

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

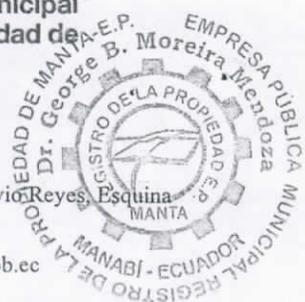


**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	32302270
NOMBRES y/o RAZON:	
CÉDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	530274 / 9889775
	Sds, [Firma]
	01/12/2016
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
43248

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16020237, certifico hasta el día de hoy 27/10/2016 9:39:36, la Ficha Registral Número 43248.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de noviembre de 2013
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Área número 1; 17.588.13 m2. que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente: 104.00m y calle pública. Posterior: 104.00m y terreno Municipal: Costado Derecho; 169.11m y calle pública. Costado Izquierdo; 169.11m y calle pública. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1383	22/jun./2006	18.353	18.362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	78	09/ene./2009	1.307	1.316
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1284	25/abr./2013	26.019	26.026
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	290	22/ene./2015	6.334	6.349
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	973	24/mar./2015	20.547	20.561
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	987	24/mar./2015	20.783	20.796
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3402	08/oct./2015	72.179	72.196

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 22 de junio de 2006

Número de Inscripción: 1383

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2857

Folio Inicial:18.353

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:18.362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrios Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, lote de terreno signado con el No. 6, que mide: POR EL FRENTE: 72.64m Mas 77,81m Mas 46,94m y calle pública dejada por el vendedor. POR ATRAS: 181,17m- Urbanización Urbirrios II. POR EL COSTADO DERECHO: 184,16m- propiedad de Victor Delgado Aragundi POR EL COSTADO IZQUIERDO: 74,30m .Area que se reserva el vendedor Arq. Milton De la Cadena Con un area total de 24.190.00 m2 (2,41 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002287DE	LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
27 OCT 2016
Pag:1 de 5



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov./1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 78 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 126 Folio Inicial:1.307
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.316
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral (Actualmente Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente 18,20m+50,31m+14,75m y calle publica Atras,72,49m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G. Costado Derecho, 38,63m area sobrante del vendedor (Sr, Daniel Rengifo G,) costado Izquierdo,18,91m area sobrante del vendedor (Sr, Daniel RengifoG), con una area total de 2.059,98,m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	AVE 4 CALLE 10 Y LA 11 JOYERIA GENESIS
VENDEDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303168114	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1383	22/jun./2006	18.353	18.362

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1284 Tomo:63
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3195 Folio Inicial:26.019
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:26.026
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Los cónyuges Señores. Daniel Querubin Rengifo Gamboa y Otilia Isabel Vélez Moreira. Proceden a rectificar las medidas y linderos de terreno que según la planificación del sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta en la actualidad comprende físicamente lo siguiente Área número 1; 17.588.13 m2.. que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente: 104.00m y calle pública. Posterior: 104.00m y terreno Municipal: Costado Derecho; 169.11m y calle pública. Costado Izquierdo; 169.11m y calle pública. . AREA No. 2 1905.42m2 que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente; 35.00m y calle pública. Posterior, 35.00m y señor Leonardo Rengifo Costado Derecho; 54,44m y calle pública. Costado Izquierdo; 54,44m y calle pública con una superficie total de; 19.493.55m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	1303168114	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

Dirección Domicilio Oficina Municipal
 Manta-EP
 27 OCT 2016
 Pag 2 de 5



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	383	22/jun./2006	18.353	18.362

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 290 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 619 **Folio Inicial:** 6.334
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 6.349
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones Sitio Camino Corral, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con treinta metros y lindera con área sobrante del vendedor Sr. Daniel Rengifo G. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y seis metros y lindera con área sobrante del vendedor Sr. Daniel Rengifo G, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y seis metros y lindera con área sobrante del vendedor Sr. Daniel Rengifo G. Con un área total de MIL TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309741559	BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303168114	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1284	25/abr./2013	26.019	26.026
COMPRA VENTA	1383	22/jun./2006	18.353	18.362

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

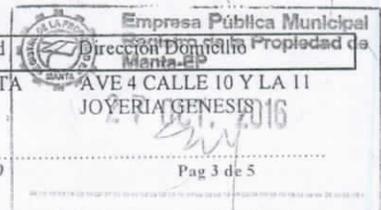
Inscrito el : martes, 24 de marzo de 2015 **Número de Inscripción:** 973 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2530 **Folio Inicial:** 20.547
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 20.561
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del lote de terreno de Área N.- 1, ubicado en las inmediaciones del sitio Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con los siguientes medidas y linderos. Por el frente diecinueve metros y calle publica. Por atras diecinueve metros y calle publica. Por el costado derecho, ciento cuatro metros y terreno Municipal. Por el costado izquierdo ciento cuatro metros y area sobrante del vendedor señor Daniel Rengifo G. Lote de terreno que tiene un area total de Mil Novecientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	AVE 4 CALLE 10 Y LA 11 JOYERIA GENESIS





COMPRADOR 1308739406 MACIAS CEVALLOS ANA LUISA CASADO(A)
VENDEDOR 1301178826 RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN CASADO(A)
VENDEDOR 1303168114 VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1284	25/abr./2013	26.019	26.026
COMPRA VENTA	1383	22/jun./2006	18.353	18.362

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 987 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2554 Folio Inicial:20.783
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:20.796
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Corral de la Parroquia Eloy Alfaro que tiene, por el frente, veinticuatro metros y calle pública. Por atrás, veinticuatro metros y área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.). Por el costado derecho, treinta y seis metros y área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.) Por el costado izquierdo, treinta y seis metros y calle pública. Lote de terreno que tiene un área total de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302629181	CORNEJO SAAVEDRA RAMON AURELIANOCASADO(A)	MANTA	MANTA	
VENDEDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303168114	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1284	25/abr./2013	26.019	26.026
COMPRA VENTA	1383	22/jun./2006	18.353	18.362

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 3402 Tomo:176
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8525 Folio Inicial:72.179
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:72.196
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de septiembre de 2015

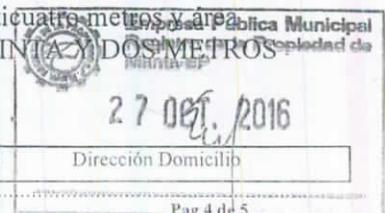
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desembrado, ubicado en las Inmediaciones del Sitio Corral, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Dieciocho metros y calle pública. ATRÁS: Dieciocho metros y área sobrante del vendedor (Señor Daniel Rengifo G). COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y área sobrante del vendedor (Señor Daniel Rengifo G). COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y área sobrante del vendedor (Señor Daniel Rengifo G). Área total: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR	1311344418	CHONILLO FRANCO MAURICIO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO URSA
VENDEDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303168114	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1284	25/abr./2013	26.019	26.026
COMPRA VENTA	1383	22/jun./2006	18.353	18.362

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:39:37 del jueves, 27 de octubre de 2016

A petición de: RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO

Elaborado por : CLEOTILDE ÓRTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 442-7669

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. **RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN** y Sra. **VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL**, ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Área No. 1, con Clave Catastral # 3-27-02-07-000, el mismo que posee una superficie total de: 17.588,13m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 17.588,13m². (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 6 de junio de 2006 e inscrita el 22 de junio de 2006 bajo el número 1383). (Posteriormente, Escritura de Rectificación de Medidas y Linderos, autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 9 de abril de 2013 e inscrita el 25 de abril de 2013, bajo el numero 1284)

Por el frente: 104,00m. y calle pública

Por atrás: 104,00m. y terreno municipal

Por el costado derecho: 169,11m. y calle pública

Por el costado izquierdo: 169,11m. y calle pública

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 1380,00M²., A FAVOR DE BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY, ESCRITURA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 E INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 2015

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 1.976,00M²., A FAVOR DE RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO Y MACIAS CEVALLOS ANA LUISA, ESCRITURA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 25 DE FEBRERO DE 2015 E INSCRITA EL 24 DE MARZO DE 2015

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 864,00M²., A FAVOR DE , CORNEJO SAAVEDRA RAMON AURELIANO ESCRITURA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 24 DE FEBRERO DE 2015 E INSCRITA EL 24 DE MARZO DE 2015

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 432,00M²., A FAVOR DE, CHONILLO FRANCO MAURICIO XAVIER ESCRITURA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015 E INSCRITA EL 8 DE OCTUBRE DE 2015

AREA PARA VIAS DE 10,00METROS DE ANCHO DEJADAS POR EL PROPIETARIO: 2452,13m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENGIFO VELEZ CISY ANABELA: 2.120,00m².

Frente: 50,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 4,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Rosa María Rengifo Vélez, desde este punto gira hacia la parte frontal con 30,00m. y desde este punto gira hacia el costado derecho con 46,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Bravo Ávila Lenin Geovanny

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 2 de Subdivisión No. 442-7669

Costado derecho: 40,00m. Lindera con calle pública

Costado izquierdo: 70,00m. Lindera con calle pública dejada por el vendedor de 10,00m de ancho

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENGIFO VELEZ ROSA MARIA:
2.900,00m².**

Frente: 70,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 30,00m. Lindera con calle pública dejada por el vendedor de 10,00m de ancho, desde este punto gira hacia la parte interior del lote a desmembrar con 20,00m., desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 30,00m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 20,00m., y lindera con área a desmembrar a favor de María Alexandra Peñafiel Bravo y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 10,00, y lindera con calle pública dejada por el vendedor de 10,00m de ancho.

Costado derecho: 50,00m. Lindera con calle pública dejada por el vendedor de 10,00m de ancho

Costado izquierdo: 46,00m. Lindera con propiedad del Sr. Bravo Ávila Lenin Geovanny + 4,00m. lindera con área a desmembrar a favor de Cisy Anabela Rengifo Vélez

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA ALEXANDRA PEÑAFIEL BRAVO:
600,00m².**

Frente: 30,00m. Lindera con calle pública dejada por el vendedor de 10,00m de ancho

Atrás: 30,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Rosa María Rengifo Vélez

Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Rosa María Rengifo Vélez

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Rosa María Rengifo Vélez

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL:
4.216,00m².**

Frente: 20,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 44,00m. Lindera con calle pública dejada por el vendedor de 10,00m de ancho

Costado derecho: 140,00m. Lindera con calle pública dejada por el vendedor de 10,00m de ancho

Costado izquierdo: 36,00m. Lindera con propiedad del Sr. Cornejo Saavedra Ramón Aureliano + 9,00m. lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia + 18,00m., lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, + 18,00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 24,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate. desde este punto gira hacia la parte posterior con 50,00m. y lindera con calle pública

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SACÓN PICO JESENIA MONSERRATE:
432,00m².**

Frente: 18,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 18,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Rengifo Mero Cristhian Manuel

Costado derecho: 24,00m. Lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier

Costado izquierdo: 24,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Rengifo Mero Cristhian Manuel

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS AUGUSTO CORONEL VERDECIA:
216,00m².**

Frente: 9,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 9,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Rengifo Mero Cristhian Manuel

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 3 de Subdivisión No. 442-7669

*Costado derecho: 24,00m. Lindera con propiedad de Cornejo Saavedra Ramón Aureliano
Costado izquierdo: 24,00m. Lindera con propiedad Chonillo Franco Mauricio Javier*

AREA SOBRANTE:

NINGUNA

*NOTA: La Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, CAPITULO VI
FRACCIONAMIENTO DE SUELOS Y REESTRUCTURACION DE LOTES, Sección 1ra. Art. 252.-
FRACCIONAMIENTO O SUBDIVISION URBANA.- De acuerdo al art. 470 del COOTAD se considera
fraccionamiento o subdivisión urbana la división de terreno en dos (2) a diez (10) lotes., por lo que se debe
considerar para futuras desmembraciones tomando en cuenta que pasando los diez (10) lotes se deberá ingresar
como proyecto de Urbanización.*

*De acuerdo al Memorando No. 0891-DACRM-JCM-1 de noviembre 2016 de la Dirección de Avalúos y Catastros,
informa que no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el
propietario en su dependencia"*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar
que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al
certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las
solicitudes correspondientes.*

Manta, 7 de noviembre de 2016

Arq. Juvenal Zambrano
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**

G.C.M.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 056491

AUTORIZACION

No. 442-7669-D

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **SACON PICO JESENIA MONSERRATE**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Rengifo Gamboa Daniel Querubín y Sra. Vélez Moreira Otilia Isabel, de una parte de terreno signado como Área número 1, ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 18,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 18,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Rengifo Mero Crishian Manuel

Costado derecho: 24,00m. Lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier

Costado izquierdo: 24,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Rengifo Mero Crishian Manuel

Área total: 432,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 7 de noviembre de 2016

Arq. Juvencal Zambrano
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**

G.C.M.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: (2) (3) (4) (5) (6)
 ZONA SECTOR MANZANA LOTE: 32302230
 HORIZONTAL

DATOS GENERALES
 (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 (8) ZONA HOMOGENEA
 (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio San Gerardo
 calle S/O Lotes
 Manzana _____ lote _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 HOJA N _____

(10) [Grid for address coding] CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA
 8 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
 (13) MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA
 (15) AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 (16) ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 (17) ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 (18) ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 (19) SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE
 (20) AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 (21) DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 (22) ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 (23) AREA SIN DECIMALES: 432
 (24) PERIMETRO: 184
 (25) LONGITUD DEL FRENTE: 118
 (26) AVANZO DEL LOTE (sin centenas): [Grid]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO 1
 CONSTRUCCION 2
 OTRO USO 3

(28) OTRO USO
 NOMBRE: [Grid] CODIGO: [Grid]

(29) TOTAL DE BLOQUES [Grid]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [Grid]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [Grid]

OBSERVACIONES
SE Pasa 3230223
BAJO 01/12/2011

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: **REUGTO GAMBA** NOMBRES: **DANIEL OSORIO** CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:

TITULO DE PROPIEDAD: REGIMEN:

MODULO DE PROPIEDAD: 1 UN SOLO PROPIETARIO 2 HERENCIA INDIVISA 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD: 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 EN ARRIENDO PARCIAL 3 EN ARRIENDO TOTAL 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)												INDICADORES GENERALES												ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																			
		ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA			TUMBADOS			VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																						
		caña	madera	ladrillo	pedra	tierra	madera	ladrillo	pedra	tierra	caña	cañe (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	no tiene	piche	cuarto de máquinas	buena	regular	mal	ruina							
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	53
64	65	66	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	68
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	83
64	65	66	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	98
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	113
115	116	117	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	128
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	143
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	158
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	173
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	188
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	203
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	218
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	233
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	248
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	263
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	278

levantamiento

FECHA: NOMBRE DEL EMPADRONADOR: FIRMA:

FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: FIRMA:

FECHA: NOMBRE DEL SUPERVISOR: FIRMA:

FECHA: NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: FIRMA:

OBSERVACIONES:

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS

VALOR DE LA CONSTRUCCION