



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

61933



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007752, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 16:37:14, la Ficha Registral Número 61933.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190705000
Fecha de Apertura: lunes, 17 de abril de 2017
Superficie del Bien: 2284,26m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: El Cercado

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el Cercado de esta Ciudad de Manta, equivalente a Dos mil doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados veintiséis decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (NOROESTE) Veintidos metros sesenta centímetros desde este punto angulo interno de ciento setenta y cinco grados con doce metros veintisiete centímetros y lindera con calle publica. ATRAS; (SURESTE) Treinta metros veinticinco centímetros y lindera con herederos Reyes Cardenas, COSTADO DERECHO: (NORESTE) Sesenta y cuatro metros noventa y un centímetros y lindera con Mercedes Tulmira Reyes Gamboa. POR EL COSTADO IZQUIERDO; (SUROESTE) Setenta y dos metros diecinueve centímetros y lindera con Estrella Marilu Reyes Gamboa. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	1186	17/abr/2017	30.108	30.193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3355	15/oct/2018	89.717	89.731
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1024	09/abr/2019	28.467	28.496

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de abril de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA, la compraventa que esta adquirida el 03/06/1932, tiene vigente Demanda de fecha 27/05/1957. Del inmueble ubicado en la calle quince y avenida ocho de la parroquia y canton Manta inscrito el 3 de Junio de 1.932 queda distribuido entres las herederas Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Estrella Marilu Reyes Gamboa, Mercedes Monserrate Reyes Reyes, y a las herederas por representacion Maria Isabel Reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira el 25 % de la totalidad del bien inmueble. Del inmueble ubicado en el sector El cercado de la parroquia y cantón Manta inscrito con fecha 12 de septiembre de 1.996 les corresponde el 25 % a cada heredera de la totalidad del bien inmueble, el mismo

Número de Inscripción: 1186

Número de Repertorio: 2370

Folio Inicial: 30.108

Folio Final: 30.193





bien inmueble ubicado en el cercado queda distribuido de la siguiente manera, para las señoras herederas MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, MARIA ISABEL REYES MOREIRA Y BERTHA VIVIANA REYES MOPREIRA, el área total equivalente a dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados trece centímetros cuadrados. A la heredera ESTRELLA MARILU REYES GABOA, se le adjudica un área de dos mil quinientos ocho metros cuadrados veintisiete centímetros cuadrados, a las herederas por representación BERTHA VIVIANA REYES MOREIRA Y MARIA ISABEL REYES MOREIRA, el área total equivalente a dos mil doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados, A la heredera MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, el área total equivalente a mil novecientos siete metros cuadrados ochenta y ocho centímetros cuadrados, a la heredera MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, el área total equivalente a mil novecientos veintiseis metros cuadrados veintisiete centímetros cuadrados, para las señoras herederas MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, MARIA ISABEL REYES MOREIRA Y BERTHA VIVIANA REYES MOREIRA, el área total equivalente a seiscientos treinta y nueve metros cuadrados sesenta y nueve centímetros cuadrados. Del inmueble ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y cantón Manta adquirido con fecha 14 de Julio de 1.982, les corresponde a las herederas el 25 % de la totalidad del bien inmueble y asu vez queda distribuido de la siguiente manera. a la heredera por representacion Bertha Viviana Reyes Moreira el área total equivalente a quinientos noventa y seis metros cuadrados treinta y seis centímetros cuadrados, a la heredera por representación MARIA ISABEL REYES MOREIRA, el área total, equivalente a seiscientos diez metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados, a la heredera ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, el área total equivalente a seiscientos treinta y cinco metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados, a la heredera por representación MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, el área total equivalente a seiscientos cincuenta y un metros cuadrados treinta y tres centímetros cuadrados, y a MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, el área total equivalente a mil ciento seis metros cuadrados setenta y tres metros cuadrados. En este mismo instrumento público las vendedoras Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Mercedes Monserrate Reyes Reyes, María Isabel Reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira dan en venta los siguientes bienes a la también heredera ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, los derechos de copropiedad que existen en el remanente de un solar ubicado en la actual calle quince y avenida ocho de la parroquia y cantón Manta con una superficie total doscientos ochenta y ocho metros cuadrados. Asi mismo las vendedoras Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Estrella Marilú Reyes Gamboa, Mercedes Monserarte Reyes Reyes, María Isabel reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira venden a favor de MARIA BELEN CARRANZA BAILON, el bien inmueble ubicado en el sector el cercado de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados trece centímetros cuadrados. Las vendedoras Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Estrella Marilú Reyes Gamboa, Mercedes Monserarte Reyes Reyes, María Isabel Reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira venden un lote de terreno ubicado en el sector el cercado de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de seiscientos treinta y nueve metros cuadrados sesenta y nueve centímetros cuadrados., la venta de los referidoa bienes se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003968	REYES DELGADO JOSE PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000005991	REYES GAMBOA ANA ARGENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000048864	REYES GAMBOA PEDRO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301774715	MOREIRA ZAMBRANO BERTHA MARGARITA	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1315492999	CARRANZA BAILON MARIA BELEN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR-PROPIETARIO	800000000005988	REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1300988167	REYES GAMBOA MERCEDES TULMIRA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	800000000049855	REYES MOREIRA MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	800000000049856	REYES MOREIRA BERTHA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	1310183957	REYES REYES MERCEDES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:61933

miércoles, 10 de abril de 2019 16:37

Pag 2 de 4

10 ABR 2019

MONTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3355 Tomo: 1
Número de Repertorio: 6902 Folio Inicial: 89.717
Folio Final: 89.731



La Compañía Constructora Rodriguez Gomez RODRIGOMSA S.A. debidamente representada por la Sra. Carolina Beatriz Rodriguez Gomez en su calidad de Gerente General. Inmueble ubicado en el Cercado de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391859147001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312524042	REYES MOREIRA BERTHA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049855	REYES MOREIRA MARIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1186	17/abr/2017	30.108	30.193

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de abril de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1024 Tomo: 1
Número de Repertorio: 2025 Folio Inicial: 28.467
Folio Final: 28.496

Subdivisión La Compañía Constructora Rodriguez&Gómez Rodrigomsa S.A, procede a hacer la subdivisión de terreno ubicado en el Sector El Cercado de la parroquia Manta del Cantón Manta, en 8 lotes de terrenos. La Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodrigomsa S.A, representada por Sra. Carolina Beatriz Rodríguez Gómez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

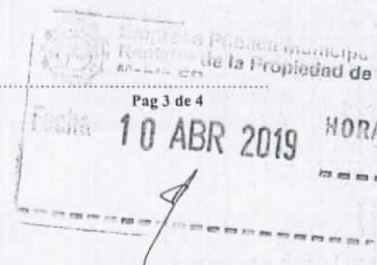
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391859147001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido a las : 16:37:15 del miércoles, 10 de abril de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ
RODRIGOMSA S.A.

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

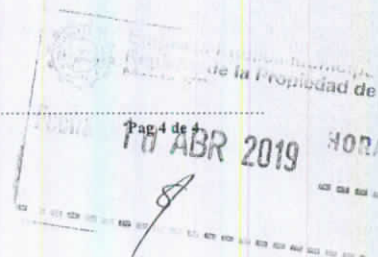


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se hiciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 203-14308-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A., código catastral 1-19-07-05-000 y Ficha Registral 61933, lote ubicado en la calle Publica del sector El Cercado inmediaciones del nuevo coliseo Lorgio Pinargote de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 2.284,26m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 6° de Manta el 10 de octubre de 2018 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de octubre de 2018): **2.284,26m²**

Frente (Noroeste): 22,60m desde este punto ángulo interno 175° con 12,27m - lindera calle Publica

Atrás Sureste: 30,25m.- lindera herederos Reyes Cárdenas

Costado Derecho (Noreste): 64,91m.- lindera Mercedes Tulmira Reyes Gamboa

Costado izquierdo (Suroeste): 72,19m.- lindera Estrella Marilu Reyes Gamboa

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (8 lotes):

991,02m²

Rodrigomsa, subdivisión Notaria 5° Manta 04/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 09/04/19 (Lote # 1): 125,48m²

Rodrigomsa, subdivisión Notaria 5° Manta 04/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 09/04/19 (Lote # 2): 115,10m²

Rodrigomsa, subdivisión Notaria 5° Manta 04/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 09/04/19 (Lote # 3): 126,29m²

Rodrigomsa, subdivisión Notaria 5° Manta 04/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 09/04/19 (Lote # 4): 122,92m²

Rodrigomsa, subdivisión Notaria 5° Manta 04/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 09/04/19 (Lote # 5): 139,13m²

Rodrigomsa, subdivisión Notaria 5° Manta 04/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 09/04/19 (Lote # 6): 115,03m²

Rodrigomsa, subdivisión Notaria 5° Manta 04/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 09/04/19 (Lote # 7): 125,44m²

Rodrigomsa, subdivisión Notaria 5° Manta 04/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 09/04/19 (Lote # 8): 121,63m²

AREA CALLE PLANIFICADA:

343,07m²

AREA VERDE (3 lotes):

114,08m²

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUES&GOMEZ RODRIGOMSA (lote # 09): **117,83m²**

Frente (Este): 9,00m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Oeste): 9,00m.- lindera Estrella Reyes Gamboa

Costado derecho (Sur): 12,88m.- lindera Rodrigomsa (lote # 10)

Costado izquierdo (Norte): 13,30m.- lindera Rodrigomsa

119 07 16 000 +

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUES&GOMEZ RODRIGOMSA (lote # 10): **114,02m²**

Frente (Este): 9,00m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Oeste): 9,00m.- lindera Estrella Reyes Gamboa

Costado derecho (Sur): 12,46m.- lindera área verde

Costado izquierdo (Norte): 12,88m.- lindera Rodrigomsa (lote # 9)

119 07 17 000 X

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUES&GOMEZ RODRIGOMSA (lote # 11): **119,54m²**

Frente (Oeste): 9,00m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Este): 9,00m.- lindera Mercedes Reyes Gamboa

Costado derecho (Norte): 13,47m.- lindera Rodrigomsa

Costado izquierdo (Sur): 13,10m.- lindera Rodrigomsa (lote # 12)

119 07 18 000 X

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUES&GOMEZ RODRIGOMSA (lote # 12): **116,17m²**

Frente (Oeste): 9,00m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Este): 9,00m.- lindera Mercedes Reyes Gamboa

Costado derecho (Norte): 13,10m.- lindera Rodrigomsa (lote # 11)

Costado izquierdo (Sur): 12,72m.- lindera área verde

119 07 19 000 X





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 203-14308-2019

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUES&GOMEZ RODRIGOMSA (lote # 13): 115,04m²

Frente (Norte): 9,99m. - lindera calle Publica planificada y área verde

Atrás (Sur): 9,48m.- lindera herederos Reyes Cardenas

Costado derecho (Este): 12,25m.- lindera Mercedes Reyes Gamboa

Costado izquierdo (Oeste): 12,90m.- lindera Rodrigomsa (lote # 14)

119 07 20 000 X

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUES&GOMEZ RODRIGOMSA (lote # 14): 126,91m²

Frente (Norte): 9,99m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Sur): 9,99m.- lindera herederos Reyes Cárdenas

Costado derecho (Este): 12,90m.- lindera Rodrigomsa (lote # 13)

Costado izquierdo (Oeste): 13,58m.- lindera Rodrigomsa (lote # 15)

119 07 21 000 X

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUES&GOMEZ RODRIGOMSA (lote # 15): 126,58m²

Frente (Norte): 9,99m. - lindera calle Publica planificada y área verde

Atrás (Sur): 9,32m.- lindera herederos Reyes Cárdenas

Costado derecho (Este): 13,58m.- lindera Rodrigomsa (lote # 14)

Costado izquierdo (Oeste): 14,24m.- lindera Tulmira Reyes Gamboa

119 07 22 000 X

Manta, abril 16 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

