

MEMORANDO
MTA-SDGR-MEM-260820221627

PARA: Jorge Fabrizio Acosta Trejo
SUB- DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL Y GESTION DE RIESGOS

FECHA: Manta, 26 de Agosto del 2022

ASUNTO: ATENCION AL TRAMITE TE230820220902

INFORME DE AMENAZA

Nombre del representante: SRA. DROUET SALCEDO ANA

Nº de trámite: TE230820220902

Fecha y hora de la Inspección	23 de agosto del 2022	15h23
Fecha y hora de elaboración de informe:	24 de agosto del 2022	10h30

Provincia: Manabí

Cantón: Manta

Parroquia: Manta

Sector: El Mediterráneo

Coordenadas: X= 527711.00 m E Y= 9894688.00 m S UTM WGS84 17 SUR

Fuente: Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta **Teléfono:** 611-558 ext. 106.

1. SITUACIÓN GENERAL

Antecedente:

En base a solicitud en trámite TE230820220902, se realizó inspección en sitio para poder verificar si la propiedad se encuentra en una zona de riesgos por amenazas geológicas (Deslizamiento), o por eventos hidrometeoro-lógicos (Inundación).

Informe de Inspección Técnica.

Realizada la inspección, se identificó la ubicación de 6 predios en un área de topografía irregular con variación de desnivel entre 5,00 a 10,00 metros aproximadamente con posible afectación a eventos geológicos, así mismo se observó el paso de quebradas naturales a una distancia mayor a 20,00 metros hasta el borde de la cuenca sin afectación directa a los predios ante posibles eventos hidrometeoro-lógicos (Inundación).

Rangos y niveles de vulnerabilidad física de edificaciones por tipo de amenaza.

Nivel de vulnerabilidad	Puntaje
Bajo	0 a 33 puntos
Medio	34 a 66 puntos
Alto	Más de 67 Puntos

RANGO DE NIVELES DE RIESGOS

Rango de ponderaciones de niveles de vulnerabilidad estructural por amenazas hidrometeorológicas (Inundación).

INDICE DE VULNERABILIDAD PARA AMENAZA DE INUNDACIÓN			
VARIABLE	VALORES POSIBLES DEL INDICADOR	VALOR DE PONDERACION	VALOR MAXIMO
Sistema estructural	0,1,5,10	0,1	1
Material de paredes	0,1,5,10	0,1	1
Número de pisos	0,1,5,10	0,1	1
Año de Construcción	0,1,5,10	0,1	1
Estado de conservación	0,1,5,10	0,5	5
Características suelo	0,1,5,10	2	20
Topografía del sitio	0,1,5,10	3	30
Valor mínimo = 0			59

Análisis de riesgo de lotes.

ITEN	NIVEL DE RIESGO DE LOTES
1.-	MEDIO
2.-	MEDIO
3.-	MEDIO
4.-	MEDIO
5.-	MEDIO
6.-	MEDIO

2. CONCLUSIONES GENERALES Y RECOMENDACIONES:

Conclusión:

- ü Se identificó 6 lotes ubicados en un área de topografía irregular con posible afectación por eventos geológicos de deslizamiento ante pendientes variables.
- ü Dichos terrenos no se encuentran afectados ante eventos hidrometeorológicos de Inundación por el paso de cauce o quebradas naturales sobre la propiedad.
- ü Lo expuesto en el presente informe se determina en base a inspección óptica en sitio y resultado de análisis de fotogrametría de imágenes satelitales procesadas mediante sistemas de información geográfica.
- ü En base al informe de amenaza del sector se deberán tomar en consideración todas las recomendaciones establecidas por la Dirección de Gestión de Riesgo del GAD-Manta, haciendo referencia que dichos lotes se encuentran expuestos a un área de **RIESGO MEDIO** ante posibles eventos geológicos.

Recomendaciones:

El presente informe da a conocer la amenaza y vulnerabilidad existente en la propiedad, por lo cual se deberá realizar las siguientes recomendaciones:

- ü Al ubicarse los predios en una topografía irregular deben realizarse todas las adecuaciones pertinentes para su estabilización como obras de mitigación ante cualquier posible evento geológico que afecte las propiedades previo al momento de realizar cualquier construcción respetando todos los retiros establecidos en la Ordenanza de Uso de Suelo – Art.39.- AREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL:

En pendientes menores a 30° contar con un retiro de mitigación de 10 metros.

En pendientes mayores a 30° contar con un retiro de mitigación de 15 metros.

En cauce de ríos con muro de protección un retiro de 6.00 a 10.00 metros.

En quebradas naturales un retiro de 20 metros desde la cuenca de la quebrada.

Estos retiros deben estar determinados desde la construcción hacia la amenaza existente.

ü Obras de canalización de aguas lluvias conforme la normativa vigente.

ü Para todos los trámites correspondientes se deberá tomar en cuenta el informe presentado por la Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta.

3. ANEXOS

ü Mapa de Ubicación del Predio representando la amenaza existente, representado en Google Earth.

ü Registro fotográfico del terreno con la respectiva propiedad y amenazas expuestas.

4. NOMBRE DE LA PERSONA QUE FIRMA.

Dirección de Calidad Ambiental y Gestión de Riesgos

Lic. Fabrizio Acosta Trejo

Sub-director de Gestión de Riesgos

GAD MANTA

Correo: jorge_acosta@manta.gob.ec

5. MAPA DE UBICACIÓN DEL SECTOR

Imagen del Año 2020 de Google Earth



Simbología.	Significado.
	Afectación por eventos Geológicos - Deslizamiento
	Afectación por eventos hidrometeorológicos - Inundación
	Propiedad con posible afectación
	Curvas de nivel topográfico

6. REGISTRO FOTOGRAFICO:

PROPIEDAD Y AMENAZA EXISTENTE



Atentamente,

Firma generada mediante QR

KARLA HEROINA MAFLA PALACIOS

ANALISTA EN GESTIÓN DE RIESGO TERRITORIAL

