

0000069288

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2643**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6242**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** martes, 29 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 29 de agosto de 2017 10:54**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	1302295009	PACHAY DELGADO LAURA LEONOR		MANABI	MANTA
Natural	1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL		MANABI	MANTA
Natural	1300098561	DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA		MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1302257074	MONGE CALLE MARTHA ISABEL	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309743464	FERRIN PACHAY LAURA CAROLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309743456	FERRIN PACHAY DIOGENES ERNESTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307057164	PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301203830	PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3084727000	17/06/2016 10:10:00	56303	137M2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 2 signado como lote 20 manzana G, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 00,00m- Calle No. 309. ATRAS: 8,20m- Lote No. 21. COSTADO DERECHO: 31,00m- Propiedad del Sr. Rafael Pérez. COSTADO IZQUIERDO: 30,00m- Lote No. 19. Area total 123,00m2. SOLVENCIAL: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3084728000	23/03/2016 12:41:36	55403	137M2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 21, Mz. G, ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,20m- Lote No. 20. ATRAS: 11,40m- Lote No. 22. COSTADO DERECHO: 14,00m- Propiedad del Sr. Rafael Pérez. COSTADO IZQUIERDO: 10,00m, más ángulo hacia el costado derecho con 2,50m., más ángulo hacia la parte posterior con 3,50m y lotes No. 17 y 16., area total 137,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

martes, 29 de agosto de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2643

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6242

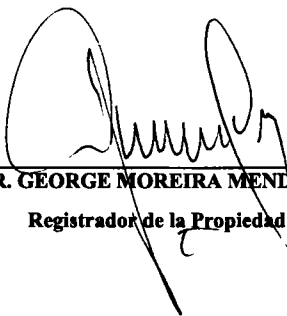
Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 29 de agosto de 2017

Compraventa de Derechos y Acciones de los lotes No. 20 y 21 de la Mz. " G " ubicados en el Barrio María Auxiliadora No. Dos, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Terminación de Comunidad. En virtud de que la Sra. Martha Isabel Monge Calle, por sus propios derechos, es propietaria de los Derechos y Acciones de los predios descritos adquiridos mediante este Contrato, y de conformidad con lo que dispone el Numeral Uno del ART. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre el inmueble, por lo tanto se transforma en cuerpo Cierito y Determinado.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000069289

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

*

QUE OTORGA:

ALFREDO ENRIQUE PACHAY DELGADO, LIDIA ESPERANZA
PACHAY DELGADO, DIOGENES ROBERTO FERRIN PACHAY Y /
LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY

*

A FAVOR DE:

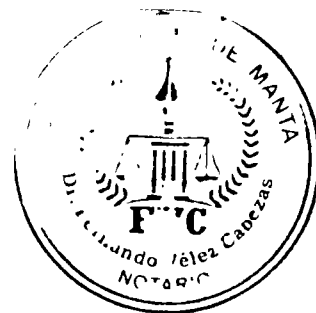
MARTHA ISABEL MONGE CALLE

*

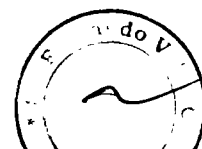
CUANTÍA: 9.100,00

SEGUNDA COPIA

Manta, 14 de Junio de 2017



DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA



0000069290



Factura: 002-002-000008982

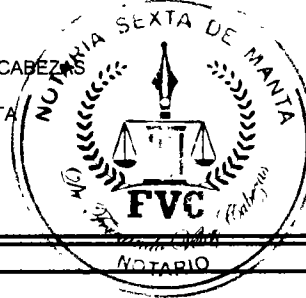


20171308006P02097

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



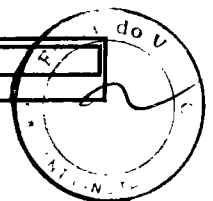
Escritura N°:	20171308006P02097						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2017, (9 12)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301203830	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FERRIN PACHAY DIOGENES ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309743456	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FERRIN PACHAY DIOGENES ROBERTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1309743456	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY
Natural	PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307057164	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONGE CALLE MARTHA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302257074	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
ABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9100.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°: 20171308006P02097



ESPACIO

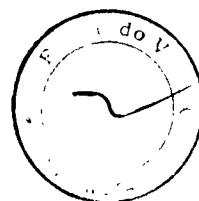
LANCER

ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE JUNIO DEL 2017, (9 12)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Persona que le representa	
Natural	MONGE CALLE MARTHA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302257074	ECUATORIANA	COMPARTE EN TEVOTARIO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
ETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO

BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

0000069292

2

3

4 **FACTURA No.002-003-000**

5 **ESCRITURA No.20171308006P000**

6

7

8

9

COMPRAVENTA

10

11

QUE OTORGA:

12

ALFREDO ENRIQUE PACHAY DELGADO, LIDIA ESPERANZA

13

PACHAY DELGADO, DIOGENES ROBERTO FERRIN PACHAY Y

14

LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY

15

16

A FAVOR DE:

17

MARTHA ISABEL MONGE CALLE

18

19

CUANTÍA: USD. \$ 9.100,00

20

(DI DOS COPIAS)

21

//KMVV//

22

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República

23

del Ecuador, hoy catorce (14) de Junio del dos mil diecisiete, ante mí,

24

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO

25

PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte:

26

UNO.- Los señores ALFREDO ENRIQUE PACHAY DELGADO,

27

de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno,

28

tres, cero, uno, dos, cero, tres, ocho, tres, guion cero (130120383-0),



1 **LIDIA ESPERANZA PACHAY DELGADO**, de estado civil soltera,
2 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cero,
3 cinco, siete, uno, seis, guion cuatro (130705716-4) y **DIOGENES**
4 **ROBERTO FERRIN PACHAY**, de estado civil soltero, portador de la
5 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cuatro, tres,
6 cuatro, cinco, guion seis (130974345-6) por sus propios derechos y por
7 los derechos que representa de la señora **LAURA CAROLINA FERRIN**
8 **PACHAY**, de estado civil casada, según Poder Especial que se adjunta
9 al presente contrato como documento habilitante, para efectos de
10 notificación los señores señalan su teléfono: -----0993143750, correo
11 electrónico: mauro_andino@yahoo.es, dirección Manta, Ciudadela
12 Manta Beach; y, **DOS.-** La señora **MARTHA ISABEL MONGE**
13 **CALLE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,
14 dos, dos, cinco, siete, cero, siete, guion cuatro (130225707-4), de
15 estado civil viuda, por sus propios derechos, para efectos de notificación
16 el señor señala su teléfono:----- 0984874640, correo electrónico:
17 miguelecuamanta@gmail.com dirección: Manta, Barrio Córdova; bien
18 instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura
19 pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los
20 comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
21 edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de
22 conocerlos por fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de
23 identificación los cuales mediante su autorización han sido verificado en
24 el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me
25 piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
26 entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR**
27 **NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
28 insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas:



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar
 2 y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los
 3 señores **ALFREDO ENRIQUE PACHAY DELGADO, LIDIA**
 4 **ESPERANZA PACHAY DELGADO**, por sus propios derechos,
 5 **DIóGENES ROBERTO FERRIN PACHAY** por sus propios derechos y
 6 por los derechos que representa a la señora **LAURA CAROLINA**
 7 **FERRIN PACHAY**, según Poder Especial que se adjunta al presente
 8 contrato como documento habilitante, a quienes en adelante se les
 9 llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: La señora
 10 **MARTHA ISABEL MONGE CALLE**, por sus propios derechos, a
 11 quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA
 12 PARTE COMPRADORA", para efecto de este contrato. **SEGUNDA.-**
 13 **ANTECEDENTES.-** a) Declaran los Vendedores, que son
 14 dueños y copropietarios de los derechos y acciones hereditarias
 15 determinados sobre un inmueble ubicado en el Barrio María
 16 Auxiliadora No 2 . Lote de terreno con una Extensión de cuatro
 17 hectáreas, el mismo que tiene los siguientes linderos y mediadas Por el
 18 Frente: Doscientos veinte metros, con el lote de terreno de propiedad
 19 del Doctor Pedro Pablo Samaniego , y con el lote de terreno de
 20 Carlos Alfredo Esmeraldas Amaguaña; Por un Costado mide ciento
 21 cincuenta metros con Juan Eloy Anchundia antes de la vendedora; Por
 22 el Otro Costado mide doscientos veintinueve metros, cauce de un
 23 estero seco que divide también con más terrenos de la vendedora,
 24 Por Atrás que mide ciento ochenta y nueve metros la misma
 25 vendedora. Teniendo como distintivo las calles del tendido de la luz
 26 eléctrica de INECCEL, ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente
 27 Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que fue adquirido por el
 28 modo de sucesión, hecho ocurrido al fallecer los padres y

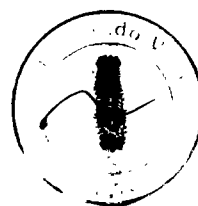
1 hermana de los vendedores, Miguel Ángel Pachay Menoscal y su
2 cónyuge Victoria Esperanza Delgado Castillo y su hija Laura Leonor
3 Pachay Delgado, quien a su vez lo adquirió dentro de la sociedad
4 conyugal, por compra que le hiciera a la señora ELFIA VERA
5 MANTUANO, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada
6 el dieciocho de Febrero de mil novecientos setenta en la Notaría
7 Pública Primera del cantón 24 de Mayo, legalmente inscrita en el
8 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de Junio de
9 mil novecientos setenta. Con fecha veintidós de Julio de mil novecientos
10 setenta se encuentra inscrita la escritura de Aclaración de Compraventa
11 celebrada en la Notaria Primera del Cantón 24 de Mayo con fecha
12 dieciocho de Julio de mil novecientos setenta. En la que se aclara que
13 dicha escritura se ha ocurrido en omisión involuntaria al no haber
14 señalado el número de metros, que cada uno de los cuatro lados de
15 terreno tiene: Con fecha dieciséis de Agosto de mil novecientos noventa
16 y cinco se encuentra inscrita la Posesión Efectiva del causante Miguel
17 Ángel Pachay Menoscal a favor de sus herederos otorgada por el
18 Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí con fecha siete de Agosto de mil
19 novecientos noventa y cinco, y con fecha trece de Diciembre del dos mil
20 cuatro se encuentra inscrita la Protocolización de Planos de la
21 Propiedad de los Herederos PACHAY DELGADO celebrada en la
22 Notaria Primera de Manta con fecha quince de Septiembre del dos mil
23 cuatro, otorgada por los herederos Pachay Delgado. Bien inmueble
24 que se haya libre de gravamen, según se desprende del certificado
25 de solvencia. Emitido por el señor Registrador de la Propiedad del
26 cantón Manta del inmueble antes descrito se han realizado varias
27 ventas.- El lote No. 20 y 21 de la manzana "G" se encuentran libre de
28 todo gravamen .- b) Con fecha veintiséis de Julio del año mil



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 novecientos ochenta y siete, falleció el señor Miguel Ángel Pachay
 2 Menoscal, Con fecha veintiséis de septiembre del año dos mil ocho,
 3 falleció la señora Victoria Esperanza Delgado Castillo y con fecha
 4 veinticinco de Enero del dos mil quince, falleció la señora Laura Leonor
 5 Pachay Delgado, y sus hijos los señores: ALFREDO ENRIQUE
 6 PACHAY DELGADO Y LIDIA ESPERANZA PACHAY DELGADO y
 7 nietos DIÓGENES ROBERTO FERRÍN PACHAY y LAURA CAROLINA
 8 FERRIN PACHAY, quienes expresan ser los únicos y universales
 9 beneficiarios de los derechos y acciones hereditarias
 10 respectivamente, de los Causantes antes mencionados, herencia
 11 que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna
 12 naturaleza, como se acredita con los documentos que se
 13 incorporan a esta escritura. **TERCERA : DECLARACIÓN.-** Los
 14 vendedores manifiestan bajo juramento ser los hijos sobrevivientes y
 15 únicos y universales herederos de los causantes Miguel Ángel
 16 Pachay Menoscal, Victoria Esperanza Delgado Castillo y Laura Leonor
 17 Pachay Delgado, deslindando de cualquier responsabilidad al señor
 18 Notario Sexto del cantón Manta y al señor Registrador de la
 19 Propiedad del cantón Manta.- **CUARTA : COMPRAVENTA.-** Con los
 20 antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los
 21 vendedores, en sus calidades ya invocadas, venden, ceden y
 22 transfieren en favor de la señora **MARTHA ISABEL MONGE**
 23 **CALLE**, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos
 24 y acciones hereditarias fincado sobre los lotes de terrenos
 25 signado con el número 20 y 21 de la manzana "G", ubicados en el
 26 Barrio María Auxiliadora Número DOS, de la parroquia Eloy Alfaro
 27 del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y
 28 linderos :**LOTE : 21 de la Manzana G.-** POR EL FRENTE: 8,20 metros

1 y lote No. 20; POR ATRAS: 11,40 metros y lote No. 22; POR EL
2 COSTADO DERECHO: 14,00 metros y propiedad del señor Rafael
3 Pérez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,00 metros más ángulo
4 hacia el costado derecho con 2,50 metros, mas ángulo hacia la parte
5 posterior con 3,50 metros y lotes No. 17 y 16. Con un área total 137,00
6 M2; **LOTE: 20 de la Manzana G.-** POR EL FRENTE: 00,00 metros y
7 calle No. 309; POR ATRAS: 8,20 metros y lote No. 21; POR EL
8 COSTADO DERECHO: 31,00 metros y propiedad del señor Rafael
9 Pérez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00 metros y lote No. 19.
10 Con un área total 123,00 M2, los mismos que se encuentran libres de
11 todo gravamen.- **QUINTA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud
12 de que la señora **MARTHA ISABEL MONGE CALLE**, por sus propios
13 derechos, es propietaria de los Derechos y Acciones de los predios
14 descritos adquiridos mediante este mismo contrato, descritos en la
15 cláusula cuarta del presente contrato: y de conformidad con lo que
16 dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código
17 civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto
18 lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el
19 artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad
20 que existía sobre el inmueble, por lo tanto se transforma en Cuerpo
21 Cierto y Determinado.- **SEXTO: PRECIO.-** El justo precio pactado de
22 esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **NUEVE**
23 **MIL CIEN CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
24 **DE NORTEAMERICA (\$ 9.100,00)**, dinero que la parte vendedora
25 declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el
26 país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este
27 concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada
28 en el Código Civil. **SEPTIMO: ACEPTACION.-** Las partes declaran



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

REGISTRO CIVIL

Roberto Ferrin



Número único de identificación: 1309743456

Nombres del ciudadano: FERRIN PACHAY DIOGENES ROBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: FERRIN ZAMBRANO DIOGENES WANERGE

Nombres de la madre: PACHAY DELGADO LAURA LEONOR

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-030-25624



172-030

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.13 15:21:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

130974345-6

CIUDADANÍA:
FERRIN PACHAY
DIOGENES ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-01-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO




SUPERIOR **TECNOLOGO** **V3333V2242**

FERRIN ZAMBRANO DIOGENES WANERGE

PACHAY DELGADO LAURA LEONOR

MANTA
2015-07-10
2020-07-10

[Signature] *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

032 **032 - 123** **1309743456**
JUNTA N° NUMERO CÉDULA

FERRIN PACHAY DIOGENES ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN 2**
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN **ZONA 1**
TARQUI
PARROQUIA




CNE **ECUADOR** **ELECCIONES 2017**
ELIGE CON **SABANTIZAMOS TU DECISION**
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

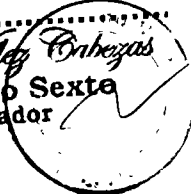
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

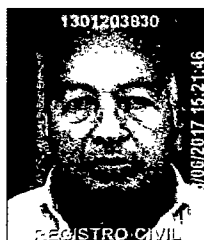
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 17 de Julio de 2017.

[Signature]

Dr. Fernando Viteri Enríquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301203830

Nombres del ciudadano: PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PACHAY MIGUEL

Nombres de la madre: DELGADO ESPERANZA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-030-25646



175-030-25646

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.13 15:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1949-01-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130120383-0**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** V2333E4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-10-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-16

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

063 JUNTA No
063 - 120 NÚMERO
1301203830 CÉDULA

PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DE LA JURY

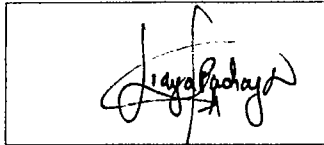
IMP 1GM MJ

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta,

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

0000069297

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307057164

Nombres del ciudadano: PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PACHAY MIGUEL ANGEL

Nombres de la madre: DELGADO VICTORIA ESPERANZA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-030-25671



173-030-25671

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.13 16:22:11 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: **1953-12-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130705716-4**

00481711

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** E233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY MIGUEL ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO VICTORIA ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-07-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-28

DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

061 JUNTA No
061 - 058 NUMERO
1307057164 CEDULA

PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

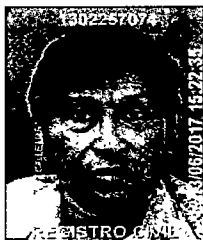
Gerardo Linares
F) PRESIDENTE/AE DE LA JRV

IMP. IGM ALJ
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 19/06/2017.

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

0000069298

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302257074

Nombres del ciudadano: MONGE CALLE MARTHA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PEREZ ORTIZ RAFAEL SANTIAGO

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: MONGE CALLE MARIA CONCEPCION

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-030-25696



170-030-25696

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.13 15:22:35 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130225707-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MONGE CALLE MARTHA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1987-08-14**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **VIUDO**
RAFAEL SANTIAGO PEREZ ORTIZ

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MAESTRA EN BELLEZA** E493912242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **XXXXXXXXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MONGE CALLE MARIA CONCEPCION**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2015-04-20

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2025-04-20

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]* FIRMAS DEL CEDULADO: *[Firma]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

056 JUNTA Nº. **056 - 012** NÚMERO **1302257074** CÉDULA

MONGE CALLE MARTHA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, Manabí, Ecuador.

[Firma]
Dr. Fernando Váez Gabaguz
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO

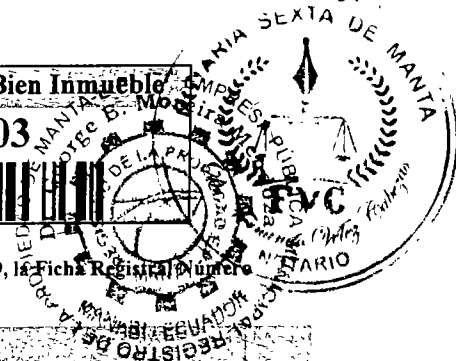
LANCI



0000069300



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17008808, certifico hasta el día de hoy 08/05/2017 14:14:19, la Ficha Registral Número 56303.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura viernes, 17 de junio de 2016

Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 2 signado como lote 20 manzana G, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 00,00m- Calle No. 309. ATRAS: 8,20m- Lote No. 21. COSTADO DERECHO: 31,00m- Propiedad del Sr. Rafael Pérez. COSTADO IZQUIERDO: 30,00m- Lote No. 19. Area total 123,00m2. SOLVENCIAL: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213	18/jun/1970	117	117
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	273	22/jul/1970	148	148
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1	16/ene/1995	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	24	16/ago/1995	71	72
PLANOS	PLANOS	43	13/dic/2004	381	401

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de junio de 1970

Número de Inscripción: 213

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 605

Folio Inicial 117

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:117

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno con una Extensión de cuatro hectáreas, ubicado en Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000853	VERA MANTUANO ELFIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de julio de 1970

Número de Inscripción: 273

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 734

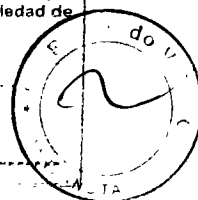
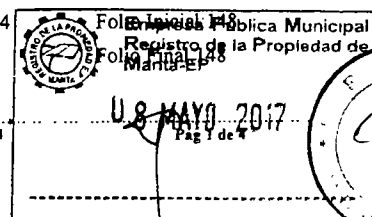
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 56303

lunes, 08 de mayo de 2017 14:14





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de julio de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Se aclara la compraventa inscrita de fecha 18 de Junio de 1.970, predio ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui, en la que se aclara que dicha escritura se ha ocurrido en omisión involuntaria al no haber señalado el número de metros, que cada uno de los cuatro lados de terreno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	800000000000853	VERA MANTUANO ELFIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	213	18/jun/1970	117	117

Registro de : SENTENCIA

[3 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 1995

Número de Inscripción: 1

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 225

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Sent. Dict. Juez 6to civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 1994

Fecha Resolución: jueves, 04 de mayo de 1989

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de Demarcación de linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	8000000000000853	VERA MANTUANO ELFIA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000006366	DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	213	18/jun/1970	117	117
COMPRA VENTA	273	22/jul/1970	148	148

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 16 de agosto de 1995

Número de Inscripción: 24

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2610

Folio Inicial 71

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Folio Final 72

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Poseción efectiva de todos los bienes del causante señor Miguel Angel Pachay Menoscal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 56303

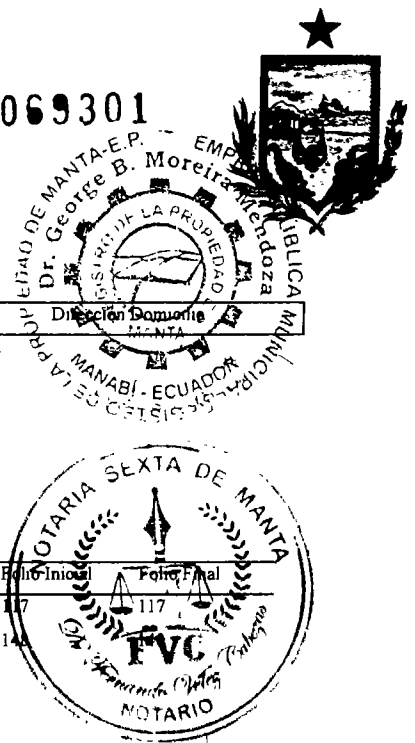
lunes, 08 de mayo de 2017 14:14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000069301



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302295009	PACHAY DELGADO LAURA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006366	DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301203830	PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000008482	PACHAY DELGADO LYDIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	213	18/jun/1970	117	117
COMPRA VENTA	273	22/jul/1970	148	148

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 43 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5754 Folio Inicial:381
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:401
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Planos de la Propiedad de los herederos Pachay Delgado , la Sra. Laura Leonor Pachay Delgado en calidad de apoderada especial de los Herederos del señor Miguel Angel Pachay Menoscal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302295009	PACHAY DELGADO LAURA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301203830	PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307057164	PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000002770	DELGADO VICTORIA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	273	22/jul/1970	148	148
SENTENCIA	24	16/ago/1995	71	72
COMPRA VENTA	213	18/jun/1970	117	117

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:14:19 del lunes, 08 de mayo de 2017

A petición de: MONGE CALLE MARTHA ISABEL



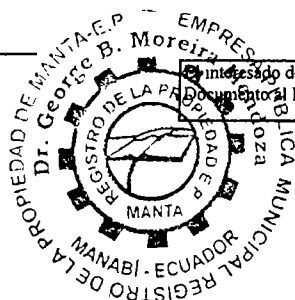
Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



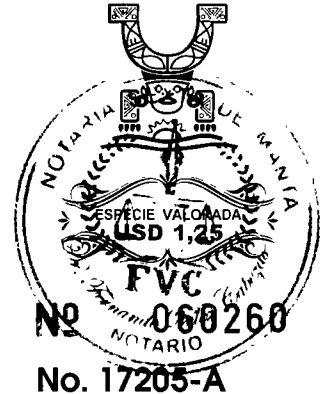
0000069302

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARTHA ISABEL MONGE CALLE**, para que celebre escritura del terreno propiedad de los herederos de Miguel Ángel Pachay Menoscal, signado como **Lote No. 20** de la **manzana G**, ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 2, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	00,00m. – Calle 309.
Atrás:	8,20m. – Lote No. 21.
Costado Derecho:	31,00m. – Propiedad del Sr. Rafael Pérez.
Costado Izquierdo:	30,00m. – Lote No. 19.
Área total:	123,00m ² .

Manta, mayo 29 del 2017.

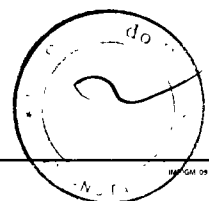


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



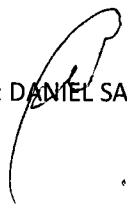
Nº 085217



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

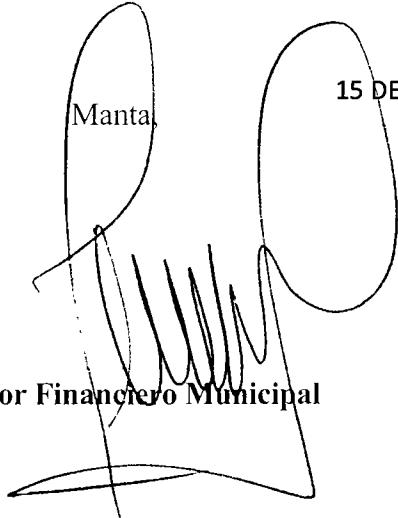
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **HRDOS PACHAY MENOSCAL MIGUEL** ubicada **BARRIO MARIA AUXILIADORA Nº2 MZ G LOTE 20** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$4305.00 CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCO DOLARES 00/100**

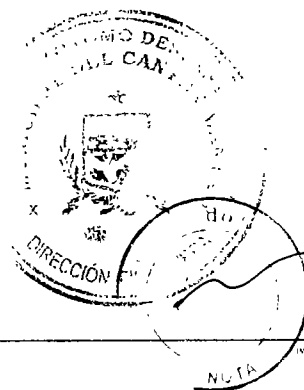
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado:  **DANIEL SALDARRIAGA**

15 DE MAYO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal

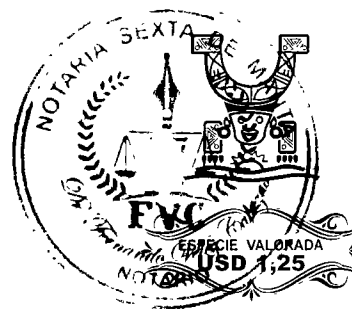


0000069303

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114270



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

HRDOS PACRAY MENOSCAL MIGUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

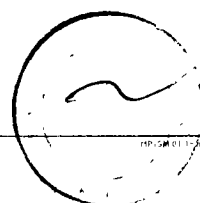
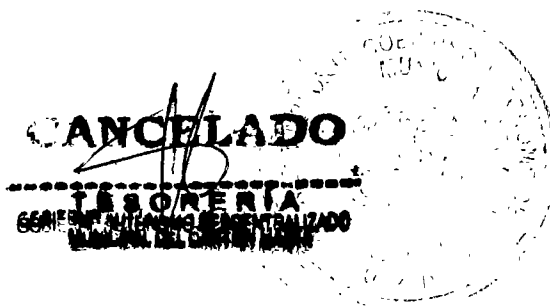
15 MAYO 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

3084727000: BARRIO MARIA AUXILIADORA N°2 MZ-G LOTE N°20

Manta, quince de mayo del dos mil diecisiete



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142264

Nº 142264

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49419

Fecha: 12 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-47-27-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA N°2 MZ-G LOTE N°20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 123,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

HRDOS PACHAY MENOSCAL MIGUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4305,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

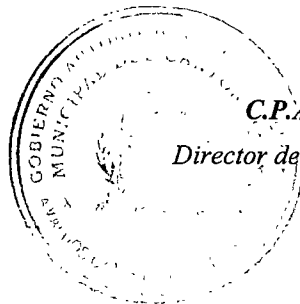
4305,00

43.00
12.92

55.92

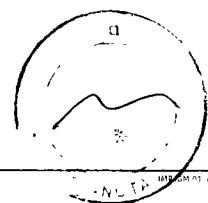
Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cepallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 12/05/2017 11:39:04





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, M. E. 01101

COMPROBANTE DE PAGO

000032375

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000069304

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: HRDOS PACHAY MENOSCAL MIGUEL

RAZÓN SOCIAL: BARRIO MARIA AUXILIADORA N°2 MZ-G

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRA:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

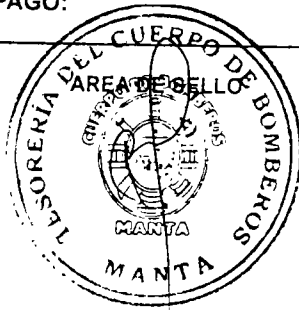


REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 11/05/2017 10:58:15

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOVLENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0607647

5/15/2017 4:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-47-27-000	123,00	4305,00	263993	607647

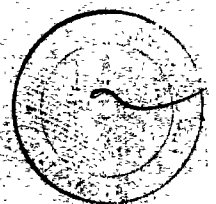
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	HRDOS PACHAY MENOSCAL MIGUEL	BARRIO MARIA AUXILIADORA N°2 MZ-G LOTE N°20	Impuesto principal	43,06
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,92
			TOTAL A PAGAR	55,98
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1302257074	MONGE CALLE MARTHA ISABEL	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 5/15/2017 4:30 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO

LANCI



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000069305

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
55403
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008808, certifico hasta el día de hoy 08/05/2017 14:18:19, la Ficha Registral Número 55403.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura miércoles, 23 de marzo de 2016

Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 21, Mz. G, ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8.20m- Lote No. 20. ATRAS: 11,40m- Lote No. 22. COSTADO DERECHO: 14,00m- Propiedad del Sr. Rafael Pérez. COSTADO IZQUIERDO: 10,00m, más ángulo hacia el costado derecho con 2,50m., más ángulo hacia la parte posterior con 3,50m y lotes No. 17 y 16., area total 137,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	213	18/jun/1970	117	117
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	273	22/jul/1970	148	148
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1	16/ene/1995	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	24	16/ago/1995	71	72
PLANOS	PLANOS	43	13/dic/2004	381	401

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de junio de 1970

Número de Inscripción: 213

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 605

Folio Inicial 117

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 117

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno con una Extensión de cuatro hectáreas, ubicado en Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000853	VERA MANTUANO ELFIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de julio de 1970

Número de Inscripción: 213

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 734

Folio Inicial 148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 148

Certificación impresa por : cleotide_suarez

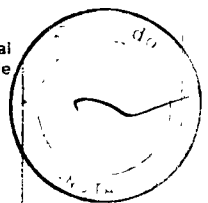
Ficha Registral:55403

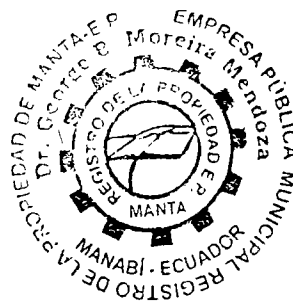
lunes, 08 de mayo de 2017 14:18



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

8 MAYO 2017





Cantón Notaría: 24 DE MAYO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de julio de 1970
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Se aclara la compraventa inscrita de fecha 18 de Junio de 1.970, predio ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui, en la que se aclara que dicha escritura se ha ocurrido en omisión involuntaria al no haber señalado el número de metros, que cada uno de los cuatro lados de terreno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	80000000000853	VERA MANTUANO ELFIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	213	18/jun/1970	117	117

Registro de : SENTENCIA

[3 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 1995 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 225 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Sent Dict. Juez 6to civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 1994
Fecha Resolución: jueves, 04 de mayo de 1989

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia de Demarcacion de linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000853	VERA MANTUANO ELFIA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000006366	DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	213	18/jun/1970	117	117
COMPRA VENTA	273	22/jul/1970	148	148

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 16 de agosto de 1995 Número de Inscripción: 24 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2610 Folio Inicial:71
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final 72
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

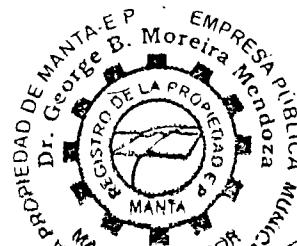
Posecion efectiva de todos los bienes del causante señor Miguel Angel Pachay Menoscal.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000069306



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302295009	PACHAY DELGADO LAURA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006366	DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301203830	PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000008482	PACHAY DELGADO LYDIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	213	18/jun/1970	117	117
COMPRA VENTA	273	22/jul/1970	148	148

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 2004 / Número de Inscripción: 43 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 5754 Folio Inicial:381
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA / Folio Final:401
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la Propiedad de los herederos Pachay Delgado , la Sra. Laura Leonor Pachay Delgado en calidad de apoderada especial de los Herederos del señor Miguel Angel Pachay Menoscal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302295009	PACHAY DELGADO LAURA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301203830	PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307057164	PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000002770	DELGADO VICTORIA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	273	22/jul/1970	148	148
SENTENCIA	24	16/ago/1995	71	72
COMPRA VENTA	213	18/jun/1970	117	117

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:18:19 del lunes, 08 de mayo de 2017

A petición de: MONGE CALLE MARTHA ISABEL

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:55403

lunes, 08 de mayo de 2017 14:18



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 MAY 2017

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

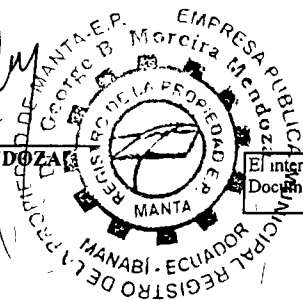


1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



0000069307

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085218



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de ^{Urbanos} ~~Rurales~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{URBANO} ~~RURAL~~ **SOLAR**

perteneciente a **PACHAY MENOSCAL MIGUEL A**

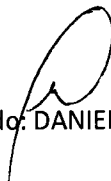
ubicada **BARRIO MARIA AUXILIADORA Nº2 MZ G LOTE 21**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

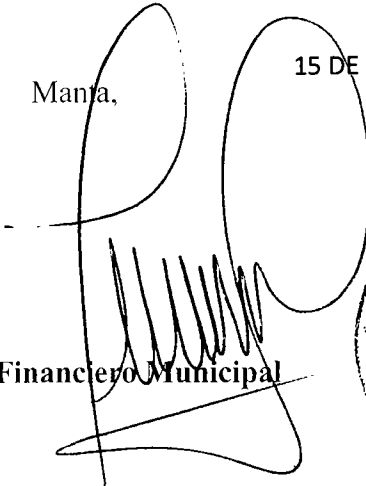
de **\$4795.00 CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES 00/100**

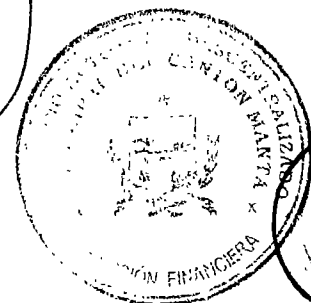
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado:  **DANIEL SALDARRIAGA**

Manta,

15 DE MAYO DEL 2017


Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114271



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PACHAY MENOSCAL MIGUEL A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

15 MAYO 2017

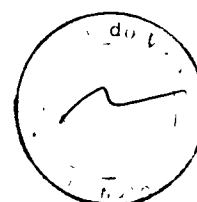
Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

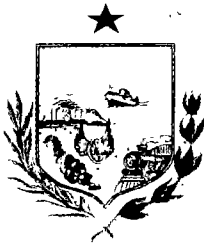
3084728000: BARRIO MARIA AUXILIADORA N°2 MZ-G LOTE N°21

Manta, quince de mayo del dos mil diecisiete

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000069308



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 105976

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 10569

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4795,00

Fecha: 11 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-47-28-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA Nº2 MZ-G LOTE Nº21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 137,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4795,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4795,00

Son: CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 11/05/2017 15:51:58



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 060261

No. 17205-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARTHA ISABEL MONGE CALLE**, para que celebre escritura del terreno propiedad de los herederos de Miguel Ángel Pachay Menoscal, signado como **Lote No. 21** de la **manzana G**, ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 2, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	8,20m. – Lote No. 20.
Atrás:	11,40m. – Lote No. 22.
Costado Derecho:	14,00m. – Propiedad del Sr. Rafael Pérez.
Costado Izquierdo:	10,00m. + ángulo hacia el costado derecho con 2,50m., más ángulo hacia la parte posterior con 3,50m. y lotes No. 17 y 18.
Área total:	137,00m ² .

Manta, mayo 29 del 2017.

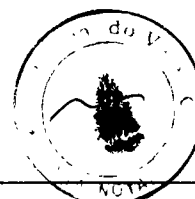


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032372

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000069309

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

PACHAY MENOSCAL MIGUEL

RAZÓN SOCIAL:

BARRIO MARIA AUXILIADORA N.2 MZ-G

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

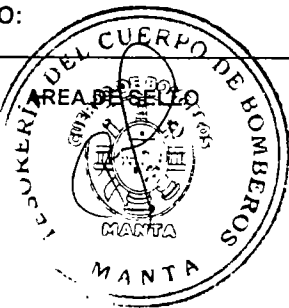
Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

11/05/2017 10:59:36

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 09 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0607646

5/15/2017 4 29

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL

3-08-47-28-000

AREA

137,00

AVALUO

4795,00

CONTROL

263992

TÍTULO Nº

607646

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL A.	BARRIO-MARIA AUXILIADORA N°2 MZ-G LOTE N°21

ADQUIRIENTE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
302257074	MONGE CALLE MARTHA ISABEL	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

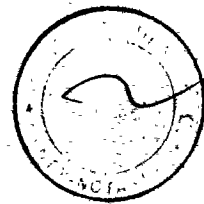
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	47,96
Junta de Beneficencia de Guayaquil	14,39
TOTAL A PAGAR	62,35
VALOR PAGADO	62,35
SALDO	0,00

EMISION: 5/15/2017 4:29 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

CONTABILIDAD MUNICIPALIZADO



INSCRIPCION DE DEFUNCION

0000069310

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 1912.

Dr. Fernando Vález Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

TRO CIVIL DE MANTA

31275-60225-1318/1912

20 de 1912

REGISTRO CIVIL - MANTA

En Manta, hoy día VEINTISÉIS de Julio de mil novecientos veintidós El que suscribe, Jefe de Registro Civil, haciendo la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MIGUEL ANGEL PACHECO PINOSONA

Sexo: MASCULINO Estado Civil: CASADO Edad: SETENTA Y CINCO

Nombres y Apellidos del padre: ZAMORALES PACHECO (FALLECIDO)

Nombres y Apellidos de la madre: ESTILIANA ZAMORALES (FALLECIDA)

Lugar del fallecimiento: TAMAYO MANTA Fecha: VEINTISÉIS de Julio de mil novecientos veintidós El Compañero

breviviente se llama: ESTILIANA ZAMORALES

Cuando de la muerte: TAMAYO ENFERMEDAD: CARA INFLUENCIA DE CARA INFLUENCIA

Solicitó esta inscripción: MIGUEL ANGEL PACHECO PINOSONA con

de identidad N°: 12042028100 domiciliado en MANTA

OBSERVACIONES:

Cada una de las copias del presente acta de inscripción de la defunción de MIGUEL ANGEL PACHECO PINOSONA

JEFATURA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL MANTA



Celso Moreno de Villalón
Jefe Nacional de Registro Civil

Acta Copia de Original



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

USD. 3,00

CERTIFICADO: Que con número de registro de inscripción: **D-450-000025-84** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **26 DE ENERO DE 2015**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: LAURA LEONOR PACHAY DELGADO con cédula/pasaporte No. **1302295009**, nacionalidad: **ECUATORIANA**, sexo: **FEMENINO**, estado civil: **CASADO**, edad: **56 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, **25 DE ENERO DE 2015**.

Causa de la muerte: **PARO RESPIRATORIO**, Responsable que declara la defunción: **FALLECE EN CASA**.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: DIOGENES WANERGE FERRIN Z.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: MIGUEL PACHAY.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: ESPERANZA DELGADO.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: LUIS MIGUEL FERRIN PACHAY, cédula/pasaporte No. **1309743449**, de nacionalidad **ECUATORIANA**.

Firma del delegado

ANA ASUNCION BRIONES VELEZ

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 26 de Enero de 2015.

Dr. Fernando Vázquez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO Y Fecha de Fallecimiento

- ☐ NACIMIENTO
☒ MATRIMONIO, 25 DE ENERO DE 2015
☐ UNIÓN DE HECHO
☐ DEFUNCIÓN
☐ PART. COMPUTARIZADA

☐ RESOLUCIONES ADM.

- ☐ DOC SOLICITUD CUALQ CLASIFICACIÓN
☐ RAZON DE NO INSCRIPCIÓN
☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

OPORTUNO

- ☐ CERT. DE DEFUNCIÓN
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2024495

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

0000069311

FORMULARIO 108

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

77946245

PERIODO TRIBUTARIO

101 MES

03

102 AÑO

2009

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL

0

104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC

1307057164001

PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA

203 CIUDAD

MANTA

204 PARROQUIA

TARQUI

205 CALLE PRINCIPAL

120

206 NÚMERO

S/N

207 INTERSECCIÓN

110

208 TELÉFONO

2384178

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A)

210 RAZON SOCIAL

211 CIUDAD

212 PARROQUIA

213 CALLE PRINCIPAL

214 NUMERO

215 INTERSECCIÓN

216 TELEFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C)

1300098561

218 APELLIDOS Y NOMBRES

DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA

219 ESTADO CIVIL

4

220 No. HEREDEROS

3

NOTARIA

221 No. LEGATARIOS

222 TESTAMENTO

2

223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)

26/09/2009

226 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D)

231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD

233 PARROQUIA

234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO

236 INTERSECCIÓN

237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL

239 No. DONATARIOS

NOTARIA

240 No. DONANTES

241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA

244 CANTÓN

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN

NÚMERO

PATRIMONIO NETO

VALOR DE LA PORCIÓN

NEGÓCIOS UNIPERSONALES

311 321 331

AVALÚO COMERCIAL TOTAL

BIENES INMUEBLES

312 322 332

VEHICULOS

313 323 333

MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS

324 334

DINERO EN EFECTIVO

325 335

ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

314 326 336

ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES

315 327 337

OTROS NO ESPECIFICADOS

316 328 338

399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338

26,015.69

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO

TOTAL PAGADO O GASTO

MONTO ASUMIDO

GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS

411 421

GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS

412 422

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS

413 423

DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN

414 424

DERECHOS DE ALBACEA

415 425

401 RUC DEL ALBACEA

499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)

498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)

800 CALCULO DE IMPUESTO

801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498

802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)

803 BASE IMPONIBLE 801 - 802

899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901 PAGO PREVIO

902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901

903 INTERÉS POR MORA

904 MULTAS

999 TOTAL PAGADO 902+903+904

905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO

907 MEDIANTE NOTAS DE CREDITO

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DE CRÉDITO. No.

910 No.

912 No.

914 No.

909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR

911 USD

913 USD

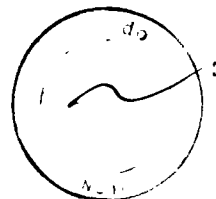
915 USD

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 870868186981

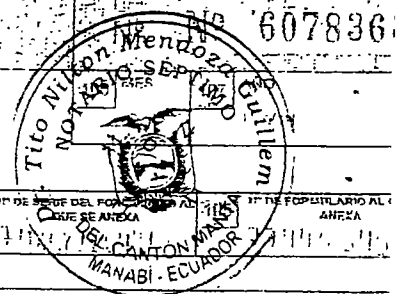
Fecha Recaudacion: 06/02/2014

0000069312



SRI**ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**ANEXO FORM 108
RESOLUCIÓN N° 0504

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO



607836

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101	RAZÓN SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC, C.I. O PASAPORTE	103	N° DE SEÑAL DEL FONOTIPO AL QUE SE ANEXA	104	N° DE FOLIO DEL ANEXO
	PACHAY DELGADO LINDA ESPERANZA		1307057164				

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**200 NEGOCIOS UNIPERSONALES**

RAZÓN SOCIAL	N° RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	201	221	231	241
				Subtotal 299

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CLAVÉ CATASTRAL O N° PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	301	321	331	341
302	302	322	332	342
303	303	323	333	343
304	304	324	334	344
305	305	325	335	345
306	306	326	336	346
307	307	327	337	347
308	308	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES				349
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				Subtotal (suma del 341 al 349)

400 MUEBLES**VEHICULOS**

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	401	421	431	441
402	402	422	432	442
403	403	423	433	443
404	404	424	434	444
405	405	425	435	445
406	406	426	436	446
407	407	427	437	447
408	408	428	438	448
RESTO DE VEHICULOS				449
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				Subtotal (suma del 441 al 449)

OTROS

461	461	471	481	
462	462	472	482	
463	463	473	483	
464	464	474	484	
465	465	475	485	
466	466	476	486	
467	467	477	487	
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS				487
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				Subtotal (suma del 481 al 487)

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CÓDIGO DE ACREENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS				560	560
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				Subtotal (suma del 561 al 560)	560

600 ACCIONES PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL
FORMULARIO

77945707

PERIODO TRIBUTARIO

101
MES

03 ▼

102 AÑO

2009 ▼

31 (S) USTITUTIVA(O) ORIGINAL

O ▼

104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC

1301203830001

PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE

203 CIUDAD

MANTA

204 PARROQUIA

TARQUI

205 CALLE
PRINCIPAL

CALLE LV4

206 NÚMERO

S/N

207

INTERSECCIÓN

AV. 111

208 TELÉFONO

2381433

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A)

210 RAZÓN
SOCIAL

211 CIUDAD

212
PARROQUIA213 CALLE
PRINCIPAL

214 NÚMERO

215

INTERSECCIÓN

216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C)

1300098561

218 APELLIDOS Y
NOMBRES

DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA

219 ESTADO CIVIL

4

220 No
HEREDEROS

3

NOTARIA

221 No

LEGATARIOS

222 TESTAMENTO

2

223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)

26/09/2008

226 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D)

231 RAZÓN
SOCIAL

232 CIUDAD

233
PARROQUIA234 CALLE
PRINCIPAL

235 NÚMERO

236
INTERSECCIÓN

237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL

239 No
DONATARIOS

NOTARIA

240 No DONANTES

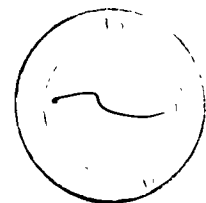
241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA

244 CANTÓN

243 CÓDIGO TIPO DE
ACTO

300 INGRESOS Y EGRESOS



NEGOCIOS UNIPERSONALES

311 321 331

AVALUO COMERCIAL TOTAL

0000069314

BIENES
INMUEBLES
VEHICULOS312 6 322 156,094.24 332 26,015.69313 323 0 333 0

MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS

324 0 334 0DINERO EN
EFECTIVO325 0 335 0

ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

314 326 0 336 0ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS
VALORES315 327 0 337 0

OTROS NO ESPECIFICADOS

316 328 0 338 0

399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338

 26,015.69

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO

TOTAL PAGADO O GASTO MONTO ASUMIDO

GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR
SEGUROS411 0 421 0

GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS

412 0 422 0TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR
HEREDEROS413 0 423 0

DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION

414 0 424 0DERECHOS DE
ALBACEA415 0 425 0401 RUC DEL ALBACEA

499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425

 0

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%) 0498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%) 0

800 CALCULO DE IMPUESTO

801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 359 - 499 - 497 - 498 26,015.69802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA) 54,570803 BASE IMPONIBLE 801 - 802 0899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * % 0

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901 PAGO PREVIO 0902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901 0903 INTERÉS POR
MORA 0904 MULTAS 0999 TOTAL PAGADO 902+903+904 0905 MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO
U OTRAS FORMAS DE PAGO 0907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO 0

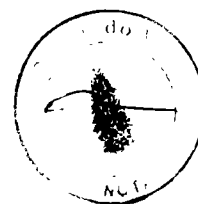
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DE CRÉDITO: No 910 No 912 No 914 No 909 NOTAS DE CRÉDITO VALOR 0 911 USD 0 913 USD 0 915 USD 0

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 870868181601

Fecha Recaudacion: 06/02/2014

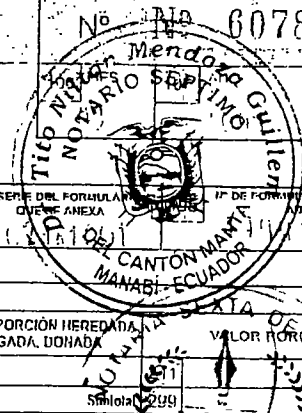


0000069315

SRIANEXO FORM 108
RESOLUCIÓN N° 0904ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

N° 112 6078367



100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101	RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC O D PASAPORTE	103	N° DE REPETICIÓN DEL FORMULARIO ANEXO	104	N° DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
	PACHAY MELAN ALFREDO ENRIQUE		1301223830		30		10

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZÓN SOCIAL	N° RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	221	231	241
				Subtotal (Suma del 201 al 241)

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CLAVE CATASTRAL O N° PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
309	319	329	339	349
Subtotal (Suma del 301 al 349)				399

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 301 al 349)

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
409	419	429	439	449
Subtotal (Suma del 401 al 449)				489

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 401 al 449)

OTROS

MENAJE DE JUEGO

451	461	471	481
452	462	472	482
453	463	473	483
454	464	474	484
455	465	475	485
456	466	476	486
457	467	477	487
Subtotal (Suma del 451 al 487)			

Subtotal (Suma del 451 al 487)

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACREENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
510	520	530	540	550	560
Subtotal (Suma del 501 al 560)				560	560

Subtotal (Suma del 501 al 560)

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES

CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA	RUC	N° DE ACCIONES	VALOR TOTAL
-------------	--------------	-----	----------------	-------------

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
(CONTINUACIÓN DE DECLARACIÓN DEL AÑO DEL RENTARIO 100)

602	612	622	632	642	652	662
603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667
608	618	628	638	648	658	668

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI.

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL PORCIÓN ASUMIDA POR BIENES LEGADOS O DONACIONES

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	N° RUC	N° COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
709	719	729	739	749	759
				Subtotal (Suma del 751 al 759)	769

RESTO DE GASTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI.

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	N° RUC	N° COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
809	819	829	839	849	859
				Subtotal (Suma del 851 al 859)	869

RESTO DE GASTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI.

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERÍODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	MES	AÑO			
901	911	921	931	941	951
902	912	922	932	942	952
903	913	923	933	943	953
904	914	924	934	944	954
905	915	925	935	945	955
906	916	926	936	946	956
907	917	927	937	947	957
908	918	928	938	948	958
909	919	929	939	949	959
				Subtotal (Suma del 951 al 959)	969

RESTO DE TRIBUTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI.

DEUDAS HEREDITARIAS

DEUDAS HEREDARIAS		NOMBRE DEL ACREEDOR		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
CÓDIGO TIPO DE DEUDA									
906	1	916		926		936		946	
907		917		927		937		947	
908		918		928		938		948	
				929				949	

RESTO DE DEUDAS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI.

TOTAL DEDUCIBLES

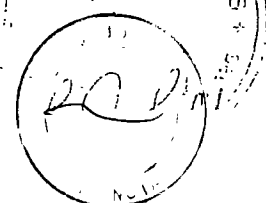
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 996

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Confirmando en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consiguientes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.



0000069316

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

77946245

PERIODO TRIBUTARIO

101 MES

03

102 AÑO

2009

31 (S) USTITUTIVA(O) ORIGINAL

0

104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC

1307057164001

PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA

203 CIUDAD

MANTA

204 PARROQUIA

TARQUI

205 CALLE PRINCIPAL

120

206 NÚMERO

S/N

207 INTERSECCIÓN

110

208 TELÉFONO

2384178

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A)

210 RAZÓN SOCIAL

211 CIUDAD

212 PARROQUIA

213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO

215 INTERSECCIÓN

216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217 RUC (C)

1300098561

218 APELLIDOS Y NOMBRES

DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA

219 ESTADO CIVIL

4

220 No. HEREDEROS

3

NOTARIA

221 No. LEGATARIOS

222 TESTAMENTO

2

223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)

26/09/2009

226 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCESION INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D)

231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD

233 PARROQUIA

234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO

236 INTERSECCIÓN

237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL

239 No. DONATARIOS

NOTARIA

240 No. DONANTES

241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA

244 CANTÓN

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN

NÚMERO

PATRIMONIO NETO

VALOR DE LA PORCIÓN



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 142673328

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 1	102	AÑO 2015	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
105					No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1309743456001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS FERRIN PACHAY DIOGENES ROBERTO		203	CIUDAD MANTA			
204	PARROQUIA LOS ESTEROS	205	CALLE PRINCIPAL 123		206	NÚMERO 526	207	INTERSECCIÓN CALLEJON SANTA ELENA	208	TELÉFONO 2384585

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE			210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN		216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1302295009			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) PACHAY DELGADO LAURA LEONOR							
219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 2	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 25/01/2015 DD/MM/AA			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA			226	CANTÓN			
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)							

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CIUDAD		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS		240	No. DONANTES		241	NOTARIA	No.
242	FECHA DE ESCRITURA			DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			244		CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	1.00	8608.36
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			339

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2016006615730

871216129416

17/02/2016

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO.
ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA

DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)

0000069317

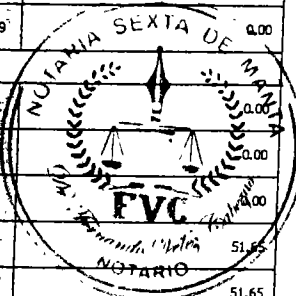
DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*50%)	-	497	0.00
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	496	0.00

800 CÁLCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA	399-499-497-496	801	8608.36
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	68880.00
BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00

900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO

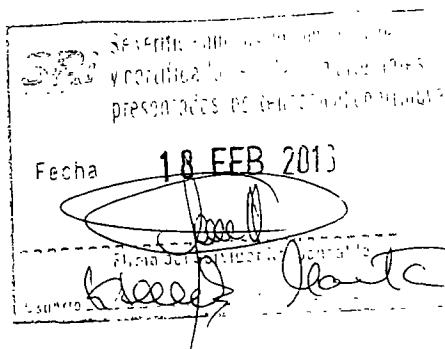
PAGO PREVIO		901	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00
INTERÉS POR MORA		903	0.00
MULTAS		904	51.65
TOTAL PAGADO	902+903+904	999	51.65



MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	51.65
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD
					0.00	915	USD
							0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2016006615730

871216129416

17/02/2016

121





FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 112672793

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 1	102	AÑO 2015	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA				

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1309743464001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS FERRIN PACHAY LAURA CAROLINA		203	CIUDAD MANTA		
204	PARROQUIA LOS ESTEROS	205	CALLE PRINCIPAL 123	206	NÚMERO 526	207	INTERSECCIÓN CALLEJON SANTA ELENA	208	TELÉFONO 2384585

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE			210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				211	CIUDAD		
212	PARROQUIA		213	CALLE PRINCIPAL		214	NUMERO	215	INTERSECCIÓN		216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1302295009			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) PACHAY DELGADO LAURA LEONOR							
219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 2	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 25/01/2015 DD/MM/AA			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA			226	CANTÓN			
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)							

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CIUDAD		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS		240	No. DONANTES		241	NOTARIA	No.
242	FECHA DE ESCRITURA			DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			244		CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

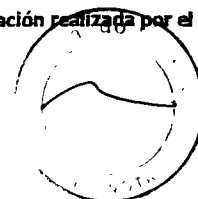
DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	1.00	8608.36
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 311 AL 318			339

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

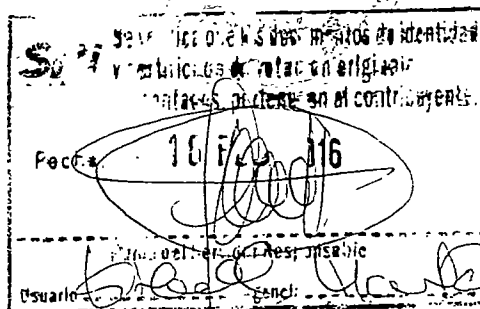
TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA.		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES) 0000069318	
DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO			
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDAD		399-499-497-498	801
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)			802
BASE IMPONIBLE 801-802			803
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %			899
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO			
PAGO PREVIO			901
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		899-901	902
INTERÉS POR MORA			903
MULTAS			904
TOTAL PAGADO		902+903+904	999
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO			
N/C No	910	N/C No	912
USD	0.00	911	USD
USD	0.00	913	USD
USD	0.00	915	USD



DOY FE: Que el documento que antecede en número de 15 fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta, 19 de febrero de 2016.

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



ESPACIO
BLANCO



Factura: 001-002-000002219

0000069319



20161309002P00745



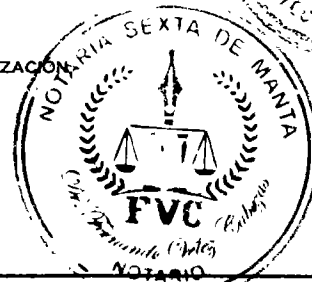
PROTOCOLIZACIÓN 20161309002P00745

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE AGOSTO DEL 2016, (12:17)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

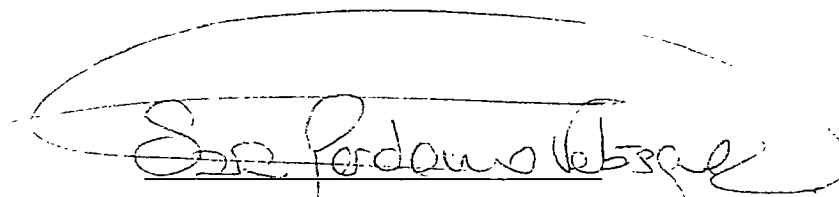
CUANTÍA: INDETERMINADA

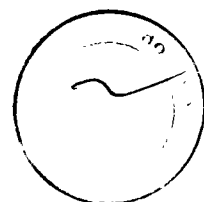


A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301203830
PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307057164
FERRIN PACHAY DIOGENES ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309743456
FERRIN PACHAY DIOGENES ROBERTO	REPRESENTANDO A LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY	CÉDULA	1309743456

Nombre del causante: MIGUEL ANGEL PACHAY MENOSCAL Y VICTORIA ESPERANZA DELGADO CASTILLO

Observaciones:


NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

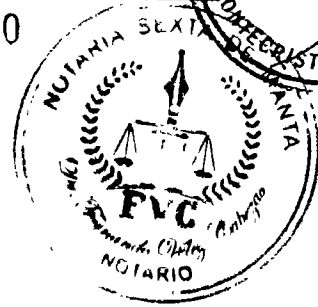


PLANCIA

Notaría Segunda

Montecristi

0000069320



1 20161309002P00745
2 FACTURA: 001-002-000002219
3
4
5

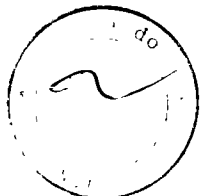
PROTOCOLIZACION

7 ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO
8 DE LOS BIENES DEJADOS POR LOS CAUSANTES MIGUEL
9 ANGEL PACHAY MENOSCAL Y VICTORIA ESPERANZA
10 DELGADO CASTILLO Y DEMAS DOCUMENTOS DE LEY:
11 QUE OTORGA LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON
12 MONTECRISTI, A FAVOR DE SUS HIJOS: EL SEÑOR
13 ALFREDO ENRIQUE PACHAY DELGADO Y SEÑORA LIDIA
14 ESPERANZA PACHAY DELGADO POR SUS PROPIOS
15 DERECHOS Y DE DIOGENES ROBERTO FERRIN PACHAY Y
16 LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY POR DERECHOS DE
17 REPRESENTACION DE SU FALLECIDA MADRE SEÑORA
18 LAURA LEONOR PACHAY DELGADO, DEJANDO A SALVO
19 EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE
20 PUDIERAN RECLAMAR.

21
22 CUANTÍA: INDETERMINADA
23
24

25 DI 2 COPIAS
26
27

28 UC



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SEÑORA NOTARIA:

0000069321



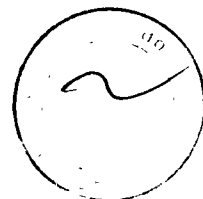
Nosotros: ALFREDO ENRIQUE PACHAY DELGADO, LIDIA ESPERANZA PACHAY DELGADO por nuestros propios derechos y DIÓGENES ROBERTO FERRIN PACHAY por mis propios derechos como apoderado de mi hermana LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY por los derechos de representación de nuestra fallecida madre LAURA LEONOR PACHAY DELGADO, declaramos que somos de estado civil solteros, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en Manta y ante usted respetuosamente comparecemos y solicitamos que se conceda la POSESIÓN EFECTIVA, de los bienes dejados por los causantes nuestros padres y abuelos MIGUEL ANGEL PACHAY MENOSCAL Y VICTORIA ESPERANZA DELGADO CASTILLO.-

Con las partidas de defunción que se adjuntan, vendrá a su conocimiento que los causantes, fallecieron, en la provincia de Manabí el veintiséis de julio de mil novecientos ochenta y siete y el veintiséis de septiembre de dos mil ocho, en Manta, respectivamente, sin otorgar testamento, dejando como únicos y universales herederos a sus hijos ALFREDO ENRIQUE PACHAY DELGADO y LIDIA ESPERANZA PACHAY DELGADO y a sus nietos DIÓGENES ROBERTO FERRIN PACHAY y LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY, por derechos de representación de nuestra fallecida madre LAURA LEONOR PACHAY DELGADO.

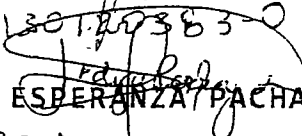
Con los antecedentes expuestos anteriormente y de conformidad con el Art. 18 numeral 12 de la Ley Notarial, modificada mediante Ley reformatoria, expedida el 05 de Noviembre de 1996, promulgada en el Registro Oficial No. 64 del 08 de Noviembre de 1996, 674, Y 676 del Código de Procedimiento Civil, solicitamos se conceda a favor de los herederos la POSESIÓN EFECTIVA proindiviso de todos los bienes dejados por los causantes.

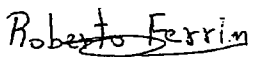
Usted señora Notaria dejará a salvo el derecho a terceros que eventualmente pudieran reclamar.

Firmamos con nuestro Abogado patrocinador.

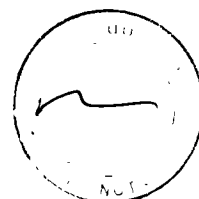



ALFREDO ENRIQUE PACHAY DELGADO
C.C. 130120383-2


LIDIA ESPERANZA PACHAY DELGADO
C.C. 130705716-4


DIOGENES ROBERTO FERRIN PACHAY
C.C. 130974345-6


Ab Juan Carlos Quijije
MAT. PROF: 13-2009-167 F.A



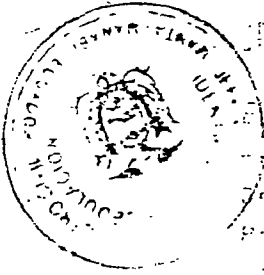
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



COPIA INTEGRA

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------



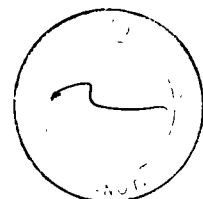
70
23 ENE. 2011

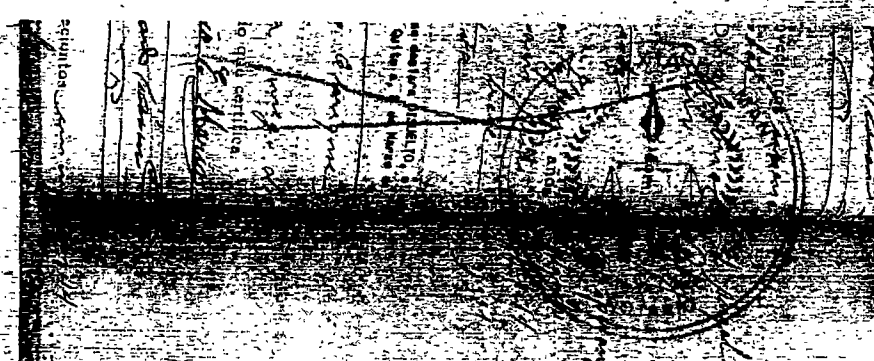
NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Numeral 4 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que las copias que anteceden son iguales a los documentos presentados ante mí en folia(s)

Montecristi a. 17 AGO. 2016

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA





En
 la ciudad de Santiago, Chile, a los 10 días del mes de Noviembre de 1951.
 Yo, el Notario Público, Don José María Valdovinos, de edad 45 años, de nacionalidad chilena, de estado casado, con cédula de profesionalidad N.º 12.345, en virtud de la cual me he constituido en Notario Público para el presente, he visto y he leído el siguiente documento que me ha sido presentado por el Sr. Don José María Valdovinos, hijo de Don José María Valdovinos y Doña María del Carmen Valdovinos, de nacionalidad chilena, de estado casado, con cédula de profesionalidad N.º 12.345, y domiciliado en La Florida, Santiago, los cuales me declaran haber contraído matrimonio civil el día 10 de Noviembre de 1951, a las 10 horas de la mañana, en la ciudad de Santiago, Chile, ante mí, Notario Público, y en presencia de los testigos Don José María Valdovinos y Doña María del Carmen Valdovinos, quienes me han declarado que el presente documento es una copia fiel y verdadera del original que se encuentra en el archivo de la Notaría Pública, y que el presente documento es una copia fiel y verdadera del original que se encuentra en el archivo de la Notaría Pública.

Yo, el infrascripto Secretario que certifica,
Don José María Valdovinos
Don José María Valdovinos
Don José María Valdovinos

1011/115/343/1051





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. 6.00

No. 6616
Año 1954 Tomo 1 Pag. 545
Ere ☐ Mvs ☐ Mixto ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo.

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐

DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐

JEFATURA CANTONAL ☐

JEFATURA DE AREA ☐

Ing. Danny Roche Ruiz

SERVIDOR PÚBLICO DEPARTAMENTO DE
COORDINACIÓN ZONAL 4 DE MANABI

15 AGO 2016

CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN

COPIA INTEGRAL

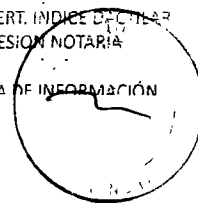
- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

RESOLUCIONES ADM.

- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN NIÑO

CERT. BIOMÉTRICO / COP. CERT. ÍNDICE DECTILAR

- ☐ CAMBIO DE NOMBRE / POSESIÓN NOTARIAL
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

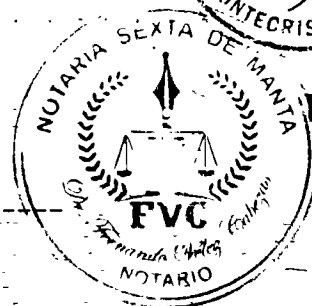




REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000069325



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Cantón MANTA *****
correspondiente a 1949 Tomo 2 Pagina 16, Acta 40 ; consta
la inscripción de: PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE

nacido en: MANTA **, Cantón: MANTA *****
Provincia de MANABI *****; el TRES ***** de ENERO *** de MIL
NOVECIENTOS CUARENTAINUEVE ; HIJO de: PACHAY MIGUEL
nacionalidad ECUATORIANA ***** ; y de: DELGADO ESPERANZA
nacionalidad ECUATORIANA *****.

MANTA ***** a, 25 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130120383-0

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

☐ RESOLUCIONES ADM.

☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE

☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN

☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR

☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA

☐ DATOS DE FILIACIÓN

☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton QUITO *****
correspondiente a 1969 Tomo 13- Pagina 14, Acta 9630-; consta
la inscripcion de: PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA

nacido en: TARQUI- , Canton: MANTA *****
Provincia de MANABI *****; el VEINTICUATRO de DICIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS CINCUENTA TRES* ; HIJA de: PACHAY MIGUEL ANGEL
nacionalidad ECUATORIANA *****; y de: DELGADO VICTORIA ESPERANZA
nacionalidad ECUATORIANA *****.

MANTA ***** a, 25 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130705716-4

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/ POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000069326



USD. 3.00

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICADO: Que con número de registro de inscripción: **D-450-000025-84** en ECUADOR, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **25 DE ENERO DE 2015**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **LAURA LEONOR PACHAY DELGADO** con cédula/pasaporte No. **1302295009**, nacionalidad: **ECUATORIANA**, sexo: **FEMENINO**, estado civil: **CASADO**, edad: **56 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, **25 DE ENERO DE 2015**.

Causa de la muerte: **PARO RESPIRATORIO**, Responsable que declara la defunción: **FALLECE EN CASA**.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: **DIOGENES WANERGE FERRIN Z**.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: **MIGUEL PACHAY**.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: **ESPERANZA DELGADO**.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: **LUIS MIGUEL FERRIN PACHAY**, cédula/pasaporte No. **1309743449**, de nacionalidad **ECUATORIANA**.

Firma del delegado
ANA ASUNCION BRIONES VELEZ

CERTIFICADOS
☐ NACIMIENTO
☒ MATRIMONIO
☐ UNIÓN DE HECHO
☐ DEFUNCIÓN

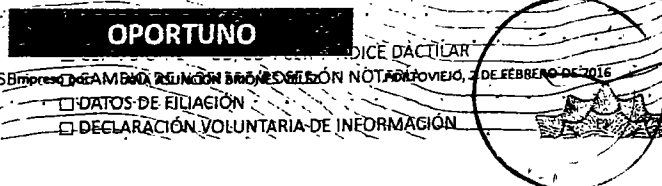
Lugar y Fecha de Fallecimiento
MANTA, 25 DE ENERO DE 2015

COPIA INTEGRAL:
☐ NACIMIENTO
☒ DEFUNCIÓN

☐ RESOLUCIONES ADM.
☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASIFICACIÓN
☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
☐ ACTA DE REC. DE UN HHO

OPORTUNO

☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN



CONTINUA EN OTRAS

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

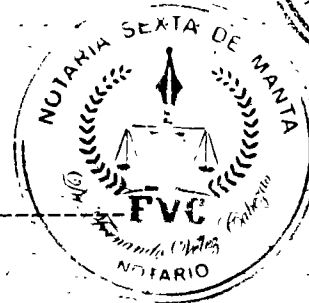
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000069327



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 1979 Tomo 2- Pagina 113, Acta 355 ; consta
la inscripcion de: FERRIN PACHAY DIOGENES ROBERTO

nacido en: MANTA **, Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTE **** de ENERO *** de MIL
NOVECIENTOS SETENTAINUEVE * ; HIJO de: FERRIN ZAMBRANO DIOGENES WANERGE
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: PACHAY DELGADO LAURA LEONOR
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 25 de JULIO *** del 2016

Cedula: 130974345-6

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNION DE HECHO
- ☐ DEFUNCION

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCION

☐ RESOLUCIONES ADM.

☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE

☐ RAZON DE NO INSCRIPCION

☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

☐ CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. INDICE DACTILAR

☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESION NOTARIA

☐ DATOS DE FILIACION

☐ DECLARACION VOLUNTARIA DE INFORMACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dr. Jorge Cevallos Paredes C.A.
Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton-MANTA*****
correspondiente a 1980 Tomo 3- Pagina 159-, Acta 668 ; consta
la inscripcion de: FERRIN PACHAY LAURA CAROLINA

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTISEIS de FEBRERO * de MIL
NOVECIENTOS OCHENTA ***** ;HIJA de: FERRIN ZAMBRANO DIOGENES WANERGE
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: PACHAY DELGADO LAURA LEONOR
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 25 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130974346-4

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNION DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE LÍMITE

- ☐ CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. INDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

Notaría Segunda

Montecristi

0000069328



1 20161309002P00745

2 FACTURA: 001-002-000002219

3 ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES
4 DEJADOS POR LOS CAUSANTES MIGUEL ANGEL PACHAY
5 MENOSCAL Y VICTORIA ESPERANZA DELGADO CASTILLO -

6 CUANTIA INDETERMINADA.- En la ciudad de Montecristi, hoy

7 día diecisiete de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí **Doctora**

8 **SARA PERDOMO VELÁSQUEZ, Notaria Segunda del Cantón**

9 **Montecristi**, y en atención a la petición formulada por: **EL SEÑOR**

10 **ALFREDO ENRIQUE PACHAY DELGADO Y SEÑORA LIDIA**

11 **ESPERANZA PACHAY DELGADO POR SUS PROPIOS**

12 **DERECHOS, ADEMÁS DIOGENES ROBERTO FERRIN PACHAY**

13 **POR SUS PROPIOS DERECHOS Y COMO APODERADO DE SU**

14 **HERMANA LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY, ESTOS**

15 **ULTIMOS POR LOS DERECHOS DE REPRESENTACIÓN DE SU**

16 **FALLECIDA MADRE LAURA LEONOR PACHAY DELGADO,**

17 quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil

18 solteros, domiciliados en Manta, de tránsito por este cantón de

19 Montecristi y sin impedimento legal, y me solicitan se les conceda

20 la posesión efectiva de los bienes dejados por sus padres y

21 abuelos: Don **MIGUEL ANGEL PACHAY MENOSCAL Y Doña**

22 **VICTORIA ESPERANZA DELGADO CASTILLO**, quienes en vida

23 eran portadores de las cédulas de ciudadanía número uno tres

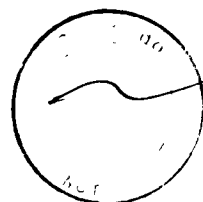
24 cero cero cero nueve ocho tres ocho guión cuatro (130009838-4) y

25 uno tres cero cero cero nueve ocho cinco seis guión uno

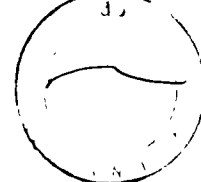
26 (130009856-1), respectivamente, fallecidos el veintiséis de julio de

27 mil novecientos ochenta y siete y el veintiséis de septiembre de dos

28 mil ocho, en Manta, respectivamente, conforme las partidas de

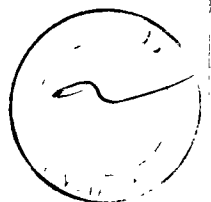
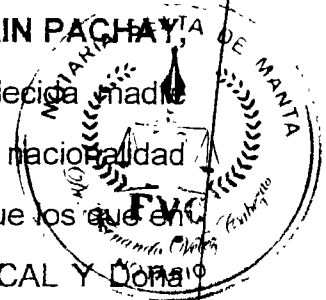


1 defunción que se agregan al presente instrumento.- Los mismos
2 que bajo juramento y prevenciones legales, solicitan que se les
3 conceda la Posesión Efectiva proindiviso de todos los bienes
4 dejados por los causantes **MIGUEL ANGEL PACHAY**
5 **MENOSCAL Y VICTORIA ESPERANZA DELGADO CASTILLO,**
6 y para lo cual me presentan los siguientes documentos: **UNO.-**
7 Partida de Defunción de los causantes MIGUEL ANGEL PACHAY
8 MENOSCAL Y VICTORIA ESPERANZA DELGADO CASTILLO,
9 fallecidos el veintiséis de julio de mil novecientos ochenta y siete y
10 el veintiséis de septiembre de dos mil ocho, en Manta provincia de
11 Manabí.- **DOS.-** copias de las cédulas de ciudadanía de los
12 comparecientes.- **TRES.-** Partida de defunción de la hija fallecida
13 de los causantes **CUATRO.-** partidas de nacimiento de los hijos
14 sobrevivientes de los causantes **CINCO.-** Partida de nacimiento de
15 los nietos de los causantes, por derecho de representación de su
16 fallecida madre Doña LAURA LEONOR PACHAY DELGADO.-
17 **SEIS.-** Partida de matrimonio de los causantes.- **SIETE.-** Poder
18 especial otorgado por la nieta de los causantes LAURA CAROLINA
19 FERRIN PACHAY. Al efecto del ejercicio de la fe pública de la que
20 me hallo investida y de conformidad a la facultad prevista en el
21 numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial incorporado
22 en la Ley Reformativa, por la Ley expedida el cinco de Noviembre
23 de mil novecientos noventa y seis, promulgada en el Registro
24 Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre del mismo
25 año, procedo a receptar la declaración juramentada de los
26 comparecientes, previniéndoles sobre el hecho de incurrir en
27 perjurio y las demás penas del mismo, manifiestan que: a) Sus
28 nombres y apellidos son **ALFREDO ENRIQUE PACHAY**

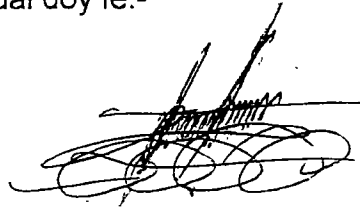


*Notaría**Segunda**Montecristi*

1 DELGADO Y LIDIA ESPERANZA PACHAY DELGADO
 2 los causantes, DIOGENES ROBERTO FERRIN PACHAY quien es
 3 apoderado de su hermana LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY,
 4 los dos por derechos de representación de su fallecida madre
 5 LAURA LEONOR PACHAY DELGADO, todos de nacionalidad
 6 ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta b) Que los que en
 7 vida fueron Don MIGUEL ANGEL PACHAY MENOSCAL Y Dona
 8 VICTORIA ESPERANZA DELGADO CASTILLO, eran sus padres y
 9 abuelos, fallecidos el veintiséis de julio de mil novecientos ochenta
 10 y siete y el veintiséis de septiembre de dos mil ocho, en Manta
 11 provincia de Manabí . c) Que lo afirmado se ratifica con las partidas
 12 de defunción, matrimonio, nacimiento y copias de las cédulas de
 13 ciudadanía incorporadas a esta diligencia; por lo que cumplidos con
 14 los requisitos previstos en la referida norma legal antes citada y de
 15 conformidad con el artículo mil cincuenta, mil cincuenta y uno del
 16 Código Civil.- QUEDA CONCEDIDA LA POSESION EFECTIVA DE
 17 **TODOS LOS BIENES** DEJADOS POR LOS CAUSANTES
 18 MIGUEL ANGEL PACHAY MENOSCAL Y VICTORIA
 19 ESPERANZA DELGADO CASTILLO, EN FAVOR DE: ALFREDO
 20 ENRIQUE PACHAY DELGADO Y LIDIA ESPERANZA PACHAY
 21 DELGADO y de DIOGENES ROBERTO FERRIN PACHAY y
 22 LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY, DEJANDO A SALVO EL
 23 DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN
 24 RECLAMAR.- El original de esta diligencia se incorpora al
 25 protocolo de la Notaria Segunda a mi cargo, extendiéndose dos
 26 copias certificadas de la misma a fin de que, de ser el caso se
 27 proceda a inscribir en el Registro de la Propiedad y Mercantil
 28 correspondiente.- Para constancia suscriben la presente Acta



1 Notarial los comparecientes, todo esto conmigo la Notaria, de todo
2 lo cual doy fe.-

3
4 
5

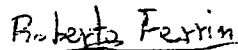
6 ALFREDO ENRIQUE PACHAY DELGADO

7 C.C. 930120383-0

8 
9

10 LIDIA ESPERANZA PACHAY DELGADO

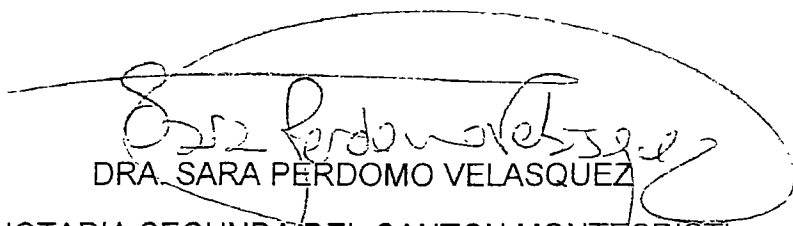
11 C.C. 130705716-4

12 
13 

14 DIOGENES ROBERTO FERRIN PACHAY

15 C.C. 130974345-6

16
17
18
19
20 LA NOTARIA

21
22 
23 DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

24
25 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

26
27
28 UC



f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1301203830

Nombres del ciudadano: PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

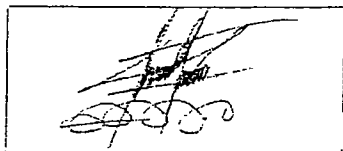
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PACHAY MIGUEL

Nombres de la madre: DELGADO ESPERANZA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2013



Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.17 12:43:13 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2384666



0000069331



ECUADORIAHA***** E233312222
SOLTERO
SECUNDARIA
MICHEL ANGEL PACHAY
VICTORIA ESPERANZA DELGADO
MANTA 27/03/2015

REN 0181163

CIUDADANIA 130705716-4
PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA
MANABIZMANTA/TARQUI
28 DICIEMBRE 1953
013 0914 09630 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1969

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

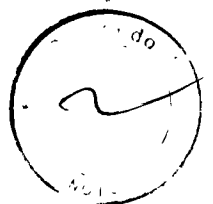
De acuerdo al Numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que las copias que antecede son iguales a los documentos presentados ante mí en 21 foja(s) Montecristi a 17 de Mayo 2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dra. Sara Perdomo Velásquez

066
NOTARIA SEGUNDA
066 - 0106 1307057164
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARQUI
CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1307057164

Nombres del ciudadano: PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

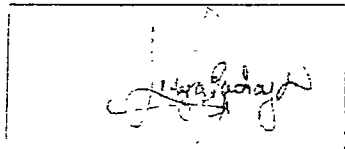
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PACHAY MIGUEL ANGEL

Nombres de la madre: DELGADO VICTORIA ESPERANZA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2015



Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES.
Date: 2016.08.17 12:45:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2384758



0000069332



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DISTRITO DE MONTECRISTI



CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
FERRIN PACHAY
DIOGENES ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130974345-6

SUPERIOR

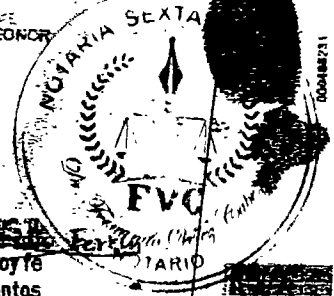
TECNOLOGO

FERRIN ZAMBRANO DIOGENES WANERGE

PACHAY DELGADO LAURA LEONOR

MANTA
2015-07-10

2025-07-10



NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que las copias que antecede son iguales a los documentos

presentados ante mí en foja(s)

Montecristi a 17 AGO 2018

Dra. Sara Perdomo Velasquez

NOTARIA SEGUNDA

034

ELECCIONES SECCIONALES 12-FEB-2014

034 - 0174

1309743456

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

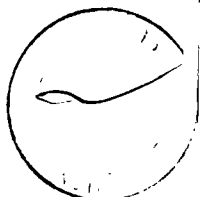
FERRIN PACHAY DIOGENES ROBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTACIRCUNSCRIPCION
TARQUI

CANTON

2
1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1309743456

Nombres del ciudadano: FERRIN PACHAY DIOGENES ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

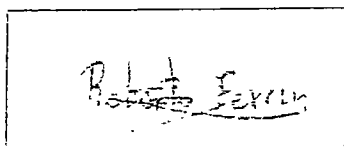
Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: FERRIN ZAMBRANO DIOGENES WANERGE

Nombres de la madre: PACHAY DELGADO LAURA LEONOR

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2015



Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.08.17 12:16:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2384799



0000069333



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: **FERRIN PACHAY LAURA CAROLINA**
Lugar de Nacimiento: **IMBABURA**
Fecha de Nacimiento: **1980-02-26**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **F**
Estado Civil: **Casada**
Conyugue: **JEFFERSON XAVIER AYALA TERAN**

130974346-4

INSTRUCCIÓN: **SECUNDARIA**
PROFESIÓN: **EMPLEADO PRIVADO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **FERRIN ZAMBRANO DIOGENES WANDER**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PACHAY DELGADO LAURA LEONOR**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2010-06-07**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-06-07**

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe
que las copias que antecede son iguales a los documentos
presentados ante mí en 1 hoja(s)
Montecristi a 17 de AGO 2018

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENDULACIÓN

Dra. Sara Perdomo Velasquez
008 NOTARIA SEGUNDA

008 - 0163 1309743464
NÚMERO DE CERTIFICADO: **FERRIN PACHAY LAURA CAROLINA**

FICHINCHA
PROVINCIA: **EL ZAMORA CHINCHIPE**
CANTÓN: **PEROQUIA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
ZONA: **4**

17 de AGO 2018





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309743464

Nombres del ciudadano: FERRIN PACHAY LAURA CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AYALA TERAN JEFFERSON XAVIER

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 2006

Nombres del padre: FERRIN ZAMBRANO DIOGENES WANERGE

Nombres de la madre: PACHAY DELGADO LAURA LEONOR

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.17 12:17:58 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2384852

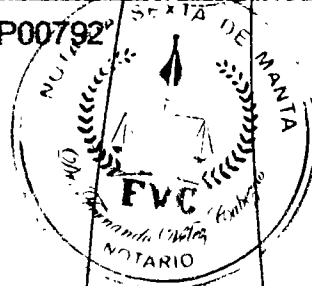


0000069334



Factura: 002-002-000001600

20151308007P00792



NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308007P00792					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERRIN PACHAY LAURA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309743464	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
SUJETO/OBSERVACIONES:		EL PODER ESPECIAL ES OTORGADO A FAVOR DEL SEÑOR DIOGENES ROBERTO FERRIN PACHAY, PORTADOR DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 1309743456, Y A ESTE ACTO COMPARECE UNICAMENTE EL MANDANTE.					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

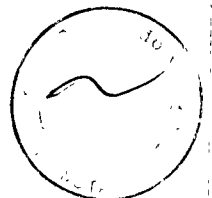
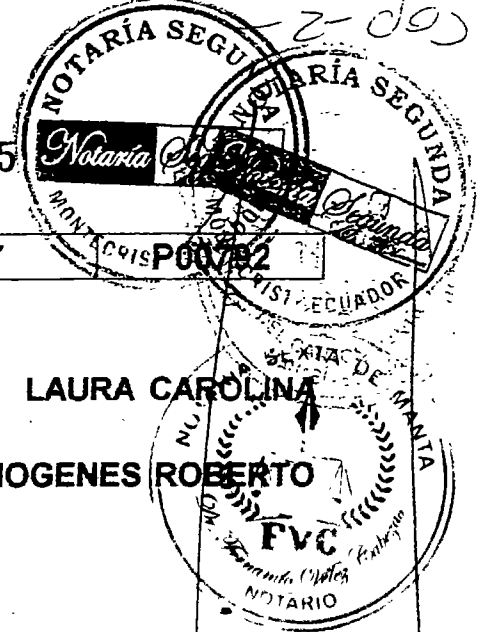
0000069335

2015	13	08	07
------	----	----	----

PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY; A FAVOR DEL SEÑOR DIOGENES ROBERTO FERRIN PACHAY.

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día veintiuno de septiembre del año dos mil quince, ante mí, Doctor TITO NILTON MENDOZA GUILLEN, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "MANDANTE o PODERDANTE", la señora LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cuatro tres cuatro seis guión cuatro, cuya copia fotostática agrego a esta escritura como documento habilitante. La Mandante o Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en el cantón Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, el señor Notario, de los efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO .-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene, otorga y suscribe el presente PODER ESPECIAL, la señora LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY, por sus propios y personales derechos, a quien para



efectos de este acto se denominará "MANDANTE o PODERDANTE"; quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, hábil y con capacidad legal suficiente para obligarse conforme a la ley.- **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER ESPECIAL.**- Declara la Mandante, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, otorga PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de su hermano, señor DIOGENES ROBERTO FERRIN PACHAY, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cuatro tres cuatro cinco guión seis, para que en su nombre y representación, realice los siguientes actos: a) Proceda a tramitar la Apertura de la Sucesión de los bienes hereditarios dejados por su señora madre, la causante Laura Leonor Pachay Delgado; b) Concurra ante cualquier Notaría Pública del Ecuador y solicite y suscriba Posesión Efectiva, escrituras de Partición de los Bienes muebles, inmuebles, activos bancarios, pasivos y otros dejados por la citada Causante, suscribiendo para el efecto, las peticiones y/o contratos que requieran la solemnidad respectiva; c) Tramite, solicite y suscriba la Partición de los bienes hereditarios, sea judicial o extrajudicialmente y solicite la inscripción en el Registro correspondiente, autorizándolo para que reciba y acepte los bienes objeto de la partición; d) Concurra al servicio de Rentas Internas de Manabí y tramite lo relacionado al impuesto a la herencia, suscriba los documentos pertinentes y realice el pago respectivo, inclusive reconozca firmas y rúbricas del Mandante, solicite clave, rinda declaraciones ante el SRI y/o ante alguna autoridad competente, suscriba posesión efectiva; e) administre en forma plena los bienes hereditarios recibidos como objeto de la partición; f) Proceda a dar en venta, en forma total o parcial; hipoteque dichos bienes ya sea como deudor y/o garante, dar anticresis, pactar o recibir el precio, cesión o donación, los bienes recibidos como heredera de la señora Laura Leonor Pachay Delgado; g) En fin realice todo lo concerniente a la sucesión de los Bienes dejados por la señora Laura Leonor Pachay Delgado, quedando facultado para realizar lo que fuere menester como si fuera la



0000069336

3-12-13

misma Mandante o Poderdante; en cualquier entidad de tal forma que la ausencia de la Mandante o Poderdante no constituya obstáculo alguno para el fiel cumplimiento del mandato conferido. En caso de ser necesario queda facultado el Mandatario para delegar el presente poder a un profesional del derecho, solo para efectos de Procuración Judicial, para tal efecto le son atribuidos al indicado Procurador todas las facultades determinadas en los Artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive ostentar las prerrogativas del Artículo cuarenta y cuatro del mismo cuerpo legal, que de por sí requieren de clausula especial; de tal forma que no exista obstáculo alguno y el Procurador Judicial pueda defender los derechos de la Poderdante.- LAS DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez y firmeza de la presente escritura de PODER ESPECIAL, amplio y suficiente que se otorga. (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento dos.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes, queda así constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



[Handwritten signature of Laura Carolina Ferrin Pachay]

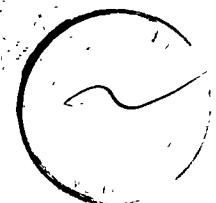


LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY
C.C.No.- 130974346-4

[Handwritten signature of the Notary]

EL NOTARIO.-

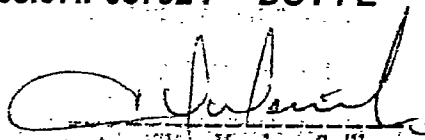
Notario Mercedes Guillen
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA
11-01-2013

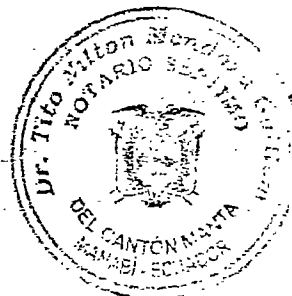


LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY
C.C.No.- 130974346-4
11-01-2013

CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO
NÚMERO.- 2015.13.08.07.P00792.- DOY FE-




Dr. Tito Milton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
Ecuador



ESPACIO EN BLANCO





43827-5345-4

APRILDO FERNANDEZ
JEFFERSON PACHAY
LILIANA CAROLINA
30
EX-GARDE INALICENTRO
MARIANO
MARITA
MARITA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-02-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casado
JEFFERSON XAVIER
AYALA TERAN

De acuerdo al Numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que las copias que antecede son iguales a los documentos presentados ante mí en foja(s)

Monte 17 AGO, 2013

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA

NOMBRE
 SECONDA RIA
 PROFESION
 EMPLEADO PRIVADO
 APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
 FERNIN CAMERANO DOGENES WANDER E
 APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE
 FACHA DEL BANDO LAURA LEONOR
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 CUTTO
 29-06-07
 ST. DE EXPEDIENTE
 2025-05-07

THESE

CNE

1950-1951

1309743464

008-5166
NUMERO DE CERTIFICADO
FERRIN PACHAY LAURA CAROLINA

FORMER
PROVINCIAL
COURT
CLERK

DISCUSSION
PLANT AREA
BARRACKS

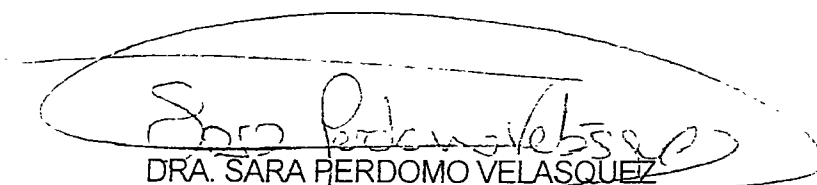
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaría Segunda

Montecristi



1 RAZÓN DE PROTOCOLIZACION: A petición del Abogado Juan Carlos
2 Quijije Baque, Abogado con matrícula profesional número uno tres guión
3 dos mil nueve guión ciento sesenta y siete del Foro de Abogados, el día
4 de hoy en el Registro de Escrituras de la Notaria a mi cargo, en
5 diecinueve fojas útiles incluida la petición protocolizo: EL ACTA
6 NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS
7 BIENES DEJADOS POR LOS CAUSANTES MIGUEL ANGEL
8 PACHAY MENOSCAL Y VICTORIA ESPERANZA DELGADO
9 CASTILLO Y DEMAS DOCUMENTOS DE LEY: QUE OTORGA
10 LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI, A
11 FAVOR DE SUS HIJOS: EL SEÑOR ALFREDO ENRIQUE
12 PACHAY DELGADO Y SEÑORA LIDIA ESPERANZA PACHAY
13 DELGADO Y DE SUS NIETOS DIOGENES ROBERTO FERRIN
14 PACHAY Y LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY POR
15 DERECHOS DE REPRESENTACION DE SU FALLECIDA
16 MADRE SEÑORA LAURA LEONOR PACHAY DELGADO,
17 DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE
18 EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.- Montecristi, a
19 diecisiete de agosto del dos mil dieciséis.

20
21
22 
23 DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

24 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

25
26
27
28 UC



0000069338

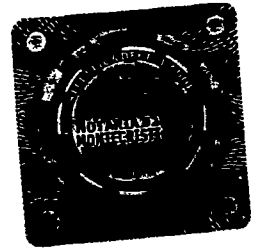


Se protocolizó ante mí EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DEJADOS POR LOS CAUSANTES MIGUEL ANGEL PACHAY MENOSCAL Y VICTORIA ESPERANZA DELGADO CASTILLO Y DEMAS DOCUMENTOS DE LEY: QUE OTORGA LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI, A FAVOR DE SUS HIJOS: EL SEÑOR ALFREDO ENRIQUE PACHAY DELGADO Y SEÑORA LIDIA ESPERANZA PACHAY DELGADO Y DE SUS NIETOS DIOGENES ROBERTO FERRIN PACHAY Y LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY POR DERECHOS DE REPRESENTACION DE SU FALLECIDA MADRE SEÑORA LAURA LEONOR PACHAY DELGADO, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Montecristi, el diecisiete de agosto de 2016, UC



Sara Perdomo Velásquez
DRA. SARA PERDOMO VELÁSQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



**REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL DEL CANTON MONTECRISTI**

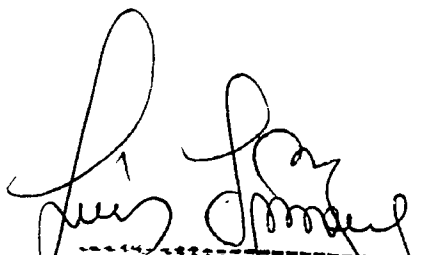


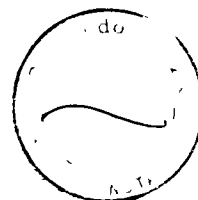
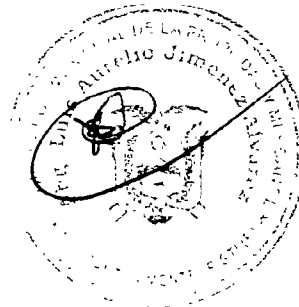
C E R T I F I C O:

Que la escritura Pública de **ACTA NOTARIAL Y DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES.** Dejadados Por los Causantes. Miguel Angel Pachay Menoscal y Victoria Esperanza Delgado Castillo. Según escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Montecristi el 17 de Agosto del 2016. Que antecede en esta fecha queda inscrita de fojas: 171-194 con el número Setenta y Seis (76) del Registro de Posesión Efectiva Tomo (03). Anotada en el Libro Repertorio General Tomo (1) con el número Mil Novecientos Noventa y Cuatro (1994) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales ""P""D"".

Montecristi, 25 de Agosto del 2016.

HP.


Luis Aurelio Jiménez Almaraz
REGISTRADOR MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTON MONTECRISTI



0000069339

Factura: 002-002-000001600



20151308007P00792



NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

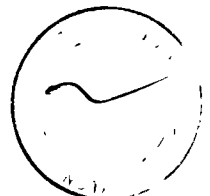
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

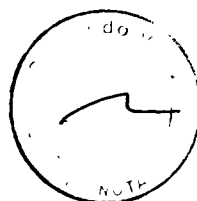
Escritura N°:		20151308007P00792					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERRIN PACHAY LAURA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309743464	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		EL PODER ESPECIAL ES OTORGADO A FAVOR DEL SEÑOR DIOGENES ROBERTO FERRIN PACHAY, PORTADOR DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 1309743456, Y A ESTE ACTO COMPARECE UNICAMENTE EL MANDANTE.-					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



CHICAGO
ILLINOIS



0000069340

2015	13	08	07	P00792
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY; A FAVOR DEL SEÑOR DIOGENES ROBERTO FERRIN PACHAY.-



CUANTIA : INDETERMINADA

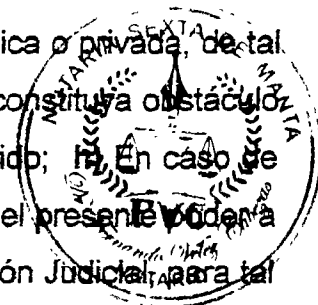
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día veintiuno de septiembre del año dos mil quince, ante mí, Doctor TITO NILTON MENDOZA GUILLEN, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "MANDANTE o PODERDANTE", la señora LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cuatro tres cuatro seis guión cuatro, cuya copia fotostática agrego a esta escritura como documento habilitante. La Mandante o Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en el cantón Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, el señor Notario, de los efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO .-** En el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene, otorga y suscribe el presente PODER ESPECIAL, la señora LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY, por sus propios y personales derechos, a quien para

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESTADO
LIBRE

0000069341

misma Mandante o Poderdante; en cualquier entidad pública o privada, de tal forma que la ausencia de la Mandante o Poderdante no constituya obstáculo alguno para el fiel cumplimiento del mandato conferido; En caso de ser necesario queda facultado el Mandatario para delegar el presente Poder a un profesional del derecho, solo para efectos de Procuración Judicial, para tal efecto le son atribuidos al indicado Procurador todas las facultades determinadas en los Artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive ostentar las prerrogativas del Artículo cuarenta y cuatro del mismo cuerpo legal, que de por si requieren de clausula especial; de tal forma que no exista obstáculo alguno y el Procurador Judicial pueda defender los derechos de la Poderdante.- LAS DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez y firmeza de la presente escritura de PODER ESPECIAL, amplio y suficiente que se otorga. (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento dos.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes, queda así constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



[Handwritten signature of Laura Carolina Ferrin Pachay]



LAURA CAROLINA FERRIN PACHAY
C.C.No.- 130974346-4

DOY FE: Que el documento que antecede en número de 13 fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta, 10 de mayo de 2013.

[Handwritten signature of the Notary]
EL NOTARIO.-

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Escritura Pública
No. 130974346-4
Del CARTON MANTA
BARAH - ECUADOR

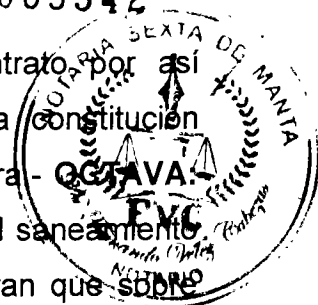
RECEIVED
JAN 10 1960



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

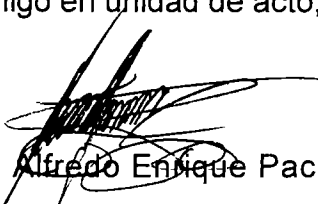
NOTARIO 0000069342

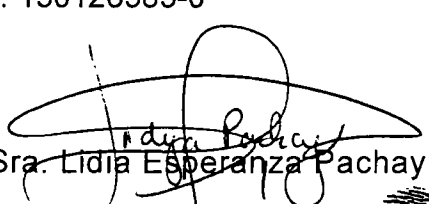


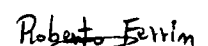
1 su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así
2 convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución
3 de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora - **OCTAVA.**
4 **SANEAMIENTO.-** "LOS VENDEDORES" quedan sujeto al saneamiento
5 en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre
6 dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de
7 enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor
8 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como
9 documento habilitante.- **NOVENA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Los
10 gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta
11 la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente,
12 son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la
13 plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.-
14 **DECIMA: JURISDICCION Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales
15 de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los
16 jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal
17 sumario, a elección de la parte actora.- **DECIMA PRIMERA:**
18 **AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la
19 parte compradora para que realice el trámite pertinente para que
20 obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad
21 correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás
22 cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo
23 sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL
24 MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del
25 Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA
26 MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de
27 COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos
28 legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes

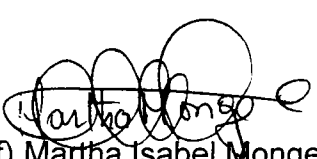


1 íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y
2 ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto
3 conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

4 
5
6 f) Sr. Alfredo Enrique Pachay Delgado
7 c.c. 130120383-0

8 
9 
10 f) Sra. Lidia Esperanza Pachay Delgado
11 c.c. 1307057164

12 
13 
14 f) Sr. Diógenes Roberto Ferrín Pachay
15 c.c. 130974345-6

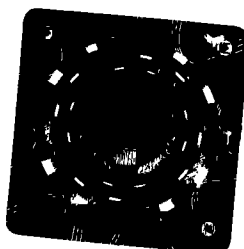
16 
17 
18 f) Martha Isabel Monge Calle
19 c.c. 130225707-4

20 
21
22 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
23 NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA
24

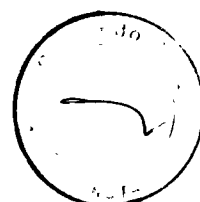
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
27 signo y firmo.

28 Manta, a 14/06/2017


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...



0000069343

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****2643****Número de Repertorio:****6242**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2643 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302295009	PACHAY DELGADO LAURA LEONOR	CAUSANTE
1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	CAUSANTE
1300098561	DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA	CAUSANTE
1302257074	MONGE CALLE MARTHA ISABEL	COMPRADOR
1309743464	FERRIN PACHAY LAURA CAROLINA	VENDEDOR
1309743456	FERRIN PACHAY DIOGENES ERNESTO	VENDEDOR
1307057164	PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA	VENDEDOR
1301203830	PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

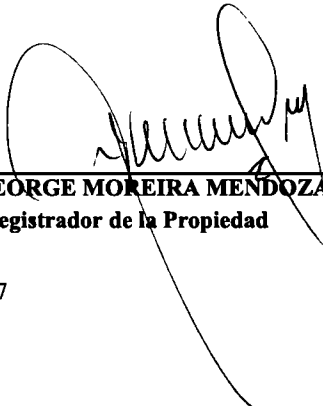
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3084727000	56303	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD
LOTE DE TERRENO	3084728000	55403	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 29-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 29 de agosto de 2017

martes, 29 de agosto de 2017

Page 1 of 1