

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	22/09/14	
CLAVE CATASTRAL:	1-08-23-05-017	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Certe. Avaluo (cv)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1082305017

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento N. 202 en el primer piso alto con su respectivo estacionamiento, Bodega en sotano del Edificio Bauh ubicado en la Lotización Umiña, calles 29 entre Flavio Reyes y el Mar, en el cantón Manta, con los siguientes linderos y mensuras: Por arriba: Lindera con el departamento trescientos dos. Por abajo: lindera con las suites ciento dos, ciento cuatro, y área común. Por el Norte: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Oeste, en dos metros cinco centímetros, luego gira hacia el sudoeste a cuarenta y cinco grados en dos metros treinta y cinco centímetros, luego gira hacia el Oeste, en dos metros noventa centímetros, luego gira hacia el noroeste a cuarenta y cinco grados en dos metros sesenta centímetros, luego gira hacia el norte en un metro diez centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro setenta y cinco centímetros, y luego gira hacia el sur en un metro cinco centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros diez centímetros, luego gira hacia el norte en un metro quince centímetros, luego gira hacia el oeste, en cuatro metros cuarenta y cinco centímetros, luego gira hacia el Norte, en cero metro setenta y cinco centímetros, luego gira al oeste en un metro cinco centímetros, luego gira hacia el Norte en cero metros cinco centímetros y luego gira hacia el oeste en cuatro metros cuarenta y cinco centímetros, lindando con el departamento doscientos uno, áreas comunes de pozo de luz y hall y vacío hacia área común, por el Sur, partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en dos metros veinte centímetros, luego gira hacia el norte, en cero metro, treinta centímetros y luego gira hacia el oeste en veintidós metros, diez centímetros, lindando con vacío hacia área común. Por el Este: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el norte en tres metros, treinta centímetros, luego gira hacia el nordeste a cuarenta y cinco grados en cero metros, treinta centímetros, luego gira hacia el Norte, en tres metros, cuarenta y cinco centímetros, luego gira

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 0506

Página: 1 de 1



hacia el noroeste a cuarenta y cinco grados en cero metro cuarenta y cinco centímetros y luego gira hacia el norte en un metro veinte centímetros, lindando con vacío hacia área común, por el Oeste: Lindera con vacío hacia área común en diez metros, treinta centímetros. Con un alicuota de cero entero mil trescientos diez diez milésimas por ciento. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el departamento desrito se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 13/09/2004	2.370
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.369 14/06/2007	19.043

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.370 - Folio Final: 2.411

Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 4.158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el departamento doscientos dos ubicado en la primera planta alta del edificio denominando BAUH, estacionamiento
c u a t r o , y b o d e g a s e i s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011174	Garzon Rodriguez Humberto Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000011175	Rodriguez Rosales Melba Janeth	Casado	Manta
Vendedor	09-07301600	Bustamante Bustamante Cesar Gerardo	Soltero	Manta



2 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 14 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.043 - Folio Final: 19.055

Número de Inscripción: 1.369 Número de Repertorio: 2.785

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento N. 202 del primer piso alto con su respectivo Estacionamiento, Bodega en sótano situado en el edificio Bauh ubicado en la Lotización Umifa calle 29 entre Flavio Reyes y el Mar en el Cantón.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000011174	Garzon Rodriguez Humberto Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000011175	Rodriguez Rosales Melba Janeth	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta
Autoridad Competente	80-0000000006720	Juzgado Vigésimo Cuarto de Lo Civil de Gu		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1857	13-sep-2004	2370	2411

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:31:45 del jueves, 04 de septiembre de 2014

A petición de: *Abg. Ricardo Corallo*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos/Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
de lo contrario que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



1/10/2014 1.53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-09-23-05-017	63,22	\$ 121.065,60	EDIF. BAUH OPTO. 202	2014	120287	232217
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EGP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ECO. DEL PACIFICO			Costa Judicial			
1/10/2014 12:00 BARBERAN HILDA			IMPUESTO PROPIAL	\$ 72,60	(\$ 7,26)	\$ 65,34
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 20,06		\$ 20,06
			MEJORAS 2012	\$ 10,29		\$ 10,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 136,05		\$ 136,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 54,45		\$ 54,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 286,19
			VALOR PAGADO			\$ 286,19
			SALDO			\$ 0,00

