

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

**Fecha:** 2021-04-21

**N° SU-042021-000143**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **RENGIFO VELEZ CISY ANABELA con C.C. 1305988634**, ficha registral nro. 61044 ubicado en SITIO LOS CORRAL PARROQUIA ELOY ALFARO LOTE 4, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,120.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #61044: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 19 DE DICIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE FEBRERO DEL 2017) 2,120.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 50.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA

**ATRAS:** 4.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA MARIA RENGIFO VELEZ, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA LA PARTE FRONTAL CON 30.00m, Y DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO DERECHO CON 46.00m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY.

**COSTADO DERECHO:** 40.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA

**COSTADO IZQUIERDO:** 70.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA DEJADA POR EL VENDEDOR DE DIEZ METROS DE ANCHO

**ÁREA TOTAL:** 2,120.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOOR PACHECO ALBA TERESA Y MERA MACIAS ALEX ENRIQUE (COMPRA VENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 04 DE AGOSTO DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 17 DE AGOSTO DEL 2017) : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE ENERO DEL 2018) : 120.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 120.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE QUIMIZ TUBAY RICARDO DANIEL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 05 DE OCTUBRE DEL 2020 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE OCTUBRE DEL 2020) : 400.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 400.00 m<sup>2</sup>

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 720.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA OCHOA CESAR GUSTAVO : 200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA

**ATRAS:** 10.00 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE

**COSTADO IZQUIERDO:**

20.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SR LENIN BRAVO  
**ÁREA TOTAL: 200.00 m<sup>2</sup>**  
**CLAVE CATASTRAL: 3-27-20-01-000**

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE RENGIFO VELEZ CISY ANABELA: 1,200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE** : 20.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA

**ATRAS** : 30.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SR LENIN BRAVO

**DERECHO** : 40.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA

**IZQUIERDO** : 20.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR ALEX MERA, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO IZQUIERDO EN 10.00m - LINDERA CON PROPIEDAD DE ALEX VERA, SIGUIENDO SU TRAZADO EN 20.00m LINDERA CON PROPIEDAD DE SR QUIMIZ TUBAY RICARDO, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 10.00m LINDERA CON CALLE PUBLICA, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO DERECHO EN 20.00m LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE CESAR OCHOA OCHOA, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 10.00m, LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE CESAR OCHOA OCHOA.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: lunes 21 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156872OSBYNRI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

