

8012667

SIN FICHA,



REPÚBLICA DEL ECUADOR

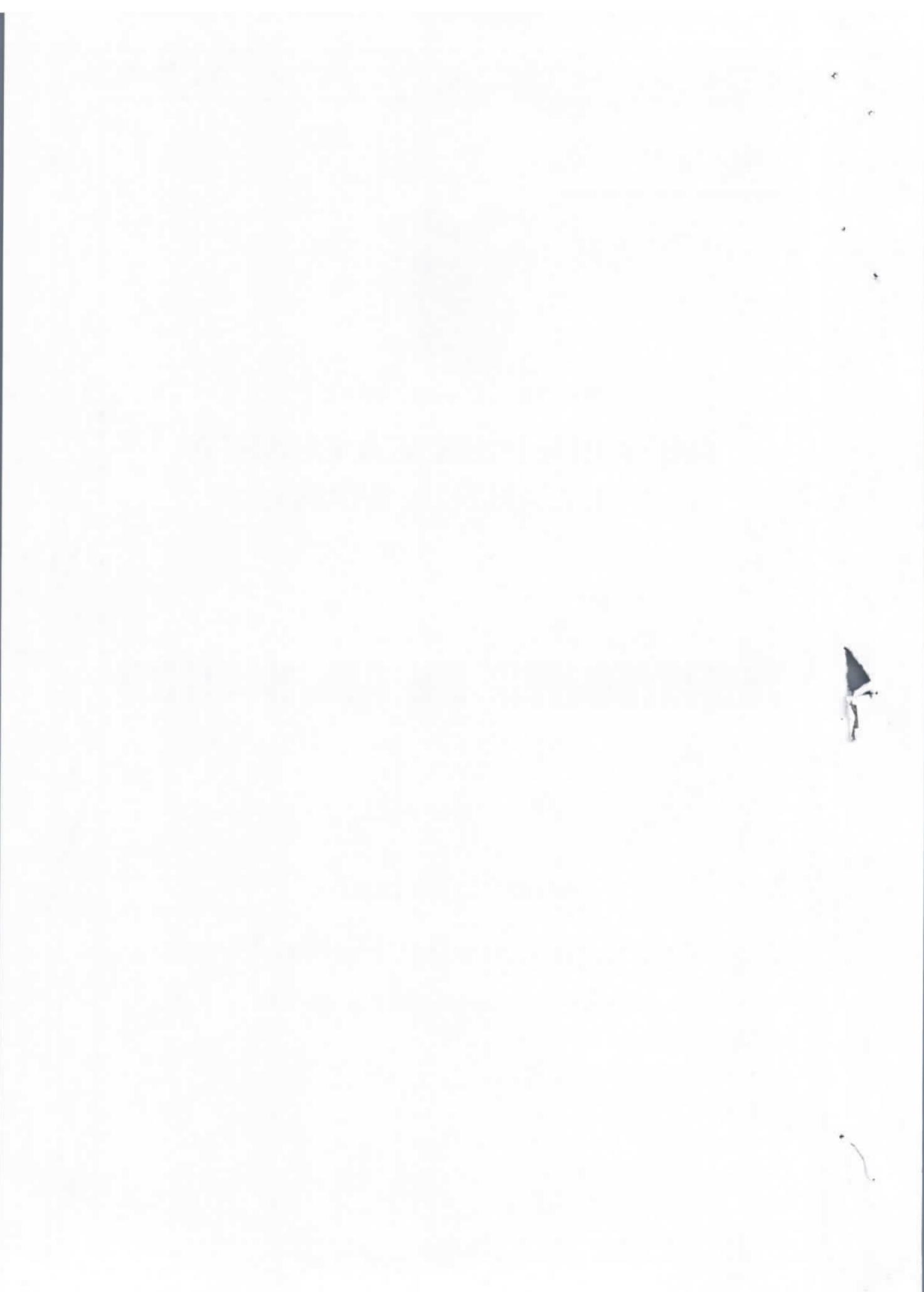
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

Notario Público (E) del Cantón Manta





Factura: 003-001-000002056



20171308004P00246

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

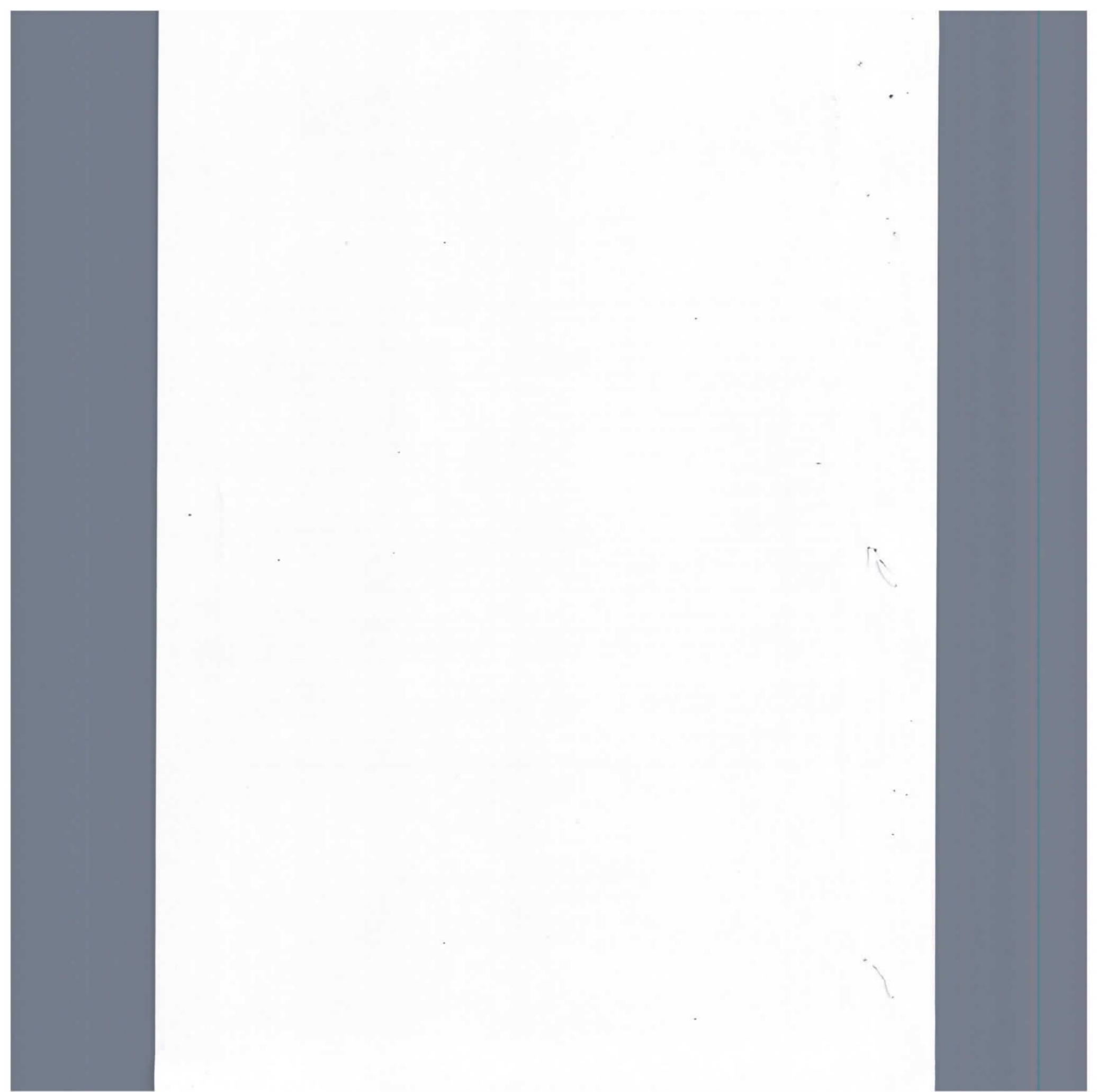
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P00246						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ENERO DEL 2017, (14:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS LOPEZ CARMEN TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302503634	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA REYES SEGUNDO DOMINGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301543359	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA LUCAS SEGUNDO PASCUAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304647086	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1210.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP





## ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

**OTORGAN: LOS CÓNYUGES SEÑORA CARMEN TERESA  
LUCAS LOPEZ Y SEÑOR SEGUNDO DOMINGO ANCHUNDIA**

**REYES; A FAVOR DEL SEÑOR SEGUNDO PASCUAL**

**ANCHUNDIA LUCAS.-**

**CUANTIA: USD \$ 1210.80**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiséis de enero del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señora **CARMEN TERESA LUCAS LOPEZ** y señor **SEGUNDO DOMINGO ANCHUNDIA REYES**, casados entre sí, de sesenta y cuatro años y sesenta y seis años de edad; respectivamente, dedicados a las actividades particulares, teléfono: 0990571581, domiciliados en el Barrio Los Laureles, calle Rocafuerte de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **SEGUNDO PASCUAL ANCHUNDIA LUCAS**, de estado civil **casado** con la señora **Angelica Bernalda Lopez**, de cuarenta y dos años de edad, obrero, teléfono: 0990571581, domiciliados en el Barrio Los Laureles, calle Rocafuerte de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominara

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Sello  
02/02/17

“EL COMPRADOR”.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora CARMEN TERESA LUCAS LOPEZ y señor SEGUNDO DOMINGO ANCHUNDIA REYES, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán “LOS VENDEDORES”; y, por otra parte, el señor SEGUNDO PASCUAL ANCHUNDIA LUCAS, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos “EL COMPRADOR”. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señora

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



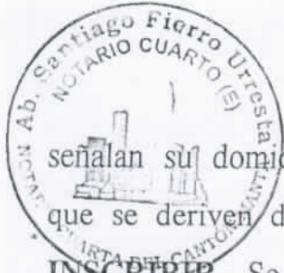
CARMEN TERESA LUCAS LOPEZ y señor SEGUNDO DOMINGO ANCHUNDIA REYES, que son dueños y propietarios de una parte de terreno, ubicado en la Parroquia San Mateo del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hicieramos al señor Walter Dario Franco Alvarado y señora Rosa Angela Calderón Lucas, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veintidós de agosto de mil novecientos noventa y seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de diciembre de mil novecientos noventa y seis.- Posteriormente con fecha dieciséis de enero del año dos mil diecisiete, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Rectificación de Superficie total, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta de diciembre del año dos mil dieciséis, en la cual se transcribió como CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS, cuando en realidad la superficie total del bien inmueble es de MIL SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con propiedad de la señora Nely Bertalina Lucas López; POR ATRÁS: Con los mismos treinta y cinco metros y lindera con propiedad de la señora Edilma Lucas López; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y lindera con propiedad de la señora Flora Hermelinda Lucas López; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y ocho metros y lindera con callejón público. Con una superficie total de MIL SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora CARMEN TERESA LUCAS LOPEZ y señor SEGUNDO DOMINGO ANCHUNDIA REYES, venden, ceden y transfieren al señor

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

SEGUNDO PASCUAL ANCHUNDIA LUCAS, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, constituido de solar y construcción, ubicado en la Parroquia San Mateo del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros ochenta y tres centímetros y lindera con callejón público; POR ATRÁS: Con nueve metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Anchundia Lucas Leonor Lastenia; POR UN COSTADO: Con quince metros y lindera con propiedad de la señora Nely Bertalina; y, POR EL OTRO COSTADO: Con dieciséis metros nueve centímetros y lindera con propiedad de la señora Lucas Carmen Teresa. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de MIL DOSCIENTOS DIEZ DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**

**INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario y por uno de los testigos designados por el señor Segundo Domingo Anchundia Reyes, quien manifiesta no saber firmar, pero se encuentran en pleno uso de sus facultades mentales, estampando su huella dactilar del dedo pulgar derecho y a su ruego firman dos testigos para cada uno, idóneos, vecinos y conocidos por él, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quienes identifican como: Ramón Antonio Aguallo Mera y Jeanina Jesenia López Lucas, firmando conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**-

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

*Carmen Lucas*  
**CARMEN TERESA LUCAS LOPEZ**  
C.C.No.- 130250363-4

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



SEGUNDO DOMINGO ANCHUNDIA REYES  
C.C.No.- 130 154 335-9



*Ramón Aguallo*

Tgo.- RAMÓN ANTONIO AGUALLO MERA  
C.C.No.- 130892416-4



*Jeanina López Lucas*

Tgo.- JEANINA JESENIA LÓPEZ LUCAS  
C.C.No.- 130915416-7

*Segundo Anchundia*

SEGUNDO PASCUAL ANCHUNDIA LUCAS  
C.C.No.- 130 464 706-6



*Santiago Fierro Urresta*

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



BanEcuador B.P.  
 26/01/2017 01:02:16 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 611991266  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA I MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 056-501-00000383  
 Fecha: 26/01/2017 01:02:53 p.m.

No. Autorización:  
 2601201701176818352000120565010000003832017130211

Cliente : JEANINA LOPEZ  
 ID : 1309154167  
 Dir : SAN MATEO

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000900001  
Dirección: Av. 4to y Calle 3 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0531345

65

12/6/2016 3:55

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO		8-01-26-67-000	151,35	1210,80	239224	531345
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302503634	LUCAS LOPEZ CARMEN TERESA	PARROQUIA SAN MATEO CALLEJON PUBLICO	Impuesto principal		12,11	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		3,63	
			TOTAL A PAGAR		15,74	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1304647066	ANCHUNDIA LUCAS SEGUNDO PASCUAL	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 12/6/2016 3:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
T E S O R E R I A  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082207

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a LUCAS LOPEZ CARMEN TERESA ubicada PARROQUIA SAN MATEO CALLEJON PÚBLICO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1210.80 UN MIL DOSCIENTOS DIEZ DOLARES CON 80/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO EJ DEL CANTÓN MANTA

05 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**



No.0219 - 7658-A  
Nº 056628

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ANCHUNDÍA LUCAS SEGUNDO PASCUAL**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Señora **LUCAS LOPEZ CARMEN TERESA**, ubicado en de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9.83 m.- Callejón Publico  
**Atrás:** 9.80 m.- Anchundia Lucas Leonor Lastenia  
**Por un Costado:** 15.00m.- Nely Bertalina  
**Por el otro Costado:** 16.09 m.- Lucas Carmen Teresa  
**Área:** 151.35 m2

Manta, Noviembre 24 del 2016

  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
C.L.P.H



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No.0219 - 7658**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora **LUCAS LOPEZ CARMEN TERESA**, ubicado en de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 1007.50 m<sup>2</sup>

58-A

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa 03 de Diciembre 1996 y Otorgamiento 22 de agosto de 1996)

Frente: 30,00 m.- Nely Bertalina Lucas López.  
Atrás: 35,00 m.- Sra. Edilma Lucas López.  
Por un Costado: 24,00 m.- Flora Hermelinda Lucas López.  
Por el otro Costado: 38,00 m.- Callejón Público.  
Área: 1007,50 m<sup>2</sup>

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
(00,00 mt<sup>2</sup>.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANCHUNDIA LUCAS SEGUNDO PASCUAL LOTE #1  
151.35 m<sup>2</sup>

Frente: 9.83 m.- Callejón Publico  
Atrás: 9.80 m.- Anchundia Lucas Leonor Lastenia  
Por un Costado: 15.00m.- Nely Bertalina  
Por el otro Costado: 16.09 m.- Lucas Carmen Teresa  
Área: 151.35 m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANCHUNDIA LUCAS LEONOR LASTENIA LOTE #2  
210.00 m<sup>2</sup>

Frente: 14.00 m.- Callejón Publico  
Atrás: 14.00 m.- Anchundia Segundo y Lucas Teresa  
Por un Costado: 15.00m.- Anchundia Jhonny  
Por el otro Costado: 15.00 m.- Nely Bertalina  
Área: 210.00 m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANCHUNDIA LUCAS JHONNY HENRY LOTE #3  
180.00 m<sup>2</sup>

Frente: 12.00 m.- Callejón Publico  
Atrás: 12.00 m.- Lucas Teresa  
Por un Costado: 15.00m.- Franco Anchundia Darío  
Por el otro Costado: 15.00 m.- Anchundia Leonor  
Área: 180.00 m<sup>2</sup>



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No.0219 - 7658**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCO ANCHUNDIA DARIO JAVIER LOTE #4  
130,21 m<sup>2</sup>

Frente: 12.00 m.- Callejón Publico  
Atrás: 12.00 m.- Lucas Teresa  
Por un Costado: 16.07m.- Franco Anchundia Darío  
Por el otro Costado: 15.00 m.- Anchundia Jhonny  
Área: 130.21 m<sup>2</sup>

AREA A SOBRANTE

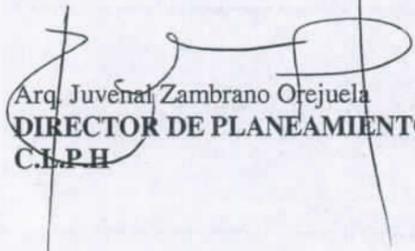
335.94 m<sup>2</sup>

**Nota:**

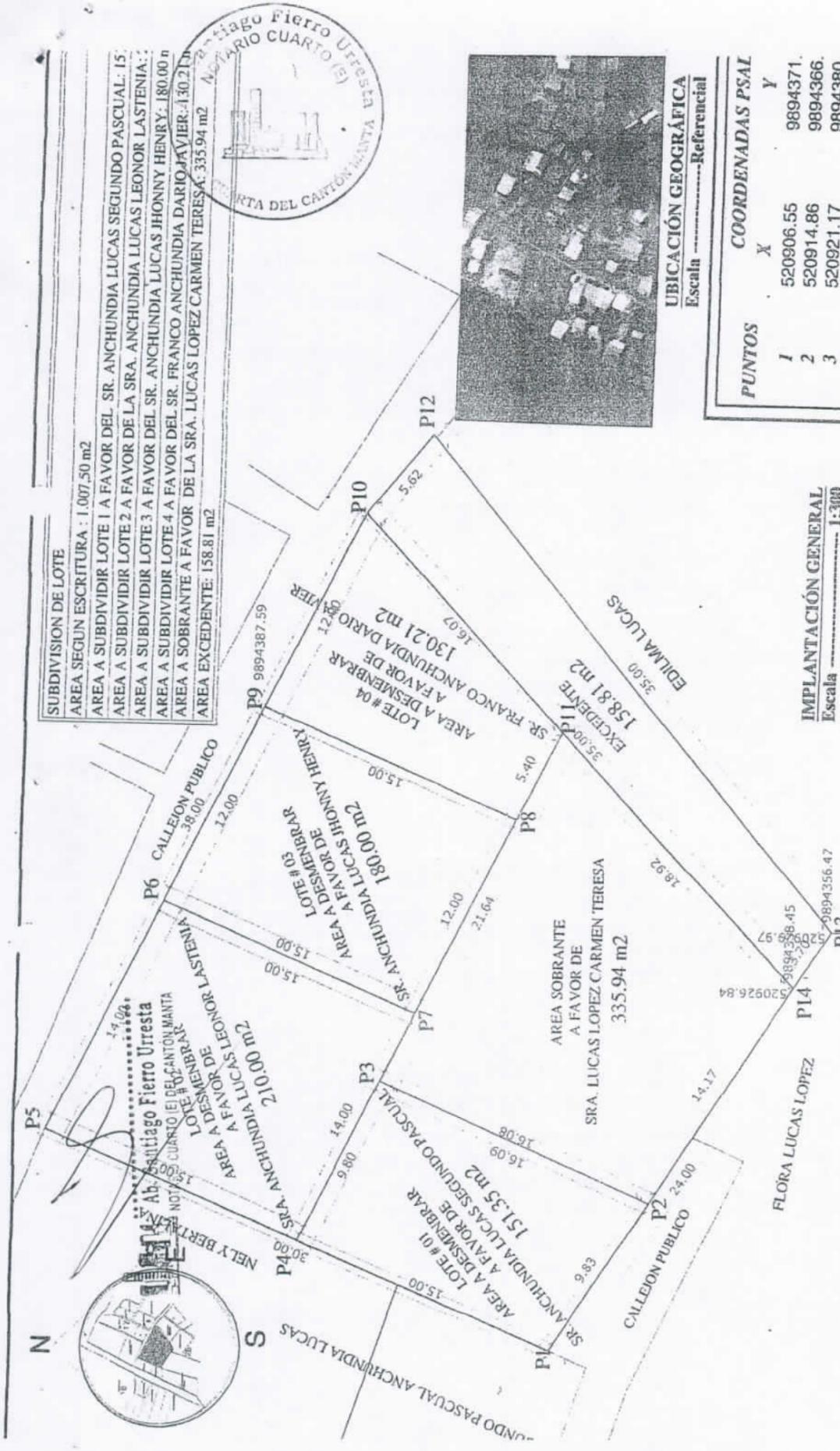
*De acuerdo al memorando N° 981-DACRM-JCM-GADM 2016 de la Dirección de Avalúos y Catastro en la que indica "... Una vez revisado el estado actual de la propiedad de la señora LUCAS LOPEZ CAMENE TERESA he implantado el lote que detallan en lo solicitado se contrató que no presenta inconveniente hasta la presente fecha..."*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Noviembre 24 del 2016

  
Arq. Juvénal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**C.I.P.H**





**SUBDIVISION DE LOTE**  
 AREA SEGUN ESCRITURA : 1.007,50 m<sup>2</sup>  
 AREA A SUBDIVIDIR LOTE 1 A FAVOR DEL SR. ANCHUNDIA LUCAS SEGUNDO PASCUAL: 158,81 m<sup>2</sup>  
 AREA A SUBDIVIDIR LOTE 2 A FAVOR DE LA SRA. ANCHUNDIA LUCAS LEONOR LASTENIA: 180,00 m<sup>2</sup>  
 AREA A SUBDIVIDIR LOTE 3 A FAVOR DEL SR. ANCHUNDIA LUCAS JHONNY HENRY: 180,00 m<sup>2</sup>  
 AREA A SUBDIVIDIR LOTE 4 A FAVOR DEL SR. FRANCO ANCHUNDIA DARIO JAVIER: 130,21 m<sup>2</sup>  
 AREA A SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. LUCAS LOPEZ CARMEN TERESA: 335,94 m<sup>2</sup>  
 AREA EXCEDENTE: 158,81 m<sup>2</sup>



**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
 Escala -----Referencial

PUNTOS	COORDENADAS PSAL	
	X	Y
1	520906.55	9894371.
2	520914.86	9894366.
3	520921.17	9894380.
4	520912.34	9894385.
5	520918.15	9894398.
6	520930.78	9894392.
7	520924.97	9894378.
8	520935.79	9894373.
9	520941.60	9894387.
10	520952.37	9894382.
11	520940.65	9894371.
12	520956.81	9894378.
13	520929.97	9894356.
14	520926.84	9894358.

**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
 Escala ----- 1:300

**A FAVOR :** SR. ANCHUNDIA LUCAS SEGUNDO PASCUAL  
 SRA. ANCHUNDIA LUCAS LEONOR LASTENIA  
 SR. ANCHUNDIA LUCAS JHONNY HENRY  
 SR. FRANCO ANCHUNDIA DARIO JAVIER

**PROPIETARIO :**  
 SRA. LUCAS LOPEZ CARMEN TERESA

**DN:** CANTON: MANTA AREA: ESCALA: REVISIÓN Y APROBACIÓN: DIRECTOR O RESPONSABLE:  
 PARROQUIA: SAN MATEO AREA: ESCALA: 1:100  
 SITIO: LOS LAURELES 1.007,50m<sup>2</sup>  
 1: OCTUBRE 2016



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 138130

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 138130



No. Electrónico: 45205

Fecha: 29 de noviembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-01-26-67-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN MATEO CALLEJON PUBLICO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 151,35 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302503634	LUCAS LOPEZ CARMEN TERESA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1210,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1210,80

Son: UN MIL DOSCIENTOS DIEZ DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.4010217000.

Impreso por: MARIS REYES 29/11/2016 14:36:45



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 111296

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

LUCAS LOPEZ CARMEN TERESA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, <sup>12</sup> de <sup>DICIEMBRE</sup> de 20<sup>2016</sup>

VALIDO PARA LA CLAVE  
8012667000 PARROQUIA SAN MATEO CALLEJON PUBLICO

Manta, doce de diciembre del dos mil dieciséis

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



~~CANCELADO~~  
TESORERIA MUNICIPAL



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2611747

Bofita

COMPROBANTE DE PAGO

000034398

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302503634

CONTRIBUYENTE  
LUCAS LOPEZ CARMEN TERESA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: PARROQUIA SAN MATEO CALLEJON PUBLICO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO  
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 12/12/2016 09:30:53

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

VALIDO HASTA: domingo, 12 de marzo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23539



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000269, certifico hasta el día de hoy 17/01/2017 11:31:18, la Ficha Registral Número 23539.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 24 de agosto de 2010

Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta metros y lindera con propiedad de Nely Bertalina Lucas López. POR ATRAS: Los mismos treinta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Edilma Lucas López. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lindera con propiedad de Flora Hermelinda Lucas López. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros y lindera con callejón público. Con una superficie total de MIL SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1817	03/dic./1996	1.144	1.145
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE	195	16/ene./2017	4.565	4.577

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de diciembre de 1996      Número de Inscripción: 1817      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3998      Folio Inicial:1.144  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia San Mateo del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados (180 m2).Escritura mediante Cartel, dictada por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabi, el 10 de Septiembre de 1996Juicio de Inspeccion Judicial No. 917. 96. Publicado el Cartel el 16 de Octubre de 1995

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302503634	LUCAS LOPEZ CARMEN TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000043322	CALDERON LUCAS ROSA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000043321	FRANCO ALVARADO WALTER DARIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2017

Número de Inscripción: 195



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad  
Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notarial: ECUADOR

Número de Repertorio: 343

Folio Inicial: 4.565  
Folio Final: 4.577

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE SUPERFICIE TOTAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Los cónyuges Sra. Carmen Teresa Lucas Lopez y Sr. Segundo Domingo Anchundia Reyes, expresa que en la escritura inscrita en el Registro de la Propiedad el 3 de Diciembre de 1996 al señalar la superficie total del bien inmueble se transcribió como Ciento ochenta metros cuadrados, cuando en realidad la superficie total del bien inmueble es de MIL SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1301543359	ANCHUNDIA REYES SEGUNDO DOMINGO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	1302503634	LUCAS LOPEZ CARMEN TERESA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1817	03/dic./1996	1.144	1.145

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:18 del martes, 17 de enero de 2017

A petición de: ANCHUNDIA REYES SEGUNDO DOMINGO

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
Dr. George B. Moreira Mendoza  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
MANTA  
MANABI - ECUADOR  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Carmen Lucia*

Número único de identificación: 1302503634

Nombres del ciudadano: LUCAS LOPEZ CARMEN TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA REYES SEGUNDO DOMINGO

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 1970

Nombres del padre: LUCAS JOSE

Nombres de la madre: LOPEZ MARIA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MÁNABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



N° de certificado: 176-005-48313



176-005-48313

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.26 18:32:21 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
Nº 130250363-4

APPELLIDOS Y NOMBRES  
LUCAS LOPEZ  
CARMEN TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-07-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
SEGUNDO DOMINGO  
ANCHUNDIA REYES




INSTRUCCION BASICA

PROFESION/OCCUPACION  
QUEHACER DOMESTICOS

E11331122

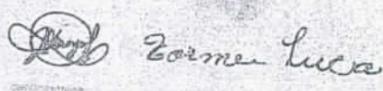
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LUCAS JOSE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOPEZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-09-09

FECHA DE EXPIRACION  
2025-09-09

*Carmen Lucas*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003

003 - 0168 1302503634

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
LUCAS LOPEZ CARMEN TERESA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	SAN MATEO	
MANTA		0
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*Lucas Lopez*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1301543359

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA REYES SEGUNDO DOMINGO

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: DISCAPACITADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS CARMEN

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ANCHUNDIA DOMINGO

Nombres de la madre: REYES TERESA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*[Handwritten Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 179-005-48439  
  
179-005-48439

*[Handwritten Signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.26 18:37:04 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA PCD N. 130154335-9

APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA REYES SEGUNDO DOMINGO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1950-01-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

CARMEN LUCAS

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN DISCAPACITADO V33432242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA DOMINGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REYES TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-04-09

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-09

NO FIRMA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

ANCHUNDIA REYES SEGUNDO DOMINGO

C.I. No.: 1301543359

CARNÉ No.: 13.38490

DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 70%

FIRMA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ, TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

MANABI/MANTA/MANTA

PROVINCIA DE CERTIFICACIÓN:

MANABI 27/03/2013

08 N° 0360285

FIRMA AUTORIZADA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

NÚMERO DE CERTIFICADO 001-0098

CÉDULA 1301543359

ANCHUNDIA REYES SEGUNDO DOMINGO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA SAN JATEO

MANTA PARROQUIA

CANTÓN PARROQUIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308924164

**Nombres del ciudadano:** AGUALLO MERA RAMON ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MARZO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE JULIO DE 2001

**Nombres del padre:** AGUALLO MACIAS CARLOS OVIDIO

**Nombres de la madre:** MERA MACIAS AURORA GUILLERMINA

**Fecha de expedición:** 20 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2017

Émisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



N° de certificado: 172-005-48471



172-005-48471

*[Handwritten signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.26 15:38:32 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130892416-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 AGUALLO MERA  
 RAMON ANTONIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1979-03-29  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 JEANINA JESSICA  
 LOPEZ LUCAS

BACHILLERATO PROFESOR DE EDUCACIÓN  
 E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 AGUALLO MACIAS CARLOS OVIDIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MERA MACIAS AURORA GUILLERMINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2018-06-20  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-06-20

AGUALLO  
 Ramon Aguallo

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
 001-0003  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 AGUALLO MERA RAMON ANTONIO

1308924164  
 CÉDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	SAN MATEO	
MANTA		
CANTÓN	PARRQUIA	0
	ZONA	

PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1309154167

Nombres del ciudadano: LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMON ANTONIO AGUALLO MERA

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: JACINTO NORBERTO LOPEZ ALVIA

Nombres de la madre: MARIA NARCISA LUCAS CONFORME

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 173-005-48512



173-005-48512

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.26 15:39:53 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130915416-7  
 LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 22 SEPTIEMBRE 1978  
 006- 0261 02237 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1978



*Jeanina Lopez Lucas*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
 CASADO RAMON ANTONIO AGUALLO MERA  
 SECUNDARIA BACHILLER COMER-ADM  
 JACINTO MORGERTO LOPEZ ALVIA  
 MARIA NARCISA LUCAS CONFORME  
 MANTA 16/04/2009  
 16/04/2021  
 REN 1086218



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
**003**  
 003 - 0070 1309154167  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PROVINCIA SAN MATEO 0  
 MANTA PARROQUIA 0  
 CANTÓN ZONA  
  
 1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304647066

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA LUCAS SEGUNDO PASCUAL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANGELICA BERNALDA LOPEZ D...

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE MARZO DE 1997

**Nombres del padre:** SEGUNDO ANCHUNDIA

**Nombres de la madre:** CARMEN LUCAS

**Fecha de expedición:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*[Handwritten Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 177-005-48572  
  
177-005-48572

*[Handwritten Signature]*  
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.26 18:42:27 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGULACION

**CIUDADANIA** N°: 130464706-6

**ANCHUNDIA LUCAS SEGUNDO PASCUAL**  
 MANABI/MANTA/MANTA

14 ABRIL 1974  
 003- 0145 00706 M

MANABI/ MANTA  
 MANTA 1974



*Lucas Segundo Anchundia*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V3222

CASADO ANSELICA BERNALDA LOPEZ D

PRIMARIA OBRERO

SEGUNDO ANCHUNDIA

CARMEN LUCAS

MANTA 23/09/2008

23/09/2020

REN 0330503



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007 1304647066

007 - 0050 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ANCHUNDIA LUCAS SEGUNDO PASCUAL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

*Lucas Segundo Anchundia*  
 PRESIDENTE/A/E DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PRO TOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P00246 DOY FE. -**



  
Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

