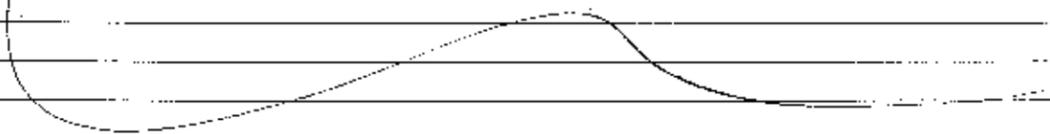
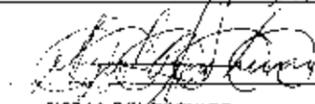


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	22/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-08-23-05-015	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE DENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:	<i>Contrib. Avaluo (CV)</i>	
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
<i>se conforma con los datos de peritaje...</i> 		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1082305015



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6571:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El Estacionamiento Cuatro del Edificio Bauh ubicado en la lotización Unión, entre Flavio Reyes y el Mar del canton Manta: Por Arriba: lindera con la suite ciento tres. Por Abajo: lindera con terreno del edificio. Por el Norte: lindera con terreno de la edificación en 3,80 metros. Por el Sur, lindera con área común en 3,80 metros. Por el Este: lindera con el Estacionamiento dos en 5,10 metros. Por el Oeste: lindera con los Estacionamientos seis y siete en 5,10 metros. Con una alicuota de condominio estacionamiento 0,0119%. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 13/09/2004	2.370
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.369 14/06/2007	19.043

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *lunes, 13 de septiembre de 2004*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.370 - Folio Final: 2.411
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 4.158
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 01 de septiembre de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

el departamento doscientos dos ubicado en la primera planta alta del edificio denominando BAUH, estacionamiento cuatro, y b o d e g a m e n t o s i s

b.- Apellidos, Nombres y Donicillo de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Donicillo

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 6571

Página: 1 de 2



Comprador 80-0000000011174 Garzon Rodriguez Humberto Antonio Casado Manta
 Comprador 80-0000000011175 Rodriguez Rosales Melba Janeth Casado Manta
 Vendedor 09-07301600 Bustamante Bustamante Cesar Gerardo Soltero Manta

2 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: jueves, 14 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.043 - Folio Final: 19.055

Número de Inscripción: 1.369 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento N. 202 del primer piso alto con su respectivo Estacionamiento, Bodega en sotano situado en el edificio Bauh ubicado en la Lotización Umiña calle 29 entre Flavio Reyes y el Mar en el Canton.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000011174	Garzon Rodriguez Humberto Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000011175	Rodriguez Rosales Melba Janeth	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta
Autoridad Competente	80-0000000006720	Juzgado Vigésimo Cuarto de Lo Civil de Gu		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1857	13-sep-2004	2370	2411

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:32:27 del jueves, 04 de septiembre de 2014

A petición de: *Ricardo Cevallos*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mejía*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/10/2014 4.55

CÓDIGO DATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-23-05 015	7,58	\$ 5.341,22	EQH.BAUH EST.1	2014	120904	232219
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ECC.DEL PACIFICO			Costa Judicial			
1/10/2014 12:00 BARBERAN HILDA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,89	\$ 0,89
				MEJORAS 2012	\$ 0,45	\$ 0,45
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,72	\$ 6,72
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,53	\$ 0,53
				TOTAL A PAGAR		\$ 8,59
				VALOR PAGADO		\$ 8,59
				SALDO		\$ 0,00

[Handwritten signature and stamp]