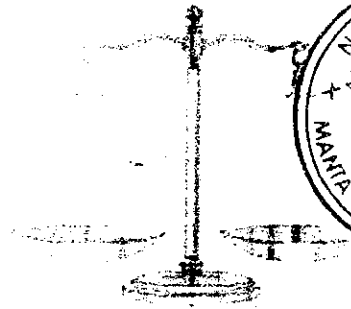




NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA

PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LOS CÓNYUGES SEÑORES MARÍA ASUNCIÓN SANCHEZ MACÍAS Y ROBERTH WASHINGTON PONCE LOOR.- A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES MARÍA DORILA MERA ALCIVAR Y SEGUNDO DIOGENES VILLACRECES GONZEMBACH.-

CUANTIA USD \$ 9.750,00

SEGUNDA PARTE: UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES MARÍA DORILA MERA ALCIVAR Y SEGUNDO DIOGENES VILLACRECES GONZEMBACH.-

CUANTIA INDETERMINADA

CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P03281

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES

Se unifican los códigos 3011510 y 3011511

Factura: 001-002-000022636

20161308002P03281



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P03281						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (10:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ MACIAS MARIA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305437103	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PONCE LOOR ROBERTH WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305729319	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA ALCIVAR MARIA DORILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302503386	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VILLACRESES GONZEMBACH SEGUNDO DIOGENES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301103279	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9750.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

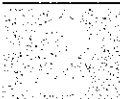
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P03281
ACTO O CONTRATO:	
UNIFICACIÓN DE LOTES	



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583 (0994257312)
pati.mendoza@notariamanta.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000022636

CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P03281

PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LOS
CÓNYUGES SEÑORES MARÍA ASUNCIÓN SANCHEZ MACÍAS Y
ROBERTH WASHINGTON PONCE LOOR.- A FAVOR DE LOS
CÓNYUGES SEÑORES MARÍA DORILA MERA ALCIVAR Y
SEGUNDO DIOGENES VILLACRECES GONZEMBACH.-

CUANTIA USD \$ 9.750,00

SEGUNDA PARTE: UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE
TERRENOS.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES MARÍA
DORILA MERA ALCIVAR Y SEGUNDO DIOGENES
VILLACRECES GONZEMBACH.-

CUANTIA INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de noviembre
del año dos mil dieciséis, ante mí ABOGADA
PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte la
señora MARÍA ASUNCIÓN SANCHEZ MACÍAS, portadora
de la cédula de ciudadanía número uno tres cero
cinco cuatro tres siete uno cero guión tres, y su
cónyuge el señor ROBERTH WASHINGTON PONCE LOOR,
portador de la cédula de ciudadanía número uno
tres cero cinco siete dos nueve tres uno guión



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583/0994257284
pati.mendoza@notmail.com



objeto y resultado de esta escritura

"COMRAVENTA Y UNIFICACION", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMRAVENTA Y UNIFICACION** al tenor de las siguientes cláusulas. - **PRIMERA PARTE:**

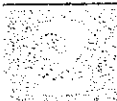
COMRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTES:

Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte la señora **MARÍA ASUNCIÓN SANCHEZ MACÍAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cuatro tres siete uno cero guión tres, y su cónyuge el señor **ROBERTH WASHINGTON PONCE LOOR**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete dos nueve tres uno guión nueve, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente **LOS**

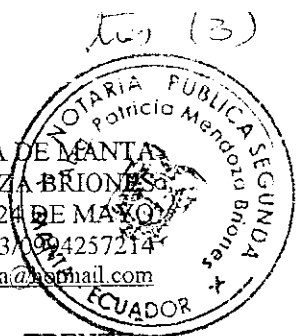
ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583 / 0524257214
pati.mendoza@gmail.com



3011510

siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE:

Seis metros y calle planificada, actualmente
calle Tres. POR ATRÁS: Los mismos Seis metros y
terrenos de propiedad del señor Milagro Conforme.

POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de
propiedad del señor José Luis Cevallos Holguin y
esposa. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos

veinticinco metros y terrenos de propiedad del
señor Andrés Flores. Teniendo una Superficie
total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. El

bien inmueble descrito sus propietarios los
vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e
ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se
encuentran libre de todo gravamen.-

TERCERA:

COMPRAVENTA.

Con todo lo expuesto, Los
Vendedores en forma libre y voluntaria

manifiestan que tienen a bien dar en venta real y
enajenación perpetua a favor de los cónyuges
señores MARÍA DORILA MERA ALCIVAR Y SEGUNDO

DIOGENES VILLACRECES GONZEMBACH, la totalidad del
bien inmueble descrito en la cláusula de
antecedentes de este contrato, ubicado en la

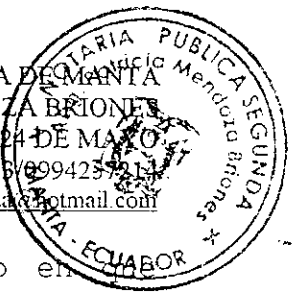
Lotización El Porvenir de la parroquia Tarquí del
cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y
medidas: POR EL FRENTE: Seis metros y calle

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622585/0994237213
pati.mendoza@hotmail.com



hace como cuerpo cierto y en el estado en
actualmente se encuentra la propiedad vendida,
con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
limitación del dominio que pueda obstaculizar el
libre ejercicio del mismo por parte del
adquirente, quien declara que conoce muy bien la
propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
anterior, los vendedores, se obligan al
saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACION.-** Los
compradores manifiestan que los valores con los
que han cancelado el precio de venta y los
valores por concepto de tarifas Notariales que
cancelan a la Notaria provienen de fondos
lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes,
vendedora y compradora aceptan libre y
voluntariamente el contenido del presente
contrato, por estar plenamente de acuerdo y
convenir a, sus intereses, consecuentemente
declaran su plena conformidad.- **OCTAVA:**
AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El Vendedor faculta
al comprador para que por sí o por interpuesta
persona solicite inscripción de esta escritura en
el Registro de la Propiedad cantón Manta.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Q



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 14 DE MAYO
TELEFONO: 052622585/6994257214
pati.mendoza@hotmail.com



30/1/511

señor Andrés Flores. Teniendo una Superficie
total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS; (y b)
un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui de
esta cabecera cantonal, denominado Finca "El
Porvenir", adquirido por compra a los señores
Ramón Antonio Alonzo y Julia Monserrate García
Moreira, mediante escritura compraventa celebrada
en la Notaria Primera del cantón Manta el
veinticinco de julio de mil novecientos setenta y
uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad
del cantón Manta el tres de agosto de mil
novecientos setenta y uno, bien inmueble que
tiene seis metros de frente por veinticinco
metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL
FRENTE: Calle planificada dejada por el señor
José Luis Cevallos Holguín. POR ATRÁS Y EL
COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos de propiedad de
del señor José Luis Cevallos Holguín, y, POR EL
COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Félix
Bailón Pesantes. TERCERA: DE LA UNIFICACIÓN.
Los señores MARÍA DORILA MERA ALCIVAR y SEGUNDO
DIOGENES VILLACRECES GONZEMBACH, manifiestan que
son propietarios de dos cuerpo de terrenos, que
se encuentra descritos en los literales a) y b)
de la cláusula anterior, y que por este mismo

Notaria Pública Segunda de Manta
Patricia Mendoza Briones
Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052631583/0993257214
pati.mendoza@hotmail.com



demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula No. 13-2005-137 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por: C.M.M.B.


MARÍA ASUNCIÓN SANCHEZ MACÍAS
C.C. No. 1305437103



Notaría Pública Segunda de Manta
Abg. Patricia Mendoza Briones



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0518989

Abg. **Roberto Mendiola Briones**
Ministerio Público Segundo
 Número: 244400001

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR QUE EL AVALUO ACTUAL publicada en (MATRIZ de la parroquia TARQUI)		3-01-15-10-000	150.00	9750.00	231228	518989

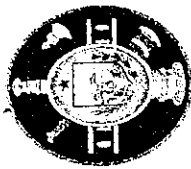
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1306437103	SANCHEZ MACIAS MARIA ASUNCION	CALLE J-3 E- 4T- J-10 Y J-12 BARRIO JOCAV LOT EL PORVENIR	Impuesto principal	97.51	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	29.25	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	126.76	
1309508300	MERA AL CIVAR MARIA DORILA	NA	VALOR PAGADO	126.76	
			SALDO	0.00	

EMISION: 10/20/2016 3:12 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

~~SECRET~~
~~CONFIDENTIAL~~

SECRETARIA DE SEGURIDAD PÚBLICA
SUBSECRETARÍA DE INVESTIGACIÓN DE LA DELINCUENCIA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

000024769

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: SANCHEZ MACIAS MARIA ASUNCION

NOMBRES :

CALLE J-3 ENT. J-10 Y J-12 BARRIO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

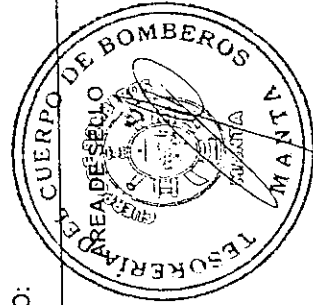
AVALLUO PROPIEDAD:
JOCAY LOT, EL PORVENIR
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 12/09/2016 15:26:10

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 0.0

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 11 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mandoza Br. Mandoza
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052634758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

7195



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16016722, certifico hasta el día de hoy 12/09/2016 12:52:58, la Ficha Registral Número 7195.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3011510000

Fecha de Apertura: martes, 16 de septiembre de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Seis metros y calle Planificada, actualmente calle 3. POR ATRAS: Los mismos Seis metros y terrenos de propiedad del Sr. Milagro Conforme. POR UN COSTADO. veinticinco metros y terrenos de propiedad del Sr. José Luis Cevallos Holguín y esposa. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad del Sr. Andres Flores. Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	337	02/ago./1971	355	355
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	713	21/jun./1984	1.572	1.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2891	14/oct./2008	41.705	41.731

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de agosto de 1971

Número de Inscripción: 337

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 863

Folio Inicial: 355

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 355

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el predio denominado "El Porvenir", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005154	VALLE VELASQUEZ LEOPOLDO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 1984

Número de Inscripción: 713

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 975

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA





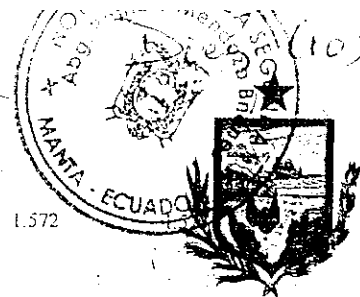
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANOMERA VENTA

713

21/jun./1984

1.572



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:52:58 del lunes, 12 de septiembre de 2016

A petición de: VILLACRESES GONZEMBACH SEGUNDO
DIOGENES

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559
Firma del Registrador
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
MANABI - ECUADOR



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Moreira Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



Nº 110371

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SANCHEZ MACIAS MARIA ASUNCION

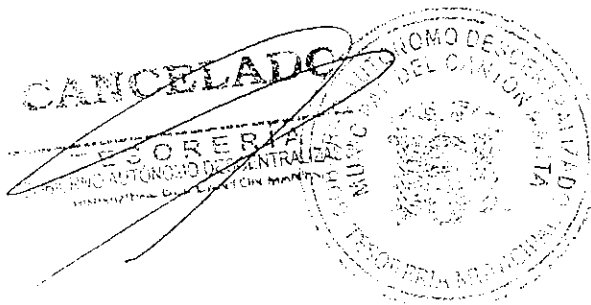
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

20 OCTUBRE 2016
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
3011510000 CALLE J-3 ENT. J-10 Y J-12 BARRIO JOYAY LOT. EL PORVENIR

Manta, veinte de octubre del dos mil diesiseis

Abg. Patricia Manda Briones
Notaría Pública Segunda
Ecuador - Manta



Doce (12)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081435



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SANCHEZ MACIAS MARIA ASUNCION ubicada CALLE J-3 ENT. J-10 Y J- 12 BARRIO JOYAY LOT. EL PORVENIR cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9750.00 NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

NFA

Manta, 20 DE OCTUBRE DE 2016

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

tree (13)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 136741

Fecha: 5 de octubre de 2016

No. Electrónico: 43900
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-15-10-000

Ubicado en: CALLE J-3 ENT. J-10 Y J-12 BARRIO JOYAY LOT. EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305437103

SANCHEZ MACIAS MARIA ASUNCION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

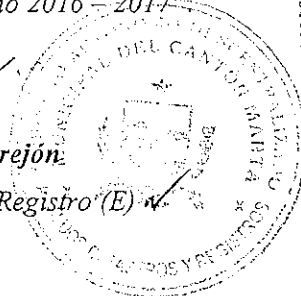
TERRENO:	9750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9750,00

Son: NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

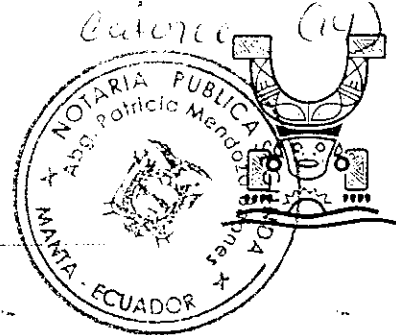


Notaría Pública - Segundo
Abg. Patricia Mendoza
Abg. Patricia Mendoza

4751
29.35
126.86



G A D
Manta



AUTORIZACIÓN

No. 72-7684

Esta Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **VILLACRESES GONZEMBACH SEGUNDO DIÓGENES** la Unificación de un lotes de terreno, el primero de su propiedad con clave catastral 3-01-15-11-000 y el segundo de propiedad de la señora Sánchez Macías María Asunción con clave catastral 3-01-15-10-000, ubicado en el barrio Jocay de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 150.00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 03 de Agosto del 1971 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 25 de Julio de 1971).

Por el frente: 6,00m – Calle planificada dejada por el señor José Luis Cevallos Holguín.
Por atrás: 6,00m – Terrenos de propiedad del señor José Luis Cevallos Holguín.
Costado Derecho: 25,00m – Propiedad del señor Félix Bailón Pesantes.
Costado Izquierdo: 25,00m – Terrenos de propiedad del señor José Luis Cevallos Holguín.

SEGUNDO LOTE: 150.00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 14 de Octubre del 2008 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 17 de Septiembre de 2008).

Por el frente: 6,00m – Calle planificada actualmente Calle J-3.
Por atrás: 6,00m – Terrenos de propiedad del señor Milagro Conforme.
Costado Derecho: 25,00m – Terrenos de propiedad del señor José Luis Cevallos Holguín y esposa.
Costado Izquierdo: 25,00m – Terrenos de propiedad del señor Andrés Flores.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES DE TERRENO UNIFICADOS DE PROPIEDAD DEL SR. VILLACRESES GONZEMBACH SEGUNDO DIÓGENES **300.00 m².**

Por el frente: 12,00m – Calle planificada actualmente Calle J-3.
Por atrás: 12,00m – Terrenos de propiedad del señor José Luis Cevallos Holguín y Terrenos de propiedad del señor Milagro Conforme.
Costado Derecho: 25,00m – Propiedad del señor Félix Bailón Pesantes
Costado Izquierdo: 25,00m – Terrenos de propiedad del señor Andrés Flores.

Manta, Noviembre 16 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GJCV

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56916



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16016722, certifico hasta el día de hoy 12/09/2016 12:37:38, la Ficha Registral Número 56916.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: SOLAR

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de julio de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, denominado Finca "El Porvenir" el que tiene seis metros de frente por veinticinco metros de fondo. Los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada dejada por el Señor José Luis Cevallos Holguín. POR ATRÁS Y EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos de propiedad del Señor José Luis Cevallos Holguín, y. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Señor Félix Bailón Pesantes. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	341	03/ago./1971	360	360

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de agosto de 1971 Número de Inscripción: 341 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 873 Folio Inicial:360
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:360
Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 25 de julio de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, denominado Finca "El Porvenir" el que tiene seis metros de frente por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301103279	VILLACRESES GONZEMBACH SEGUNDO DIOGENES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	141916	ALONZO RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000071462	GARCIA MOREIRA JULIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

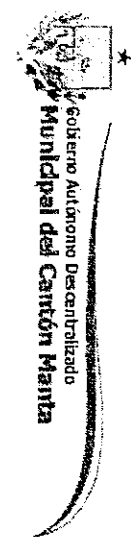


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 SET/2016

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

decapies (16)



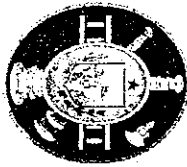
TITULO DE CREDITO
COPIA

No. 436196

9/13/2016 10:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN				ANO	CONTROL	TITULO N°
3-01-15-11-000	156,00	\$ 61.349,23	CALLE J-3 S/N				2016	208317	436196
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
VILLACRESES GONZALEZ SEGUN			C.C. / R.U.C.						
1/4/2016 12:00 ZAMORA MARTIZA			CONCEPTO						
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Costa Judicial						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			INTERES POR MORA						
			MEJORAS 2011						
			MEJORAS 2012						
			MEJORAS 2013						
			MEJORAS 2014						
			MEJORAS 2015						
			MEJORAS HASTA 2010						
			TASA DE SEGURIDAD						
			TOTAL A PAGAR						
			VALOR PAGADO						
			SALDO						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000024270

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 9001

C.I/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VILLACESES GONZEMBACH SEGUNDO
DIRECCIÓN : CALLE J- 3 S/N.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
CLASE DE PREDIO:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 444977
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/09/2016 10:35:55



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes 12 de diciembre de 2016

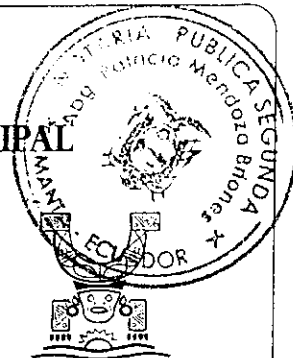
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Atestado en Manta, Ecuador a las 10:35 horas del día 13 de Septiembre de 2016.
Abg. Patricia Mendoza
Notaria Pública Segunda

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 081902

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VILLACRESES GONZENBACH SEGUNDO ubicada CALLE J-3 S/N cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10140.00 DIEZ MIL CIENTO CUARENTA 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION Y COMPRAVENTA DEL LOTE C.C. 3-01-15-10-000 CON UN AVALUO COMERCIAL DE \$9750.00 NUEVE-MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100

MJP

Alf. Pareda Mendez Briones
Alf. Pareda Mendez Briones
Prefecto Pública Segunda

Manta, 21 DE NOVIEMBRE DE 2016

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110880

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

S/NVILLACRESES GONZENBACH SEGUNDO

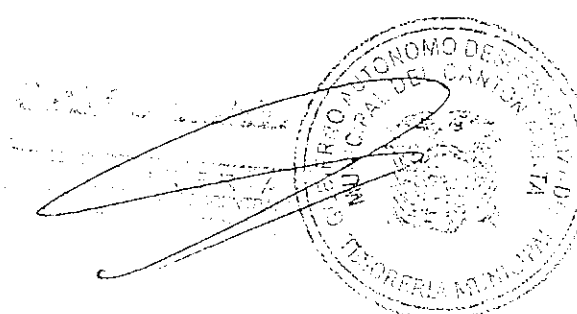
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²² de ^{NOVIEMBRE} de 20²⁰¹⁶

VALIDO PARA LA CLAVE
3011511000 CALLE J-3

Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil diesiseis

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segunda



Veinte (20)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135763

Nº 135763

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 43922

Fecha: 6 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-15-11-000

Ubicado en: CALLE J-3 S/N .

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301103279

VILLACRESES GONZENBACH SEGUNDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10140,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

10140,00

10140
3042
13182

Son: DIEZ MIL CIENTO CUARENTA DOLARES

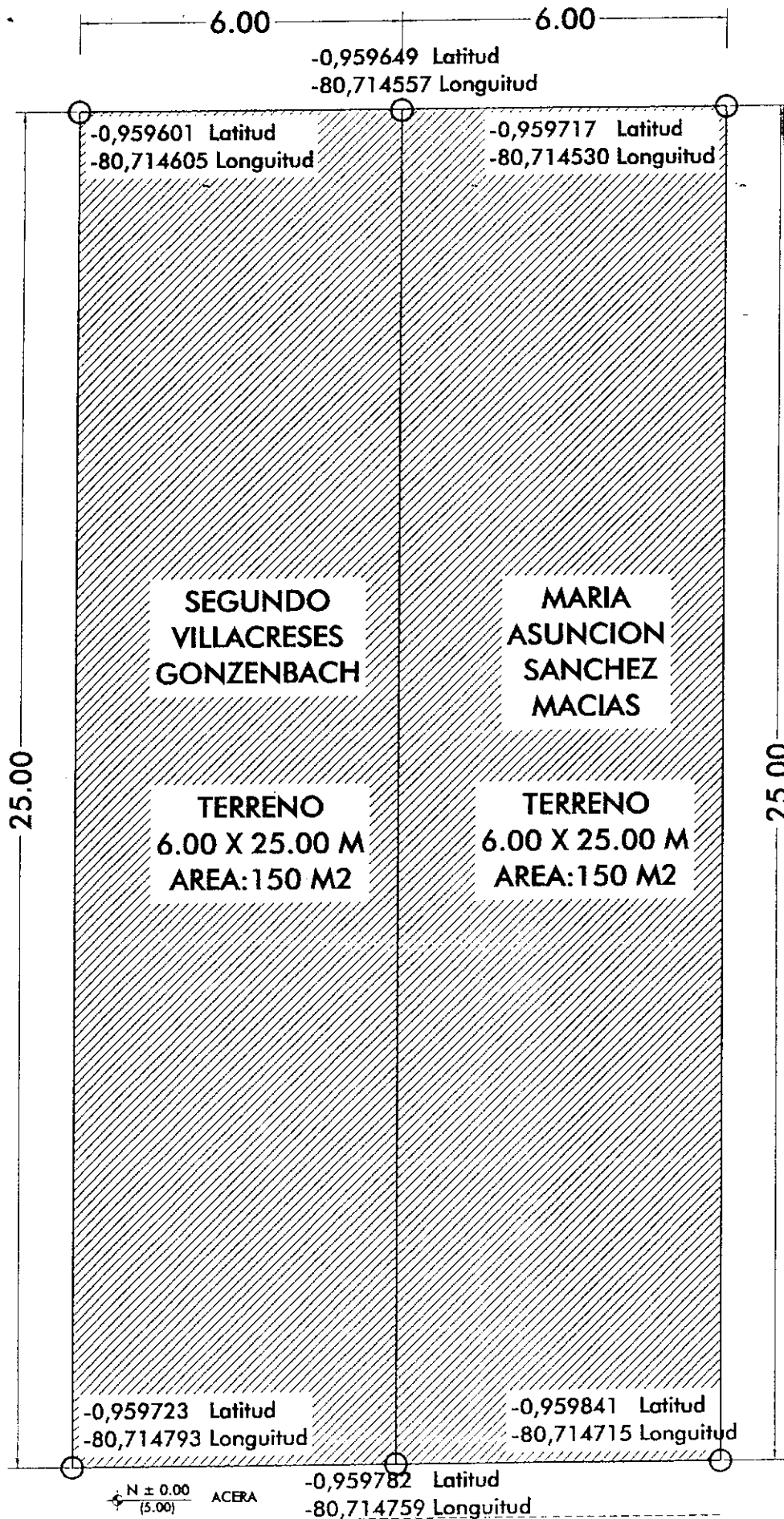
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Abg. Patricia Montoya Briones
Notaria Pública Segura

Veintienno (21)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda Manabita

IMPLANTACION GENERAL

CALLE - J3

PROYECTO:

UNIFICACION

DIRECCION:

CALLE J3 ENTRE J10 Y J12
BARRIO JOYAY

PROPIETARIO

SR Segundo Villacreses Gonzenbach

DISENO:

Carlos Vera Toala
Arquitecto 1016-04-523763

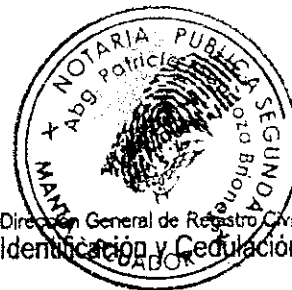
LAMINA N°:

A4 1/2



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1305437103

Nombres del ciudadano: SANCHEZ MACIAS MARIA ASUNCION

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE LOOR ROBERTH WASHINGTON

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 1996

Nombres del padre: SANCHEZ MACIAS LUIS ANTONIO

Nombres de la madre: MACIAS COBEÑA ROSA MILA GREGORIA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

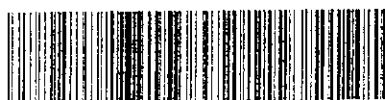
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.24 10:31:22 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



1C-1C-5122cccd2140b497



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1305729319

Nombres del ciudadano: PONCE LOOR ROBERTH WASHINGTON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA ASUNCION SANCHEZ MACIAS

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 1996

Nombres del padre: FRANCISCO ALFONSO PONCE B

Nombres de la madre: ALICIA LOOR PONCE

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.24 11:32:16 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Notaría Pública Segundo
Mendoza Briones
Mendoza Briones

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-94e53ab697d2442



Robert Ponce

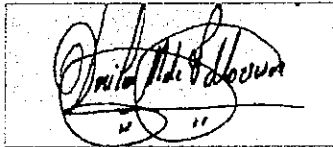


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302503386

Nombres del ciudadano: MERA ALCIVAR MARIA DORILA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLACRESES GONZEMBACH SEGUNDO DIOGENES

Fecha de Matrimonio: 13 DE MAYO DE 1977

Nombres del padre: MERA BRAULIO

Nombres de la madre: ALCIVAR DORALIZA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.24 11:32:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Patricia Briones
Notaría Pública Segundo
Manta, Manabí

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-25bb2deaffa84e3



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



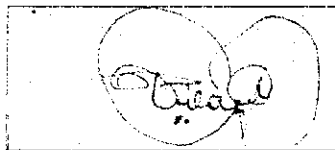
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Leintificados (25)



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1301103279

Nombres del ciudadano: VILLACRESES GONZEMBACH SEGUNDO DIOGENES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA ALCIVAR MARIA DORILA

Fecha de Matrimonio: 13 DE MAYO DE 1977

Nombres del padre: VILLACRESES ANTONIO

Nombres de la madre: GONZEMBACH MARIA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.24 11:33:27 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Ejercicio - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-8589768d39ed4d5



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003 **CERTIFICADO DE VOTACION**
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0195 **1305729319**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PONCE LOOR ROBERTH WASHINGTON

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA TABQUI 3
MANTA CANTÓN ZONA
CANTÓN BARROQUIN

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 04-11-2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004
NÚMERO DE CERTIFICADO

1305437103
CÉDULA

SANCHEZ MACIAS MARIA ASUNCION

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	3
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 29-11-2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

6dy

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	301/1524
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR: Sillo de certificación	
30 NOV / 2016	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO: El valor de terreno este de	
cerdas al plano de valores 819,500	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI CLAVE CATASTRAL <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td> 1 </td> <td> 2 </td> <td> 3 </td> <td> 4 </td> <td> 5 </td> <td> 6 </td> </tr> </table> ☐ 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 8 ZONA HOMOGENEA ☐ 9 ZONA SEGUN VALOR	1	2	3	4	5	6	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N _____ DIRECCION _____ Barrio _____ Calle _____ MZ _____ lot# _____
1	2	3	4	5	6		

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL VIALERO:

10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE

FRENTERES

☒ 19 NUMERO DE CALES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ASESO AL LOTE

1	☐	LOTE INTERIOR
2	☐	POR PASAJE PEATONAL
3	☐	POR PASAJE VEHICULAR
4	☒	POR CALLE
5	☐	POR AVENIDA
6	☐	POR EL MALECON
7	☐	POR LA PLAYA

MARCHA SOLA
DE LA CARRETERA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PABICIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1	☐	TIERRA
2	☐	ASTRE
3	☐	PIEDRA DE R O
4	☒	ADOQUIN
5	☐	ASFALTO O CEMENTO

14 ACEHA

1	☐	NO TIENE
2	☒	ENCERENADO O PIEDRA DE R O
3	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

17 ENERGI A ELECTRIC A

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE RED ALBREA
3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1	☐	NO EXISTE
2	☒	INCANDESCENTE
3	☐	DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

1	☐	1	☐
2	☐	2	☒
3	☐	3	☐
4	☐	4	☐
5	☐	5	☐
6	☐	6	☐
7	☐	7	☐
8	☐	8	☐
9	☐	9	☐
10	☐	10	☐
11	☐	11	☐
12	☐	12	☐
13	☐	13	☐
14	☐	14	☐
15	☐	15	☐
16	☐	16	☐
17	☐	17	☐
18	☐	18	☐
19	☐	19	☐
20	☐	20	☐
21	☐	21	☐
22	☐	22	☐
23	☐	23	☐
24	☐	24	☐
25	☐	25	☐
26	☐	26	☐
27	☐	27	☐
28	☐	28	☐
29	☐	29	☐
30	☐	30	☐
31	☐	31	☐
32	☐	32	☐
33	☐	33	☐
34	☐	34	☐
35	☐	35	☐
36	☐	36	☐
37	☐	37	☐
38	☐	38	☐
39	☐	39	☐
40	☐	40	☐
41	☐	41	☐
42	☐	42	☐
43	☐	43	☐
44	☐	44	☐
45	☐	45	☐
46	☐	46	☐
47	☐	47	☐
48	☐	48	☐
49	☐	49	☐
50	☐	50	☐

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MAJERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

21 DESAGUFS

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
26 SIN EDIFICACION 27 CON EDIFICACION USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	28 29 30 31
OTRO USO NOMBRE CODIGO	32 33 34 35
TOTAL DE BLOQUES	36 37

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES
FOTOS Heur. 100
30/11/2011
Sede Uruguay
30/11/11 y 30/11/12