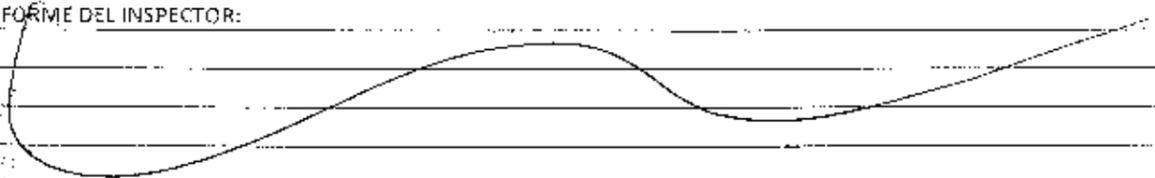


<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS</b>		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	22/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-08-23-05-016	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELEFONO:		
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Cert. Avaluo (v)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
_____ FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		



1/10/2014 4.54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-23-05-018	1,00	\$ 760,68	EDIF. BALH BODEGA 8	2014	120301	232218
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BGO. DEL PACIFICO			Costa Judicial			
1/10/2014 12:00 BARBERAN HILDA			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
				MEJORAS 2011	\$ 0,13	\$ 0,13
				MEJORAS 2012	\$ 0,06	\$ 0,06
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 0,85	\$ 0,85
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 1,04</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 1,04</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>

*[Handwritten signature]*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

108 2305016



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves, 28 de agosto de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano.  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

BODEGA SEIS del Edificio Bauh ubicado en la Lotización Umiña, calle 29 Flavio Reyes y el Mar del canton Manta: Por Arriba: lindera con la Suite ciento Uno; Por Abajo: lindera con terreno del Edificio. Por el Norte: lindera con terreno de la edificación en 1,70 metros. Por el Sur: Lindera con área común en 1,70 metros. Por el Este: Lindera con Bodega cinco en 1,65 metros. Por el Oeste: lindera con estacionamiento dos, en 1,65 metros. Con una alícuota de condominio de bodega 6 0,0016 %. SÓLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 13/09/2004	2.370
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.369 14/06/2007	19.043

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1/ 2 **Compraventa**

Inscrito el: *Jueves, 13 de septiembre de 2004*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.370 - Folio Final: 2.411  
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 4.158  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 01 de septiembre de 2004*  
Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

el departamento doscientos dos ubicado en la primera planta alta del edificio denominado BAUH, estacionamiento cuatro y bodega seis

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: *Mojr*

Ficha Registral: 6577

Página: -1 de 2



Comprador 80-000000011174 Garzon Rodriguez Humberto Antonio Casado Manta  
 Comprador 80-000000011175 Rodriguez Rosales Melba Janeth Casado Manta  
 Vendedor 09-07301600 Bustamante Bustamante Cesar Gerardo Soltero Manta

2 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: **jueves, 14 de junio de 2007**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.043 - Folio Final: 19.055  
 Número de Inscripción: 1.369 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Departamento N.º 202 del primer piso alto con su respectivo Estacionamiento, Bodega en sotano situado en el edificio Bauh ubicado en la Lotización Umiña calle 29 entre Flavio Reyes y el Mar en el Canton.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000011174	Garzon Rodriguez Humberto Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000011175	Rodriguez Rosales Melba Janeth	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta
Autoridad Competente	80-000000006720	Juzgado Vigésimo Cuarto de Lo Civil de Gu		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1857	13-sep-2004	2370	2411

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:33:29 del jueves, 04 de septiembre de 2014

A petición de: *Shyri Ricardo Salazar*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salazar Mendoza*  
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: *Maja*

Ficha Registral: 6577

Página: 2 de 2