



# NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



C. 46298  
3332021  
\$2400.

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA .-

De JOSE RAMON SANTANA VALENCIA Y MARITZA  
SOLEDAD VALENCIA SANTANA .-

Otorgado por .....

A favor de L SEÑOR MANUEL OSWALDO PICO ALONZO.-

Cuantía INDETERMINADA

Copia PRIMER

**Autorizado por el Notario**

**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro PROTOCOLO N° 2017-13-08-07-P00103

Manta, 12 de ENERO de 2017



Factura: 002-002-000019198



20171308007P00103

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

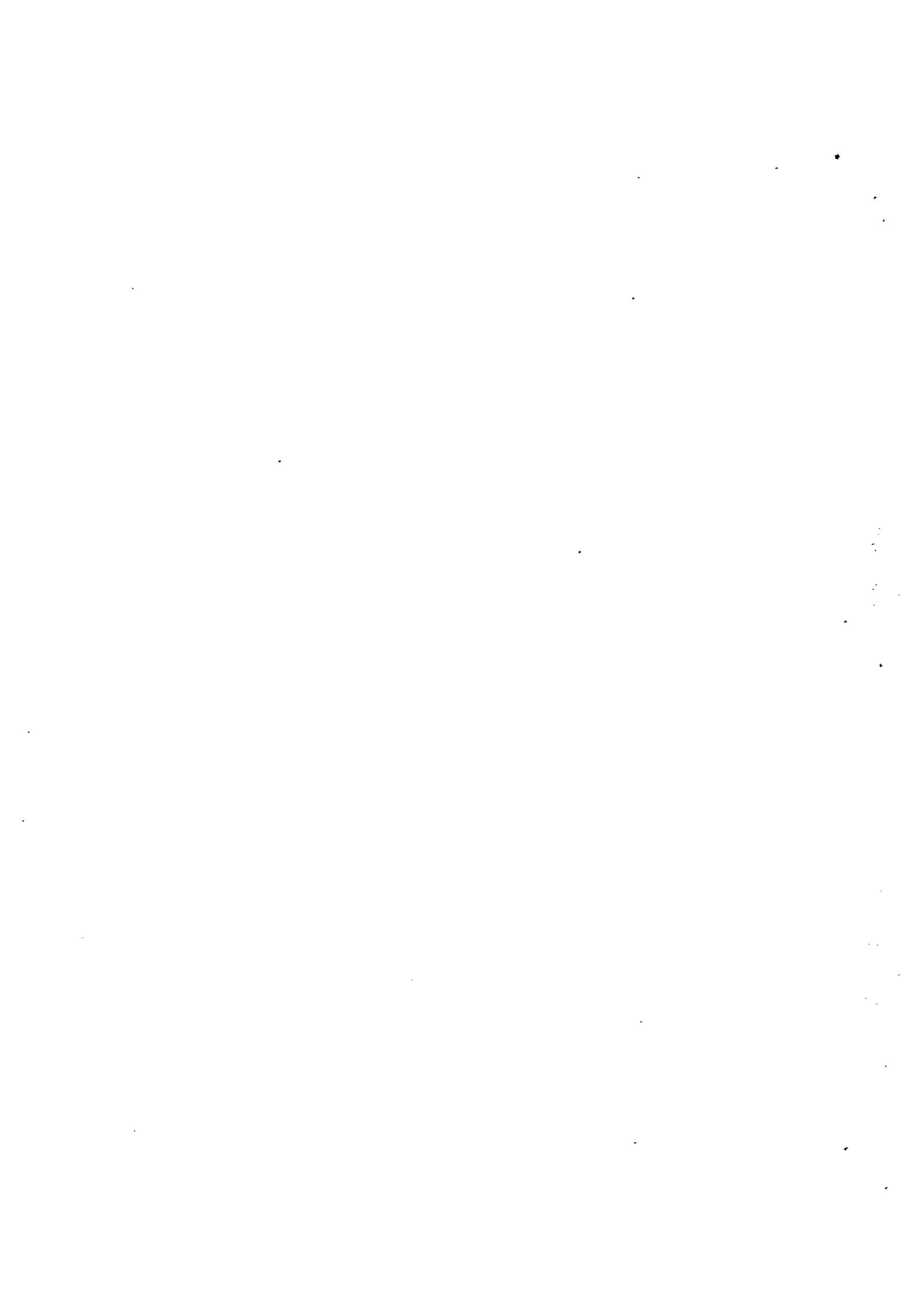


Escritura N°:	20171308007P00103						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ENERO DEL 2017, (14:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA VALENCIA JOSE RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306478262	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALENCIA SANTANA MARITZA SOLEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306239037	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO ALONZO MANUEL OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308120128	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2400.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 0093-DP13-2017-KP





2017	13	08	07
------	----	----	----

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN**

**JOSE RAMON SANTANA VALENCIA Y  
MARITZA SOLEDAD VALENCIA SANTANA**

**A FAVOR DE**

**MANUEL OSWALDO PICO ALONZO**

**CUANTIA**

**USD \$ 2.400,00**

**SE CONFIRIÓ DOS TESTIMONIOS EN ESTA MISMA FECHA.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de **Enero** del dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO **JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON**, Notario Público Séptimo Suplente del cantón Manta, comparecen, y declaran, por una parte los cónyuges **JOSE RAMON SANTANA VALENCIA Y MARITZA SOLEDAD VALENCIA SANTANA**, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **MANUEL OSWALDO PICO ALONZO**, casado con la señora **LILIANA MARIA FARFAN LORES**, a quien para los efectos de este contrato,

**Jose Verdi Cevallos Alarcon  
NOTARIO SÉPTIMO (E)  
CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR**

en calidad de "COMPRADOR".-El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, así mismo se agregan también las correspondientes consultas de datos biométricos en el sistema nacional del Registro Civil de todos los comparecientes previo consentimiento de los mismos. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste una Minuta de contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, **los cónyuges JOSE RAMON SANTANA VALENCIA Y MARITZA SOLEDAD VALENCIA SANTANA,** por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **MANUEL OSWALDO PICO ALONZO,** por su propio y personal derecho; a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con



fecha dieciséis de Diciembre del dos mil dieciséis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 3755, la escritura pública de Compraventa y Unificación, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, con fecha veintidós de Noviembre del dos mil dieciséis , en la cual la Cooperativa de Viviendas Urbirrios, dieron en venta a favor de los señores MARITZA SOLEDAD VALENCIA SANTANA Y JOSE RAMÓN SANTANA VALENCIA ( casados). Unificación de los Dos bienes inmuebles que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, signados como lotes números 12 y 13 de la Manzana U, ubicados en la Urbanización Palo Santo de la parroquia tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE : con 20,00 metros y avenida 238; POR ATRÁS: Con 20,00 metros y lotes números 2 y 3; POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,00 metros y lote número 14; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con 15,00 metros y lote número 11. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, encontrándose libre de todo gravamen.-

**TERCERA : COMRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado como lotes números 12 y 13 de la manzana U, que unidos entre sí

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón  
NOTARIO SÉPTIMO (E)  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización PALO SANTO de la parroquia tarqui del cantón Manta. Con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 2.400,00 en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos de celebración e inscripción del presente contrato corren por cuenta y cargo del comprador.- **SEPTIMA: ACEPTACION.**- Los comparecientes declaran que aceptan el total contenido de la presente Escritura por estar hecha en seguridad de su respectivos intereses: Usted, Señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo firmado Abogada ROSITA ESPINAL M. Mat. NO. 13-2009-95 FORO ABOGADOS MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la



aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.- DOY FE .-

*Jose Ramon Santana*



JOSE RAMON SANTANA VALENCIA

C.C.NO. 130647826-2

*Maritza Soledad Valencia Santana*



MARITZA SOLEDAD VALENCIA SANTANA

C.C.NO. 130623903-7

*Manuel Pico*



MANUEL OSWALDO PICO ABONZO

C.C.NO. 130812012-8

ABOGADO JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

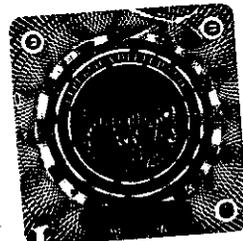
NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.

EL NOTARIO.-

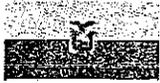


Ab. José Verdi Cevallos Alarcón  
NOTARIO SÉPTIMO (E)  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR









## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Ramon Santana*

Número único de identificación: 1306478262

Nombres del ciudadano: SANTANA VALENCIA JOSE RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALENCIA SANTANA MARITZA SOLEDAD

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1995

Nombres del padre: SANTANA JUAN

Nombres de la madre: VALENCIA ROSA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-003-36303



173-003-36303

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.12 10:27:36 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130812012-8

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: PICO ALONZO MANUEL OSWALDO  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1976-03-18  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
LILIANA MARIA FARFAN FLORES

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION: PESCADOR

E334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PICO ALONZO HONORACIO ANDRES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALONZO LUCAS BLANCA ERNESTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-10-19  
FECHA DE EXPIRACION: 2025-10-19

Director General: *[Signature]*  
Escriba Colgado: *[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMERCIO DE VOTACION

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130812012-8 - 078 - 0082

PICO ALONZO MANUEL OSWALDO

MANABI MANTA  
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

DUPLICADO USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00307

4646577 21/10/2015 8:53:00



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308120128

**Nombres del ciudadano:** PICO ALONZO MANUEL OSWALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MARZO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FARFAN FLORES LILIANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE NOVIEMBRE DE 1995

**Nombres del padre:** PICO ALONZO HONORACIO ANDRES

**Nombres de la madre:** ALONZO LUCAS BLANCA ERNESTINA

**Fecha de expedición:** 19 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-003-36165



176-003-36165

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.12 10:23:31 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130623903-7

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES VALENCIA SANTANA MARITZA SOLEDAD  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-04-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE RAMON  
SANTANA VALENCIA



INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS

A3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VALENCIA SANTANA ROSA AMADA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-10-13

FECHA DE EXPIRACION 2024-10-13



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130623903-7 050-0244

VALENCIA SANTANA MARITZA SOLEDAD

MANABI

MONTECRISTI

MONTECRISTI

MONTECRISTI

0 UNO 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003727

5121472 20/09/2016 9:38:23



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maritza S Valencia*

Número único de identificación: 1306239037

Nombres del ciudadano: VALENCIA SANTANA MARITZA SOLEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA VALENCIA JOSE RAMON

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1995

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: VALENCIA SANTANA ROSA AMADA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-003-36224



171-003-36224

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.12 10:25:22 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 111892

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

SANTANA VALENCIA JOSE RAMON Y VALENCIA SANTANA MARITZA SOLEDAD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 ENERO

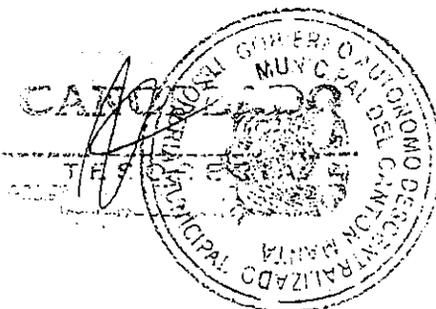
2017

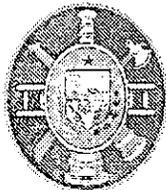
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

3332121000 URBANIZACION PALO SANTO MZ- U LOTE 12 Y 13

Manta, once de enero del dos mil diesisiete





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000007480

1306478262001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

### DATOS DEL PREDIO

C.I. / R.U.C.: SANTANA VALENCIA JOSE Y VALENCIA SANTANA MARITZA  
NOMBRES: URBANIZACION PALO SANTO MZ U LOTE 12  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 12/01/2017 10:10:46  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: miércoles, 12 de abril de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082934

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a VALENCIA SANTANA MARITZA SOLEDAD/ SANTANA VALENCIA JOSE RAMON  
ubicada URBANIZACION PALO-SANTO-MZ-U-LOTE 12-Y-13  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_

V.CH

11 DE ENERO DEL 2017

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0557576

1/11/2017 4:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-21-21-000	300,00	2400,00	245263	557576

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306239037	VALENCIA SANTANA MARITZA SOLEDAD	URBANIZACION PALO SANTO MZ- U LOTE 12 Y 13	Impuesto principal	24,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,20
1306478262	SANTANA VALENCIA JOSE RAMON	URBANIZACION PALO SANTO MZ- U LOTE 12 Y 13	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>31,20</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>31,20</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		<b>SALDO</b>
1308120128	PICO ALONZO MANUEL OSWALDO	NA		0,00

EMISIÓN: 1/11/2017 4:19 VALERIA VIVIANA PARRALES JURADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 1-1-ENE 2017

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 139553

**Nº 139553**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 46298

Fecha: 11 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-21-21-000

Ubicado en: URBANIZACION PALO SANTO MZ- U LOTE 12 Y 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306478263	JOSE RAMON SANTANA VALENCIA
1306239037	MARITZA SOLEDAD VALENCIA SANTANA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2400,00</u>

7016  
1700,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. *James Cevallos* Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 11/01/2017 14:16:08

74,00  
7,20  
-----  
31,20  
9,52  
-----  
40,72



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0557577

1/11/2017 4:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-21-21-000	300,00	2400,00	245264	557577

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306235037	VALENCIA SANTANA MARITZA SOLEDAD	URBANIZACION PALO SANTO MZ- U LOTE 12 Y 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1306478262	SANTANA VALENCIA JOSE RAMON	URBANIZACION PALO SANTO MZ- U LOTE 12 Y 13	Impuesto Principal Compra-Venta	8,07
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>9,07</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	9,07
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1308120128	PICO ALONZO MANUEL OSWALDO	NA		

EMISION: 1/11/2017 4:20 - VALERIA VIVIANA PARRALES JURADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 11 ENE 2017



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**60401**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000064, certifico hasta el día de hoy 04/01/2017 15:55:55, la Ficha Registral Número 60401.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 16 de diciembre de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificación de los Dos bienes inmuebles que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, signados como lotes números 12 y 13 de la Manzana U, ubicados en la Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: con 20,00 metros y Avenida 238, Por Atrás: con 20,00 metros y lotes Números 2 y 3, Por el Costado Derecho: con 15,00 metros y lote Número 14, Y por el Costado Izquierdo con 15,00 metros y lote Número 11. Teniendo una superficie total de: Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	29 14/dic./2001		
PLANOS	PLANOS	4 04/abr./2003		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3755 16/dic./2016	87.276	87.300

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PLANOS

[ 1 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001

Número de Inscripción: 29

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Répertorio: 6431

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: I

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

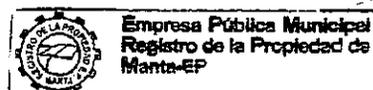
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	04/jul./2001	14.970	14.977
COMPRA VENTA	3236	22/nov./2000	19.979	19.985

Registro de : PLANOS

[ 2 / 3 ] PLANOS





Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4 Tomo: I  
 Número de Repertorio: 1452 Folio Inicial: I  
 Folio Final: I

**a.- Observaciones:**

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic./2001	I	I

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 de diciembre de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 2016  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3755 Tomo: I  
 Número de Repertorio: 7534 Folio Inicial: 87.276  
 Folio Final: 87.300

**a.- Observaciones:**

Compraventa de 2 lotes de terrenos signados con los No. Doce y Trece de la Mz. U, ubicados en la Urbanización Palo Santo, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote 12 tiene una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados. El lote trece tiene una superficie de Ciento cincuenta metros cuadrados. Y Unificación de los dos lotes de terrenos que unidos forman un solo cuerpo cierto, signados como lotes números 12 y 13 de la Manzana U, ubicado en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

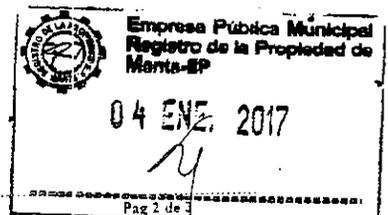
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR UNIFICANTE	1306239037	VALENCIA SANTANA MARITZA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR UNIFICANTE	1306478262	SANTANA VALENCIA JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000064454	COOPERATIVA DE VIVIENDAS URBIRRIOS		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic./2001	I	I
PLANOS	4	04/abr./2003	I	I

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	2





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



<<Total Inscripciones >> \_\_\_\_\_

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:55 del miércoles, 04 de enero de 2017

A petición de: PICO ALONZO MANUEL OSWALDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
04 ENE 2017

