

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2778****Número de Repertorio: 6251**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2778 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314539568	VELEZ VELIZ CARLOS JEFFERSON	COMPRADOR
1314348739	DELGADO CASTRO DIANA MARGARITA	VENDEDOR
1313469379	LOPEZ AGUIRRE SIFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3332121000	60401	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 19 agosto 2022

Fecha generación: viernes, 19 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 0 8 9 5 6 R H 2 6 V L 0





Factura: 002-003-000048104



20221308006P03020

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03020						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2022, (14:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ AGUIRRE SIFREDÓ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313469379	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CASTRO DIANA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314348739	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ VELIZ CARLOS JEFFERSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314539568	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28200.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P03020
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2022, (14:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03020

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000048104

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
5 **DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGAN LOS SEÑORES:**

7 **SIFREDO LOPEZ AGUIRRE Y DIANA MARGARITA DELGADO CASTRO.-**

8 **A FAVOR DE:**

9 **EL SEÑOR CARLOS JEFFERSON VELEZ VELIZ.-**

10 **CUANTÍA: \$ 28,200.00**

11 **DI 2 COPIAS**

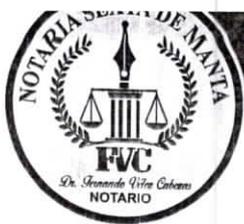
12 **//PZM//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECIOCHO DE AGOSTO DEL DOS**
15 **MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
16 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
17 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **SIFREDO**
18 **LOPEZ AGUIRRE** y señora **DIANA MARGARITA DELGADO CASTRO**, casados
19 entre sí, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes de
20 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que
21 corresponden a los números uno tres uno tres cuatro seis nueve tres siete guion
22 nueve; y, uno tres uno cuatro tres cuatro ocho siete tres guion nueve,
23 respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
24 mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de nacionalidad
25 ecuatoriana, mayores de edad cuarenta y dos y treinta y dos años de edad,
26 domiciliado en la Urbanización Palo Santo de esta ciudad de Manta, teléfono
27 0988162595, correo sifredo421@gmail.com; y por otra parte, en
28 calidad de "COMPRADOR", el señor **CARLOS JEFFERSON VELEZ VELIZ,**



1 de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, con número de
2 cédula de ciudadanía uno tres uno cuatro cinco tres nueve cinco seis guion ocho,
3 cuya copia fotostática debidamente certificadas se agregan al protocolo como
4 habilitante, El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
5 edad de veintisiete años, de estado civil soltero, domiciliado en el Sitio San
6 Juan de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0994815663, correo
7 jeffersonvelez528@gmail.com.- Advertidos que fueron los comparecientes
8 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,
9 así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de
10 que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin
11 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
12 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
13 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
14 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
15 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
16 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante,
17 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
18 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
19 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una
20 en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las
21 siguientes cláusula : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento
22 y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **SIFREDO**
23 **LOPEZ AGUIRRE Y DIANA MARGARITA DELGADO CASTRO**, por sus
24 propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará
25 "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **CARLOS JEFFERSON**
26 **VELEZ VELIZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior
27 denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los
28 Vendedores **SIFREDO LOPEZ AGUIRRE Y DIANA MARGARITA DELGADO**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **CASTRO**, son propietarios de Dos bienes inmuebles que se encuentran unidos entre
2 sí, formando un solo cuerpo cierto, signados como lotes números Doce y Trece de la
3 Manzana U, ubicados en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del
4 Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes
5 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con Veinte metros y Avenida Doscientos
6 treinta y ocho, **POR ATRÁS:** con veinte metros y lotes Números dos y tres, **POR EL**
7 **COSTADO DERECHO:** con quince metros y lote Número catorce, y **POR EL**
8 **COSTADO IZQUIERDO:** con quince metros y lote Número once. Teniendo una
9 superficie total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.** Inmueble que fue
10 adquirido por compra al señor Manuel Oswaldo Pico Alonzo y cónyuge, según
11 consta del contrato celebrado en la Notaria Séptima de Manta, el once de enero del
12 dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de
13 enero del dos mil dieciocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de
14 gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos
15 y mediante el presente contrato, los señores **SIFREDO LOPEZ AGUIRRE Y**
16 **DIANA MARGARITA DELGADO CASTRO**, dan en venta real y enajenación
17 perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los
18 antecedentes a favor del señor **CARLOS JEFFERSON VELEZ VELIZ**, quien
19 compra, adquiere y acepta para sí Dos bienes inmuebles que se encuentran
20 unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, signados como lotes números Doce
21 y Trece de la Manzana U, ubicados en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia
22 Tarqui del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se
23 la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
24 determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El
25 precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes
26 es por la suma de **VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS DÓLARES CON 00/100**,
27 valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores,
28 quienes declaran recibirlo mediante pagos anticipados, cancelados totalmente.



1 la fecha de la firma del presente contrato, a su entera satisfacción y sin
2 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
3 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La
4 venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en
5 que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
6 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
7 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo
8 por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad
9 que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento
10 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: LICITUD DE**
11 **FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: A) Los fondos
12 que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen
13 lícito, verificable porque es comerciante, y la realiza al amparo de la legislación
14 ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones
15 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,
16 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de
17 Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados
18 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,
19 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos
20 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del
21 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de
22 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención,
23 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de
24 Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación
25 ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de
26 responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del
27 lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo
28 a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. **SÉPTIMA:**





BanEcuador B.P.
17/08/2022 09:40:22 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1350298915
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

17 AGO 2022

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000000499
Fecha: 17/08/2022 09:40:36 a.m.
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

No. Autorización:
1708202201176818352000120566020000004992022094010

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo *	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
108642	2022/08/11 12:09	11/08/2022 12:09:00p. m.	788824	2022/08/11
A FAVOR DE LOPEZ AGUIRRE SIFREDO C.I.: 1313469379				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **7615**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/10</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>MENÉNDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/089292

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/16/2022

Por: 138.18

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/08/2022

Contribuyente: SIFREDO LOPEZ AGUIRRE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313469379

Teléfono: -

Correo:

Dirección: - y NULL

Detalle:

Base Imponible: 24900.0

VE-459804



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SIFREDO LOPEZ AGUIRRE

Identificación: 1313469379

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: VELEZ VELIZ CARLOS JEFFERSON

Identificación: 1314539568

Teléfono:

Correo: carlosvelez1995@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/01/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-33-21-21-000	28,200.00	300.00	URBANIZACIONPALOSANTOMZULOTE12Y13	28,200.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monio	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	138.18	0.00	0.00	138.18
Total=>		138.18	0.00	0.00	138.18

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	28,200.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,300.00
DIFERENCIA BRUTA	24,900.00
MEJORAS	7,200.00
UTILIDAD BRUTA	17,700.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,982.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	13,717.50
IMP. CAUSADO	137.18
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	138.18



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/089293

DE ALCABALAS

Fecha: 08/16/2022

Por: 366.60

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-359804



Tradente-Vendedor: SIFREDO LOPEZ AGUIRRE

Identificación: 1313469379

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: VELEZ VELIZ CARLOS JEFFERSON

Identificación: 1314539568

Teléfono:

Correo: carlosvelez1995@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/01/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-33-21-21-000

28,200.00

300.00

URBANIZACIONPALOSANTOMZULOTE12Y13

28,200.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	282.00	0.00	0.00	282.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	84.60	0.00	0.00	84.60
Total=>		366.60	0.00	0.00	366.60

Saldo a Pagar



N° 082022-071425

Manta, jueves 11 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ AGUIRRE SIFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1313469379**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 11 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1721698LBF5T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-071777

Manta, miércoles 17 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-33-21-21-000 perteneciente a LOPEZ AGUIRRE SIFREDO con C.C. 1313469379 ubicada en URBANIZACION PALO SANTO MZ- U LOTE 12 Y 13 BARRIO PALO SANTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,200.00 VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 16 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1725211JQMY37

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-071605

N° ELECTRÓNICO : 220905

Fecha: 2022-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-21-21-000

Ubicado en: URBANIZACION PALO SANTO MZ- U LOTE 12 Y 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 300 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313469379	LOPEZ AGUIRRE-SIFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,000.00

CONSTRUCCIÓN: 7,200.00

AVALÚO TOTAL: 28,200.00

SON: VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172349KAHKRVD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-08-16 09:22:23

COMPROBANTE DE PAGO

N° 580974

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3.33.21.21.000	300	\$ 21000

2022-08-11 09:38:09

Dirección	Año	Control	N° Título
URBANIZACION PALO SANTO MZ- U LOTE 12 Y 13	2022	587577	580974

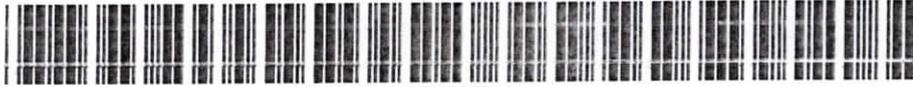
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
LOPEZ AGUIRRE SIFREDO	1313469379

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargos(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.61		0.00	0.61
MEJORAS 2013	4.45		0.00	4.45
MEJORAS 2014	4.70		0.00	4.70
MEJORAS 2015	0.13		0.00	0.13
MEJORAS 2016	0.15		0.00	0.15
MEJORAS 2017	4.63		0.00	4.63
MEJORAS 2018	3.24		0.00	3.24
MEJORAS 2019	0.88		0.00	0.88
MEJORAS 2020	7.06		0.00	7.06
MEJORAS 2021	2.61		0.00	2.61
SOLAR NO EDIFICADO	15.40		0.00	15.40
TASA DE SEGURIDAD	0.92		0.00	0.92
TOTAL A PAGAR				\$ 47.84
VALOR PAGADO				\$ 47.84
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-07-01 13:20:10 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1401037070784

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

60401

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025137
Certifico hasta el día 2022-08-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3332121000
Fecha de Apertura: viernes, 16 diciembre 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: URBANIZACION PALO SANTO PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con Dos bienes inmuebles que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, signados como lotes números 12 y 13 de la Manzana U, ubicados en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con 20,00 metros y Avenida 238, POR ATRÁS: con 20,00 metros y lotes Números 2 y 3, POR EL COSTADO DERECHO: con 15,00 metros y lote Número 14, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 15,00 metros y lote Número 11. Teniendo una superficie total de: TRES CIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	29 viernes, 14 diciembre 2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4 viernes, 04 abril 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3755 viernes, 16 diciembre 2016	87276	87300
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	467 martes, 07 febrero 2017	11700	11712
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	240 martes, 16 enero 2018	5976	5977

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANOS

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 noviembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios. Área Social: Frente 20,00m - Calle S/n Atrás: 20,00 m - pasaje peatonal Costado derecho: 30,00 m - Calle s/n Costado Izquierdo: 30,00 m - Lotes #3 -6 Mz E-1 Área total: 600,00m2 Áreas de garantía: Manzana E-1 Lotes # 01 -> 150.00m2 Lotes # 02 -> 150.00m2 Lotes # 03 -> 150.00m2 Lotes # 04 -> 150.00m2 Lotes # 05 -> 150.00m2 Lotes # 06 -> 150.00m2 Manzana E Lotes # 06 -> 150.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6431

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1452

Folio Final



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 enero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. lotes en garantías 93 lotes : Manzana B - lote 10m --- 150,00m2 Manzana D.- lote 8 -----150,00m2 Manzana G.- lotes 3-7 -7A --450,00m2 Manzana H.- Lotes 8-13-14-16A - 16B --750.00m2 Manzana I .-lotes 1-2-3 ---607.50m2 Manzana J.- lotes 2-4-6-8---600,00m2 Manzana K.- lotes 3- 8- 11- 12.---600,00m2 Manzana L.- lotes 2-8 ---300,00m2 Manzana M. Lote 9 ---150,00m2 Manzana N. Lote 4- 6-10- 12 ----600,00m2 Manzana O. lote 1-2-3- 4- 5- 8A --900,00m2 Manzana P. lote 6 -16 ---300,00m2 Manzana Q. Lote 10-----150,00m2 Manzana R. Lote 4-5-9-10-14-15-18-20 ---1200,00m2 Manzana S. lotes 5-9- 10-11-14- 20 ---900,00m2 Manzana T. lote 5- 12 -----300,00m2 Manzana U. lote 11 ----150,00m2 Manzana V .lotes 4 - 7-11- 12- 17---750.00m2 Manzana W lote 6-7-13-20- 600,00m Manzana X lote 8- 18--- 300,00m2 Manzana Y lotes 6-7-8-18--- 600,00m2 Manzana Z lote 19 --- 150,00m2 Manzana C-1 lotes 6-7-10-11-600,00m 2 Manzana D-1 lote 6 ---150.00m2 Manzana E-1 lote 1-2-6-7 ---600,00m2 Manzana F-1 lotes 2-3-4-5-6-12 --900,00m2 Manzana G-1 lote 1-2-3.---- 450,00m2 Manzana H-1 lote 1---150,00m2 Manzana I- 1 LOTE 1-2-3-8 ---600,00M2. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4. Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E`1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 16 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3755

Folio Inicial: 87276

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7534

Folio Final : 87300

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos signados con los No. Doce y Trece de la Mz. U, ubicados en la Urbanización Palo Santo, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote 12 tiene una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados. El lote trece tiene una superficie de Ciento cincuenta metros cuadrados. Y Unificación de los dos lotes de terrenos que unidos forman un solo cuerpo cierto, signados como lotes números 12 y 13 de la Manzana U, ubicado en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR UNIFICANTE	SANTANA VALENCIA JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR UNIFICANTE	VALENCIA SANTANA MARITZA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDAS URBIRRIOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 febrero 2017

Número de Inscripción : 467

Folio Inicial: 11700

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 884

Folio Final : 11712

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes signados con los números 12 y 13 de la Manzana U, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización PALO SANTO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El comprador está casado con la señora LILIANA MARIA FARFAN FLORES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO ALONZO MANUEL OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALENCIA SANTANA MARITZA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VALENCIA JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado Urbanización Palo Santo parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ AGUIRRE SIFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ALONZO MANUEL OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN FLORES LILIANA MARIA		MONTECRISTI

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

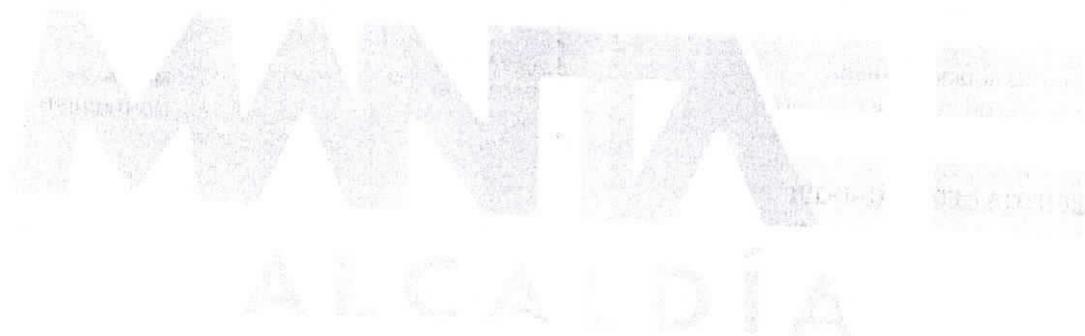
Emitido el 2022-08-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025137 certifico hasta el día 2022-08-10, la Ficha Registral Número: 60401.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 6 4 1 9 Z 5 J P T 0 5



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ AGUIRRE SIFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1960-03-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
DIANA MARGARITA DELGADO CASTRO

Nº **131346937-9**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **PESCADOR**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXXXXXXXXX**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **XXXXXXXXXX**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-10-27
FECHA DE EXPIRACION
2026-10-27

V2443V3442

Sifredo LOPEZ A



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0032 MASCULINO**

Nº **63942654**

CC Nº **1313469379**

LOPEZ AGUIRRE SIFREDO



CIUDADANAJO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JRV

Sifredo Lopez A

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles con reversos son iguales a sus originales.

Manta, 18 ABO 2022

[Signature]

Dr. Fernando Velez
Notario Público





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313469379

Nombres del ciudadano: LOPEZ AGUIRRE SIFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CASTRO DIANA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 2011

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Sifredo LOPEZ A

28.200

N° de certificado: 223-750-19730



223-750-19730

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CC N° 131434873-9

CIUDADANÍA
DELGADO CASTRO
DIANA MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
JARAMIJO
JARAMIJO

FECHA DE NACIMIENTO 1990-05-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
SIFREDO
LOPEZ AGUIRRE



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO MACIAS HONORIO CORINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CASTRO DELGADO MILAGRO EPIGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-10-10

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-10-10

Diana Delgado C



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: JARAMIJO

PARROQUIA: JARAMIJO

ZONA:

JUNTA No. 0007 FEMENINO

N 71301000



CC N° 1314348739

DELGADO CASTRO DIANA MARGARITA

Diana Delgado C

DOY FE: Que las precedentes copias fotostática en 3 fojas útiles con reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 ABO 2022

Dr. Fernando Vélez
Notario Público SEALO
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diana Delgado C.

Número único de identificación: 1314348739

Nombres del ciudadano: DELGADO CASTRO DIANA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ AGUIRRE SIFREDO

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 2011

Datos del Padre: DELGADO MACIAS HONORIO CORINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO DELGADO MILAGRO EFIGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-750-19800



224-750-19800

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313469379
Nombre: LOPEZ AGUIRRE SIFREDO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-750-19768



223-750-19768





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1314348739

Nombre: DELGADO CASTRO DIANA MARGARITA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-750-20001



226-750-20001



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N° 131453956-8

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ VELIZ CARLOS JEFFERSON
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1995-02-05**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ VELEZ MILTON CARLOS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELIZ LUCAS BLANCA TELMA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2020-02-03
MANTA 2030-02-03

VI333V1222

00079161

NOTARIA SEXTA DE MANTA
 Fernando Velez C.
 NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0083 MASCULINO**

N° 19990491
 1814539568

CC N° 1314539568

VELEZ VELIZ CARLOS JEFFERSON

Carlos Velez

DOY FE: Que las procedentes
 copias fotostaticas en
 fojas útiles conve
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 ABO 2022

Dr. Fernando Velez C.
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlos Velez

Número único de identificación: 1314539568

Nombres del ciudadano: VELEZ VELIZ CARLOS JEFFERSON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VELEZ VELEZ MILTON CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELIZ LUCAS BLANCA TELMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-750-20128



227-750-20128

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1314539568
Nombre: VELEZ VELIZ CARLOS JEFFERSON

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-750-20251



227-750-20251





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio
2 en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
3 Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al
4 portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
5 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
6 que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario,
7 agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y
8 perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto
9 con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a
10 escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en
11 todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado
12 JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, con Registro de Matricula Profesional número:
13 trece guion dos mil ocho guion ochenta y seis. Foro de Abogados de Manabí, para
14 la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
15 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el
16 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
17 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

18
19
20 *Sifredo Lopez A*
21 **SIFREDO LOPEZ AGUIRRE**
22 **C.C.No. 1313469379**

23
24
25
26 *Diana Delgado C*
27 **DIANA MARGARITA DELGADO CASTRO**
28 **C.C.No. 131434873-9**





Carlos Velez.

CARLOS JEFFERSON VELEZ VELIZ

C.C.No. 131453956-8

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN Esta escritura se otorgó ante mí en fe de
 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
 signo y firmo.

Manta, a **18 AGO. 2022**

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...