRENTE: 6,70 M - AVENIDA 214 - A

ATRÁS: 4,60 M + 2,70 M - CARRERA FERMIN

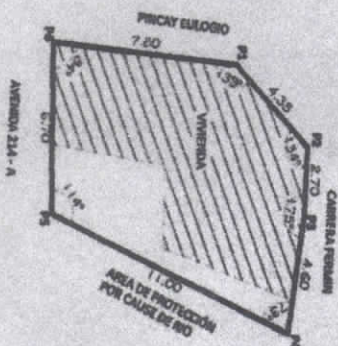
COST. DERECHO 7,80 M + 4,35 - PINCAY EULOGIO

COST. IZQUIERDO 11,00 M - AREA DE PROTECCIÓN

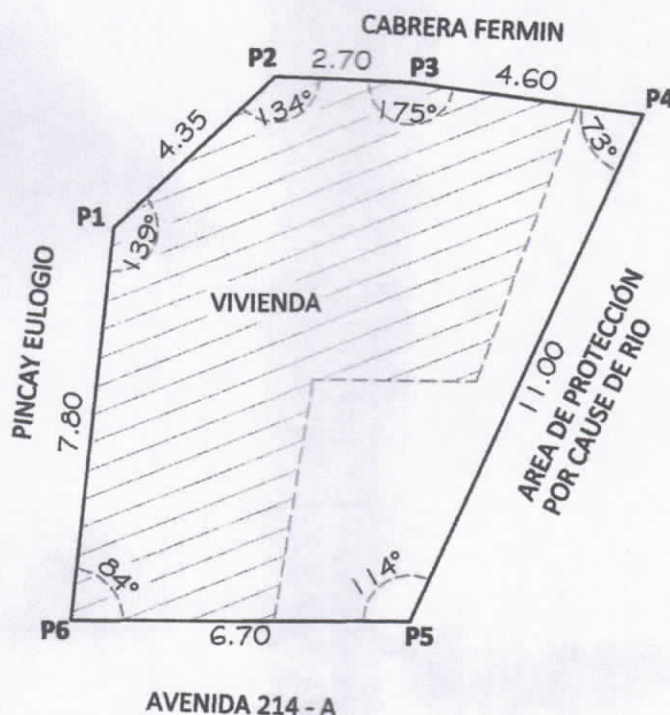
RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA MIXTA

Encuestador: _____

ARQ. PEDRO R. RIOS BOMBERO



PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	533451,80	9891738,42	FRENTE: 6.70 M - AVENIDA 214 - A
2	533454,95	9891741,42	ATRÁS: 4.60 M + 2.70 M - CABRERA FERMIN
3	533457,65	9891741,33	C. DERECHO: 7.80 M + 4.35 - PINCAY EULOGIO
4	533462,21	9891740,74	C. IZQUIERDO: 11.00 M - AREA DE PROTECCIÓN POR CAUSE DE RIO
5	533457,72	9891730,70	ÁREA TOTAL: 85.63 M2
6	533451,02	9891730,66	



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. MACIAS PINARGOTE RAMONA TARCILA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130829282-8

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: ELOY ALFARO

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 97

LOTE N°: 11

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: NOVIEMBRE 2016

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 25 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CLAVE CATASTRAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N _____	
DATOS GENERALES ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: Barrio _____ Calle _____ Mz _____ lote _____	
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
DATOS DEL LOTE			
FRENTE ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
☐ ACCESO AL LOTE ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		☐ SOBRE LA RASANTE _____ METROS ☐ BAJO LA RASANTE _____ METROS	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
☐ TIERRA ☐ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADOQUIN ☐ ASFALTO O CEMENTO		☐ CERRAMIENTO ☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO	
☐ ACERA ☐ ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA		☐ DESAGUES ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		☐ AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
☐ AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		☐ AREA ☐ PERIMETRO ☐ LONGITUD DEL FRENTE	
☐ ENERGIA ELECTRICA ☐ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		☐ SIN DECIMALES ☐ 85.63 ☐ 32.80 ☐ 6.70	
☐ ALICANTRILLADO ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		☐ EVALUO DEL LOTE (sin centavo) ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☐ ALUMBRADO PUBLICO ☐ NO EXISTE ☐ INCANDESCENTE ☐ DE SODIO O MERCURIO		☐ AREA ☐ PERIMETRO ☐ LONGITUD DEL FRENTE	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

OBSERVACIONES:

[illegible]