



*Casa
Derecho 2 127603*



Ficha Registral-Bien Inmueble

63319



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013603, certifico hasta el día de hoy 14/06/2019 9:52:04, la Ficha Registral Número 63319.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2127603000
Fecha de Apertura: viernes, 25 de agosto de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LOURIDO

LINDEROS REGISTRALES:

De acuerdo a la restructuración quedará así: Lote DOS, DE LA LOTIZACIÓN LOURIDO: dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 50.50 m con calle pública planificada. POR ATRÁS: Partiendo del costado izquierdo con 40.52 m con propiedad particular + angulo con 11.22 m con propiedad particular + angulo hasta llegar al lindero Derecho con 7.91 con propiedad particular . POR EL COSTADO DERECHO: 19.89 m con lote Y-4, . POR EL COSTADO IZQUIERDO: 42.92 m con calle publica planificada . Con un área total de 1.300,58 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	684	19/mar.2007	9.508	9.523
PLANOS	PLANOS	35	16/sep./2011	665	672
PLANOS	ACLARATORIA Y RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA	24	24/ago./2017	535	596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 19 de marzo de 2007 **Número de Inscripción:** 684 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1281 **Folio Inicial:**9.508
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**9.523
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, en calidad de Gerente General de la Compañía Incoteca Cia. Ltda. Varios lotes de terrenos ubicados en la Lotización " Lourido " de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.Lote No. 2 de la Mz. J, Lote No. 1 de la Mz. V, lote No. Uno de la Mz. O, Lote No. Uno de la Mz. Ñ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001325	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001366	LOURIDO MOREIRA JORGE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





'TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:	3	18/feb./1970	9	25
COMPRA VENTA	907	09/abr./2002	7.967	8.043

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 35 **Tomo:**3
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5443 **Folio Inicial:**665
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**672
Cantón Notaría: JARAMIJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ENTREGA DE ÁREAS VERDES Y CALLE PUBLICA DE LA RESTRUCTIRACION PARCELARIA LOTIZACION LOURIDO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
OTORGANTES	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 24 **Tomo:**1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6105 **Folio Inicial:**535
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**596
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fé de Errata. En virtud del error involuntario de la Dirección de Obras Públicas del GADM-Manta, deslizado en la Pag. Dos del Oficio No. 0699-SADP-DOPM, de fecha Junio 29 del 2016, y que forma parte de la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2011, Restructuración Parcelaria de la Lotización Lourido, en la cual se hizo constar en la página 8 lo siguiente MZ. T Parr. Tarqui, cuando lo correcto es: MZ-L (parr. Tarqui) En consecuencia se deja subsanado el error deslizado y se adjunta el Anexo Oficio No. 0-DOPM-SADP-2017-0875 de Julio 31 del 2017. Restructuración Parcelaria. En base a la resolución Administrativa No. Cero, Cero, Dos, guión ALC guión M guión JOZC, guión Dos mil Dieciséis (002-ALC.M-JOZC-2016) de fecha 14 de Septiembre del 2016- La Restructuración parcelaria quedará de la siguiente manera: Lote 1 Sup. 15.236,55M2, Lote 2 Sup. 1.399,58. Lote 3 Área total 2.782,97 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	35	16/sep./2011	665	672





Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:52:04 del viernes, 14 de junio de 2019

A petición de: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
INCOTECA CIA LTDA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

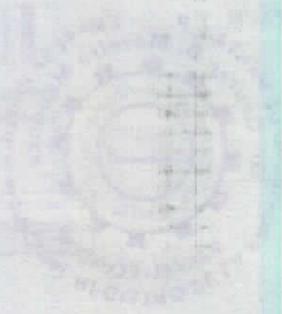
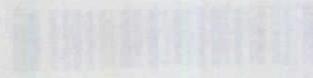
ESPACIO EN
BLANCO





ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಇದರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಾಗಿ
ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು

