

00019571

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 710

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1388

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de marzo de 2019 10 31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0910568880	DROUET SALCEDO ANA KATUSKA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	800000000076658	MUCARSEL CORDERO PABLO DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306290873	MANCIATI RODRIGUEZ SILVANA MONSERRAT	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2019
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara. ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1153215000	01/02/2017 16:28:43	60994	1684 04m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado con el número SEIS (6), ubicado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. por el Frente, con sesenta y seis metros sesenta y cuatro centímetros y calle pública. Por Atrás, con veintidós metros setenta y siete centímetros y área a desmembrar a favor de Medardo Manciatí. por el Costado Derecho, con cuarenta metros noventa y cuatro centímetros y área a desmembrar a favor de Xavier Casal Rodríguez. por el Costado Izquierdo, con cincuenta y cinco metros más seis metros ochenta y dos centímetros y lindera con calle pública lote de terreno que tiene una superficie total de un mil seiscientos ochenta y cuatro metros cuadrados cero cuatro centímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia y canton Manta

Superficie del Bien: 1684.04m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Terreno signado con el número SEIS (6), ubicado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, lote de terreno que tiene una superficie total de un mil seiscientos ochenta y cuatro metros cuadrados cero cuatro centímetros cuadrados

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por erick_espinosa

Administrador

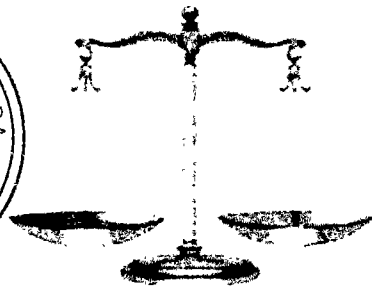
viernes, 8 de marzo de 2019

Pag 1 de 1

00019572



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO
SIGNADO CON EL NÚMERO SEIS UBICADO EN EL SITIO
BARBASQUILLO DE ESTA CIUDAD DE MANTA.- QUE OTORGAN
LOS SEÑORES PABLO DANIEL MUCARSEL CORDERO Y SILVANA
MONSERRAT MANCIATI RODRIGUEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA
ANA KATUSKA DROUET SALCEDO.-

N°20191308002P00435

CUANTIA: \$28.469,67

AUTORIZADA

EL 06 DE MARZO DEL 2019

SEGUNDA COPIA EL 06 DE MARZO DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000043296

00019573



20191308002P00435



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

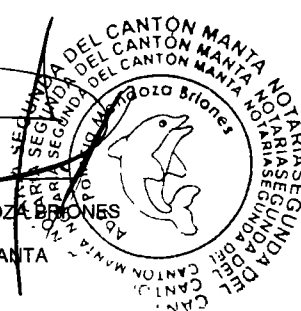
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00435						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MARZO DEL 2019, (9:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUCARSEL CORDERO PABLO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707317382	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MANCIATI RODRIGUEZ SILVANA MONSERRAT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306290873	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DROUET SALCEDO ANA KATUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910568880	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		28429.67					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

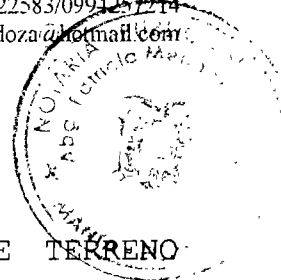
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



AGUA DE BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000043296

CODIGO NUMERICO: 20191308002P00435

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO
SIGNADO CON EL NÚMERO SEIS UBICADO EN EL SITIO
BARBASQUILLO DE ESTA CIUDAD DE MANTA.- QUE
OTORGAN LOS SEÑORES PABLO DANIEL MUCARSEL CORDERO
Y SILVANA MONSERRAT MANCIATI RODRIGUEZ.- A FAVOR
DE LA SEÑORA ANA KATUSKA DROUET SALCEDO.-

CUANTIA: \$28.429,67

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del
mismo nombre Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día miércoles seis de marzo del año
dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada PATRICIA
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del
Cantón, Comparecen, los señores **PABLO DANIEL
MUCARSEL CORDERO**, portador de la cédula de
ciudadanía número **uno siete cero siete tres uno
siete tres ocho guión dos**, de cuarenta y cuatro
años de edad y su cónyuge señora **SILVANA
MONSERRAT MANCIATI RODRIGUEZ**, portadora de la
cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos
nueve cero ocho siete guión tres**, de cuarenta y un
años de edad, quienes declaran ser de estado civil
casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana.

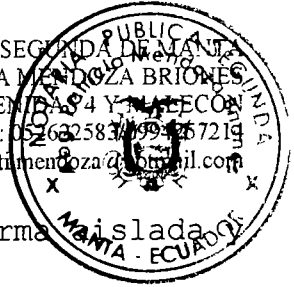
Abogada Patricia Mendoza Briones

domiciliados en esta ciudad, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se le denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **ANA KATUSKA DROUET SALCEDO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno cero cinco seis ocho ocho ocho guión cero**, quien declara ser de estado civil divorciada, de profesión Ingeniera Comercial, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta años de edad, domiciliada esta esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará como **"LA COMPRADORA"**. - Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundera



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO: 0526325837/994657219
patimendoza@gmail.com



así como examinados que fueran en forma ~~separada~~ ^{separada}, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **PABLO DANIEL MUCARSEL CORDERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero siete tres uno siete tres ocho guión dos**, de cuarenta y cuatro años de edad y su cónyuge señora **SILVANA MONSERRAT MANCIATI RODRIGUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos nueve cero ocho siete guión tres**, de cuarenta y un años de edad, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se le denominará como **"LOS"**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador

VENEDORES"; y, por otra parte la señora **ANA KATUSKA DROUET SALCEDO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno cero cinco seis ocho ocho ocho guión cero**, de estado civil divorciada, de profesión Ingeniera Comercial, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta años de edad, domiciliada esta esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: Los vendedores manifiestan que son propietarios de un lote de terreno signado con el número seis (6) ubicado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con sesenta y seis metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con calle Pública; **POR ATRÁS** con veintidós metros setenta y siete centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Medardo Manciatí; **POR EL COSTADO DERECHO** con cuarenta metros noventa y cuatro centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Xavier Casal Rodríguez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con cincuenta y cinco metros más seis metros ochenta y dos centímetros y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



lindera con calle pública de terreno que tiene una superficie total de UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CERO CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS. Bien Inmueble que lo adquirieran en su estado civil casada, mediante escritura pública de Compraventa, que le hiciera la compañía NETUMAN S.A. representada por su Gerente General la señora Cecilia De La Nieve Rodríguez Quiroz, autorizada en la Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con fecha seis de enero del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de febrero del dos mil diecisiete, bajo el número de inscripción cuatrocientos dos. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento los señores PABLO DANIEL MUCARSEL CORDERO Y SILVANA MONSERRAT

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MANCIATI RODRIGUEZ, manifiestan y declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora ANA KATUSKA DROUET SALCEDO, el lote de terreno signado con el número seis (6) ubicado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con sesenta y seis metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con calle Pública; **POR ATRÁS** con veintidós metros setenta y siete centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Medardo Manciatí; **POR EL COSTADO DERECHO** con cuarenta metros noventa y cuatro centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Xavier Casal Rodríguez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con cincuenta y cinco metros más seis metros ochenta y dos centímetros y lindera con calle pública. Lote de terreno que tiene una superficie total de UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CERO CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS MALECON
TELEFONO 052621631994267214
pati.mendoza@notaria.com

VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE CON

67/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

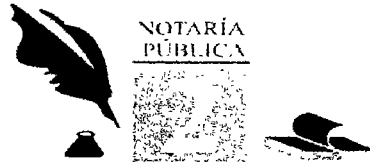
valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO. La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este

y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio vía Lactea 350 y Juan Montalvo, teléfono 0983649294, y correo electrónico inmanciati@hotmail.com, y la parte compradora señala como domicilio el Conjunto Residencial Mediterráneo El5 vía a San mateo y calle 3 Edificio KATAMAR PB, del cantón Manta, teléfono 0995908098, correo electrónico katuskadrouet@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.-**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA**

COMPRADORA.- La Compradora, señora ANA KATUSKA DROUET SALCEDO, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS JIMÉNEZ Y GARCÍA
TELÉFONO: 05262258370094257214
pati.mendoza@hotmail.com

terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-**

GASTOS: La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE**

ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martín Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando

incorporada en el protocolo de esta notaría, de

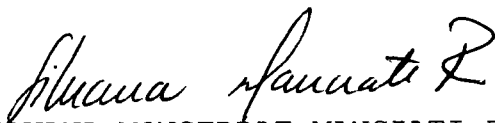
todo cuanto doy fe.-*P*

Elaborado por: W.P.M.G.



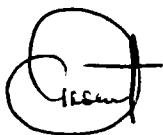
PABLO DANIEL MUCARSEL CORDERO

C.C.No. 1707317382



SILVANA MONSERRAT MANCIATI RODRIGUEZ

C.C.No. 1306290873

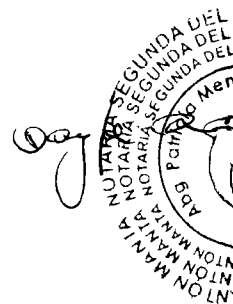


ANA KATUSKA DROUET SALCEDO

C.C.No. 091056888-0

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA





NOT02 SIETE

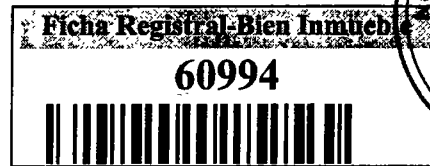
.00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esmeraldas
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00019579



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19003245, certifico hasta el día de hoy 08/02/2019 12:01:52, la Ficha Registral Número 60994.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1153215

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de febrero de 2017

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 1684.04m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia y canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número SEIS (6), ubicado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos. por el Frente, con sesenta y seis metros sesenta y cuatro centímetros y calle pública. Por Atrás, con veintidós metros setenta y siete centímetros y área a desmembrar a favor de Medardo Manciatí. por el Costado Derecho, con cuarenta metros noventa y cuatro centímetros y área a desmembrar a favor de Xavier Casal Rodríguez. por el Costado Izquierdo, con cincuenta y cinco metros más seis metros ochenta y dos centímetros y lindera con calle pública. lote de terreno que tiene una superficie total de un mil seiscientos ochenta y cuatro metros cuadrados cero cuatro centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	402 01/feb/2017	10.313	10.335

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 402

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 765

Folio Inicial: 10.313

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 10.335

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la parroquia y canton Manta, la compradora esta casada con el señor PABLO DANIEL MUCARSEL CORDERO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

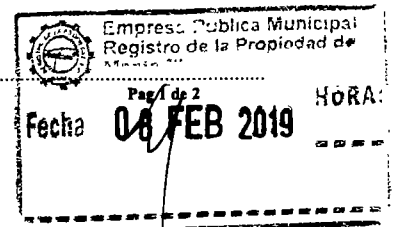
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306296873	MANCIATI RODRIGUEZ SILVANA MONSERRAT	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	139174240001	NETUMAN S.A.		MANTA	AVENIDA FLAVIO REYES Y CALLE 31

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por: zayda_salto

Ficha Registral: 60994

viernes, 08 de febrero de 2019 12:01





Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:52 del viernes, 08 de febrero de 2019

A petición de: RODRIGUEZ QUIROZ CECILIA DE LA NIEVES

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

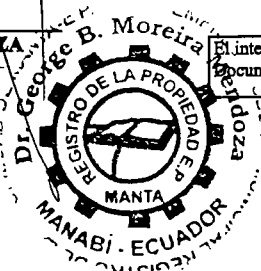
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00159340**

N° ELECTRÓNICO : 65254

Fecha: Lunes, 25 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-32-15-000 /

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA PARTE DEL LOTE 6 ,

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 1,684.04 m²**1. PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306290873	MANCIATI RODRIGUEZ-SILVANA MONSERRAT /

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,429.67

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,429.67

SON: VENTIOCHO MIL CUATROCIENTOS VENTINUEVE DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10656000Z3V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

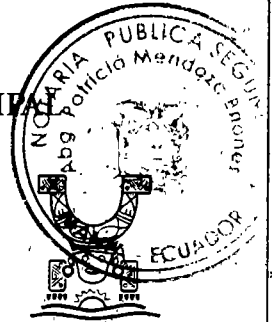
Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-02-25 08:51:34.

CONFIDENTIAL

00019581



Nº 0097460

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MANCIATI RODRIGUEZ SILVANA MONSERRAT
ubicada SITIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA PARTE DEL LOTE 6
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$28429.67 VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON 67/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

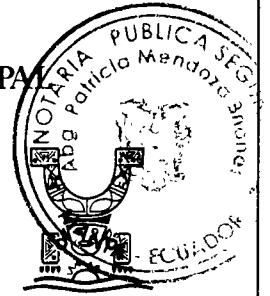
Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 01 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126955

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MANCIATI RODRIGUEZ SILVANA MONSERRAT

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de FEBRERO 2019

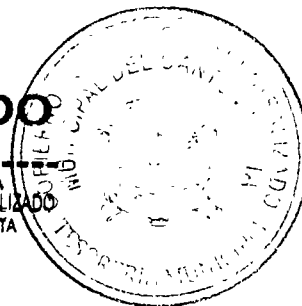
VALIDO PARA LA CLAVE:

✓ 1153215000: SITIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA PARTE DEL LOTE 6

Manta, VEINTE Y OCHO DE FEBRERO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



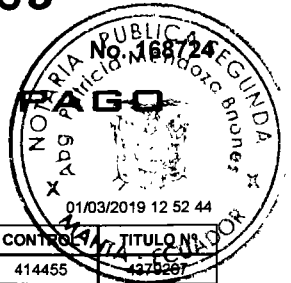
PAGINA EM BLANCO

00019583



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 30% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-15-32-15-000	1684,04	28429,67	414455	4378267

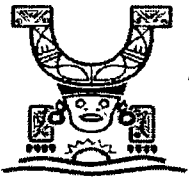
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306290873	MANCIATI RODRIGUEZ SILVANA MONSERRAT	SITIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA PARTE DEL LOTE 6	Impuesto principal	199,01
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	85,29
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	284,30
0910568880	DROUET SALCEDO ANA KATUSKA	CALLE MEDITERRANEO VIA A SAN MATEO	VALOR PAGADO	284,30
			SALDO	0,00

CANCELABO

EMISION: 01/03/2019 12:52:42 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T2082757056
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

00019584

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

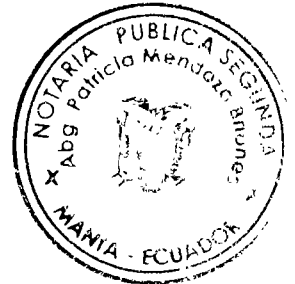
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000014135

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1306290873

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

MANCIATI RODRIGUEZ SILVANA MONSERRAT

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SITIO BARBASQUILLO PARROQ. MANTA PARTE DEL LOTE 6

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

623960

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

28/02/2019 11:25:41

**DESCRIPCIÓN****VALOR**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR**3.00**VALIDO HASTA: miércoles, 29 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



01/03/2019 12:53:12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-15-32-15-000	1684,04	28429,67	414458	4379268

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306290873	MANCIATI RODRIGUEZ SILVANA MONSERRAT	SITIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA PARTE DEL LOTE 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	128,83
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	129,83
0910568880	DROUET SALCEDO ANA KATUSKA	CALLE MEDITERRANEO VIA A SAN MATEO	VALOR PAGADO	129,83
			SALDO	0,00

_MISION: 01/03/2019 12:53:10 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MANTAS - ECUADOR



01/03/2019 12:53:12



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T167657916
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

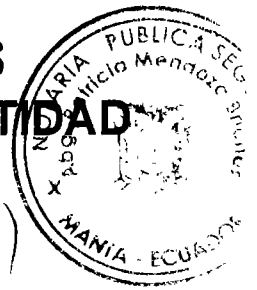
PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00019586

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1707317382**Nombres del ciudadano:** MUCARSEL CORDERO PABLO DANIEL**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ**Fecha de nacimiento:** 14 DE DICIEMBRE DE 1974**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** BACHILLERATO**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** MANCIATI RODRIGUEZ SILVANA M**Fecha de Matrimonio:** 26 DE ABRIL DE 2002**Nombres del padre:** MUCARSEL ALFREDO DANIEL**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** CORDERO CORONEL MARIA TERESITA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 11 DE JULIO DE 2012**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-203-33110



193-203-33110

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170731738-2**

APELLIDOS Y NOMBRES
MUCARSEL CORDERO PABLO DANIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO CHAUPICRUZ

FECHA DE NACIMIENTO 1974-12-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

SILVANA M MANSIATI RODRIGUEZ

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN Y OCUPACIÓN** EMPLEADO PARTICULAR **E13331122**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUCARSEL ALFREDO DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORDERO CORONEL MARIA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-11

NOTARIA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

022 **022 - 288** **1707317382**
JUNTA No. NUMERO CEDULA

MUCARSEL CORDERO PABLO DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA **CIRCUNSCRIPCIÓN**
PROVINCIA

QUITO **ZONA**
CANTÓN

CUMBAYA
PARROQUIA

CNE **REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

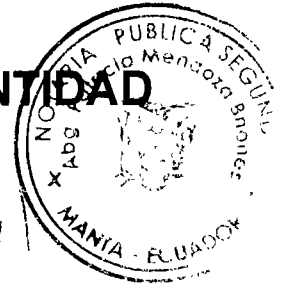
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en 01 fojas útiles, anversos,
reversos con iguales a los
originales, Maná, 06/03/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306290873

Nombres del ciudadano: MANCIATI RODRIGUEZ SILVANA MONSERRAT

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUCARSEL CORDERO PABLO DANIEL

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 2002

Nombres del padre: MANCIATI MEDARDO NAPOLEON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ CECILIA DE LA N

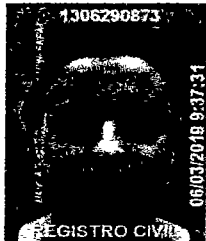
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



RECEBIDO
SECRETARIA DE REGISTRO CIVIL
MANTA
06/03/2019 09:37:31

N° de certificado: 192-203-33158



192-203-33158

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAQUET BLANC

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N.º **130629087-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
MANCIATI RODRIGUEZ SILVANA MONSERRAT

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
PABLO DANIEL
MUCARSEL CORDERO

INSTRUCCION BACHILLERATO **PROFESION / OCUPACION** EMPLEADO PRIVADO **V233312222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANCIATI MEDARDO NAPOLEON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ CECILIA DE LA N

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-05

FECHA DE EXPIRACION
2024-11-05

NOTARIA PUBLICA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

022 **022 - 039** **1306290873**
JUNTA No. NUMERO CÉDULA

MANCIATI RODRIGUEZ SILVANA MONSERRAT
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA **CIRCUNSCRIPCION**
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

CUMBAYA **ZONA**
PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

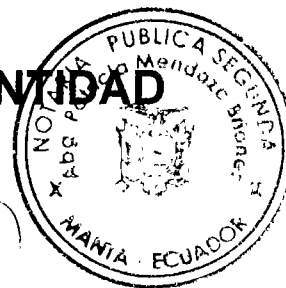
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en, fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a los
originales. Manta, 06/03/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ALLA DI BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910568880

Nombres del ciudadano: DROUET SALCEDO ANA KATUSKA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO /

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DROUET JIMENEZ SIDNEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALCEDO ANA ROSA

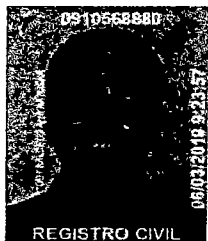
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 191-203-32263



191-203-32263

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PIZZA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 091056888-0
 APELLIDOS Y NOMBRES DROUET SALCEDO ANA KATUSKA
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
 BAPTISMO: FREDO CARDO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-01-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO COMERCIAL

E383382222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DROUET JIMENEZ SIDNEY

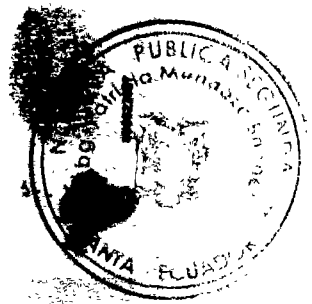
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SALCEDO ANA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2013-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-04-10

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEGUANO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018
027
JUNTA N.º027 - 379
NÚMERO0910568880
CÉDULADROUET SALCEDO ANA KATUSKA
APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 MANTA
 PARROQUIA

 CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1


DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en..... fojas útiles/anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta..... 06/03/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

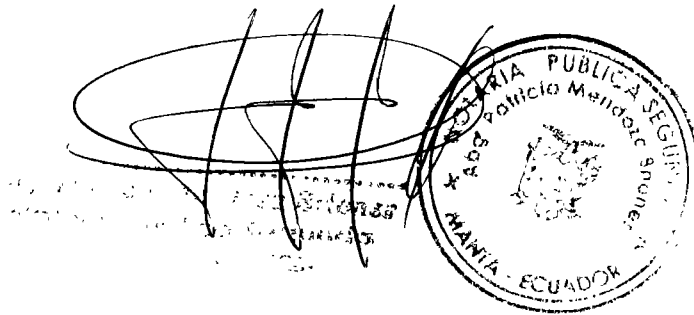


NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTÁ
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELÉFONO 052622583/0994257214
patricia.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE
MANTÁ, EL DÍA SEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL
DIECINUEVE, EN DIECINUEVE FOJAS ÚTILES. CÓDIGO
NUMÉRICO: 20191308002P00435.- LA NOTARIA.



00019592

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

710

Número de Repertorio:

1388

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 710 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0910568880	DROUET SALCEDO ANA KATUSKA	COMPRADOR
800000000076658	MUCARSEL CORDERO PABLO DANIEL	VENDEDOR
1306290873	MANCIATI RODRIGUEZ SILVANA MONSERRAT	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1153215000	60994	COMPRAVENTA

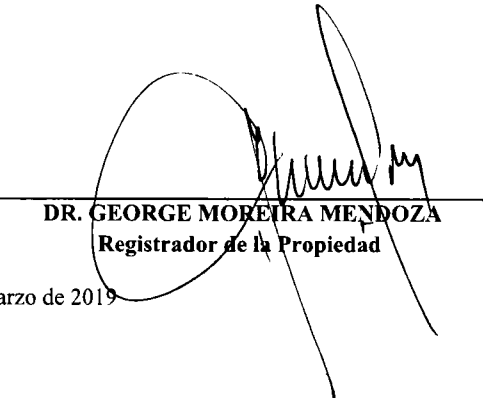
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-mar./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de marzo de 2019