

0000005976

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 240

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 459

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 16 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 16 de enero de 2018 09:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313469379	LOPEZ AGUIRRE SIFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309377982	FARFAN FLORES LILIANA MARIA		MANABI	MANTA
Natural	1308120128	PICO ALONZO MANUEL OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de enero de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3332121000	16/12/2016 12:13:15	60401	300m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con Dos bienes inmuebles que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, signados como lotes números 12 y 13 de la Manzana U, ubicados en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con 20,00 metros y Avenida 238, POR ATRÁS: con 20,00 metros y lotes Números 2 y 3, POR EL COSTADO DERECHO: con 15,00 metros y lote Número 14, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 15,00 metros y lote Número 11. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION PALO SANTO PARROQUIA TARQUI

Superficie del Bien: 300m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado Urbanización Palo Santo parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigue

martes, 16 de enero de 2018

Pag 1 de 1

2024年3月14日



Factura: 001-001-000000227

0000005977



20181308007P00036

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00036						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2018, (16:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO ALONZO MANUEL OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308120128	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FARFAN FLORES LILIANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309377982	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ AGUIRRE SIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313469379	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3300.00						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



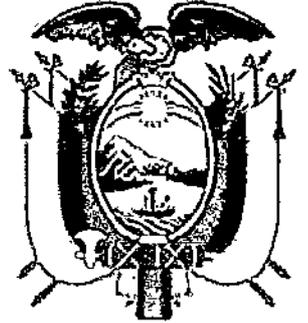
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

0000000000

0000000000

0000005978

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR MANUEL OSWALDO PICO ALONZO Y SU CÒNYUGE SEÑORA LILIANA MARIA FARFAN FLORES A FAVOR DEL SEÑOR SIFREDO LÒPEZ AGUIRRE.



POR: \$ 3.300,00

DI 2 COPIAS.

20181308007P00036

.- En la ciudad de San Pablo de

Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República

del Ecuador, hoy día JUEVES ONCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL

DIECIOCHO , ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ

ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada

mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM.

de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el

Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos,

por una parte, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura,

comparecen por sus propios derechos, por una parte, **EL SEÑOR**

MANUEL OSWALDO PICO ALONZO Y SU CÒNYUGE SEÑORA

LILIANA MARIA FARFAN FLORES (casados entre sí , portadores de

sus cédulas de ciudadanía números 1308120128 y 1309377982 en su

orden respectivo) y, por otra parte, también por sus propios derechos

EL SEÑOR SIFREDO LOPEZ AGUIRRE (casado, portador de su cédula

de ciudadanía número. 1313469379) ; todos los comparecientes


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

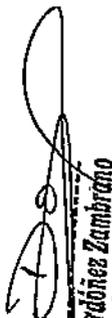
650000000

ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil como se ha detallado; y domiciliados en esta ciudad ; portadores de sus Cédulas de Ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** , que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES .-** Comparecen en el presente contrato por una parte y en calidad de **VENEDORES :** **EL SEÑOR MANUEL OSWALDO PICO ALONZO Y SU CÒNYUGE SEÑORA LILIANA MARIA FARFAN FLORES** y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR SIFREDO LÒPEZ AGUIRRE;** en calidad de **COMPRADOR..** **SEGUNDA :** **ANTECEDENTES.-** A) Mediante Escritura Pública de Compra-Venta celebrada en la Notaria Pública Séptima el Cantón Manta , de fecha doce de enero del año dos mil diecisiete, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha siete de febrero del año dos mil diecisiete, el señor José Ramón Santana Valencia y su cónyuge Maritza Soledad Valencia Santana, dieron en venta a favor del señor Manuel

0000005979

Oswaldo Pico Alonzo, un cuerpo de terreno que comprende dos lotes que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, signados como lotes números doce y trece de la manzana U, ubicados en la Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con veinte metros (20 m.) y Avenida doscientos treinta y ocho; POR ATRÁS. Con veinte metros (20 m.) y lotes números dos y tres . POR EL COSTADO DERECHO : con quince metros, (15 m.) y lote número catorce y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con quince metros, (15 m.) y Lote número once. Teniendo una superficie total de trescientos metros cuadrados. **B)**

A su vez los señores José Ramón Santana Valencia y su cónyuge Maritza Soledad Valencia Santana lo adquirieron mediante acto escriturario de venta y Unificación, celebrado con fecha veintidós de noviembre del dos mil dieciséis en la Notaría Primera de Manta e inscrita el dieciséis de diciembre del dos mil dieciséis, y en la que la Cooperativa de Viviendas Urbirrios le transfieren dicho bien. Los demás datos registrales como Protocolización y Registro de planos, se encuentran detallados tal como consta en el Certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta y que son de fechas catorce de diciembre del dos mil uno y cuatro de abril del dos mil tres .. TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA : En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

03: 200000

celebración de la presente escritura, comparecen EL SEÑOR MANUEL OSWALDO PICO ALONZO Y SU CÒNYUGE SEÑORA LILIANA MARIA FARFAN FLORES y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de EL SEÑOR SIFREDO LÒPEZ AGUIRRE el bien inmueble que se describe en la cláusula de los antecedentes y que se trata de un cuerpo de terreno que comprende dos lotes que se encuentran unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto, signados como lotes números doce y trece de la manzana U, ubicados en la Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL **FRENTE**: con veinte metros (20 m.) y Avenida doscientos treinta y ocho; POR **ATRÁS**. Con veinte metros (20 m.) y lotes números dos y tres . **POR EL COSTADO DERECHO**: con quince metros, (15 m.) y lote número catorce y, POR **EL COSTADO IZQUIERDO** con quince metros, (15 m.) y Lote número once. Y eniando una superficie total de trescientos metros cuadrados **Venta que se perfecciona como cuerpo cierto** y que se vende con todos sus usos, costumbres, derechos y más anexidades y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **TRES MIL TRESCIENTOS DÒLARES AMERICANOS (\$ 3.300,00)** cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos del comprador, en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tiene que reclamarse las

0000005980

partes en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** EL comprador, SEÑOR SIFREDO LÓPEZ AGUIRRE, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA.

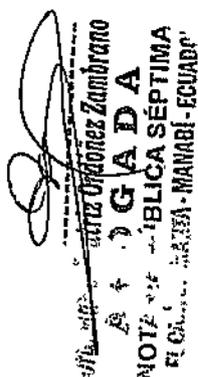
Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**


MANUEL OSWALDO PICO ALONZO

Ced. # 1308120128 / vot. 073-017

Domicilio: Barrio 15 de septiembre . Av. Manzana M calle 15 septiembre

Móvil: 0991193427

VENDEDOR


100 2009-09

ll



LILIANA MARIA FARFAN FLORES,
C.C. 1309377982 vot. 020-230

Domicilio: Barrio 15 de septiembre . Av. Manzana M calle 15 septiembre

Móvil: 0997220378

Correo electrónico: lilianafarfan3@hotmail.com

Vendedora

Sifredo Lopez A



SIFREDO LÓPEZ AGUIRRE

Ced.# 1313469379 vot. 042-275

Domicilio: calle Jerusamen, Barrio Eloy Alfaro. Jaramijò

Móvil: 0980674029

Comprador

LA NOTARIA,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



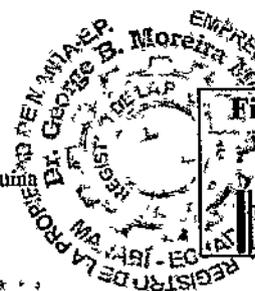
SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





0000005981



Ficha Registral-Bien Inmueble
60401

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026426, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 15:58:32, la Ficha Registral Número 60401.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 16 de diciembre de 2016 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN PALO SANTO PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos bienes inmuebles que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, signados como lotes números 12 y 13 de la Manzana U, ubicados en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con 20,00 metros y Avenida 238, POR ATRÁS: con 20,00 metros y lotes Números 2 y 3, POR EL COSTADO DERECHO: con 15,00 metros y lote Número 14, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 15,00 metros y lote Número 11. Teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN-

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	29 14/dic/2001		1
PLANOS	PLANOS	4 04/abr/2003		1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3755 16/dic/2016	87.276	87.300
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	457 07/feb/2017	11.700	11.712

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 29 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6431 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega-Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de Vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA:
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	04/jul/2001	14.970	14.977



COMPRA VENTA

3236

22/nov/2000

19.979

19.985

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1452

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic/2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3755

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7534

Folio Inicial:87.276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:87.300

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos signados con los No. Doce y Trece de la Mz. U, ubicados en la Urbanización Palo Santo, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote 12 tiene una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados. El lote trece tiene una superficie de Ciento cincuenta metros cuadrados. Y Unificación de los dos lotes de terrenos que unidos forman un solo cuerpo cierto, signados como lotes números 12 y 13 de la Manzana U, ubicado en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR UNIFICANTE	1306478262	SANTANA VALENCIA JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR UNIFICANTE	1306239037	VALENCIA SANTANA MARITZA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000064454	COOPERATIVA DE VIVIENDAS URBIRRIOS		MANTA	

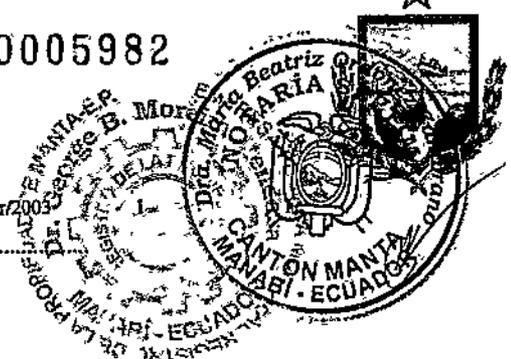
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic/2001	1	1


Fecha: 21 DIC 2017 HORA:



04/abr/2003



PLANOS

4

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 07 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 467

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 884

Folio Inicial: 11.700

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 11.712

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes signados con los números 12 y 13 de la Manzana U, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización PALO SANTO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El comprador está casado con la señora LILIANA MARIA FARFAN FLORES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308120128	PICO ALONZO MANUEL OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306239037	VALENCIA SANTANA MARITZA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306478262	SANTANA VALENCIA JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3755	16/dic/2016	87.276	87.300

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:58:32 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A petición de: PICO ALONZO MANUEL OSWALDO

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio ó se emitiera un gravamen.

(Signature)
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

El interesado debe comunicarse con el Registrador de la Propiedad de Manta.

Fecha: 21 DIC 2017 HORA: 15:58

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 6 - Telé: 2611 - 475 / 2611 - 477

TÍTULO DE CREDITO No.

0691489

0000005983

1/10/2018 10:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-21-21-000	304,00	3300,00	310977	691489

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308120128	RICO ALONZO MANUEL OSWALDO	URBANIZACIÓN PALO SANTO MZ- U LOTE 12 y 13	Impuesto principal	33,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,90
			TOTAL A PAGAR	42,90
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1313469379	SIFREDO LOPEZ AGUIRRE		42,90	
			SALDO	0,00

EMISION: 1/10/2018 10:02 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



1967-1968

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000005984

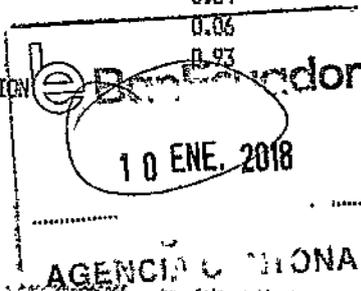


BanEcuador B.P.
10/01/2018 02:47:14 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

31

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 738984550
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - NANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.33
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 0.93
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
CUC: 1768183520001

NANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

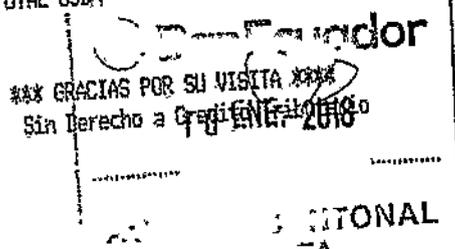
ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
S. Fac.: 056-527-00000218
Fecha: 10/01/2018 02:47:41

Id. Autorización:
001201801176818352000120565270000002182018144711

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
D :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

descripcion Total
recaudo 0.54

SubTotal USD 0.54
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.60



1822009101

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

12

0000005985



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACION: 0000148497
Nº ELECTRONICO : 54703



Fecha: *Miércoles* 10 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0148497
DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-21-21-000

Ubicado en: URBANIZACION PALO SANTO MZ- U LOTE 12 Y 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1308120128

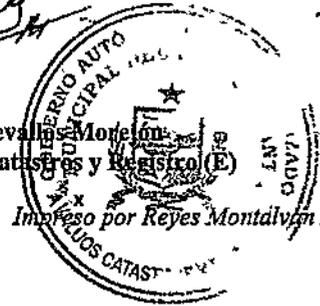
Propietario
PICO ALONZO-MANUEL OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

- TERRENO: 3300
- CONSTRUCCIÓN: 0
- AVALÚO TOTAL: 3300
- SON: TRES MIL TRESCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejon
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-10 09:06:48



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000005986

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



3



Nº 118495

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PICO ALONZO MANUEL OSWALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 ENERO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3332121000: URBANIZACIÓN PALO SANTO MZ- U LOTE 12 Y 13**

Manta, diez de enero del dos mil diez y ocho





APPD000000.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

000005987

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



4

Nº 0089639

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PICO ALONZO MANUEL OSWALDO
ubicada URBANIZACION PALO SANTO MZ. U. LOTE 12 Y 13
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 3300.00 TRES MIL TRESCIENTOS DOLARES 00/100

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDAD; NO GENERA
LEY DE ESPECULACION DE TIERRA YA QUE NO SUPERA LA GANANCIA EXTRAORDINARIA**

Elaborado: Antonella Coppiano

///

Manta,

10 DE ENERO DEL 2018

Director Financiero Municipal



1992 JUN 11

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000068016

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000005988

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PICO ALONZO MANUEL OSWALDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION PALO SANTO MZ-U LOTE 12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VANESSA VILLAMAR
CAJA: 10/01/2018 14:27:58
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 10 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



2 (1000)

**ESPACIO
EN BLANCO**

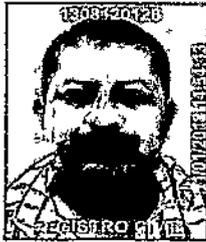
**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



0000005989

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308120128

Nombres del ciudadano: PICO ALONZO MANUEL OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FARFAN FLORES LILIANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: PICO ALONZO HONORACIO ANDRES

Nombres de la madre: ALONZO LUCAS BLANCA ERNESTINA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2018

Emisor: MARIA OLIVIA MENDOZA ORDOÑEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 182-084-38836



182-084-38836

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CENSALCOS

130812012-8

ESTADO DE
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PICO ALONZO
 MANUEL OSWALDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANA
 MANA
 MANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1986-08-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 APELLIDO MAMA
 PAMPAN FLORES

EDUCACION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO PICO ALONZO HONORACIO ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA CónyUGE ALONZO LUCAS BLANCA ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANA 2015-10-30

FECHA DE EXPIRACION 2015-10-30

Manuel Pico

CERTIFICADO DE VOTACION

073 073-917 130812012-8

PICO ALONZO MANUEL OSWALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANA MANA MANA
 CIRCUNSCRIPCION 2 ZONA 1



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ABREDETA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

* ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

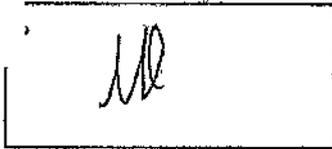
[Signature]



000005990

Venolobora

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309377982

Nombres del ciudadano: FARFAN FLORES LILIANA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO ALONZO MANUEL OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: FARFAN PICO MIGUEL ANGEL

Nombres de la madre: FLORES EDUARTE MARIA LUCILA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2017



Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2018

Emisor: MARIA OLIVIA MENDOZA ORDOÑEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-084-38777



188-084-38777

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130937798-2



APellidos y Nombres:
FARFAN FLORES LILIANA MARIA

Lugar de nacimiento:
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI

Fecha de nacimiento:
1990-04-05

Nacionalidad:
ECUATORIANA

Sexo:
MUJER

Estado civil:
CASADO

Nombre del cónyuge:
MANUEL OSWALDO PICO ALONZO




INSTITUCIÓN: SAC SERVICIOS
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del padre:
FARFAN PICO MIGUEL ANGEL

APellidos y Nombres de la madre:
FLORES EDUARTE MARIA LUCILA

Lugar y fecha de expedición:
MANABI 2017-08-21

Fecha de expiración:
2027-08-21

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

020 (UNIDAD)
020 - 230 (NUMERO)
1309377982 (CEDULA)

FARFAN FLORES LILIANA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MONTECRISTI CANTON
MONTECRISTI PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1




ECUADOR
ELEGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
TRANSPARENCIA Y CIDADANÍA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Johanna Fernández T.
PRESIDENTA DE LA JRY

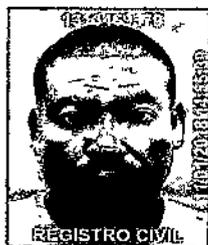
✓



0000005991

comprado

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Sifredo LOPEZ A

Número único de identificación: 1313469379

Nombres del ciudadano: LOPEZ AGUIRRE SIFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CASTRO DIANA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2018

Emisor: MARÍA OLIVIA MENDOZA ORDOÑEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



4 0 0 0 0 0 5 9 9 1

Nº de certificado: 188-084-38904



188-084-38904

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERVILLADO

131346937-9

CLASE DE
CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ AGUIRRE
 SIFREDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANA
MANA
MANA
 FECHA DE NACIMIENTO
2004-08-27
 IDENTIFICACION
2004-08-27
 SEXO
HOMBRE
 ESTADO CIVIL
CASADO
 DAMA MARGARITA
 DELGADO CASTRO



PROFESION
BACHILLERATO
 FECHA DE EMISIÓN
2004-08-27
 FECHA DE VENCIMIENTO
2004-08-27

YOMARACAZ
 00000000
 00000000
 00000000
 00000000

Sifredo LOPEZ A

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 ROSARIO ZOLA



042

042-275

1313469379

LOPEZ AGUIRRE SIFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES



SEXO
HOMBRE
 PROVINCIA
MANA
 CANTÓN
MANA
 DISTRITO
MANA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ZONA 1



REGISTRADO
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES
 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

C

0000005992

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

240

Número de Repertorio:

459

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 240 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313469379	LOPEZ AGUIRRE SIFREDO	COMPRADOR
1309377982	FARFAN FLORES LILIANA MARIA	VENDEDOR
1308120128	PICO ALONZO MANUEL OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

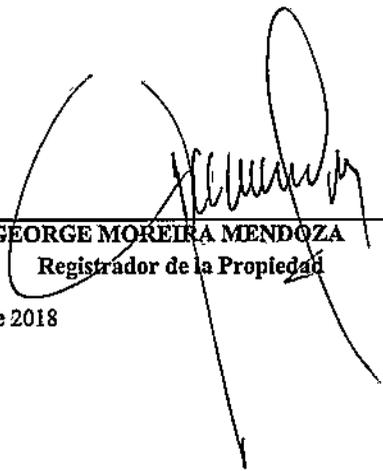
Tipo Bien	Código Catastral	Número/Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3332121000	60401	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 16 de enero de 2018

104

104

104

104