

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1231

Número de Repertorio: 3479

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1231 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304330242	ANDRADE MARTILLO GUSTAVO CEFERINO	COMPRADOR
1314539568	VELEZ VELIZ CARLOS JEFFERSON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	3332121000	60401	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 23 mayo 2024

Fecha generación: jueves, 23 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 7 7 3 4 8 0 Q E 5 U W



Factura: 002-003-000070842

20241308006P01581

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P01581						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2024, (14:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ VELIZ CARLOS JEFFERSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314539568	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE MARTILLO GUSTAVO CEFERINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304330242	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	35751.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P01581
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2024, (14:35)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio
2
3
4
5 ESCRITURA NRO. 20241308006P01581
6 FACTURA NRO. 002-003-000070842
7
8
9
10
11
12

13 COMPRAVENTA DE UN TERRENO

14 OTORGA

15 VÉLEZ VÉLIZ CARLOS JEFFERSON

16 A FAVOR:

17 ANDRADE MARTILLO GUSTAVO CEFERINO

18 LA CUANTIA ES DE USD\$ 35,751.00

19 DI 2 COPIAS

20 "MZ"

21 En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
22 República del Ecuador, el día de hoy martes veintiuno de mayo del año dos
23 mil veinticuatro, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ**
24 **CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena
25 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura;
26 por una parte en "CALIDAD DE VENDEDOR" el señor **VÉLEZ VÉLIZ**
27 **CARLOS JEFFERSON** portador de la cedula de ciudadanía número uno,
28 tres, uno, cuatro, cinco, tres, nueve, cinco, seis, ocho, de estado civil soltero,





1 mayor de edad, de ocupación chofer profesional, de nacionalidad
2 ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, dirección San Juan de Manta
3 teléfono 0994815663 por sus propios derechos; y por otra parte en
4 **"CALIDAD DE COMPRADOR** el señor **ANDRADE MARTILLO GUSTAVO**
5 **CEFERINO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,
6 cuatro, tres, tres, cero, dos, cuatro, dos, de estado civil divorciado, mayor de
7 edad, de ocupación pescador, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en
8 la ciudad de Manta, dirección Palo Santo teléfono 0989686111 por sus
9 propios derechos;. Hábles en derecho para contratar y contraer obligaciones
10 a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos
11 de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder
12 a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
13 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación,
14 y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana,
15 que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
16 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta
17 escritura de compraventa, así como examinados que fueron en forma aislada
18 y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin
19 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden
20 que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En el
21 Protocolo de instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase a
22 insertar una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:
23 **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración del presente
24 contrato de **COMPRAVENTA**, por una parte libre y voluntariamente el señor
25 **VÉLEZ VÉLIZ CARLOS JEFFERSON**, a quien en adelante se le llamará **EL**
26 **VENDEDOR**, y por otra parte por sus propios derechos el señor **ANDRADE**
27 **MARTILLO GUSTAVO CEFERINO**, parte ésta a la que se le denominará
28 **"EL COMPRADOR"**; **SEGUNDA: ANTESCEDENTES:** el señor **VÉLEZ**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **VÉLIZ CARLOS JEFFERSON**, es propietario de dos bienes muebles que se
2 encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, signados con los
3 lotes números Doce y Trece de la Manzana U, ubicado en la Urbanización
4 Palo Santo en la Parroquia Tarqui, cantón Manta, misma que no es una
5 urbanización como tal y no se cancelan alícuotas a la misma. Los lotes tienen
6 una superficie total de trescientos metros cuadrados, circunscrito dentro de
7 los siguientes linderos y medidas: **Por el Frente**, con Veinte metros y
8 Avenida Doscientos treinta y ocho; **Por Atrás**, con veinte metros y lotes
9 Números dos y tres; **Por el Costado Derecho**, con quince metros y lote
10 Número catorce; y, **Por el Costado Izquierdo**, con quince metros y lote
11 Número once, con un área total de trescientos metros cuadrados. Existiendo
12 dentro del terreno una construcción edificada. El 19 de agosto del dos mil
13 veintidós; inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta y celebrado el día
14 dieciocho de agosto del dos mil veintidós, en la Notaría Sexta del Cantón
15 Manta, se realizó la Protocolización. **TERCERA.- VENTA.-** Con los
16 antecedentes expuestos, manifiesta el señor **VELEZ VELIZ CARLOS**
17 **JEFFERSON**, como lo acreditan los documentos adjuntos; hoy tienen a bien
18 dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **ANDRADE**
19 **MARTILLO GUSTAVO CEFERINO**, dos lotes de terreno, unidos entre sí,
20 ubicado en la Urbanización Palo Santo Parroquia Tarqui, cantón Manta,
21 misma que no es una urbanización como tal y no se cancelan alícuotas a la
22 misma. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados,
23 circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Por el Frente**, con
24 Veinte metros y Avenida Doscientos treinta y ocho; **Por Atrás**, con veinte
25 metros y lotes Números dos y tres; **Por el Costado Derecho**, con quince
26 metros y lote Número catorce; y, **Por el Costado Izquierdo**, con quince
27 metros y lote Número once, con un área total de trescientos metros
28 cuadrados.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto el señor **VELEZ VELIZ**



3





1 **CARLOS JEFFERSON**, vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso,
2 goce y posesión del lote de terreno descritos como el vendido,
3 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y
4 como bien propio **DEL VENDEDOR** enajenante pudieren corresponderles,
5 sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia presente del
6 contrato Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de venta pactado por
7 las partes contratantes es la cantidad de TREINTA Y CINCO MIL
8 SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO DOLARES DE LOS ESTADOS
9 UNIDOS DE AMERICA, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos en
10 dinero de legal circulación, de parte de EL comprador, sin opción por este
11 concepto a reclamos posteriores; declaran además los representantes bajo
12 juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de
13 gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
14 conformidad con los términos de ley: **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** EL
15 **VENDEDOR** faculta a EL COMPRADOR para que solicite la inscripción de
16 esta Escritura Pública en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.
17 **SEPTIMA:- RESPONSABILIDAD.-** Los vendedores declaran que donde
18 está el inmueble no existe administrador legalmente constituido, motivo por
19 el cual no se cancelan alícuotas. Se exime de responsabilidad al notario
20 donde se celebra la escritura y el Registro de la Propiedad. **LA DE ESTILO.-**
21 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
22 la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender minuta
23 firmada por el Ab. Manuel Iván Zambrano Vera Mat. 23-2017-4 (HASTA
24 AQUÍ LA MINUTA). Que queda elevada a escritura pública para la
25 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los
26 preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el
27 Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE MERO SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTILLO ZOILA DE JESUS
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V4322V0242
TIPO SANGRE O+



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 18 AGO 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0649280582<<<<<1304330242
6408147M3308187ECU<NO<DONANTE7
ANDRADE<MARTILLO<<GUSTAVO<CEFE

DONANTE
No donante

CEDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
ANDRADE
MARTILLO
NOMBRES
GUSTAVO CEFERINO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
14 AGO 1964
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

FIRMA DEL TITULAR



SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
064928058
FECHA DE VENCIMIENTO
18 AGO 2033

NAT/CAN
038919

NUI.1304330242

[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

ANDRADE MARTILLO GUSTAVO
CEFERINO

58014770

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTON: MANTA

REPÚBLICA: LOS ESTEROS

ZONA: 2

JUNTA No. 0001 MASCULINO



C.C. 1304330242





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304330242

Nombres del ciudadano: ANDRADE MARTILLO GUSTAVO CEFERINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ANDRADE MERO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARTILLO ZOILA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-020-78396



245-020-78396

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA 131453956-8
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ VELIZ
CARLOS JEFFERSON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-02-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION CHOFER PROFESIONAL

V1333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ Velez MILTON CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ LUCAS BLANCA TELMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2020-02-03

FECHA DE EXPIRACION
2030-02-03

[Signature]

Carlos Velez

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.
Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

VELEZ VELIZ CARLOS
JEFFERSON

N° 97127627

1514539568

PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCION

CANTON MANTA

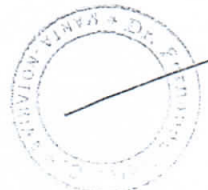
PARRROQUIA MANTA

SECCION 1

LISTA No. 0032 MASCULINO



CC No. 1314539568





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314539568

Nombres del ciudadano: VELEZ VELIZ CARLOS JEFFERSON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VELEZ VELEZ MILTON CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELIZ LUCAS BLANCA TELMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2024

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-020-78464



241-020-78464

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Ficha Registral-Bien Inmueble

60401

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015687
Certifico hasta el día 2024-05-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3332121000

Fecha de Apertura: viernes, 16 diciembre 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION PALO SANTO PARROQUIA TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos bienes inmuebles que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, signados como lotes números DOCE y TRECE de la Manzana U, ubicados en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Con Veinte metros y Avenida 238.

Atras: Con Viente metros y lotes Números 2 y 3.

Derecho: Con Quince metros y lote Número 14, y

Izquierdo: Con Quince metros y lote Número 11. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
* PLANOS	PLANOS	29 viernes, 14 diciembre 2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4 viernes, 04 abril 2003	1	1
* COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN	3755 viernes, 16 diciembre 2016	87276	87300
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	467 martes, 07 febrero 2017	11700	11712
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	240 martes, 16 enero 2018	5976	5977
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2778 viernes, 19 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 noviembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios. Área Social: Frente 20,00m - Calle S/n Atrás: 20,00 m - pasaje peatonal Costado derecho: 30,00 m - Calle s/n Costado Izquierdo: 30,00 m - Lotes #3-6 Mz E-1 Área total: 600,00m2 Áreas de garantía: Manzana E-1 Lotes # 01 -> 150.00m2 Lotes # 02 -> 150.00m2 Lotes # 03 -> 150.00m2 Lotes # 04 -> 150.00m2

Número de Inscripción : 29

Número de Repertorio: 6431

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1



Lotes # 05 -> 150.00m2 Lotes # 06 -> 150.00m2 Manzana E Lotes # 06 -> 150.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 enero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta, lotes en garantías 93 lotes : Manzana B - lote 10m --- 150,00m2 Manzana D.- lote 8 --- 150,00m2 Manzana G.- lotes 3-7 -7A ---450,00m2 Manzana H.- Lotes 8-13-14-16A - 16B ---750.00m2 Manzana I -lotes 1-2-3 ---607.50m2 Manzana J.- lotes 2-4-6-8---600,00m2 Manzana K.- lotes 3- 8- 11- 12.---600,00m2 Manzana L.- lotes 2-8 ---300,00m2 Manzana M. Lote 9 ---150,00m2 Manzana N. Lote 4- 6-10- 12 ----600,00m2 Manzana O. lote 1-2-3- 4- 5- 8A ---900,00m2 Manzana P. lote 6 -16 ---300,00m2 Manzana Q. Lote 10---150,00m2 Manzana R. Lote 4-5-9-10-14-15-18-20 ---1200,00m2 Manzana S. lotes 5-9- 10-11-14- 20 ---900,00m2 Manzana T. lote 5- 12 ---300,00m2 Manzana U. lote 11 ---150,00m2 Manzana V .lotes 4 - 7-11- 12- 17---750.00m2 Manzana W lote 6-7-13-20- 600,00m Manzana X lote 8- 18--- 300,00m2 Manzana Y lotes 6-7-8-18--- 600,00m2 Manzana Z lote 19 --- 150,00m2 Manzana C-1 lotes 6-7-10---11---600,00m 2 Manzana D-1 lote 6 ---150.00m2 Manzana E-1 lote 1-2-6-7 ---600,00m2 Manzana F-1 lotes 2-3-4-5-6-12 ---900,00m2 Manzana G-1 lote 1-2-3.--- 450,00m2 Manzana H-1 lote 1---150,00m2 Manzana I- 1 LOTE 1-2-3-8 ---600,00m2. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4. Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E'1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 16 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos signados con los No. Doce y Trece de la Mz. U, ubicados en la Urbanización Palo Santo, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote 12 tiene una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados. El lote trece tiene una superficie de Ciento cincuenta metros cuadrados. Y Unificación de los dos lotes de terrenos que unidos forman un solo cuerpo cierto, signados como lotes números 12 y 13 de la Manzana U, ubicado en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR UNIFICANTE	SANTANA VALENCIA JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR UNIFICANTE	VALENCIA SANTANA MARITZA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDAS URBIRRIOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes signados con los números 12 y 13 de la Manzana U, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización PALO SANTO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El comprador está casado con la señora LILIANA MARIA FARFAN FLORES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO ALONZO MANUEL OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALENCIA SANTANA MARITZA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VALENCIA JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado Urbanización Palo Santo parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ AGUIRRE SIFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ALONZO MANUEL OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN FLORES LILIANA MARIA		MONTECRISTI

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Dos bienes inmuebles que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, signados como lotes números 12 y 13 de la Manzana U, ubicados en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con 20,00 metros y Avenida 238, POR ATRÁS: con 20,00 metros y lotes Números 2 y 3, POR EL COSTADO DERECHO: con 15,00 metros y lote Número 14, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 15,00 metros y lote Número 11. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ VELIZ CARLOS JEFFERSON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CASTRO DIANA MARGARITA	CASADO(A)	JARAMIJO
VENDEDOR	LOPEZ AGUIRRE SIFREDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO VERA MANUEL IVAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015597, emitido hasta el día 2024-05-13, la Ficha Registral Número: 60401.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 8 3 2 0 R R T U B 6 A





N° 052024-117749

Manta, viernes 17 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

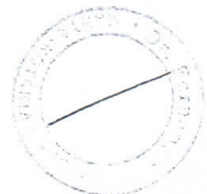
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-33-21-21-000 perteneciente a VELEZ VELIZ CARLOS JEFFERSON con C.C. 1314539568 ubicada en URBANIZACION PALO SANTO MZ- U LOTE 12 Y 13 BARRIO PALO SANTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,751.59 TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 59/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$35,751.00 TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 00/100.
NO GENERA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

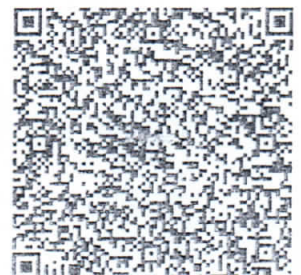


Código Seguro de Verificación (CSV)



1118785K4F6JZN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 052024-117256
Manta, lunes 13 mayo 2024



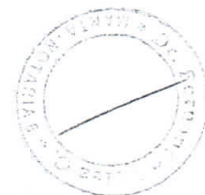
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ VELIZ CARLOS JEFFERSON** con cédula de ciudadanía No. **1314539568**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 13 junio 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118291MOLRALV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052024-117543

N° ELECTRÓNICO : 234085

Fecha: 2024-05-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-21-21-000

Ubicado en: URBANIZACION PALO SANTO MZ- U LOTE 12 Y 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1314539568	VELEZ VELIZ-CARLOS JEFFERSON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,500.00

CONSTRUCCIÓN: 16,251.59

AVALÚO TOTAL: 35,751.59

SON: TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 59/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



111857973JR6UO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-16 14:06:13



RUC: 1260000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TÍTULO DE CREDITO #: T/2024/244614
DE ALCABALAS**

Fecha: 17/05/2024

Por: 357.51

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 17/05/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-956367

Tradente-Vendedor: VELEZ VELIZ CARLOS JEFFERSON

Identificación: 1314539568 Teléfono:

Correo: carlosvelez1995@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ANDRADE MARTILLO GUSTAVO CEFERINO

Identificación: 1304330242 Teléfono: 0991727185

Correo: gus.andrade1964@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 19/08/2022

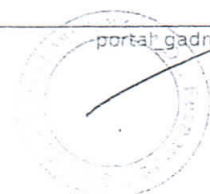
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-33-21-21-000	35,751.59	300.00	URBANIZACIONPALOSANTOMZULOTE12Y13	35,751.59

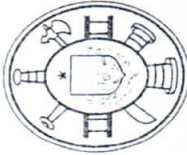
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	357.52	107.26	0.00	250.26
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	107.25	0.00	0.00	107.25
Total=>		464.77	107.26	0.00	357.51

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			107.26
Total=>				107.25





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000194038

Contribuyente

Velez Veliz Carlos Jefferson

Identificación

13xxxxxxxx8

Control

000002310

Nro. Título

567053

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-05-20

2024-06-20

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

05-2024/06-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces María Verónica

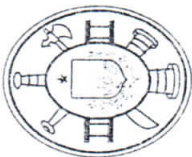
Pagado a la fecha de 2024-05-20 10:28:38 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



BanEcuador S.A.
05/04/2024 01:11:35 p.m. OK
CONVENIO: 2350 AFE-GUBERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1559990940
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCAPALAS
OFICINA: 75 - MANTA (AG.) OF: 13403000
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT'S MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
TOTAL: 0.08
SUJETO A VERIFICACION 1.59

BanEcuador

-5 ABR 2024

BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-602-000002103
Fecha: 05/04/2024 01:11:35 p.m.

No. Autorizaci3n:
050420240117681835200012056602000002/042024131417

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 09999999999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

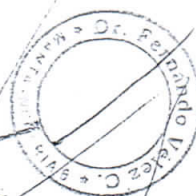
Descripci3n	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
P.V.H.	0.08
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

-5 ABR 2024

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de
2 esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-
3
4
5

6 *Carlos Véliz*

7 **VÉLEZ VÉLIZ CARLOS JEFFERSON**

8 **C. C. 131453956-8**



9
10
11 *Gustavo Andrade Martillo*

12 **ANDRADE MARTILLO GUSTAVO CEFERINO**

13 **C.C. 130433024-2**



14
15
16
17
18
19 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
21 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**
22

23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
24 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
25 signo y firmo.

26 Manta, a

27 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
28 **NOTARIA SEXTA**

El nota...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**