



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Desmembraciones X2
Insp. 3 JUNIO 11
32702271000



Ficha Registral-Bien Inmueble

60754



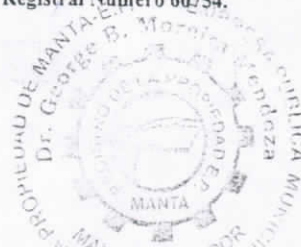
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009950, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 9:42:11, la Ficha Registral Número 60754.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702271
Fecha de Apertura: lunes, 16 de enero de 2017
Superficie del Bien: 4217.00M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio Camino Corral

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Parte del terreno signado como área número UNO (1), ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con veinte metros lindera con calle pública, Por Atrás; con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. por el Costado Derecho; con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. Por el Costado Izquierdo; con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aureliano más nueve metros lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia más dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado Izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con cincuenta metros y lindera con calle pública área total cuatro mil doscientos dieciséis metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3223	16/oct./2017	84.921	84.934
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3270	19/oct./2017	86.185	86.198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3358	25/oct./2017	88.453	88.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52	04/ene./2019	1.410	1.424
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	835	21/mar./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1282	07/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2017

Número de Inscripción: 201

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 358

Folio Inicial: 4.718

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 4.744

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado como área número Uno (1), ubicado en el Sitio Mazato Corral de la

09 MAY 2019

Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	EC Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303168114	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3223
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8244 Folio Inicial: 84.921
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 84.934
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble Ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área numero UNO de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Área Total: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311722043	SANTIN GONZALEZ JESSICA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3270
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8354 Folio Inicial: 86.185
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 86.198
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado como parte del lote No. 1 ubicado en el sitio Camino Corral, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta,. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312241134	CEVALLOS ALCIVAR MARIEL MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de octubre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno signado como área número Uno (1) Ubicado en el Sitio Camino Corral, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. área total de 1.344,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706801931	CASTRO OLEAS ROSA NORMA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno del de mayor extensión que se encuentra ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE NO. UNO (1) : FRENTE.- diez metros y calle pública. ATRÁS.- diez metros y área sobrante b. COSTADO DERECHO: veinte metros área a desmembrar a favor de Alexy Sánchez Bravo. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante a. AREA TOTAL DE: 200,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314941475	VILLA VICENCIO LIRIO BERTHA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744

Registro de : COMPRA VENTA

05 MAY 2019

[6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 835

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1614

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sitio Camino Corral signado como área No. Uno (1) de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, parte del lote No. Uno que tiene un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313065599	VILLA VICENCIO LIRIO MARIA SILVERIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1312375320	SANCHEZ BRAVO ALEX Y ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1282

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2614

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno(1) de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE N° (1): FRENTE: diez metros y calle pública ATRÁS: diez metros y propiedad de Mauricio Chonillo Franco y de Luis Augusto Coronel. COSTADO DERECHO: veinte metros área sobrante la. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y área sobrante a. ÁREA TOTAL DE 200,00M2. *LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. RICHARD IGNACIO MOREIRA ZAMBRANO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309747325	CEDENO MENENDEZ FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:11 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ACIO E



No.

Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
3-27-02-271-000	2232,00	18176,86

Dirección	Año	Control	N° de Título
SITIO LOS CORRAL PARROQUIA ELOY ALFARO LOTE 8	2019	380398	138112

2019-05-28 15:13:30

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	1315782571

09/01/2019 15:29 FLORES NARANJO MARIA CRISTINA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas (-) Rebajas (+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.45	\$ -0.55	\$ 4.90
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 4.51	\$ -1.80	\$ 2.71
MEJORAS 2012	\$ 8.66	\$ -3.46	\$ 5.20
MEJORAS 2013	\$ 32.64	\$ -13.06	\$ 19.58
MEJORAS 2014	\$ 34.47	\$ -13.79	\$ 20.68
MEJORAS 2015	\$ 1.24	\$ -0.50	\$ 0.74
MEJORAS 2016	\$ 1.04	\$ -0.42	\$ 0.62
MEJORAS 2017	\$ 34.00	\$ -13.60	\$ 20.40
MEJORAS 2018	\$ 19.46	\$ -7.78	\$ 11.68
MEJORAS HASTA 2010	\$ 43.26	\$ -17.30	\$ 25.96
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.73		\$ 2.73
TOTAL A PAGAR			\$ 115.20
VALOR PAGADO			\$ 115.20
SALDO			\$ 0.00

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



380398YDUUDVyi5bB8oyppR57o7JrsDr70gypHWWnd419ZqXVu4zI03Id

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.

Impreso por MERA GRICELDA, 2019-05-28 15:13:30

#MANTADIGITAL



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0277-06540

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Cristhian Manuel Rengifo Mero, ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 32702271000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 19 de diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de enero de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Lindera con Calle pública.

Por atrás: 44,00m. Lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

Por el costado derecho: 140,00m. Lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

Por el costado izquierdo: 36,00m. Lindera con propiedad del Sr. Cornejo Saavedra Ramón Aurelio más 9,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coro nel Verdecia más 18,00m. Lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier más 18,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 24,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con 50,00m. Lindera con calle pública.

Área total: 4.216,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 6 lotes con: **2.384,00m².**

1.- A favor de Jessica Virginia Santin González, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de septiembre de 2017 e inscrita el 16 de octubre de 2017. Con 220,00m².

2.- A favor de Mariel Cevallos Alcívar, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de septiembre de 2017 e inscrita el 19 de octubre de 2017. Con 220,00m².

3.- A favor de Rosa Norma Castro Oleas, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 29 de septiembre de 2017 e inscrita el 25 de octubre de 2017. Con 1.344,00m².

4.- A favor de Bertha Trinidad Villavicencio Lirio, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 21 de diciembre de 2018 e inscrita el 04 de enero de 2019. Con 200,00m².

5.- A favor de Alexi Antonio Sánchez Bravo y Sra., autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 27 de febrero de 2019 e inscrita el 21 de marzo de 2019. Con 200,00m².

6.- A favor de Flor María Cedeño Menéndez, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 26 de febrero de 2019 e inscrita el 07 de mayo de 2019. Con 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN XAVIER BAILON BRIONES: **200,00m².**

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Jessenia Sacón Pico.

Costado derecho: 20,00m. Propiedad de Bertha Trinidad Villavicencio Lirio.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Jorge Gabriel Piza Loor.

Área total: 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE GABRIEL PIZA LOOR: **200,00m².**

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Jessenia Sacón Pico.

Costado derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Juan Xavier Bailón Briones.

Costado izquierdo: 20,00m. Área sobrante 1a.

Área total: 200,00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA SOBRANTE: 3 lotes con:

1.432,00m².

Parte del lote No. Uno (1). a

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad de Flor María Cedeño Menéndez.

Costado derecho: 40,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 40,00m. Propiedad del Sr. Cornejo Saavedra Ramón Aurelio y de Luis coronel Verdecia.

Area total: 800,00m².

Parte del lote No. Uno (1). 1a

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Mauricio Chonillo Franco.

Costado derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Piza Loor.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Flor María Cedeño Menéndez.

Area total: 200,00m².

Parte del lote No. Uno (1). b

Frente: 18,00m. Calle pública.

Atrás: 18,00m. Propiedad de Alexy Sánchez Bravo en 9,00m. Y con propiedad de Bertha Villavicencio Lirio en 9,00m.

Costado derecho: 24,00m. Propiedad de Sacón Pico Jesenia.

Costado izquierdo: 24,00m. Propiedad de Rosa Castro Oleas.

Area total: 432,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0891-DACRM-JCM-2016 de fecha 01 de noviembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064991

AUTORIZACION

No. 0277-06540-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JUAN XAVIER BAILON BRIONES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Cristhian Manuel Rengifo Mero, ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área numero Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Jessenia Sacón Pico.

Costado derecho: 20,00m. Propiedad de Bertha Trinidad Villavicencio Lirio.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Gabriel Piza Loor.

Area total: 200,00m².

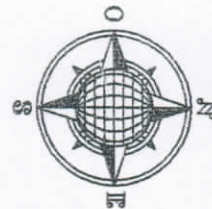
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

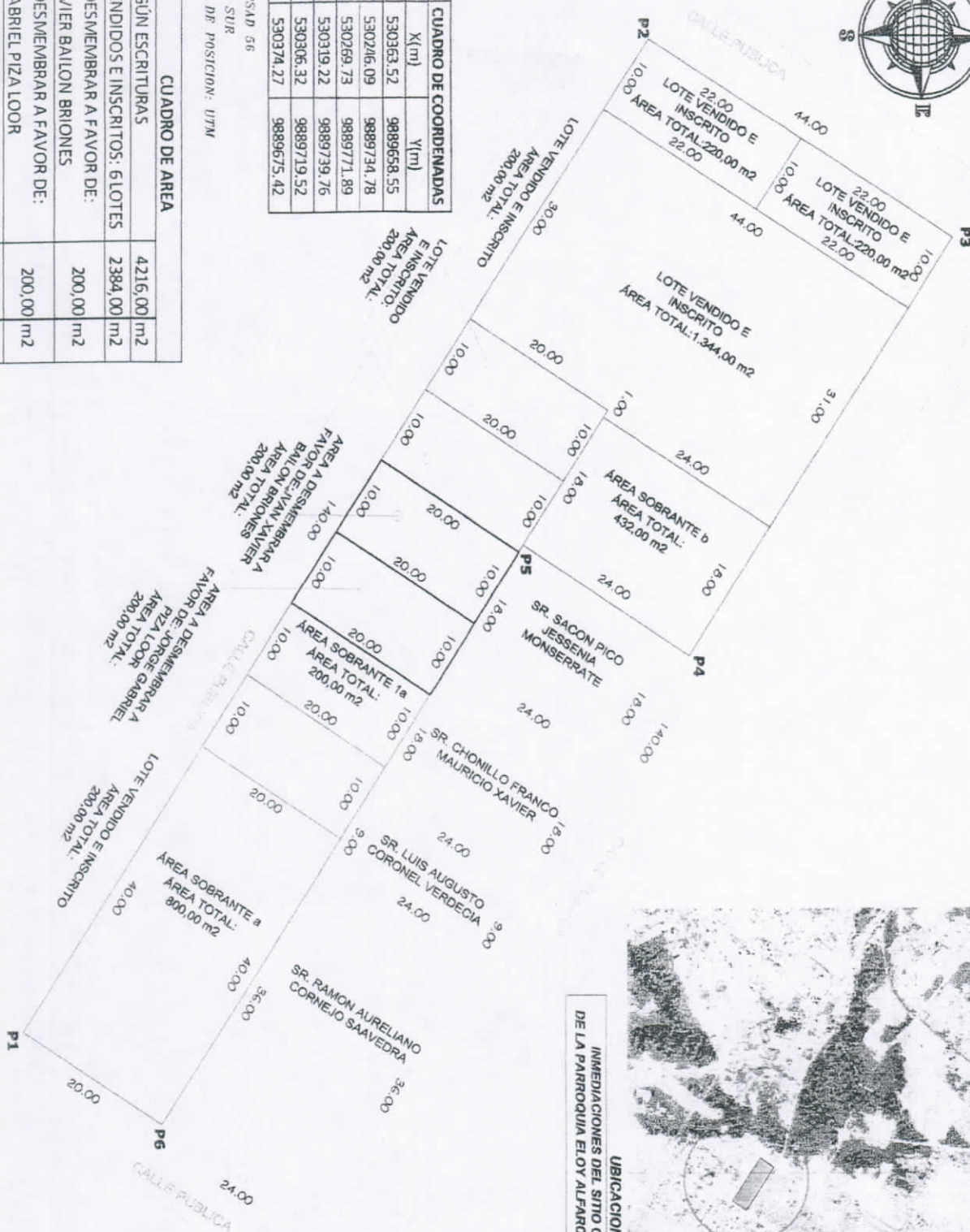
Ricardo del valle



VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530363.52	9889658.55
2	530246.09	9889734.78
3	530269.73	9889771.89
4	530319.22	9889739.76
5	530306.32	9889719.52
6	530374.27	9889675.42

DATUM: PSAD 56
 ZONA: 17 SUR
 FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA	
AREA SEGUN ESCRITURAS	4216,00 m ²
LOTES VENDIDOS E INSCRITOS: 6 LOTES	2384,00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: IVAN XAVIER BAILON BRIONES	200,00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: JORGE GABRIEL PIZA LOOR	200,00 m ²
AREA SOBRANTE a	800,00 m ²
AREA SOBRANTE 1a	200,00 m ²
AREA SOBRANTE b	432,00 m ²
AREA TOTAL	4216,00 m ²



UBICACION
 INMEDIACIONES DEL SITO CAMINO CORRAL
 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA



PROPIETARIO: SR. CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO			
CONTIENE:	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA:	ESCALA: 1:750 FORMATO: A3 FECHA: 10/03/2024 GRÁFICO:
PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN		CRISTHIAN MANUEL RENGIFO Ing. en Topografía y Geomática	LAMINA: 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Desmembración



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60754

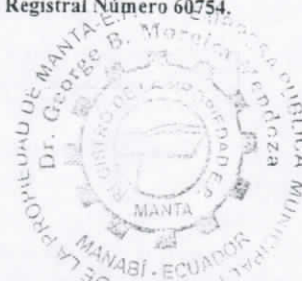


Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009950, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 9:42:11, la Ficha Registral Número 60754.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702271
Fecha de Apertura: lunes, 16 de enero de 2017
Superficie del Bien: 4217.00M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio Camino Corral

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Parte del terreno signado como área número UNO (1), ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con veinte metros lindera con calle pública, Por Atrás; con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. por el Costado Derecho; con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. Por el Costado Izquierdo; con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aureliano más nueve metros lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia más dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado Izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con cincuenta metros y lindera con calle pública área total cuatro mil doscientos dieciséis metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3223	16/oct./2017	84.921	84.934
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3270	19/oct./2017	86.185	86.198
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3358	25/oct./2017	88.453	88.467
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	52	04/ene./2019	1.410	1.424
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	835	21.mar./2019		
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1282	07/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2017

Número de Inscripción: 201

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 358

Folio Inicial: 4.718

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA

Folio Final: 4.744

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado como área número Uno (1), ubicado en el Sitio Mazato Corral de la

09 MAY 2019

Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303168114	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3223
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8244 Folio Inicial:84.921
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:84.934
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble Ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área numero UNO de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Área Total: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311722043	SANTIN GONZALEZ JESSICA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3270
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8354 Folio Inicial:86.185
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:86.198
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado como parte del lote No. 1 ubicado en el sitio Camino Corral, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta,. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312241134	CEVALLOS ALCIVAR MARIEL MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16 ene./2017	4.718	4.744

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de octubre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

* Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno signado como área número Uno (1) Ubicado en el Sitio Camino Corral, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. área total de 1.344,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706801931	CASTRO OLEAS ROSA NORMA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16 ene./2017	4.718	4.744

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno del de mayor extensión que se encuentra ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE NO. UNO (1) : FRENTE.- diez metros y calle pública. ATRÁS.- diez metros y área sobrante b. COSTADO DERECHO: veinte metros área a desmembrar a favor de Alexy Sánchez Bravo. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante a. AREA TOTAL DE: 200,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314941475	VILLA VICENCIO LIRIO BERTHA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16 ene./2017	4.718	4.744

Registro de : COMPRA VENTA

03 MAY 2019

[6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 835

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1614

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sitio Camino Corral signado como área No. Uno (1) de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, parte del lote No. Uno que tiene un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313065599	VILLA VICENCIO LIRIO MARIA SILVERIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1312375320	SANCHEZ BRAVO ALEX Y ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1282

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2614

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno(1) de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE N° (1): FRENTE: diez metros y calle pública ATRÁS: diez metros y propiedad de Mauricio Chonillo Franco y de Luis Augusto Coronel. COSTADO DERECHO: veinte metros área sobrante la. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y área sobrante a. ÁREA TOTAL DE 200,00M2. *LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. RICHARD IGNACIO MOREIRA ZAMBRANO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309747325	CEDEÑO MENENDEZ FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

7

<< Total Inscripciones >>

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:11 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



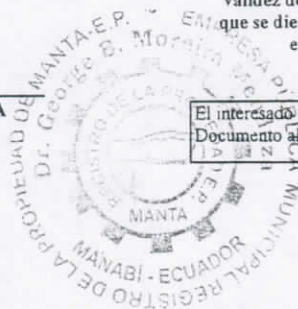
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
3-27-02-271-000	2232,00	18176,86

Dirección	Año	Control	N° de Título
SITIO LOS CORRAL PARROQUIA ELOY ALFARO LOTE 8	2019	380398	138112

2019-05-28 15:13:30

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	1315782571

09/01/2019 15:29 FLORES NARANJO MARIA CRISTINA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas (+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.45	\$ -0.55	\$ 4.90
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 4.51	\$ -1.80	\$ 2.71
MEJORAS 2012	\$ 8.66	\$ -3.46	\$ 5.20
MEJORAS 2013	\$ 32.64	\$ -13.06	\$ 19.58
MEJORAS 2014	\$ 34.47	\$ -13.79	\$ 20.68
MEJORAS 2015	\$ 1.24	\$ -0.50	\$ 0.74
MEJORAS 2016	\$ 1.04	\$ -0.42	\$ 0.62
MEJORAS 2017	\$ 34.00	\$ -13.60	\$ 20.40
MEJORAS 2018	\$ 19.46	\$ -7.78	\$ 11.68
MEJORAS HASTA 2010	\$ 43.26	\$ -17.30	\$ 25.96
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.73		\$ 2.73
TOTAL A PAGAR			\$ 115.20
VALOR PAGADO			\$ 115.20
SALDO			\$ 0.00

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



380398YDUIDVyr5bB8oyprK57o7PxDr70gypHWWhd419ZqXVu4z031d

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.
Impreso por MERA GRICELDA, 2019-05-28 15:13:30.

#MANTADIGITAL



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0277-06540

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Cristhian Manuel Rengifo Mero, ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 32702271000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 19 de diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de enero de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Lindera con Calle pública.

Por atrás: 44,00m. Lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

Por el costado derecho: 140,00m. Lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

Por el costado izquierdo: 36,00m. Lindera con propiedad del Sr. Cornejo Saavedra Ramón Aurelio más 9,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coro nel Verdecia más 18,00m. Lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier más 18,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 24,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con 50,00m. Lindera con calle pública.

Área total: 4.216,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 6 lotes con: **2.384,00m².**

1.- A favor de Jessica Virginia Santin González, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de septiembre de 2017 e inscrita el 16 de octubre de 2017. Con 220,00m².

2.- A favor de Mariel Cevallos Alcívar, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de septiembre de 2017 e inscrita el 19 de octubre de 2017. Con 220,00m².

3.- A favor de Rosa Norma Castro Oleas, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 29 de septiembre de 2017 e inscrita el 25 de octubre de 2017. Con 1.344,00m².

4.- A favor de Bertha Trinidad Villavicencio Lirio, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 21 de diciembre de 2018 e inscrita el 04 de enero de 2019. Con 200,00m².

5.- A favor de Alexi Antonio Sánchez Bravo y Sra., autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 27 de febrero de 2019 e inscrita el 21 de marzo de 2019. Con 200,00m².

6.- A favor de Flor María Cedeño Menéndez, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 26 de febrero de 2019 e inscrita el 07 de mayo de 2019. Con 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN XAVIER BAILON BRIONES: **200,00m².**

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Jessenia Sacón Pico.

Costado derecho: 20,00m. Propiedad de Bertha Trinidad Villavicencio Lirio.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Jorge Gabriel Piza Loor.

Área total: 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE GABRIEL PIZA LOOR: **200,00m².**

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Jessenia Sacón Pico.

Costado derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Juan Xavier Bailón Briones.

Costado izquierdo: 20,00m. Área sobrante 1a.

Área total: 200,00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA SOBRANTE: 3 lotes con:

1.432,00m².

Parte del lote No. Uno (1). a

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad de Flor María Cedeño Menéndez.

Costado derecho: 40,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 40,00m. Propiedad del Sr. Cornejo Saavedra Ramón Aurelio y de Luis coronel Verdecia.

Area total: 800,00m².

Parte del lote No. Uno (1). 1a

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Mauricio Chonillo Franco.

Costado derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Piza Loo.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Flor María Cedeño Menéndez.

Area total: 200,00m².

Parte del lote No. Uno (1). b

Frente: 18,00m. Calle pública.

Atrás: 18,00m. Propiedad de Alexy Sánchez Bravo en 9,00m. Y con propiedad de Bertha Villavicencio Lirio en 9,00m.

Costado derecho: 24,00m. Propiedad de Sacón Pico Jesenia.

Costado izquierdo: 24,00m. Propiedad de Rosa Castro Oleas.

Area total: 432,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0891-DACRM-JCM-2016 de fecha 01 de noviembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070054

AUTORIZACION

No. 0277-06540-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JORGE GABRIEL PIZA LOOR**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Cristhian Manuel Rengifo Mero, ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área numero Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Jessenia Sacón Pico.

Costado derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Juan Xavier Bailón Briones.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante 1a.

Area total: 200,00m².

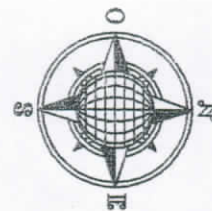
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

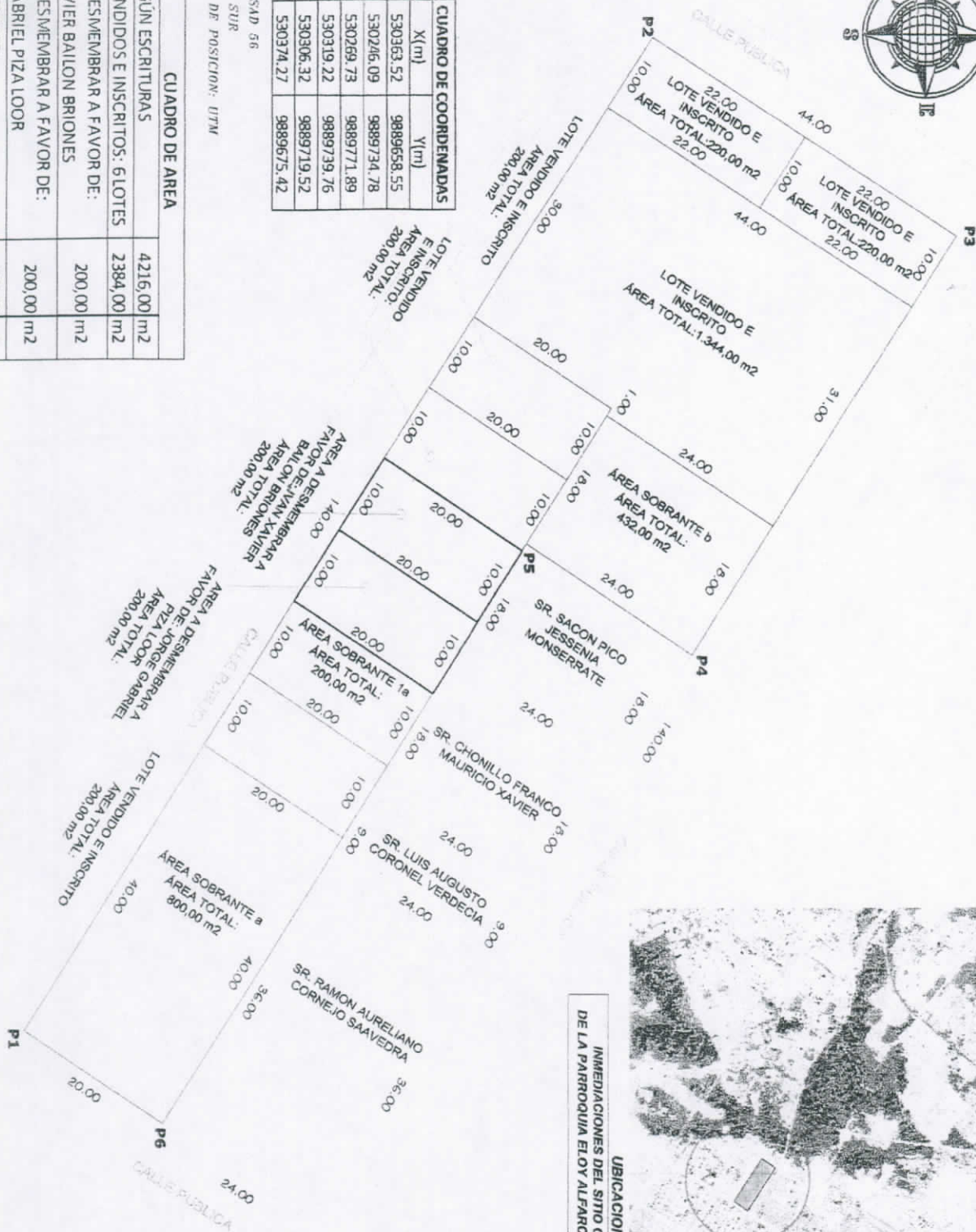


VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530363.52	9889658.55
2	530246.09	9889734.78
3	530269.73	9889771.89
4	530319.22	9889739.76
5	530306.32	9889719.52
6	530374.27	9889675.42

DATUM: PSAD 56
ZONA: 17 SUR
FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA

AREA SEGUN ESCRITURAS	4216.00 m2
LOTES VENDIDOS E INSCRITOS: 6 LOTES	2384.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: IVÁN XAVIER BAILEN BRIONES	200.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: JORGE GABRIEL PIZA LOOR	200.00 m2
AREA SOBRANTE a	800.00 m2
AREA SOBRANTE 1a	200.00 m2
AREA SOBRANTE b	432.00 m2
AREA TOTAL	4216.00 m2



UBICACION
INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL
DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA



PROPIETARIO:

SR. CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

CRISTHIAN MANUEL RENGIFO

RESP. TÉCNICA:

Reg. Sección 120-8-2011-127-775

ESCALA:

1:750

FORMATO:

A4

FECHA:

MAYO 2019

GRÁFICO:



LAMINA:

1

1