



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

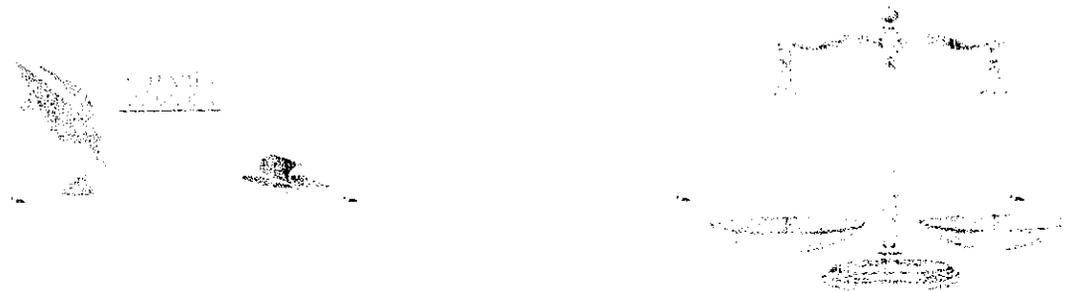


ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA



ESCRITURA

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ FAVOR DE LA SEÑORA JUANA ROSA LOPEZ ANCHUNDIA.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20161308002P.03343

CUANTIA: \$ 1.140,00

AUTORIZADA EL DIA 01 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 01 DE DICIEMBRE DEL 2016

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES**



Factura: 001-002-000022807



20161308002P03343



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

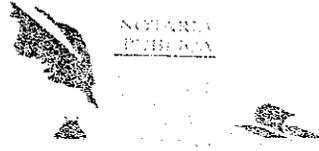
EXTRACTO

Escritura N°:		20161308002P03343					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE DICIEMBRE DEL 2016, (15:47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302563281	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303507030	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA JUANA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303503369	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		SE DEJA CONSTANCIA QUE COMPARECE A ESTE ACTO LA SEÑORA PAOLA MARIA MANTUANO MERO, A RUEGO DE LA COMPRADORA LA SEÑORA JUANA ROSA LOPEZ ANCHUNDIA, PARA QUE FIRME POR ELLA, YA QUE NO SABE LEER NI ESCRIBIR, NI FIRMAR Y PARA ELLO ESTAMPA SU HUELLA DIGITAL DE SU PULGAR DERECHO,					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1140.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO CABLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 05622888



FACTURA NUMERO: 001-002-000022807

CODIGO NUMERICO: 20161308002.P.03343

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ FAVOR DE LA SEÑORA JUANA ROSA LOPEZ ANCHUNDIA.-

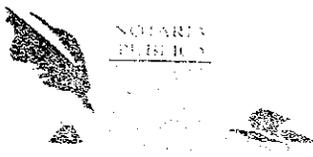
CUANTIA: \$ 1.140,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO**, con número de cédula uno tres cero dos cinco seis tres dos ocho guión uno; y, la señora **MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**, con número de cédula uno tres cero tres cinco cero siete cero tres guión cero; quien dicen ser casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **JUANA ROSA LOPEZ ANCHUNDIA**, con número de cédula uno tres cero tres cinco cero tres tres seis guión nueve, quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO, con número de cédula uno tres cero dos cinco seis tres dos ocho guión uno; y, la señora MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ, con número de cédula uno tres cero tres cinco cero siete cero tres guión cero; quien dicen ser casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora JUANA ROSA LOPEZ ANCHUNDIA, con

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Abogado Escrito



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 051022883

número de cédula uno tres cero tres cinco cero tres tres seis guión nueve, quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges señores **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, BARRIO LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO de esta ciudad de MANTA, adquirido por compra al señor JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha cinco de febrero del dos mil trece é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha seis de marzo del dos mil trece.- Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, BARRIO LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO de esta ciudad de MANTA, con las siguiente medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con seis metros cero siete centímetros y Calle existente; Posterior: treinta y siete metros setenta centímetros y Calle Pública; Por el Costado Derecho, noventa y dos metros sesenta y tres centímetros más cincuenta y seis metros noventa y dos centímetros y Calle Pública; Por el Costado Izquierdo: cientos cuarenta y un metros cuadrados veintidós centímetros cuadrados y Calle Pública.- Con una superficie total de: CUATRO MIL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravámenes.-

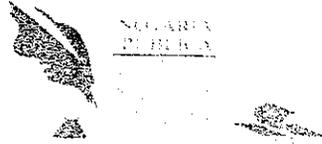
TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la **señora JUANA ROSA LOPEZ ANCHUNDIA**, un lote de terreno desmembrado del

terreno descrito anteriormente, lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, BARRIO LOS WENDERS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO de esta ciudad de MANTA, con las siguientes medidas y

linderos: **POR EL FRENTE:** con diez metros y lindera con calle Pública; **POR ATRÁS:** con diez metros y lindera con área que se reservan los propietarios; **POR EL COSTADO DERECHO:** con diecinueve metros y lindera con propiedad del señor Bermúdez Loor Kleber Enrique; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con diecinueve metros y lindera con propiedad del señor López López Freddy Geovanny.- Lote de terreno que tiene un área total: **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.-**

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **UN MIL CIENTO CUARENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO CALLE 8
TELEFONOS 0994257214 - 0926225583



de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuero cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra de lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACION.**- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la

Abg. Patricia Menóza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANABI
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO C/ CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 0996925583



Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, la aprueban y se deja constancia que comparece a este acto la señora **PAOLA MARIA MANTUANO MERO**, a ruego de la compradora la señora **JUANA ROSA LOPEZ ANCHUNDIA**, para que firme por ella, ya que no sabe leer ni escribir, ni firmar y para ello estampa su huella digital de su pulgar derecho, y los de demás firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado R.M.S.P.



GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CL
C.C.No. 130256328-1
VENDEDOR

Melva



MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ
C.C.No. 1303507030

VENDEDORA



JUANA ROSA LOPEZ ANCHUNDIA
C.No. 130950336-9

COMPRADORA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Municipio - Esmeraldas

Paola Maria Mantuano Mero



PAOLA MARIA MANTUANO MERO

C.C.No. 130902374-3

TESTIGO

[Signature]
LA NOTARIA

Dayfe
ESTADO DE GUAYMA DEL CAJ
Municipio de Guayma del Ca
Notario Público del Ca
2014/12/15



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
39350



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019686, certifico hasta el día de hoy 20/10/2016 17:09:58, la Ficha Registral Número 39350.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2013 Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de la extensión de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m² SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470 04/jul./2006	19.643	19688
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 06/mar./2013	15.686	15705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4559 18/nov./2014	90.527	90.538
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2888 31/ago./2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1002 11/abr./2016	26.423	26.440

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006 Número de Inscripción: 1470 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3052 Folio Inicial:19.643
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:19.656
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Notaría Pública Segunda
Mantón - Ecuador

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor.Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II.Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor.Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403,1m. Área 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1962	12/nov./1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 782 Tomo:38
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1962 Folio Inicial:15.686
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:15.701
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Una parte de la extensión de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m2. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 19.042,92

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE4 AVE2
COMPRADOR	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 4559 Tomo:224
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8276 Folio Inicial:90.527
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:90.538
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

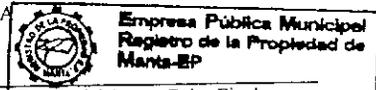
Inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de 190,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311892424	LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE4 AVE2
VENDEDOR	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	06/mar./2013	15.686	15.701





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 31 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 2888
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7135
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

Tomo: 1
 Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE BARRIO LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 380 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310459308	ALAVA ALAVA MONICA JASMIN	SOLTERO(A)	MANTA	MARIA AUXILIADOR
VENDEDOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO-ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE AVE2
VENDEDOR	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 11 de abril de 2016 Número de Inscripción: 1002
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2250
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Tomo: 63
 Folio Inicial: 26.42
 Folio Final: 26.480

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la calle sin nombre BARRIO LOS SENDEROS de la parroquia ELOY ALFARO, de esta ciudad de Manta. con un area total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305478438	BÉRMEDEZ LOOR KLEBER ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE4 AVE2
VENDEDOR	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	06/mar./2013	15.686	15.701

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

20 OCT. 2016

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:09:59 del jueves, 20 de octubre de 2016
A petición de: ALARCON CLAYLJO GUSTAVO ENRIQUE

Elaborado por : MAIRÁ SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

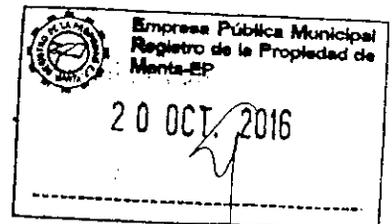
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendíza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 111001

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALARCON CLAYIJO GUSTÁVO ENRIQUE Y MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

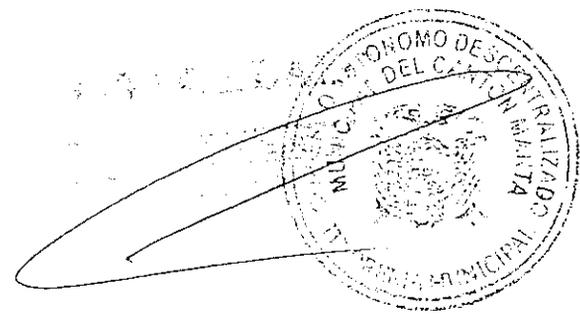
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 28 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
32702267000 BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, veinte y ocho de noviembre del dos mil diesiseis



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE** y Sra. **MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA**, ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con Clave Catastral # 3-27-02-30-000, el mismo que posee una superficie de 4760,73m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4760,73m2. (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 5 de febrero de 2013 e inscrita el 6 de marzo de 2013 bajo el número 782).

Por el frente: 6,07m. calle existente

Posterior: 37,70m. calle pública

Por el costado derecho: 92,63m. + 56,92m. calle pública

Por el costado izquierdo: 141,22m. calle pública

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 190,00M2., A FAVOR DE LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY, AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 E INSCRITA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2014

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 380,00M2., A FAVOR DE ALAVA ALAVA MONICA JASMIN, AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA EL 13 DE AGOSTO DE 2015 E INSCRITA EL 31 DE AGOSTO DE 2015

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 190,00M2., A FAVOR DE BERMUDEZ LOOR KLEBER ENRIQUE,, AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 18 DE MARZO DE 2016 E INSCRITA EL 11 DE ABRIL DE 2016

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE LOS HERMANOS. KAREN, BEATRIZ, STHEFANY JUDITH Y MANUEL ALEXANDER ESPINOZA LINO: 219,81m2. (Aprobación de Subdivisión No. 0329-6200 de fecha 12 de septiembre de 2016)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LOPEZ ANCHUNDIA JUANA ROSA: 190,00m2.
Frente: 10,00m. Lindera con calle pública
Atrás: 10,00m. Lindera con área que se reservan los propietarios
Costado derecho: 19,00m. Lindera con propiedad del Sr. Bermúdez Loor Kleber Enrique
Costado izquierdo: 19,00m. Lindera con propiedad del Sr. López López Freddy Geovanny

AREA SOBRANTE: 3.780,00m2.
Frente: 45,50m. lindera con calle pública, desde este punto gira hacia la parte posterior con 19,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 20,00m. desde este punto gira hacia la parte frontal con 19,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Álava Álava Mónica Jazmín, 20,00m. lindera con calle pública, desde este punto gira hacia la parte posterior con 19,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m. López López Freddy Geovanny, desde este punto en la misma dirección con 10,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. López Anchundia Juana Rosa, desde este punto en la misma dirección con 10,00m desde este punto gira hacia la parte frontal con 19,00m. y lindera con propiedad de Bermúdez Loor Kleber Enrique, desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m. y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia la parte posterior con 18,90m.

Abg. Patricia Mendoza Arbones
 Notaria Pública Segunda
 Cantón Manta - Ecuador
 3270210
 3270223
 3270224
 327022
 359092

**MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**



Página No. 2 de Subdivisión No. 439-7612

Desde este punto gira hacia el costado derecho con 6,20m. en la misma dirección lindera con área otorgada por esta Dirección a favor de los hermanos, Karen, Beatriz, Sthefany Judith y Manuel Alexander Espinoza Lino

Atrás: 92,74m. ÷ 42,62m. en línea curva y lindera con calle pública

Costado izquierdo: 37,30m. y lindera con calle pública

NOTA:

La Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, CAPITULO VI FRACCIONAMIENTO DE SUELOS Y REESTRUCTURACION DE LOTES, Sección 1ra. Art. 252.- FRACCIONAMIENTO O SUBDIVISION URBANA.- De acuerdo al art. 470 del COOTAD se considera fraccionamiento o subdivisión urbana la división de terreno en dos (2) a diez (10) lotes, por lo que se debe considerar para futuras desmembraciones tomando en cuenta que pasando los diez (10) lotes se deberá ingresar como proyecto de Urbanización.

De acuerdo al Memorando No. 0891-DACRM-JCM-1 de noviembre 2016 de la Dirección de Avalúos y Catastros, informa que no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 7 de noviembre de 2016


Arq. Juvenal Zambrano
DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA

G.C.M.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 052880

AUTORIZACION

No. 4397612

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **LOPEZ ANCHUNDIA JUANA ROSA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Alarcón Clavijo Gustavo Enrique y Sra. Molina Muñoz Melva Geoconda ubicado en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. Lindera con área que se reservan los propietarios

Costado derecho: 19,00m. Lindera con propiedad del Sr. Bermúdez Loor Kleber Enrique

Costado izquierdo: 19,00m. Lindera con propiedad del Sr. López López Freddy Geovanny

Área total: 190,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 7 de noviembre de 2016

Arq. Juvenal Zambrano
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**



Ag. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 138167

Nº 138167

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45132

Fecha: 28 de noviembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-267-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302563281	GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO
1303507030	MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1140,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1140,00</u>

Son: UN MIL CIENTO CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

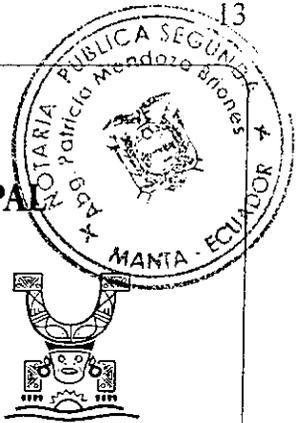
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3270230000.

Abg. Patricia Menzaca Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Handwritten calculations:
11.91
3.42
14.93
3.43
18.33

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082034

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GUSTAVO ENRIQUE ALARCON-CLAVIJO Y SRA ubicada B. LOS SENDEROS P. ELOY ALFARO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1140.00 MIL CIENTO CUARENTA 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MJP

28 DE NOVIEMBRE DE 2016

Manta,

Director Financiero Municipal





Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0529874

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
		3-27-02-267-000	190,00	1140,00	237942	529874

11/28/2016 3:03

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR	
1302663281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	BARRIO LOS SENDEROS	PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	11,41	
1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	BARRIO LOS SENDEROS	PARROQUIA ELOY ALFARO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,42	
				TOTAL A PAGAR	14,83	
				VALOR PAGADO	14,83	
				SALDO	0,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ADQUIRIENTE	DIRECCIÓN			
1303503368	LOPEZ ANCHUNDIA JUANA ROSA	NA				

EMISION: 11/28/2016 3:03 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980007
 Dirección: Av. Ma y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

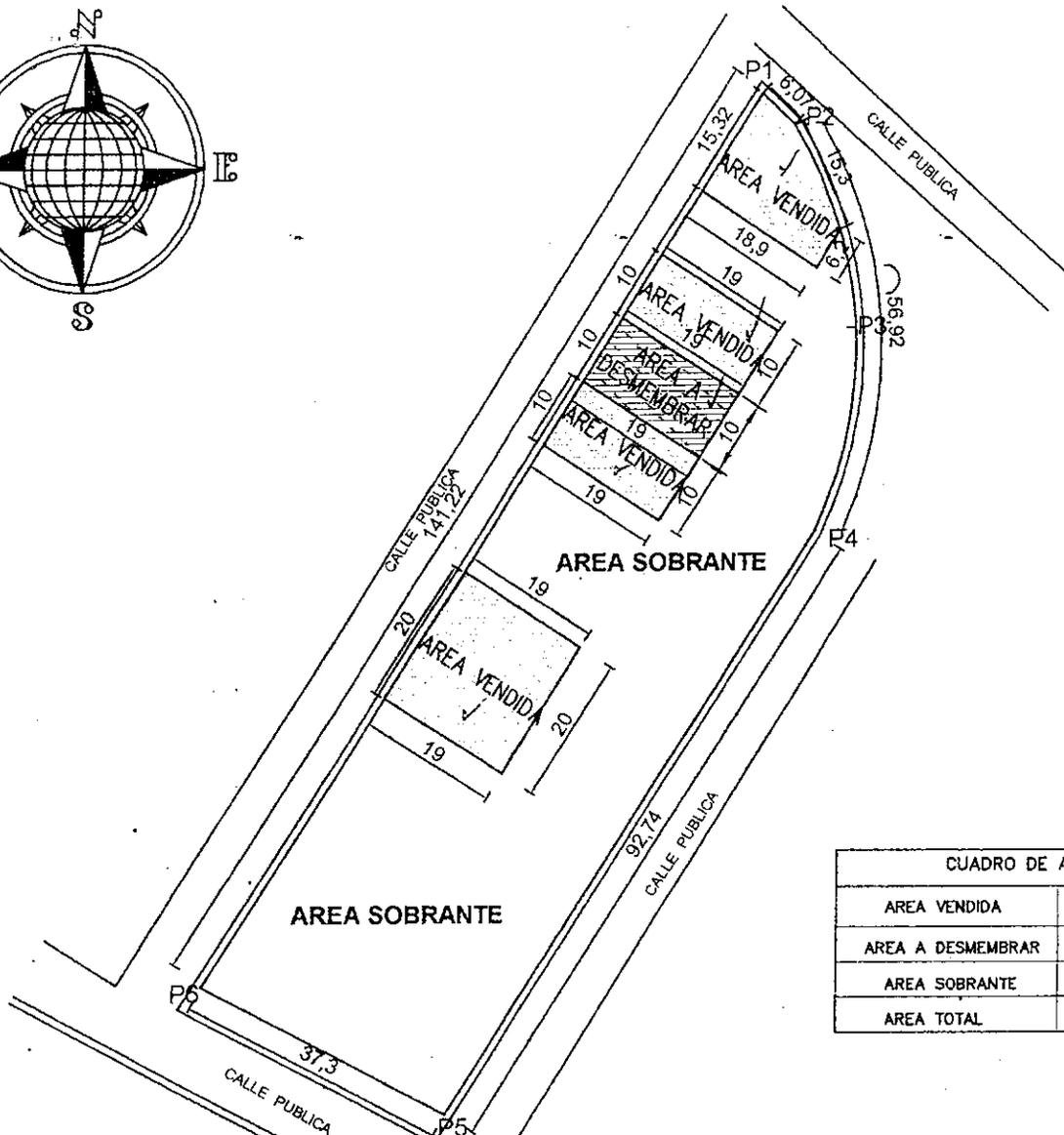
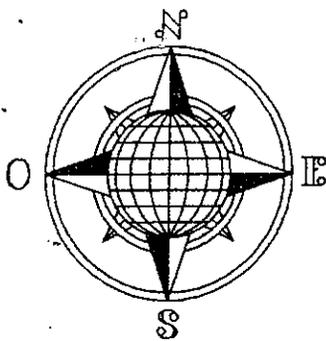
Notaría Pública
 Abg. Patricia Mendoza Briones

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0529875

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-02-287-000	190,00	1140,00	237944	529875
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto Principal Compra-Venta		2,42	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1303503389	LOPEZ ANCHUNDA JUANA ROSA	NA	SALDO	3,42		
				0,00		

EMISION: 11/28/2018 3:04 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUADRO DE AREAS	
AREA VENDIDA	979.81 m2
AREA A DESMEMBRAR	190.00 m2
AREA SOBRANTE	3590.92 m2
AREA TOTAL	4760.73 m2

Abg. Patricia Mendoza Fionorez
 Notaria Pública Segunda
 Montalvo - Ecuador

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y SRA. MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ.	4760.73 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530648.94	9890179.03
2	530653.30	9890174.75
3	530662.14	9890147.69
4	530656.64	9890120.42
5	530606.80	9890042.21
6	530573.72	9890059.44

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION
 "INMEDIACIONES DE URRIBRIOS BARRIO LOS SENDEROS - PARROQUIA ELOY ALFARO"

PROPIEDAD : SR. GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y SRA. MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	PROPIETARIO : SR. GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO SRA. MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ	PROYECTO : SR. GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO REC. PROF. 01-15-143	ESCALA 1 : 1000	CLAVE CATASTRAL : 3270230000	LAMINA : 01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : OCTUBRE - 2016	FIRMADO : A4	DISEÑO : OFICINA TECNICA	

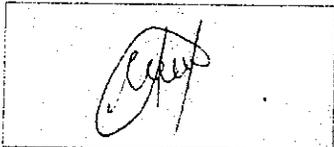


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302563281
Nombres del ciudadano: ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1958
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ABOGADO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA
Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 1980
Nombres del padre: ALARCON RAMON
Nombres de la madre: CLAVIJO MERCEDES
Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2016

*Abg. Patricia Briones Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador*

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016
 Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

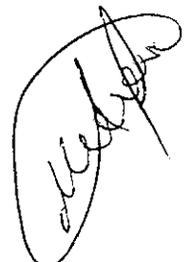
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.12.01 15:35:51 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

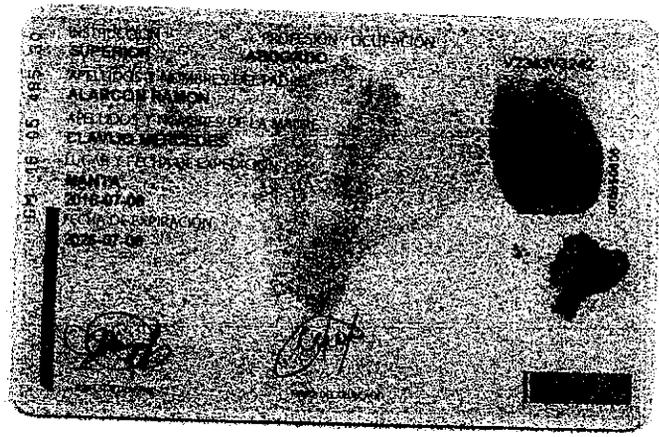
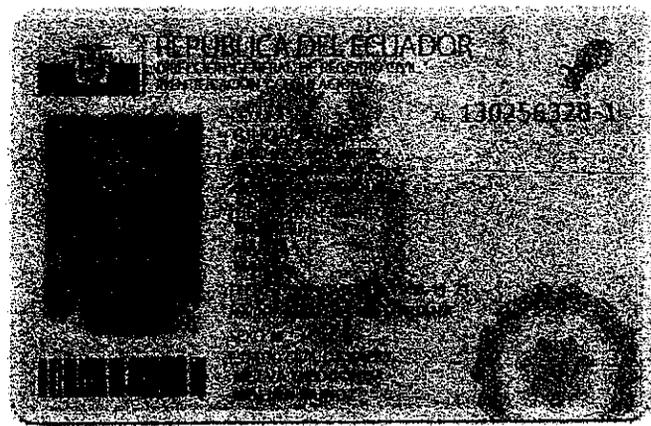
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-3=cccd0cbd84c420



.....
Patricia Mejdoza Briones
Abg. Patricia Mejdoza Briones
Notaria Pública Segunda
Quito - Ecuador





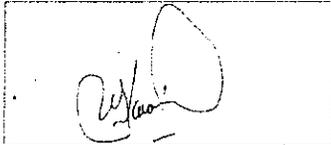
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

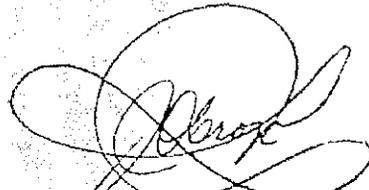
CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303507030
 Nombres del ciudadano: MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)
 Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1961
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MUJER
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: ABOGADO
 Estado Civil: CASADO
 Cónyuge: ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE
 Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 1980
 Nombres del padre: MOLINA MAURO
 Nombres de la madre: MUÑOZ MELVA
 Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2014

Abg. Patricia Menéndez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016
 Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.12.01 15:36:38 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

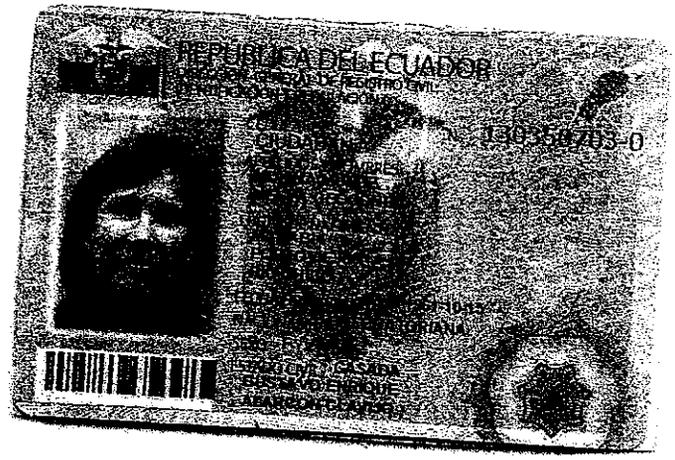
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-63ca439b615a418



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Baños - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303503369
Nombres del ciudadano: LOPEZ ANCHUNDIA JUANA ROSA
Condición del cedulado: ANALFABETO
Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1959
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: NINGUNA
Profesión: QUEHACER DOMESTICOS
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: _____
Fecha de Matrimonio: _____
Nombres del padre: LOPEZ MANTUANO MAXIMINO
Nombres de la madre: ANCHUNDIA L MARIA ROSA
Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2011

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.01 15:34:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

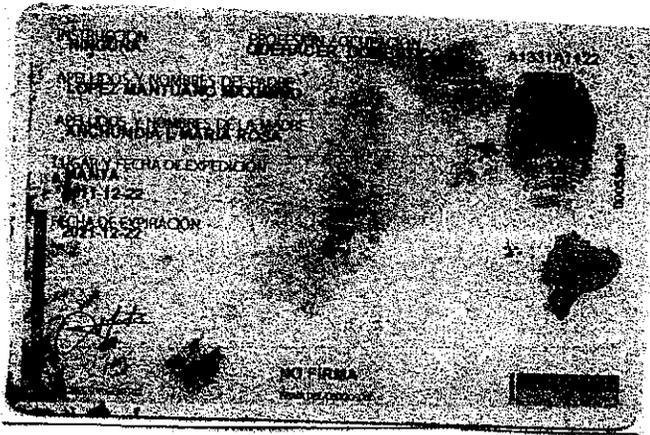
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-9935591b894c4e3



P
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Azuaya - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulaación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Paola Maria Mantuano Mero

Número único de identificación: 1309023743
 Nombres del ciudadano: MANTUANO MERO PAOLA MARIA
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABÍ/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1991
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MUJER
 Instrucción: BASICA
 Profesión: QUEHACER DOMESTICOS
 Estado Civil: CASADO
 Cónyuge: LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY
 Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 2015
 Nombres del padre: MANTUANO LOPEZ PEDRO PABLO
 Nombres de la madre: MERO BARCIA ROSA ELENA
 Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2015

Abg. Patricia Mendoza Brito
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016
 Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulaación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.12.01 13:37:11 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-89467d2ffa944f



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Paola Maria Mantuano Mero

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUACION

CEDULA DE CIUDADANA No. 130902374-3

APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO MERO
PATICA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-01-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
FREYDY GEOVANNY
LOPEZ LOPEZ



INSTRUCION BASICA

PROFESION O CATEGORIA
QUIRACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO LOPEZ PEDRO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO BARCIA ROSA ELENA

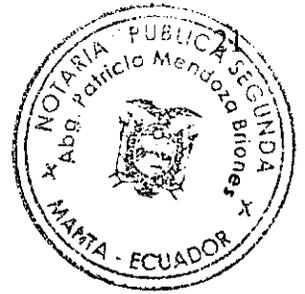
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-05-04

FECHA DE EXPIRACION
2025-05-04

443433222



Pablo Mero Mantuano Mero



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

031
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

031-0227 **1309023743**
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MANTUANO MERO PAOLA MARIA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION MONTECRISTI
MONTECRISTI CANTON PARROQUIA ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....*21*.....fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....*D.E. 2014*.....

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0189 NÚMERO DE CERTIFICADO
ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE CÉDULA **1302563281**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
	ZONA	

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 2014-02-23

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





060 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

060-0148 1303507030
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MOLINA MUNOZ MELVA GEOCONDA

MANAEN PROVINCIA MANTA CANTON

CERESISTENCIA PAROLE 2
1 ZONA

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

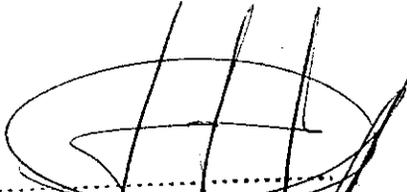
[Signature]
2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583

ANTE MI- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 20161308002P03.343.-** LA
NOTARIA.- *P*


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

No.439-7612

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE y Sra. MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA, ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con Clave Catastral # 3-27-02-30-000, el mismo que posee una superficie de 4760,73m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4760,73m². (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 5 de febrero de 2013 e inscrita el 6 de marzo de 2013 bajo el número 782).

Por el frente: 6,07m. calle existente

Posterior: 37,70m. calle pública

Por el costado derecho: 92,63m. + 56,92m. calle pública

Por el costado izquierdo: 141,22m. calle pública

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 190,00M²., A FAVOR DE LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY, AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 E INSCRITA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2014

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 380,00M²., A FAVOR DE ALAVA ALAVA MONICA JASMIN, AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA EL 13 DE AGOSTO DE 2015 E INSCRITA EL 31 DE AGOSTO DE 2015

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 190,00M²., A FAVOR DE BERMUDEZ LOOR KLEBER ENRIQUE., AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 18 DE MARZO DE 2016 E INSCRITA EL 11 DE ABRIL DE 2016

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE LOS HERMANOS. KAREN, BEATRIZ, STHEFANY JUDITH Y MANUEL ALEXANDER ESPINOZA LINO: 219,81m². (Aprobación de Subdivisión No. 0329-6200 de fecha 12 de septiembre de 2016)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LOPEZ ANCHUNDIA JUANA ROSA: 190,00m².

Frente: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. Lindera con área que se reservan los propietarios

Costado derecho: 19,00m. Lindera con propiedad del Sr. Bermúdez Loor Kleber Enrique

Costado izquierdo: 19,00m. Lindera con propiedad del Sr. López López Freddy Geovanny

AREA SOBRENTE:

3.590,92m².

Frente: 45,50m. lindera con calle pública, desde este punto gira hacia la parte posterior con 19,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 20,00m. desde este punto gira hacia la parte frontal con 19,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Álava Álava Mónica Jazmin, 20,00m. lindera con calle pública, desde este punto gira hacia la parte posterior con 19,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m. López López Freddy Geovanny, desde este punto en la misma dirección con 10,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. López Anchundia Juana Rosa, desde este punto en la misma dirección con 10,00m desde este punto gira hacia la parte frontal con 19,00m. y lindera con propiedad de Bermúdez Loor Kleber Enrique, desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m. y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia la parte posterior con 18,90m.

