

00028467

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1024

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2025

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 09 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 09 de abril de 2019 11:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Jurídica	1391859147001	COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S A.		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190705000	17/04/2017 12:55:51	61933	2284,26m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un bien inmueble ubicado en el Cercado de esta Ciudad de Manta, equivalente a Dos mil doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados veintiséis decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (NOROESTE) Veintidos metros sesenta centímetros desde este punto angulo interno de ciento setenta y cinco grados y cinco decímetros y linderos con calle publica. ATRAS: (SURESTE) Treinta metros veinticinco centímetros y linderos con herederos Reyes Cardenas, COSTADO DERECHO: (NORESTE) Sesenta y cuatro metros noventa y un centímetros y linderos con Mercedes Tulmira Reyes Gamboa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, (SUROESTE) Setenta y dos metros diecinueve centímetros y linderos con Estrella Marilu Reyes Gamboa. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: El Cercado

Superficie del Bien. 2284,26m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190708000	09/04/2019 11 38:59	70391	125,48m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Cercado de la parroquia Manta del Cantón Manta, descrito así:

LOTE No. 1:

Por el Frente: 8,65 metros- calle planificada

Por el Atrás: 7,73 metros- Propiedad de Sra. Mercedes Tulmira Reyes Gamboa

Por el Costado Derecho: 10,65 metros + 4,33 metros- Área verde

Por el Costado Izquierdo: 14,55 metros- Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez Rodríguez S.A. (Lote No. 02)

Área total 125,48M2

Dirección del Bien: SECTOR EL CERCADO

Superficie del Bien. 125,48m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1024

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2025

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 09 de abril de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190709000	09/04/2019 11:42:17	70392	115,10M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Cercado de la parroquia Manta del Cantón Manta, descrito así:

LOTE NO. 2:

Por el Frente: 8,00 metros- calle planificada

Por Atrás: 8,00 metros- Propiedad de Sra. Mercedes Tulmira Reyes Gamboa

Por el Costado Derecho: 14,55 metros- Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodríguez S.A. (Lote No. 01)

Por el Costado Izquierdo: 14,22 metros- Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodríguez S.A. (Lote No. 03)

Área total: 115,10M2.

Dirección del Bien: SECTOR EL CERCADO

Superficie del Bien: 115,10M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190710000	09/04/2019 11:45:00	70393	126,29M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Cercado de la parroquia Manta del Cantón Manta, descrito así:

LOTE No. 3:

Por el Frente: 9,00 metros- calle planificada,

Por Atrás: 9,00 metros- Propiedad de Sra. Mercedes Tulmira Reyes Gamboa

Por el Costado Derecho: 14,22 metros Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodríguez S.A. (Lote No. 02)

Y por el Costado Izquierdo. 13,85 metros- Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodríguez S.A. (Lote No. 04)

Área total 126,29M2.

Dirección del Bien: SECTOR EL CERCADO

Superficie del Bien: 126,29M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190711000	09/04/2019 11:47:08	70394	122,92M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Cercado de la parroquia Manta del Cantón Manta, descrito así:

LOTE No. 4:

Por el Frente: 9,00 metros- calle planificada

Por Atrás: 9,00 metros- Propiedad de Sra. Mercedes Tulmira Reyes Gamboa

Por el Costado Derecho: 13,85 metros- Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodríguez S.A. (Lote No. 03)

Por el Costado Izquierdo: 13,47 metros - Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodríguez S.A.

Área total 122,92M2.

Dirección del Bien: SECTOR EL CERCADO

Superficie del Bien: 122,92M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190712000	09/04/2019 11:49:51	70395	139,13M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Cercado de la parroquia Manta del Cantón Manta, descrito así:

LOTE No. 5:

00028468

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1024

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2025

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 09 de abril de 2019

Por el Frente: 8,58 metros- calle planificada

Por Atrás: 10,30 metros- Propiedad de Sra. Estrella Mariuxi Reyes Gamboa

Por el Costado Derecho: 14,53 metros- Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodrigomsa S.A (Lote No. 06)

Por el Costado Izquierdo: 15,11 metros- calle pública.

Área total 139,13M2

Dirección del Bien: SECTOR EL CERCADO

Superficie del Bien: 139,13M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190713000	09/04/2019 11:51:32	70396	115,03M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Cercado de la parroquia Manta del Cantón Manta, descrito así:

LOTE No. 6:

Por el Frente: 8,00 metros- calle planificada

Por Atrás: 8,00 metros- Propiedad de Sra. Estrella Mariuxi Reyes Gamboa

Por el Costado Derecho: 14,15 metros- Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodrigomsa S.A (Lote No. 07)

Por el Costado Izquierdo: 14,53 metros- Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodrigomsa S.A (Lote No. 05)

Área total 115,03M2

Dirección del Bien: SECTOR EL CERCADO

Superficie del Bien: 115,03M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190714000	09/04/2019 11:53:31	70397	125,44	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Cercado de la parroquia Manta del Cantón Manta, descrito así:

LOTE No. 7:

Por el Frente: 9,00 metros- Calle planificada

Por Atrás: 9,00 metros- Propiedad de Sra. Estrella Mariuxi Reyes Gamboa

Por el Costado Derecho: 13,73 metros- Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodrigom S A (lote No. 08)

Por el Costado Izquierdo: 14,15 metros- Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodrigom S.A (Lote No. 06)

Área total 125,44M2

Dirección del Bien: SECTOR EL CERCADO

Superficie del Bien: 125,44

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190715000	09/04/2019 11:55:04	70398	121,63M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Cercado de la parroquia Manta del Cantón Manta, descrito así:

LOTE No. 08:

Por el Frente: 9,00 metros- calle planificada

Por Atrás: 9,00 metros- Propiedad de Sra Estrella Mariuxi Reyes Gamboa

Por el Costado Derecho: 13,30 metros- área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodrigomsa S.A.

Por el Costado Izquierdo: 13,73 metros -Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodrigomsa S.A (Lote No. 07)

Área total 121,63M2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1024

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2025

Período: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 09 de abril de 2019

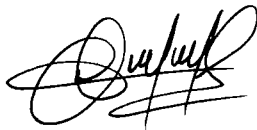
Dirección del Bien: SECTOR EL CERCADO

Superficie del Bien: 121,63M2

5.- Observaciones:

Subdivisión La Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodrigomsa S A, procede a hacer la subdivisión de terreno ubicado en el Sector El Cercado de la parroquia Manta del Cantón Manta, en 8 lotes de terrenos

La Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodrigomsa S A, representada por Sra. Carolina Beatriz Rodríguez Gómez



Lo Certifico.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00028469

2019	13	08	05	P01176
------	----	----	----	--------

SUBDIVISIÓN

QUE OTORGA LA COMPAÑÍA

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de Abril del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece como única parte, la señora **CAROLINA BEATRIZ RODRÍGUEZ GÓMEZ**, Ecuatoriana, estado civil divorciada, 42 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, nueve, uno, nueve, guión cuatro (130671919-4), por los derechos que representa en su calidad de **GERENTE GENERAL** y por ende **REPRESENTANTE LEGAL** de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, con RUC 1391859147001, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, con domicilio en: **Dirección: Barrio Córdova, Calle 16 entre Avenidas**

Juanida



6 y 7, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052610719; **Correo Electrónico:** carol_r2000_5@hotmail.com; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. La compareciente declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento público; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de minuta de **SUBDIVISIÓN**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece e interviene a la celebración de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, como única parte, la señora **CAROLINA BEATRIZ RODRÍGUEZ GÓMEZ**, Ecuatoriana, estado civil divorciada, 42 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, nueve, uno, nueve, guión cuatro (130671919-4), por los derechos que representa en su calidad de **GERENTE GENERAL** y por ende **REPRESENTANTE LEGAL** de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, con RUC 1391859147001, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00028470

COMPañÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ

RODRIGOMSA S.A., es legítima propietaria de un bien inmueble ubicado en el Sector El Cercado, de esta ciudad de Manta, equivalente a **2.284,26M2.**, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas:

FRENTE (NOROESTE): 22,60 metros, desde este punto ángulo interno de 175° con 12,27 metros y lindera con calle pública;

ATRÁS (SURESTE): 30,25 metros y lindera con Herederos Sr. Reyes Cárdenas; **COSTADO DERECHO (NORESTE):** 64,91 metros y lindera con Sra. Mercedes Tulmira Reyes Gamboa; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): 72,19 metros y lindera con Sra. Estrella Marilú Reyes Gamboa. **ÁREA**

TOTAL: 2.284,26M2. Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 10 de Octubre del 2.018, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro

de la Propiedad el 15 de Octubre del 2.018, con el número de inscripción 3.355 y el número de repertorio 6.902. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 61933** que se agrega a

la presente como habilitante. **TERCERA: SUBDIVISIÓN.-** Con

los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad con la **APROBACIÓN Y AUTORIZACIONES DE**

SUBDIVISIÓN, emitidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 11 de Marzo del

2.019, firmada por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación, Desarrollo y Ordenamiento Territorial, en la

cual en su parte pertinente consta lo siguiente: Esta Dirección Aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **COMPañÍA**

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA
S.A., ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Clave Catastral # 1190705000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 2.284,26M2. Del cual se procede a subdividir el lote de la siguiente manera: **LOTE # 1:** A favor de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,65 metros - Calle planificada; **POR ATRÁS:** 7,73 metros - Propiedad de Sra. Mercedes Tulmira Reyes Gamboa; **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,65 metros + 4,33 metros - Área verde; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,55 metros - Área a subdividir a favor de **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. (LOTE N° 02).** **ÁREA TOTAL: 125,48M2.** **LOTE # 2:** A favor de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,00 metros - Calle planificada; **POR ATRÁS:** 8,00 metros - Propiedad de Sra. Mercedes Tulmira Reyes Gamboa; **POR EL COSTADO DERECHO:** 14,55 metros - Área a subdividir a favor de **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. (LOTE N° 01);** y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,22 metros - Área a subdividir a favor de **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. (LOTE N° 03).** **ÁREA TOTAL: 115,10M2.** **LOTE # 3:** A favor de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, el mismo que tiene las siguientes medidas

70391

70392

70393



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00028471

y linderos: **POR EL FRENTE:** 9,00 metros – Calle planificada;
POR ATRÁS: 9,00 metros – Propiedad de Sra. Mercedes Tulmira
Reyes Gamboa; **POR EL COSTADO DERECHO:** 13,22 metros

Área a subdividir a favor de COMPAÑÍA CONSTRUCTORA
RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. (LOTE N° 03); y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,85 metros – Área a
subdividir a favor de COMPAÑÍA CONSTRUCTORA

RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. (LOTE N° 04). //

ÁREA TOTAL: 126,29M2. LOTE # 4: A favor de la

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ
RODRIGOMSA S.A.**, el mismo que tiene las siguientes medidas

y linderos: **POR EL FRENTE:** 9,00 metros – Calle planificada;

POR ATRÁS: 9,00 metros – Propiedad de Sra. Mercedes Tulmira

Reyes Gamboa; **POR EL COSTADO DERECHO:** 13,85 metros –

Área a subdividir a favor de COMPAÑÍA CONSTRUCTORA

RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. (LOTE N° 03); y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,47 metros – Área a

subdividir a favor de COMPAÑÍA CONSTRUCTORA

RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. **ÁREA TOTAL:**

// **122,92M2. LOTE # 5:** A favor de la **COMPAÑÍA**

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA

S.A., el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR**

EL FRENTE: 8,58 metros – Calle planificada; **POR ATRÁS:**

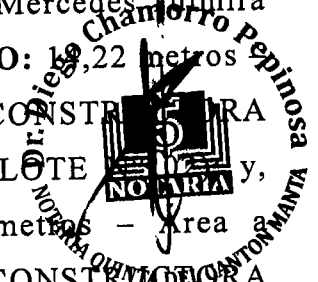
10,30 metros – Propiedad de Sra. Estrella Mariuxi Reyes Gamboa;

POR EL COSTADO DERECHO: 14,53 metros – Área a

subdividir a favor de COMPAÑÍA CONSTRUCTORA

RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. (LOTE N° 06); y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,11 metros – Calle



70394

~~70395~~

70396
pública. **ÁREA TOTAL: 139,13M2. LOTE # 6:** A favor de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,00 metros – Calle planificada; **POR ATRÁS:** 8,00 metros – Propiedad de Sra. Estrella Mariuxi Reyes Gamboa; **POR EL COSTADO DERECHO:** 14,15 metros – Área a subdividir a favor de **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. (LOTE N° 07);** y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,53 metros – Área a subdividir a favor de **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. (LOTE N° 05).**

70397
ÁREA TOTAL: 115,03M2. LOTE # 7: A favor de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 9,00 metros – Calle planificada; **POR ATRÁS:** 9,00 metros – Propiedad de Sra. Estrella Mariuxi Reyes Gamboa; **POR EL COSTADO DERECHO:** 13,73 metros – Área a subdividir a favor de **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. (LOTE N° 08);** y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,15 metros – Área a subdividir a favor de **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. (LOTE N° 06).**

70398
ÁREA TOTAL: 125,44M2. LOTE # 8: A favor de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 9,00 metros – Calle planificada; **POR ATRÁS:** 9,00 metros – Propiedad de Sra. Estrella Mariuxi Reyes Gamboa; **POR EL COSTADO DERECHO:** 13,30 metros –



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00028472

Área a subdividir a favor de COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.; **COSTADO IZQUIERDO: 13,73 metros** - Área a subdividir a favor de COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A. (LOTE N° 07). **ÁREA TOTAL: 121,63M²**

Se subdivide el inmueble de la forma establecida anteriormente.

CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía de la presente escritura pública, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA:**

AUTORIZACIÓN.- La compareciente en su ya invocada calidad, autoriza para que por sí o por interpuesta persona, se puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.

SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Autorizaciones y Adicionales, Copia de cédula y papeleta de votación de la compareciente, Ruc y Nombramiento con respectiva inscripción de la Compañía.

SÉPTIMA: DOMICILIO.- La compareciente, declara que tiene su domicilio ubicado en: **Dirección:** Barrio Córdova, Calle 16 entre Avenidas 6 y 7, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 052610719; **Correo Electrónico:** carol_r2000_5@hotmail.com.

OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional

número trece guión dos mil nueve guión ciento ochenta y siete
(13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL
CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la
presente escritura pública de SUBDIVISIÓN, se observaron todos
y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída
que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario
en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de
su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de
acto, de todo lo cual doy fe.-



F) SRA. CAROLINA BEATRIZ RODRÍGUEZ GÓMEZ
C.C. 130671919-4
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA
S.A.

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00028473



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306719194

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ GOMEZ CAROL BEATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ COLL ROBERTO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ AMORETTY BEATRIZ GUADALUPE

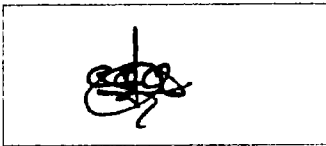
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Revisado



N° de certificado: 191-213-19374



191-213-19374

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CEDULA No. **130671919-4**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

FECHA DE EMISIÓN **05-12**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**





INSTRUCCIÓN: **ENTRARSE / OBLIGACIÓN**

BACHILLERATO **COMERCIAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RODRIGUEZ COLL, ROBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GOMEZ SANCHEZ, BEATRIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2020-01-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-01-07**




ESTADO CIVIL **CONYUGADO**

FECHA DE EMISIÓN **05-12**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CONYUGADO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0077 F JUNTA No. 0077 - 191 CERTIFICADO No. 1306719194 CEDULA No.

RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES




PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA: **1**

ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Mónica Rodríguez
PRESIDENTA DE LA JUR.


[Handwritten mark]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **04 ABR 2019**

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pazinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





00028474



Ficha Registral-Bien Inmueble

61933



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006609, certifico hasta el día de hoy 27/03/2019 12:43:01, la Fideicomiso 61933.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190705000
Fecha de Apertura: lunes, 17 de abril de 2017
Superficie del Bien: 2284,26m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: El Cercado

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el Cercado de esta Ciudad de Manta, equivalente a Dos mil doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados veintiséis decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (NOROESTE) Veintidos metros sesenta centímetros desde este punto angulo interno de ciento setenta y cinco grados con doce metros veintisiete centímetros y lindera con calle publica. ATRAS; (SURESTE) Treinta metros veinticinco centímetros y lindera con herederos Reyes Cardenas, COSTADO DERECHO: (NORESTE) Sesenta y cuatro metros noventa y un centímetros y lindera con Mercedes Tulmira Reyes Gamboa. POR EL COSTADO IZQUIERDO; (SUROESTE) Setenta y dos metros diecinueve centímetros y lindera con Estrella Marilu Reyes Gamboa. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	1186	17/abr/2017	30.108	30.193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3355	15/oct/2018	89.717	89.731

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de abril de 2017 Número de Inscripción: 1186
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2370 Folio Inicial:30.108
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:30.193
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016

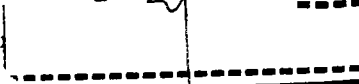
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA, la compraventa que esta adquirida el 03/06/1932, tiene vigente Demanda de fecha 27/05/1957. Del inmueble ubicado en la calle quince y avenida ocho de la parroquia y canton Manta inscrito el 3 de Junio de 1.932 queda distribuido entres las herederas Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Estrella Marilu Reyes Gamboa, Mercedes Monserrate Reyes Reyes, y a las herederas por representacion Maria Isabel Reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira el 25 % de la totalidad del bien inmueble. Del inmueble ubicado en el sector El cercado de la parroquia y cantón Manta inscrito con fecha 12 de septiembre de 1.996 les corresponde el 25 % a cada heredera de la totalidad del bien inmueble, el mismo bien inmueble ubicado en el cercado queda distribuido de la siguiente manera, para las señoras herederas municipal

Fecha: 27 MAR 2019

HORA:





MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, MARIA ISABEL REYES MOREIRA Y BERTHA VIVIANA REYES MOPREIRA, el área total equivalente a dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados trece centímetros cuadrados. A la heredera ESTRELLA MARILU REYES GABOA, se le adjudica un área de dos mil quinientos ocho metros cuadrados veintisiete centímetros cuadrados, a las herederas por representación BERTHA VIVIANA REYES MOREIRA Y MARIA ISABEL REYES MOREIRA, el área total equivalente a dos mil doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados, A la heredera MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, el área total equivalente a mil novecientos siete metros cuadrados ochenta y ocho centímetros cuadrados, a la heredera MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, el área total equivalente a mil novecientos veintiseis metros cuadrados veintisiete centímetros cuadrados, para las señoras herederas MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, MARIA ISABEL REYES MOREIRA Y BERTHA VIVIANA REYES MOREIRA, el área total equivalente a seiscientos treinta y nueve metros cuadrados sesenta y nueve centímetros cuadrados. Del inmueble ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y cantón Manta adquirido con fecha 14 de Julio de 1.982, les corresponde a las herederas el 25 % de la totalidad del bien inmueble y asu vez queda distribuido de la siguiente manera. a la heredera por representaciion Bertha Viviana Reyes Moreira el área total equivalente a quinientos noventa y seis metros cuadrados treinta y seis centímetros cuadrados, a la heredera por representación MARIA ISABEL REYES MOREIRA, el área total, equivalente a seiscientos diez metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados, a la heredera ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, el área total equivalente a seiscientos treinta y cinco metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados, a la heredera por representación MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, el área total equivalente a seiscientos cincuenta y un metros cuadrados treinta y tres centímetros cuadrados, y a MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, el área total equivalente a mil ciento seis metros cuadrados setenta y tres metros cuadrados. En este mismo instrumento público las vendedoras Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Mercedes Monserrate Reyes Reyes, María Isabel Reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira dan en venta los siguientes bienes a la también heredera ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, los derechos de copropiedad que existen en el remanente de un solar ubicado en la actual calle quince y avenida ocho de la parroquia y cantón Manta con una superficie total doscientos ochenta y ocho metros cuadrados. Asi mismo las vendedoras Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Estrella Marilú Reyes Gamboa, Mercedes Monserarte Reyes Reyes, María Isabel reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira venden a favor de MARIA BELEN CARRANZA BAILON, el bien inmueble ubicado en el sector el cercado de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados trece centímetros cuadrados. Las vendedoras Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Estrella Marilú Reyes Gamboa, Mercedes Monserarte Reyes Reyes, María Isabel Reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira venden un lote de terreno ubicado en el sector el cercado de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de seiscientos treinta y nueve metros cuadrados sesenta y nueve centímetros cuadrados., la venta de los referidoa bienes se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000039688	REYES DELGADO JOSE PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000005991	REYES GAMBOA ANA ARGENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000048864	REYES GAMBOA PEDRO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301774715	MOREIRA ZAMBRANO BERTHA MARGARITA	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1315492999	CARRANZA BAILON MARIA BELEN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR-PROPIETARIO	800000000005988	REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1300988167	REYES GAMBOA MERCEDES TULMIRA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	800000000049855	REYES MOREIRA MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	800000000049856	REYES MOREIRA BERTHA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	1310183957	REYES REYES MERCEDES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

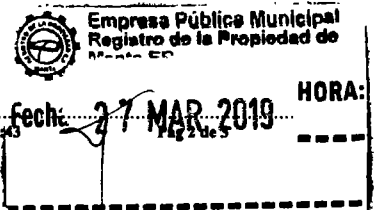
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 61933

miércoles, 27 de marzo de 2019 12:43





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00028475

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2018
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3355 Tomo:1
 Número de Repertorio: 6002 Folio Inicial:89.717
 Folio Final:89.731



a.- Observaciones:

La Compañía Constructora Rodriguez Gomez RODRIGOMSA S.A. debidamente representada por la Sra. Carolina Beatriz Rodriguez Gomez en su calidad de Gerente General. Inmueble ubicado en el Cercado de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADROS VEINTISEIS DECIMETROS CUADROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391859147001	COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.		MANTA	
VENDEDOR	1312524042	REYES MOREIRA BERTHA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049855	REYES MOREIRA MARIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1186	17/abr/2017	30.108	30.193

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:43:01 del miércoles, 27 de marzo de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
 1307300432



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Este Certificado tiene un plazo de validez de 30 días, Excepto en el caso de que se trate de un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha: **27 MAR 2019** HORA: _____

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:61933

miércoles, 27 de marzo de 2019 12:43

Pag 3 de 3

TRÁMITE NÚMERO: 5001

2753019IORRAIU

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

NÚMERO DE REPERTORIO:	3409
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	893
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ
IDENTIFICACIÓN:	1306719194
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 21 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 04 ABR 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Página 1 de 1

Firmado Digitalmente por HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
Registrador Mercantil del Cantón Manta



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391859147001 **00028476**
CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S A

NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S A
REPRESENTANTE LEGAL: RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 21/09/2017
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN:
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIO DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O R

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton MANTA Parroquia MANTA Ciudadela S/N Barrio CORDOVA Calle CALLE 16 Numero 303 Interseccion ENTRE AVENIDAS 6 Y 7 Manzana S/N Conjunto S/N Bloque S/N Edificio EDIFICIO GONZALES Piso 1 Oficina 102 Carretero S/N Kilometro S/N Camino S/N Referencia ubicacion ALTOS DE PASTELERIA ALIS CAFE Telefono Domicilio 052610719 Email carol_r2000_5@hotmail.com Celular 0990276203

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4 MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018002547464
Fecha: 22/11/2018 11:50:26 AM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391859147001
CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 21/09/2017
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CARCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS INCLUYE REMODELACION, RENOVACION O R
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJ FÁBRICAS, TALLERES, PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, AEROPORTUARIOS, PO
MONTAJE Y LEVANTAMIENTO DE CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS EN EL LUGAR

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia MANTA Ciudadela S/N Barrio CORDOVA Calle CALLE 16 Numero 303 Interseccion ENTRE AVENIDAS 6 Y 7
Referencia ALTOS DE PASTELERIA ALIS CAFE Manzana S/N Conjunto S/N Bloque S/N Edificio EDIFICIO GONZALES Piso 1 Oficina 102 Carretero S/N Kilometro S/N Camino S/N Telefono Domicilio: 052610719 Email: carol_r2000_5@hotmail.com Celuiar: 0990276203

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en (02) fojas útiles.

Manta, a 04 ABR 2019

Diego Chamorro Pepmosa
Dr. Diego Chamorro Pepmosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC2018002547464

Fecha: 22/11/2018 11:50:26 AM

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

00028477
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 106 - 10604

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los Sres. **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A.**, ubicado en el sector El Cercado, de la parroquia Manta, del Cantón Manta, Clave Catastral # 1190705000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 2.284,26m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.284,26m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 15 de octubre de 2018 autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 10 de octubre de 2018).

Por el Frente (Noroeste): 22,60m. desde este punto ángulo interno de ciento sesenta y cinco grados con 12,27m. – Calle pública

Por Atrás (Sureste): 30,25m. – Herederos Reyes Cárdenas

Por el Costado Derecho (Noreste): 64,91m. – Mercedes Tulmira Reyes Gamboa

Por el Costado Izquierdo (Suroeste): 72,19m. – Estrella Marilú Reyes Gamboa



AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A
LOTE # 01 = 125,48m²

Por el Frente: 8,65m. – Calle planificada

Por Atrás: 7,73m. – Propiedad de Mercedes Tulmira Reyes Gamboa

Por el Costado Derecho: 10,65m. + 4,33m. – Área verde

Por el Costado Izquierdo: 14,55m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 02)

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A
LOTE # 02 = 115,10m²

Por el Frente: 8,00m. – Calle planificada

Por Atrás: 8,00m. – Propiedad de Mercedes Tulmira Reyes Gamboa

Por el Costado Derecho: 14,55m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 01)

Por el Costado Izquierdo: 14,22m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 03)

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A
LOTE # 03 = 126,29m²

Por el Frente: 9,00m. – Calle planificada

Por Atrás: 9,00m. – Propiedad de Mercedes Tulmira Reyes Gamboa

Por el Costado Derecho: 14,22m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 02)

Por el Costado Izquierdo: 13,85m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 04)

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A
LOTE # 04 = 122,92m²

Por el Frente: 9,00m. – Calle planificada

Por Atrás: 9,00m. – Propiedad de Mercedes Tulmira Reyes Gamboa

Por el Costado Derecho: 13,85m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 03)

Por el Costado Izquierdo: 13,47m. – Área remanente a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A
LOTE # 05 = 139,13m²

Por el Frente: 8,58m. – Calle planificada

Por Atrás: 10,30m. – Propiedad de Estrella Mariuxi Reyes Gamboa

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

Por el Costado Derecho: 14,53m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 06)

Por el Costado Izquierdo: 15,11m. – Calle Pública

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A
LOTE # 06 = 115,03m²

Por el Frente: 8,00m. – Calle planificada

Por Atrás: 8,00m. – Propiedad de Estrella Mariuxi Reyes Gamboa

Por el Costado Derecho: 14,15m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 07)

Por el Costado Izquierdo: 14,53m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 05)

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A
LOTE # 07 = 125,44m²

Por el Frente: 9,00m. – Calle planificada

Por Atrás: 9,00m. – Propiedad de Estrella Mariuxi Reyes Gamboa

Por el Costado Derecho: 13,73m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 08)

Por el Costado Izquierdo: 14,15m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 06)

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A
LOTE # 08 = 121,63m²

Por el Frente: 9,00m. – Calle planificada

Por Atrás: 9,00m. – Propiedad de Estrella Mariuxi Reyes Gamboa

Por el Costado Derecho: 13,30m. – Área remanente a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A.

Por el Costado Izquierdo: 13,73m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 07)

AREA SOBRANTE A FAVOR DE: COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A
1.084,70m²

Por el Frente: Partiendo desde el costado izquierdo hacia la derecha con 13,30m. y lindera con Lote # 08, siguiendo con la misma dirección 5,30m. y lindera con calle planificada, desde este punto gira en ángulo hacia atrás con 2,81m. y desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con 13,47m. linderando con lote # 04.

Por Atrás: 30,25m. – Herederos Reyes Cárdenas

Por el Costado Derecho: 34,58m. – Propiedad de Mercedes Tulmira Reyes Gamboa

Por el Costado Izquierdo: 39,38m. – Propiedad de Estrella Mariuxi Reyes Gamboa

AREA VERDE = 12,20m²

AREA DE CALLE PLANIFICADA = 196,34m²

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2019-0206 de Marzo 06 de 2019, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... ha venido cancelado los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

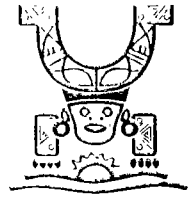
Manta, Marzo 11 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.



Manta



00028478

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la: **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A** para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno, de su propiedad, ubicado en el Sector El Cercado, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 08

Por el Frente: 9,00m. – Calle planificada //

Por Atrás: 9,00m. – Propiedad de Estrella Mariuxi Reyes Gamboa //

Por el Costado Derecho: 13,30m. – Área remanente a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A.

Por el Costado Izquierdo: 13,73m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 07) //

Área total: 121,63m². //

Manta, Marzo 11 de 2019

Arq. Juvencal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
JLD

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160085

N° ELECTRÓNICO : 66006

Fecha: Lunes, 01 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-07-15-000

Ubicado en: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 121.63 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391859147001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,427.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,427.82

SON: TRES MIL CUATROCIENTOS VENTISIETE DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11726YVVEIK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-01 15:11:20.



00028479

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2

Nº 0127633



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPañIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de **ABRIL** 2019 e 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
1190715000: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA

Manta, UNO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098008

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
ubicada SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3427.82 TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON 82/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

01 DE ABRIL DEL 2019.

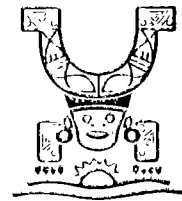
Manta, _____

Director Financiero Municipal





G.A.D.
Manta



00028480

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la: **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A** para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno, de su propiedad, ubicado en el Sector El Cercado, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 07

Por el Frente: 9,00m. – Calle planificada //

Por Atrás: 9,00m. – Propiedad de Estrella Mariuxi Reyes Gamboa //

Por el Costado Derecho: 13,73m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 08) //

Por el Costado Izquierdo: 14,15m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 06) //

Área total: 125,44m².

Manta, Marzo 11 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J L D

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160084

N° ELECTRÓNICO : 66005

Fecha: Lunes, 01 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-07-14-000

Ubicado en: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 125.44 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391859147001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,493.41

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,493.41

SON: TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V117257GBH7V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-01 15:10:51



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



00028481

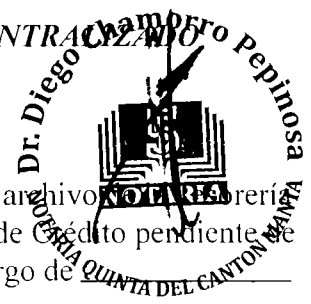


Nº 0127632

2



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COMPañIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de ABRIL 2019 e 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
1190714000: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA ✓

Manta, UNO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0098007

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
ubicada SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3493.41 TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON 41/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

01 DE ABRIL DEL 2019.

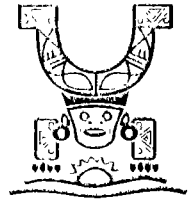
Manta, _____

Director Financiero Municipal





Manta



00028482

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la: **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A** para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno, de su propiedad, ubicado en el Sector El Cercado, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 06

Por el Frente: 8,00m. – Calle planificada //

Por Atrás: 8,00m. – Propiedad de Estrella Mariuxi Reyes Gamboa //

Por el Costado Derecho: 14,15m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 07) //

Por el Costado Izquierdo: 14,53m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 05) //

Área total: 115,03m². //

Manta, Marzo 11 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J L D

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160083

N° ELECTRÓNICO : 66004

Fecha: Lunes, 01 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-07-13-000

Ubicado en: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 115.03 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391859147001	COMPañIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,152.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,152.00

SON: TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1172405RZXO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por a/arcon santos mercedes judith , 2019-04-01 15:09:57.



00028483

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



2



Nº 0127631

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

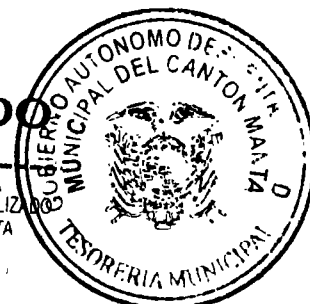
Manta, 01 de ABRIL 2019 a las 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
1190713000: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA

Manta, UNO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0098006

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

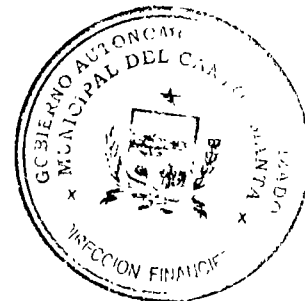
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
ubicada SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3152.00 TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

01 DE ABRIL DEL 2019.

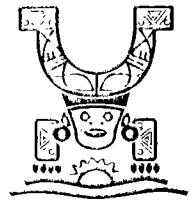
Manta, _____

Director Financiero Municipal





Manta



00028484

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la: **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A** para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno, de su propiedad, ubicado en el Sector El Cercado, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 05

Por el Frente: 8,58m. – Calle planificada //

Por Atrás: 10,30m. – Propiedad de Estrella Mariuxi Reyes Gamboa //

Por el Costado Derecho: 14,53m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 06) //

Por el Costado Izquierdo: 15,11m. – Calle Pública //

Área total: 139,13m2. //

Manta, Marzo 11 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160082

N° ELECTRÓNICO : 66003

Fecha: Lunes, 01 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-07-12-000

Ubicado en: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 139.13 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391859147001	COMPañIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,285.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,285.25

SON: CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11723QXIQOB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-01 15:09:33.



00028485

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0127630

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPANÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de ABRIL 2019 e 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
1190712000: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA

Manta, UNO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0098005

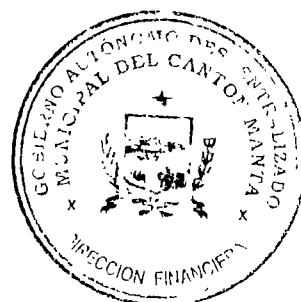
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
ubicada SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5285.25 CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON 25/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

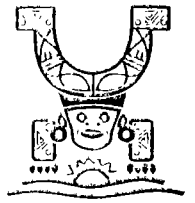
01 DE ABRIL DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal



G A D
Manta



00028486

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la: **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A** para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno, de su propiedad, ubicado en el Sector El Cercado, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 04

Por el Frente: 9,00m. – Calle planificada /

Por Atrás: 9,00m. – Propiedad de Mercedes Tulmira Reyes Gamboa //

Por el Costado Derecho: 13,85m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 03)

Por el Costado Izquierdo: 13,47m. – Área remanente a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. //

Área total: 122,92m². //

Manta, Marzo 11 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J LD

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160081



N° ELECTRÓNICO : 66002

Fecha: Lunes, 01 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-07-11-000

Ubicado en: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 122.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391859147001	COMPANÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,452.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,452.20

SON: TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V117220EKKVP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-01 15:09.03.

00028487

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº 0127629

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPANÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de ABRIL 2019 e 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
1190711000: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA

Manta, UNO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0098004

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
ubicada SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3452.20 TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 20/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

01 DE ABRIL DEL 2019.

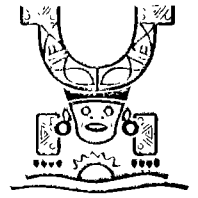
Manta, _____

Director Financiero Municipal





MANTA



00028488

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la: **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A** para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno, de su propiedad, ubicado en el Sector El Cercado, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 03

Por el Frente: 9,00m. – Calle planificada /;

Por Atrás: 9,00m. – Propiedad de Mercedes Tulmira Reyes Gamboa /;

Por el Costado Derecho: 14,22m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 02)

Por el Costado Izquierdo: 13,85m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 04)

Área total: 126,29m².

Manta, Marzo 11 de 2019

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J L D

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 [@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160080

N° ELECTRÓNICO : 66001

Fecha: Lunes, 01 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-07-10-000

Ubicado en: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 126.29 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391859147001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,498.17

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,498.17

SON: TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11721CQHHAZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-01 15.08:42



00028489

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0127628

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de **ABRIL** 2019 e 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1190710000: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA**

Manta, UNO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0098003

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
ubicada SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3498,17 TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON 17/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

01 DE ABRIL DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal



C A D
Manta



00028490

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la: **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A** para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno, de su propiedad, ubicado en el Sector El Cercado, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 02

Por el Frente: 8,00m. – Calle planificada ✓

Por Atrás: 8,00m. – Propiedad de Mercedes Tulmira Reyes Gamboa

Por el Costado Derecho: 14,55m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 01) //

Por el Costado Izquierdo: 14,22m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 03) //

Área total: 115,10m².

Manta, Marzo 11 de 2019 //

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160079

N° ELECTRÓNICO : 66000

1

Fecha: Lunes, 01 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-07-09-000

Ubicado en: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 115.10 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391859147001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,152.16

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,152.16

SON: TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11720PHXGHS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-01 15:08:08



00028491

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0127627

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de **ABRIL** 2019 e 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1190709000: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA**

Manta, UNO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



M



Nº 0098002

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GÓMEZ RODRIGOMSA S.A.
ubicada SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA
cuyo AVLUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3152.16 TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 16/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

01 DE ABRIL DEL 2019.

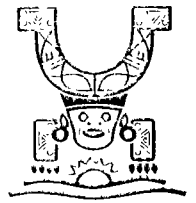
Manta, _____

Director Financiero Municipal





Manta



00028492

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la: **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ – RODRIGOMSA S.A** para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno, de su propiedad, ubicado en el Sector El Cercado, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 01

Por el Frente: 8,65m. – Calle planificada //

Por Atrás: 7,73m. – Propiedad de Mercedes Tulmira Reyes Gamboa //

Por el Costado Derecho: 10,65m. + 4,33m. – Área verde //

Por el Costado Izquierdo: 14,55m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez & Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 02) //

Área total: 125,48m². //

Manta, Marzo 11 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

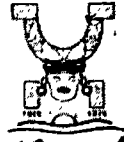
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160078

N° ELECTRÓNICO : 65999

Fecha: Lunes, 01 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-07-08-000

Ubicado en: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 125.48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391859147001	COMPañIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,896.47

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,896.47

SON: TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

‘Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019’.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11719FEG9MZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-01 15:07:45.



00028493

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0127626

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPañIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de **ABRIL** ~~2018~~ e 20 2019

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1190708000: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA**

Manta, UNO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(M)



Nº 0098001

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
ubicada SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3896.47 TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 47/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

01 DE ABRIL DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal



00028494

(A)



CERTIFICADO DE SOLVENCIA
CANTÓN MANTA
CORPORACIÓN DE BOMBEROS
RUC: 000000070000
Dirección: ...
Teléfono: ...
000020684

DATOS DEL CONTRATO

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ Y GOMEZ RODRIGUEZ
RAZÓN SOCIAL: SECTOR EL CERCADO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL CLIENTE

CLAVE:
DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

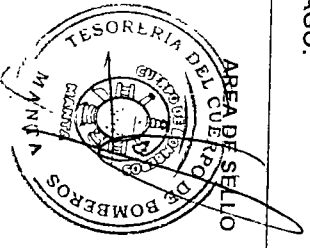
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 01/04/2019 16:06:50
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCUENTO

3.00

3.00



VALIDO HASTA: domingo, 30 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

00028495



Factura: 001-004-000007190



20191308005P01176

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

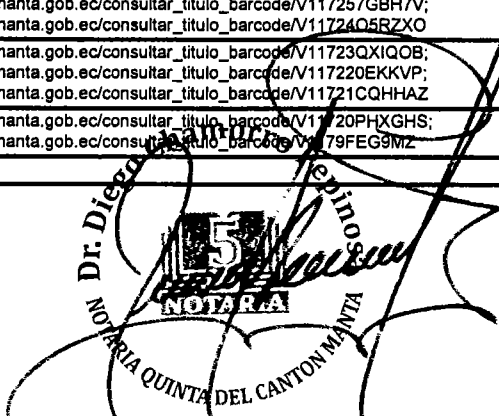
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P01176						
ACTO O CONTRATO: SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2019, (16:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391859147001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	CAROLINA BEATRIZ RODRIGUEZ GOMEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

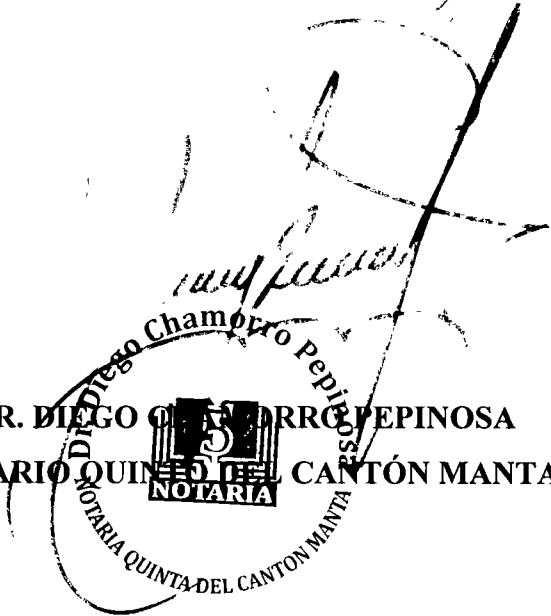
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308005P01176
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2019, (16:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11726YVVEIK ; http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V117257GBH7V ; http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11724Q5RZXO
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11723QXIQOB ; http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V117220EKKVP ; http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11721CQHHAZ
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11720PHXGHS ; http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11719FEG9MZ
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de SUBDIVISIÓN que otorga la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**- Firmada y sellada en Manta, a los cuatro (04) días del mes de Abril del dos mil diecinueve (2.019).-

Diego Chamorro Pepinoso
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

00028496**Razón de Inscripción****Periodo: 2019****Número de Inscripción:****1024****Número de Repertorio:****2025**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1024 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391859147001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190715000	70398	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190714000	70397	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190713000	70396	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190712000	70395	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190711000	70394	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190710000	70393	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190709000	70392	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190708000	70391	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190705000	61933	SUBDIVISION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISION

Fecha : 09-abr./2019

Usuario: yoyi_cevallos



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, martes, 9 de abril de 2019