



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008391

Fecha: 24 / Nov / 2016

Recibido por: Arq. Joape Janda

Señor CPA. Javier Cevallos
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos Hermina Francisca Lino Pincay	C.I.: 13052252-9
Dirección Principal: B. Eloy Alfaro de la misma	Telf. Convencional:
Parroquia	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral N°. 3212039000

Petición: Legalización - Inscripción Registro Oficial

Indicar con "x" quien solicita:	Contribuyente	Responsable	Tercero ☒
Nombre: Maria Cevallos			Maria Cevallos
C.I.: 730662092-7			Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: Existe una casa de cana actualmente con piso de madera con una area de 54.00 m²

Nombre: Arq. Joape Janda	Firma del Solicitante
--------------------------	-----------------------

Informe Técnico: Declaración de 2011 m ² 2016 71e
--

Nombre: Maria Cevallos	Firma del Solicitante
------------------------	-----------------------

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:
Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA RECIBIDO Fecha: 24 / Nov / 2016 Hora: 15:17 DPTO. DE RENTAS

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
CIUDADANIA*ANF 130572752-9

LINO PINCAY HERMINIA FRANCISCA
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
02 NOVIEMBRE 1941
001- 0135 00135 F
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1986



ECUATORIANA***** V4444V4444

SOLTERO

NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS

MANTA 10/01/2008

10/01/2020

REN 0711711



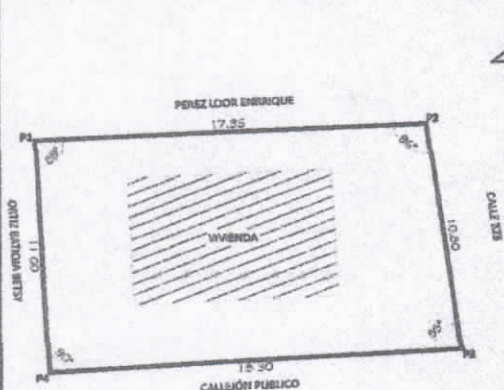
Tercera edad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: NOVIEMBRE DEL 2016 CLAVE CATASTRAL: _____
 NOMBRES: HERMINIA FRANCISCA
 APELLIDOS: LINO PINCAY CUS: _____ COS: _____
 OCUPACIÓN: QUEHACER. DOMESTICOS CEDULA N°: 130572752-9 Areas Lote: 193,89
 UBICACIÓN: ELOY ALFARO Manzana N° 231 Lote N° 7-B Vivienda: 54,00
 PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	TOPOGRAFIA	
			PLANA	X
AGUA POT. X	HORMIGON:	VIVIENDA: X	AÑOS 15	IRREGULAR
LUZ ELECT. X	MIXTA:	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET. X	NIVEL DE RIESGO
ALCANT. SANIT. X	CAÑA: X	COMERCIAL:	ALQUILADO:	
ALCANT. PLUV.	SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	MEDIO
PAVIMENT.: X	LETRINA:	OTROS:	CERRADA:	BAJO X



LINDEROS:

FRENTE: 10.80 M - CALLE 323

ATRÁS: 11.00 M - ORTIZ BATIOJA BETSY

COST. DERECHO 18.30 M - CALLEJÓN PÚBLICO

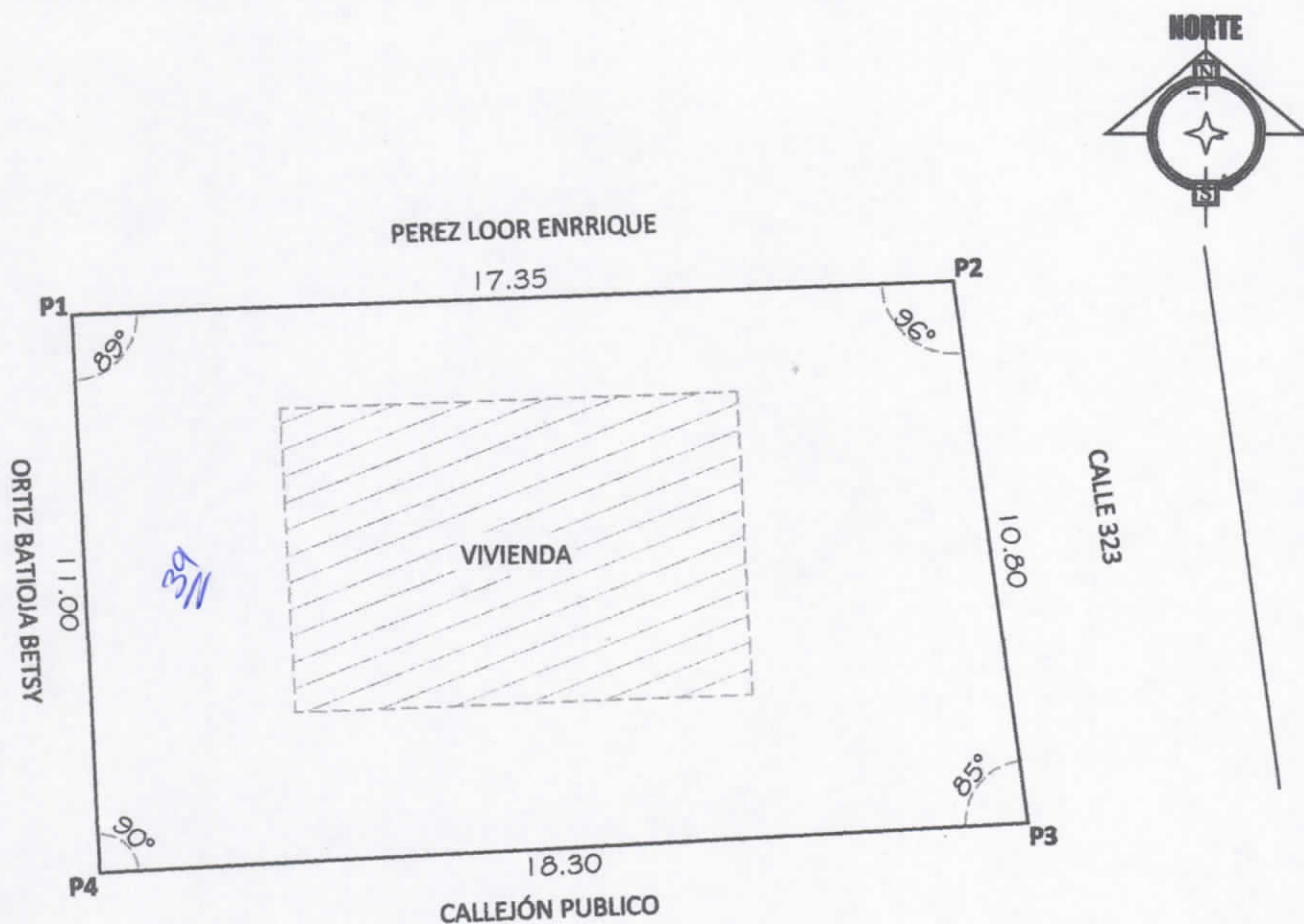
COST. IZQUIERDO 17.35 M - PEREZ LOOR ENRIQUE

RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA DE CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador: ARO. PEDRO R. RIOS BOBRERO

Foto 92316
 92357
 92431

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532795,64	9890783,34	FRENTE: 10.80 M - CALLE 323
2	532812,97	9890784,04	ATRÁS: 11.00 M - ORTIZ BATIOJA BETSY
3	532814,46	9890773,34	C. DERECHO: 18.30 M - CALLEJÓN PUBLICO
4	532796,19	9890772,35	C. IZQUIERDO: 17.35 M - PEREZ LOOR ENRRIQUE
			ÁREA TOTAL: 193.89 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS

PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. LINO PINCAY HERMINIA FRANCISCA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130572752-9

BARRIO: SANTA ANA

MANZANA N°: 231

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: NOVIEMBRE 2016

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 7 - B

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 15 AÑOS



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA REGISTRO MANZANA LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Elay Alfaro
calle 323

Mt. 231 lote 7-B

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ ACCESO AL LOTE
☒ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☒ ASFALTO O CEMENTO

- ☐ ACERA
☒ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
☒ SI EXISTE
☐ NO EXISTE
☐ ALCANTARILLADO
☒ SI EXISTE
☐ NO EXISTE

- ☐ ENERGIA ELECTRICA
☒ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☐ ALUMBRADO PUBLICO
☐ NO EXISTE
☒ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE
☐ BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CANJA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ AGUA POTABLE
☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ DESAGUES
☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ ELECTRICIDAD
☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

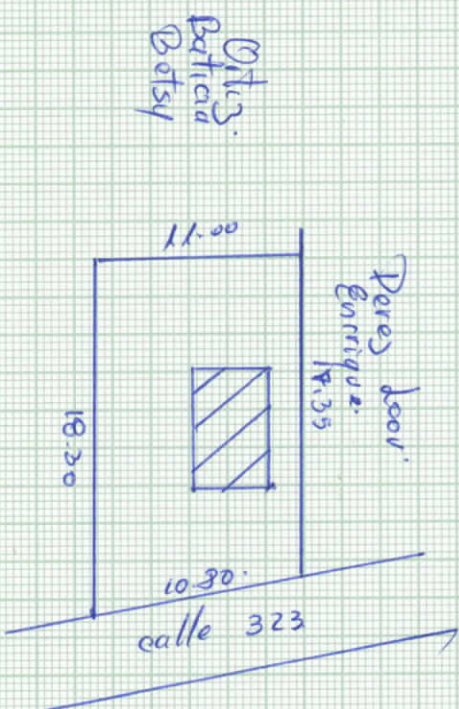
- ☐ AREA
☒ SIN DECIMALES
☐ PERIMETRO
☐ LONGITUD DEL FRENTE

1913.89
57.45
10.80

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION
☒ CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- ☐ CONSTRUCCION
☒ OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

9

OBSERVACIONES:

Ingreso legalizar, 24 Nov 2016

MODULO DE PROPIEDAD

1

2

3

4

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APPELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																										
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)			INDICADORES GENERALES																	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O																																		
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERAOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O												
			caña	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	teño industrial o bloque	tabiques modulares	(vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldoas	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	marbre o marmol	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chuzas o hierro	aluminio	madera fina		aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piechra	cuarto de maquinas	buena	regular
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	53
11	54	55	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	68
64	65	66	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	83
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	98
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	113
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	128
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	143
126	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	158
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	173
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	188
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	203
180	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	218
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	233
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	248
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	263
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	278
254	255	256	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1

AVALLUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALLUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FIRMA

FIRMA

OBSERVACIONES: