

ESCRITURA

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA CECILIA DE LA NIEVE RODRIGUEZ QUIROZ, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA NETUMAN S.A. A FAVOR DE LA SEÑORA SILVANA MONSERRAT MANCIATI RODRIGUEZ.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20171308002P.00050

CUANTIA: \$ 8.416,96

AUTORIZADA EL DIA 06 DE ENERO DEL AÑO 2017

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 06 DE ENERO DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

1153213

SIN FICHS.

Sello
01/19/17

ESCRITURA

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Presidencia de la República.

Se declara que el contenido de este documento es fiel a lo que se encuentra en el original.

En fe de lo cual, se extiende el presente documento en la ciudad de Bogotá, a los días...

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Presidencia de la República.

Se declara que el contenido de este documento es fiel a lo que se encuentra en el original.

En fe de lo cual, se extiende el presente documento en la ciudad de Bogotá, a los días...



Factura: 001-002-000023734



20171308002P00050



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P00050					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE ENERO DEL 2017, (16.38)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ QUIROZ CECILIA DE LA NIEVE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1703031995	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NETUMAN S.A.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANCIATI RODRIGUEZ SILVANA MONSERRAT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308290873	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8416.96					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





Page 1 of 1

1. Introduction
2. Methodology
3. Results
4. Discussion
5. Conclusion

Year	Q1	Q2	Q3	Q4	Total
2018	10	15	20	25	70
2019	12	18	22	28	80
2020	15	20	25	30	90
2021	18	22	28	35	103
2022	20	25	30	38	113
2023	22	28	35	40	125
2024	25	30	38	45	138
2025	28	35	40	50	153
2026	30	38	45	55	168
2027	32	40	48	60	180
2028	35	42	50	65	192
2029	38	45	52	70	205
2030	40	48	55	75	218
2031	42	50	58	80	230
2032	45	52	60	85	242
2033	48	55	62	90	255
2034	50	58	65	95	268
2035	52	60	68	100	280
2036	55	62	70	105	292
2037	58	65	72	110	305
2038	60	68	75	115	318
2039	62	70	78	120	330
2040	65	72	80	125	342
2041	68	75	82	130	355
2042	70	78	85	135	368
2043	72	80	88	140	380
2044	75	82	90	145	392
2045	78	85	92	150	405
2046	80	88	95	155	418
2047	82	90	98	160	430
2048	85	92	100	165	442
2049	88	95	102	170	455
2050	90	98	105	175	468
2051	92	100	108	180	480
2052	95	102	110	185	492
2053	98	105	112	190	505
2054	100	108	115	195	518
2055	102	110	118	200	530
2056	105	112	120	205	542
2057	108	115	122	210	555
2058	110	118	125	215	568
2059	112	120	128	220	580
2060	115	122	130	225	592
2061	118	125	132	230	605
2062	120	128	135	235	618
2063	122	130	138	240	630
2064	125	132	140	245	642
2065	128	135	142	250	655
2066	130	138	145	255	668
2067	132	140	148	260	680
2068	135	142	150	265	692
2069	138	145	152	270	705
2070	140	148	155	275	718
2071	142	150	158	280	730
2072	145	152	160	285	742
2073	148	155	162	290	755
2074	150	158	165	295	768
2075	152	160	168	300	780
2076	155	162	170	305	792
2077	158	165	172	310	805
2078	160	168	175	315	818
2079	162	170	178	320	830
2080	165	172	180	325	842
2081	168	175	182	330	855
2082	170	178	185	335	868
2083	172	180	188	340	880
2084	175	182	190	345	892
2085	178	185	192	350	905
2086	180	188	195	355	918
2087	182	190	198	360	930
2088	185	192	200	365	942
2089	188	195	202	370	955
2090	190	198	205	375	968
2091	192	200	208	380	980
2092	195	202	210	385	992
2093	198	205	212	390	1005
2094	200	208	215	395	1018
2095	202	210	218	400	1030
2096	205	212	220	405	1042
2097	208	215	222	410	1055
2098	210	218	225	415	1068
2099	212	220	228	420	1080
2100	215	222	230	425	1092

Table 1: Quarterly Data from 2018 to 2100



NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 099422583
MANABÍ - ECUADOR



FACTURA NUMERO: 001-002-000023734

CODIGO NUMERICO: 20171308002.200050

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA CECILIA DE LA NIEVE RODRIGUEZ QUIROZ, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA NETUMAN S.A. A FAVOR DE LA SEÑORA SILVANA MONSERRAT MANCIATI RODRIGUEZ.-

CUANTIA: \$ 8.416,96

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día viernes seis de enero del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **CECILIA DE LA NIEVE RODRIGUEZ QUIROZ**, quien dice ser de estado civil viuda, con número de cédula uno siete cero tres cero tres uno nueve nueve guión cinco, quien interviene en calidad de GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA NETUMAN S.A., debidamente facultada por la Junta General de Accionista y Nombramiento y demás documentos habilitantes que se adjuntan y a quien en adelante se le denominará "**LA COMPAÑÍA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **SILVANA MONSERRAT MANCIATI RODRIGUEZ**, quien dice ser de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

casada con el señor **PABLO DANIEL MUCARSEL CORDERO**, con número de cédula uno tres cero seis dos nueve cero ocho siete guión tres, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA** : En el Registro de Escrituras Públicas que tiene a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **CECILIA DE LA NIEVE RODRIGUEZ QUIROZ**, de



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. AVENIDA 24 DE MANTA CALLE 2
 TELEFONOS 0994257214 -



estado civil viuda, con número de cédula uno siete
 cero tres cero tres uno nueve nueve guión cinco,
 quien interviene en calidad de GERENTE GENERAL DE LA
 COMPAÑÍA NETUMAN S.A., debidamente facultada por la
 Junta General de Accionistas y Nombramiento y demás
 documentos habilitantes que se adjuntan y a quien
 se le denominará como "LA COMPAÑÍA VENDEDORA"; y, por
 otra parte la señora **SILVANA MONSERRAT MANCIATI
 RODRIGUEZ**, de estado civil casada con el señor PABLO
 DANIEL MUCARSEL CORDERO, con número de cédula uno
 tres cero seis dos nueve cero ocho siete guión tres,
 por sus propios derechos y a quien se le denominará
 "LA COMPRADORA".- SEGUNDA.- ANTECEDENTES: LA COMPAÑÍA
 NETUMAN S.A., por intermedio de su Presidente el
 señor Bosco Vicente Guadamud Bravo, adquirió un
 lote de terreno signado con el número SEIS (6)
 ubicado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de
 Manta, por compra al señor MEDARDO NAPOLEON
 MANCIATI REYES, escritura celebrada en la Notaría
 Cuarta del Cantón Manta en fecha quince de febrero
 del dos mil siete é inscrita en el Registro de la
 Propiedad del Cantón Manta en fecha cinco de junio
 del dos mil siete.- Lote de terreno signado con el

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

número SEIS (6) ubicado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con el lote número uno adjudicado al Ing. Carlos Álvarez M. con noventa y ocho metros (98m); **POR ATRÁS:** con los lotes de terreno número cuatro y siete adjudicados a los señores Jaime Buitrón V. y Francisco Fiallos G. calle intermedia dejada por los condueños, con ciento treinta y un metros (131m); **POR EL COSTADO DERECHO:** con lote número diez adjudicado a la Compañía CESA S.A., calle intermedia dejada por los condueños, con ciento doce metros cincuenta centímetros (112.50m); **Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con lote número ocho adjudicado al Dr. Aurelio Calero M. calle intermedia dejada por los condueños. Con ciento ochenta y tres metros cincuenta centímetros (183.50m), Posteriormente la Compañía Netuman S.A, representada por Sra. Cecilia De la Nieve Rodríguez Quiróz, dió en venta a favor de la señora **ANA KATUSKA DROUET SALCEDO**, una parte del lote de terreno desmembrado del lote de terreno descrito anteriormente signado con el número Seis, ubicado en el sitio Barbasquillo de ésta Ciudad de Manta, con

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 3
TELEFONOS: 0994287214 - 052622583



las siguientes medidas y linderos: NORTE: Noventa y siete metros cincuenta y cuatro centímetros, y lindera con área remanente propiedad de la Compañía NETUMAN. S.A. SUR: Noventa y ocho metros, y lindera con el lote número uno adjudicado al ingeniero Carlos Álvarez M. ESTE: Sesenta y ocho metros, y lindera con calle pública. OESTE: Sesenta y ocho metros, y lindera con calle pública. Con un área total de: seis mil seiscientos cuarenta y siete metros cuadrados con ochenta y cuatro centímetros cuadrados, escritura celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha uno de junio del dos mil dieciséis é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha en fecha ocho de junio del dos mil dieciséis, el restante del predio ante descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta en el certificado otorgado por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la señora **CECILIA DE LA NIEVE RODRIGUEZ QUIROZ**, en su calidad de GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA NETUMAN S.A., manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la compradora, la señora

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

SILVANA MONSERRAT MANCIATI RODRIGUEZ, Parte del lote de terreno signado con el número SEIS (6) ubicado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con dieciocho metros sesenta y tres centímetros y Calle Publica; **POR ATRAS:** con dieciocho metros sesenta y tres centímetros y área a desmembrar a favor de Katuska Drouet Salcedo; **POR EL COSTADO DERECHO:** con cincuenta y seis metros cuarenta y un centímetros y propiedad de Katuska Drouet Salcedo; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con cincuenta y seis metros cincuenta y tres centímetros y propiedad de Katuska Drouet Salcedo.- Lote de terreno que tiene un área total de: UN MIL CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS DOCE CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA:** **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS 96/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; justo precio que la compradora, paga a la parte vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la parte vendedora declara recibir a su entera satisfacción.



sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- La señora CECILIA DE LA NIEVE RODRIGUEZ QUIROZ, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA NETUMAN S.A., declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce en el lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEXTA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO.- La compradora, acepta la transferencia de dominio que la señora CECILIA DE LA NIEVE RODRIGUEZ QUIROZ, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA NETUMAN S.A., realiza a su favor, obligándose por tanto al saneamiento por

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Alameda - Ecuador

evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION DE LA PARTE VENDEDORA:** La señora CECILIA DE LA NIEVE RODRIGUEZ QUIROZ, declara que el lote de terreno perteneciente a LA COMPAÑIA NETUMAN S.A., que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declara que el lote de terreno no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de Q

Abg. Patricia Mendoza Briones
Municipalidad de Segunda
Sección



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLES
 TELEFONOS 0994257214 X 052612311



tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria
 provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**

ACEPTACION.- Los contratantes aceptan y se
 ratifican en el contenido del presente
 instrumento, por contener condiciones acordadas
 en beneficio de sus mutuos intereses y en
 seguridad del bien objeto de este contrato.-

DECIMA TERCERA: INSCRIPCION.- La parte
 vendedora faculta a la parte compradora para que
 solicite la inscripción de esta Escritura en el
 Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar
 las demás cláusulas de estilo para la completa
 validez de este contrato. - (Firmado) ABG. XAVIER
 VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE
 ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que
 juntos con los documentos anexos y habilitantes
 que se incorporan queda elevada a escritura
 pública con todo el valor legal, y que, los
 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
 partes, para la celebración de la presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *D*

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendicuti Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza - Argentina

Cecilia de la Nieve Rodríguez Quiroz

CECILIA DE LA NIEVE RODRIGUEZ QUIROZ
C.C.No. 1703031995
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA NETUMAN S.A.



Silvana Monserrat Manciati Rodríguez

SILVANA MONSERRAT MANCIATI RODRIGUEZ
C.C.No. 1306290813



[Signature]
LA NOTARIA

D
NOTARIA SEGUNDA
Mendoza - Argentina



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
51138

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024624, certifico hasta el día de hoy 27/12/2016 15:31:59, la Ficha Registral Número 51138.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1153209000
Fecha de Apertura: viernes, 15 de mayo de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, lote signado con el número SEIS (6). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con el lote numero uno adjudicado al Ing. Carlos Álvarez M. con noventa y ocho metros (98m). POR ATRÁS, con los lotes de terreno número cuatro y siete adjudicados a los señores Jaime Buitrón V. y Francisco Fiallos G. calle intermedia dejada por los condueños, con ciento treinta y un metros (131m). POR EL COSTADO DERECHO, con lote número diez adjudicado a la Compañía CESA S.A., calle intermedia dejada por los condueños, con ciento doce metros cincuenta centímetros (112.50m) y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote número ocho adjudicado al Dr. Aurelio Calero M. calle intermedia dejada por los condueños. Con ciento ochenta y tres metros cincuenta centímetros (183.50m). No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Folio	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1291 05/jun./2007	17.875	17.891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1325 08/jun./2016	34.295	34.313

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2007 Número de Inscripción: 1291 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2611 Folio Inicial:17.875
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:17.891
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA NETUMAN S.A., debidamente representada por el Sr. Bosco Vicente Guadamud Bravo, en su calidad de Presidente de la Compañía. Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, lote signado con el número SEIS (6).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000048947	COMPANIA NETUMAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	30000000079068	MANCIATI REYES MEDARDO NAPOLEON CASADO(A)		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : b1qir_sultos1

Ficha Registral:51138

martes, 27 de diciembre de 2016 15:31

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag:1 de 1
27 Dic 2016

Dr. B. Moreira Medeiros
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Abg. Patricia Merdian Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



COMPRA VENTA

Inscrito el: **miércoles, 08 de junio de 2016** Número de Inscripción: **1325** Tomo: **80**
Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **2916** Folio Inicial: **34.295**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA** Folio Final: **34.313**
Cantón Notaría: **MANTA**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 01 de junio de 2016**
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
La Compañía Netuman S.A, representada por Sra. Cecilia De la Nieve Rodríguez Quiróz. Una parte del lote de terreno desmembrado signado con el número Seis, ubicado en el sitio Barbasquillo de ésta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: NORTE: Noventa y siete metros cincuenta y cuatro centímetros, y lindera con área remanente propiedad de la Compañía NETUMAN. S.A. SUR: Noventa y ocho metros, y lindera con el lote número uno adjudicado al ingeniero Carlos Álvarez M. ESTE: Sesenta y ocho metros, y lindera con calle pública. OESTE: Sesenta y ocho metros, y lindera con calle pública. Con un area total de: seis mil seiscientos cuarenta y siete metros cuadrados con ochenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0910568880	DROUET SALCEDO ANA KATUSKA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000048047	COMPAÑIA NETUMAN S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1291	05/jun./2007	17.875	17.891

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:31:59 del martes, 27 de diciembre de 2016

A petición de: RODRIGUEZ QUIROZ CECILIA DE LA NIEVES

Elaborado por: **MLEIRE SALTOS**
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta-EP
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
27 DIC. 2016

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fajas útiles, reversos son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda



Nº 111668

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CIA.NETUMAN S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE:
1153213000 SITIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA PARTE DEL LOTE 6

Manta, veinte y ocho de diciembre del dos mil dieciséis



Abg. Patricia Meneses Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
PHYSICAL CHEMISTRY
LABORATORY OF CHEMICAL PHYSICS
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: (773) 835-3100
FAX: (773) 835-3101
WWW: WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Compañía NETUMAN S.A., ubicado en el sitio Barbasquillo, signado con el # 6, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 1153209000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de Febrero de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de Junio de 2007. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Con el lote # 1 adjudicado al Ing. Carlos Alvarez M. con 98,00m.

Por atrás: Con los lotes de terreno # 4 y 7 adjudicados a los señores Jaime Buitrón V. y Francisco Fiallos G. Calle intermedia dejada por los condueños con 131,00m.

Por el costado derecho: Con el lote # 10 adjudicado a la Compañía CESA S.A. Calle intermedia dejada por los condueños con 112,50m.

Por el costado izquierdo: Con el lote # 8 adjudicado al Dr. Aurelio Calero M. Calle intermedia dejada por los condueños con 183,50m.

Área total: 13.384,00m².

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

1.- A favor de Ana Katuska Drouet Salcedo, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 01 de Junio del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Junio del 2016: **1 lote con un área de 6.647,84m² Con 6.647,84m²**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SILVANA MONSERRAT MANCIATI RODRIGUEZ: **1.684,04m²**

Frente: 66,64m. Calle pública.

Atrás: 22,77m. Área a desmembrar a favor de Medardo Manciatí.

Costado Derecho: 40,94m. Área a desmembrar a favor de Xavier Casal Rodríguez.

Costado izquierdo: 55,00m. + 6,82m. Lindera con calle pública.

Área total: 1.684,04m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE XAVIER CASAL RODRIGUEZ: **1.000,00m²**

Frente: 24,43m. Calle pública.

Atrás: 24,43m. Área a desmembrar a favor de Medardo Manciatí.

Costado Derecho: 40,94m. Área a desmembrar a favor de Katuska Drouet Salcedo.

Costado izquierdo: 40,94m. Área a desmembrar a favor de Silvana Manciatí Rodríguez.

Área total: 1.000,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA KATUSKA DROUET SALCEDO: **1.000,00m²**

Frente: 24,43m. Calle pública.

Atrás: 24,43m. (18,63m. Con área a desmembrar a favor de Cecilia Rodríguez Quiroz + 5,80m. Con área a desmembrar a favor de Medardo Manciatí).

Costado Derecho: 40,94m. Propiedad de Katuska Drouet Salcedo.

Costado izquierdo: 40,94m. Área a desmembrar a favor de Xavier Casal Rodríguez.

Área total: 1.000,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SILVANA MONSERRAT MANCIATI RODRIGUEZ: **1.052,12m²**

Frente: 18,63m. Calle pública.

Atrás: 18,63m. Área a desmembrar a favor de Katuska Drouet Salcedo.

Costado Derecho: 56,41m. Área a desmembrar a favor de Medardo Manciatí.

Costado izquierdo: 56,53m. Propiedad de Katuska Drouet Salcedo.

Área total: 1.052,12m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SILVANA MONSERRAT MANCIATI RODRIGUEZ: **2.000,00m²**

Frente: 15,08m. Calle pública.

Atrás: 53,00m. (Lindera con Katuska Drouet en 5,80m.+ 24,43m. Con Xavier Casal Rodríguez + 22,77m. Con Silvana Manciatí).

Costado Derecho: 64,40m. + 4,78m. Lindera con camino público.

Costado izquierdo: 56,41m. Área a desmembrar a favor de Cecilia Rodríguez Quiroz.

Área total: 2.000,00m².

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0859-DACRM-JCM-2016 de fecha 18 de Octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 15 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 RDV

BOF FE: Que las precedentes reproducciones que constan en las púlpas anteriores, son copias de los originales.
 Manta, 16 de Noviembre del 2016

Dña. Patricia Meroza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

THE MUNICIPALITY OF MANITOBA
DIRECTOR GENERAL OF THE MUNICIPALITY OF MANITOBA
MUNICIPALITY OF MANITOBA

MUNICIPALITY OF MANITOBA

The Municipality of Manitoba is pleased to announce that it has received a grant from the Government of Canada to fund a project to improve the water supply in the city of Winnipeg. The grant will be used to purchase and install new water treatment equipment at the city's water treatment plant. This equipment will help to remove harmful bacteria and other contaminants from the water supply, ensuring that the water is safe to drink. The project is expected to be completed by the end of the year.

The Municipality of Manitoba is also pleased to announce that it has received a grant from the Government of Canada to fund a project to improve the water supply in the city of Winnipeg. The grant will be used to purchase and install new water treatment equipment at the city's water treatment plant. This equipment will help to remove harmful bacteria and other contaminants from the water supply, ensuring that the water is safe to drink. The project is expected to be completed by the end of the year.

The Municipality of Manitoba is also pleased to announce that it has received a grant from the Government of Canada to fund a project to improve the water supply in the city of Winnipeg. The grant will be used to purchase and install new water treatment equipment at the city's water treatment plant. This equipment will help to remove harmful bacteria and other contaminants from the water supply, ensuring that the water is safe to drink. The project is expected to be completed by the end of the year.

For more information, please contact the Director General of the Municipality of Manitoba at (204) 984-3100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 057128

AUTORIZACION

No. 0434-7343-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. SILVANA MONSERRAT MANCIATI RODRIGUZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Compañía NETUMAN S.A., ubicado en el sitio Barbasquillo, signado con el lote # 6, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 18,63m. Calle pública.

Atrás: 18,63m. Area a desmembrar a favor de Katuska Drouet Salcedo.

Costado Derecho: 56,41m. Area a desmembrar a favor de Medardo Manciatí.

Costado izquierdo: 56,53m. Propiedad de Katuska Drouet Salcedo.

Área total: 1.052,12m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 15 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV



Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 138180

Nº 138180

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45339

Fecha: 5 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-32-13-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA PARTE DEL LOTE 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1052,12 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
CIA.NETUMAN S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8416,96
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8416,96</u>

Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bjenio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 1153209000.

Impreso por: MARIS REYES 05/12/2016 10:48:04

F. U.
84,17
25,25
109,42
15,89
125,31

4208,19

Abg. Patricia Briones Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



STATE OF TEXAS

County of ... State of Texas

IN WITNESS WHEREOF

I have hereunto set my hand and seal of office this ... day of ... 19...

Attest my hand and seal of office this ... day of ... 19...

Notary Public in and for the State of Texas

My commission expires this ... day of ... 19...

Notary Public in and for the State of Texas

My commission expires this ... day of ... 19...

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 082229

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CIA. NETUMAN S.A. ubicada SITIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA PARTE DEL LOTE 6 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8416.96 OCHO MIL CUATROSCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON 96/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

NFA

06 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,



[Handwritten signature]

Director Financiero Municipal

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the specific procedures and protocols that must be followed when recording and reporting data. This includes details on how to collect, analyze, and present the information in a clear and concise manner.

3. The third part addresses the role of management in overseeing the data collection process and ensuring that the information is used effectively to inform decision-making. It stresses the need for regular communication and collaboration between different departments.

4. The final part of the document provides a summary of the key points and offers recommendations for further improvement. It encourages a culture of continuous learning and innovation, where data is used to drive positive change and growth within the organization.



Registro Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
RUC: 180000000001
Dirección: 24 de Mayo y Calle 9 - Tel: 2811 - 871/2811 - 877

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0531436

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Observación	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA	1-15-32-13-000	1092,12	8416,06	239973	531436

12/20/19 11:35

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR
	CAJUNIMAN'S A	SITIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTUA PARTE DEL LOTE 8	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta		14,89
			TOTAL A PAGAR		15,89
1306290973	MANCINI RODRIGUEZ SILVANA MONSERAT	NA	VALOR PAGADO		15,89
			SALDO		0,00

EMISIÓN: 12/20/19 11:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
S. SORRERA
ABOGADO AUTÓNOMO DESEMBOLADO
MANTUA - CANTÓN MANTUA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000800001
Dirección: Av. 2da y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0531435

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-15-32-13-000		1002.12	9416.96	230372	531435
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES				
	VENDEDOR						
	COMETUMAN S.A.	SITIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA PARTE DEL LOTE 6					
C.C./R.U.C.	ADQUIRENTE	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
	MANCANTA RODRIGUEZ SILVANA MONSERRAT	NA	Impuesto principal				
			Junta de Beneficencia de Guaysquil				
			TOTAL A PAGAR				
			VALOR PAGADO				
			SALDO				
			84.17				
			25.25				
			109.42				
			109.42				
			0.00				

EMISION: 12/06/2016 11:34 MERCEDES JUDDI ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
OFICINA DE REGISTRO
SECRETARIA DE REGISTRO
MANTA - CANTON DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencia Telefono: **RUC: 1360020070001** **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 Y 12
 Teléfono: 2624747
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendosa Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 1391742460001

C.I./R.U.C.: CIA. NETUMAN S.A.
NOMBRES: SITIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL: PARCEL 001 PREDIO: 001
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 15/12/2016 12:28:56
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

VALIDO HASTA: miércoles 15 de Marzo de 2017
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

NETUMAN S.A.

Manta, 28 de Marzo de 2016



Señora Doña
Cecilia De La Nieve Rodríguez Quiroz
Presente.-

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **NETUMAN S.A.**, en sesión celebrada hoy día lunes 28 de marzo de 2016, tuvo el acierto de elegir a Usted como **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el período de DOS AÑOS, a cuyo efecto, el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La Compañía **NETUMAN S.A.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el 15 de noviembre de 2006 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 5 de enero de 2007.

Muy atentamente,

Abg. Angie Zambrano Menéndez
SECRETARIA AD-HOC

Acepto la designación que antecede.

Cecilia De La Nieve Rodríguez Quiroz
Nacionalidad: Ecuatoriana
CC. 170303199-5
Cantón Manta
Manabí

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anverso, reverso son iguales a los originales, Manta, 6 de Marzo de 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, Marzo 28 de 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

The first part of the report discusses the general situation of the country and the progress made in various fields. It mentions the economic growth and the social reforms implemented by the government. The second part of the report deals with the foreign relations of the country and the role of the country in the international community. It mentions the friendly relations with the neighboring countries and the active participation in the international organizations.

The third part of the report discusses the cultural and educational progress of the country. It mentions the development of the educational system and the promotion of the national culture. The fourth part of the report deals with the health and social services provided by the government. It mentions the improvement of the health care system and the provision of social services to the people.

The fifth part of the report discusses the environmental protection and the conservation of natural resources. It mentions the implementation of various measures to protect the environment and the promotion of sustainable development. The sixth part of the report deals with the human rights and the promotion of social justice. It mentions the implementation of various measures to protect the human rights and the promotion of social justice.

The seventh part of the report discusses the progress made in the field of science and technology. It mentions the development of the scientific research and the promotion of technological innovation. The eighth part of the report deals with the progress made in the field of sports and recreation. It mentions the development of the sports infrastructure and the promotion of physical education.

The ninth part of the report discusses the progress made in the field of tourism and the promotion of the country's tourism industry. It mentions the development of the tourism infrastructure and the promotion of the country's tourism industry. The tenth part of the report deals with the progress made in the field of agriculture and the promotion of the country's agricultural sector. It mentions the implementation of various measures to improve the agricultural sector and the promotion of the country's agricultural products.



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1519
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/03/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	169
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	NETUMAN S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	RODRIGUEZ QUIROZ CECILIA DE LA NIEVE
IDENTIFICACIÓN	1703031995
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. CONST. #16 REP #64 05/01/2007

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 31 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2016

[Signature]
 OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (REGISTRADORA DELEGADA)
 REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....., fojas útiles, a verlos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 6 de marzo de 2016.

[Signature]
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

SRI

Desconectar

Búsqueda de Contribuyentes / Información del Contribuyente

Autorización de Documentos

Información del Contribuyente

Razón Social:	NETUMAN S.A.	Fecha: 05-01-2017
RUC:	1391742460001	
Nombre Comercial:	NETUMAN S.A.	
Estado del Contribuyente en el RUC:	Activo	
Clase de Contribuyente:	Otro	
Tipo de Contribuyente:	Sociedad	
Cuando a Revolver Contabilidad:	SI	
Actividad Económica Principal:	ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJE	
Fecha de inicio de actividades:	05-01-2007	
Fecha de cesa de actividades:		
Fecha renuncia de actividades:	03-05-2016	
Fecha actualización:	03-05-2016	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Abogada - Inscripción

Estado de cuentas registradas

Regresar

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA COMPAÑÍA NETUMAN S.A.

En la ciudad de Manta a los 14 días del mes de octubre de 2016, en las oficinas de la compañía NETUMAN S.A., ubicada en la Av. Flavio Reyes No. 29-10, entre las calles 30 y 31 de la ciudad de Manta, 09h30, se reúne las siguientes personas, en calidad de Accionistas de la compañía:

ACCIONISTA	CAPITAL	%
Silvana Manciatí Rodríguez	USD 61.239,00	99%
TOTAL	USD 61.239,00	99%

Se da comienzo a la junta extraordinaria de accionistas con la presencia de la señora Silvana Manciatí Rodríguez, que representa el 99% de las acciones, y actúa como Presidente de la Junta. El señor Bosco Vicente Guadamud Bravo no acude a la sesión, además se cuenta con la presencia del Econ. Oscar Casal Rodríguez como Secretario Ad-Hoc quién ha procedido a tomar la lista de los presentes, encontrándose el 99% del capital de la compañía por lo que se declara instalada la Junta Extraordinaria de Accionistas, la cual fue legalmente convocada mediante publicación de prensa el día miércoles 5 de octubre del 2016.

Se da lectura a los puntos del orden del día:

- 1.- Revisión y aprobación de los estados financieros al 30 de junio del 2016
- 2.- Asuntos varios

PRIMER PUNTO.- Toma la palabra la accionista Silvana Manciatí, y solicita a la Gerente General presente la información concerniente a los estados financieros de la compañía con corte 30 de junio del 2016. Esta información es revisada y aprobada en su presentación, contenido y resultados.

SEGUNDO PUNTO.- La accionista Silvana Manciatí hace una introducción del principal objetivo que se buscó cuando se decidió rehabilitar la compañía después de tantos años de inactividad, básicamente se refiere a que a principios de año se dio una posibilidad en firme de asociar la compañía con dos constructoras inmobiliarias para desarrollar un proyecto habitacional, se realizaron levantamientos de información para preparar el proyecto, pero sucedió el evento del 16 de abril y ambas posibilidades desertaron. Ante esta situación y en vista que el principal objetivo de operar con la compañía estaba enmarcada en un proyecto inmobiliario que ya no se va a concretar, se ha decidido vender el único activo fijo con que cuenta la compañía, en vista de que existe personas interesadas, por lo tanto el lote de terreno que se procede a desmembrar para venderlo por partes. Se detalla a continuación como quedaría la transferencia de dominio mediante compra venta a las siguientes personas:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SILVANA MONSERRAT MANCIATI RODRIGUEZ: 1.684,04 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE XAVIER FEDERICO CASAL RODRIGUEZ: 1.000,00 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA KATUSKA DROUET SALCEDO: 1.000,00 m2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SILVANA MONSERRAT MANCIATI RODRIGUEZ: 1.052,12 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SILVANA MONSERRAT MANCIATI RODRIGUEZ: 2.000,00 M2

Luego de las deliberaciones del caso, por unanimidad se decide lo siguiente: Proceder con la venta del bien inmueble que comprende en un lote de terreno el cual ya ha sido aprobado la subdivisión por parte del Municipio local, en los precios convenientes para los intereses de la compañía, y se autoriza a la Sra. Cecilia Rodríguez Quiroz en su calidad de Representante Legal de la compañía para que proceda a negociar, realizar los trámites necesarios, y suscribir el traspaso de los bienes inmuebles con los interesados antes descritos.

Se concede un receso para que el Secretario de la Junta redacte la presente acta.

Una vez reinstalada la sesión es leída, aprobada y firmada por la Presidenta de la Junta, Accionista, y el Secretario Ad Hoc que certifica.

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza, Ecuador

Silvana Monserrat Manciatí Rodríguez
PRESIDENTE DE LA JUNTA
ACCIONISTA

Econ. Oscar Augusto Casal Rodríguez
SECRETARIO AD-HOC

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anveros reversos son iguales a sus originales. Monto.....

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza, Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703031995

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ QUIROZ CECILIA DE LA NIEVE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANCIATI REYES MEDARDO NAPOLEON

Nombres del padre: RODRIGUEZ MACIAS GUSTAVO

Nombres de la madre: QUIROZ GOMEZ RAQUEL

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 177-002-76712



177-002-76712

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.06 16:34:27 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

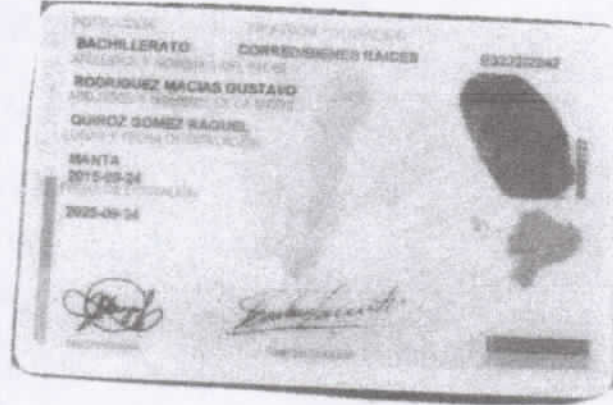


TESTING AND EVALUATION OF IDENTIFICATION

As a result of the research conducted by the author, it is concluded that the identification of individuals is a complex process that involves a number of factors. The most important of these factors are the quality of the identification data, the reliability of the identification process, and the accuracy of the identification results. The author has found that the quality of the identification data is the most important factor in determining the accuracy of the identification results. This is because the quality of the data determines the reliability of the identification process, which in turn determines the accuracy of the results. The author has also found that the reliability of the identification process is a function of the quality of the data and the accuracy of the results. This is because the reliability of the process is determined by the quality of the data and the accuracy of the results. Finally, the author has found that the accuracy of the results is a function of the quality of the data and the reliability of the process. This is because the accuracy of the results is determined by the quality of the data and the reliability of the process.

100

100



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montalvo - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Montalvo, el 09 de Enero del 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montalvo - Ecuador

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

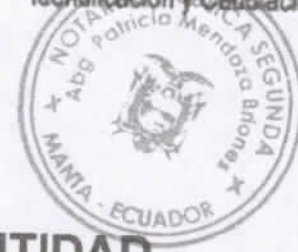
1896

1897

1898

1899

1900



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Silvana Manciat

Número único de identificación: 1306290873

Nombres del ciudadano: MANCIATI RODRIGUEZ SILVANA MONSERRAT

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUCARSEL CORDERO PABLO DANIEL

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 2002

Nombres del padre: MANCIATI MEDARDO NAPOLEON

Nombres de la madre: RODRIGUEZ CECILIA DE LA N

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-002-74864



178-002-74864

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.01.06 15:27:52 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador



CORPORATE DIGITALIZATION REPORT

The following table provides a detailed overview of the digitalization progress across various departments. The data is categorized by department, key metrics, and the status of implementation.

Department	Key Metric	Current Status	Target Status
IT	System Uptime	99.9%	99.9%
IT	Security Incidents	0	0
HR	Employee Training Hours	1200	1500
HR	Digital Onboarding Rate	85%	90%
Finance	Automated Reporting	70%	80%
Finance	Cloud Migration	50%	60%
Marketing	Digital Campaign Reach	1.2M	1.5M
Marketing	Customer Engagement Score	4.5	4.8
Sales	Digital Lead Conversion	15%	20%
Sales	CRM Adoption Rate	60%	75%

The report highlights significant progress in IT infrastructure and HR training, while Marketing and Sales continue to show steady growth in digital engagement and lead conversion. Finance is also making notable strides in automation and cloud migration.

Key Findings:

- IT systems are performing well, with high uptime and zero security incidents.
- HR training initiatives are well-received, with a strong focus on digital skills.
- Marketing digital campaigns are reaching a wide audience, but engagement needs further optimization.
- Sales digital lead conversion is promising, but CRM adoption needs to be accelerated.

Recommendations:

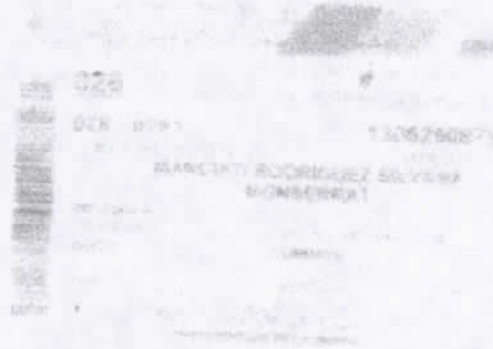
- Continue to invest in IT security and infrastructure to maintain high uptime.
- Expand HR training programs to include more advanced digital marketing and sales techniques.
- Optimize digital marketing campaigns to improve customer engagement and conversion rates.
- Accelerate CRM adoption across the sales team to maximize lead conversion.



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas y..... anejos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 6 de junio del 2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 20171308002P00050.**- LA
NOTARIA.- *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Alocada - Ecuador

