



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008400

Fecha: 01 / Diciembre / 2016

Recibido por: Arq. Lupe Janda

Señor CPA Javier Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos Sonia Vera Marín y Pílay Wilter	C.I.: 130616403-7
Dirección Principal: B. Santa Clara	Telf. Convencional:
P. Eloy Alfaro MZ=34 lote # 11-A	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral N° 3113627000

Petición: Legolizos - Lujánidos

Indicar con "x" quien solicita:	Contribuyente ☒	Responsable	Tercero
Nombre: Sonia Sengia Vera Marín			
C.I.: 130616403-7			Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: Cont. Mixta y Zinc con una area de 80.00 m² y es de una planta. hasta la presente.

Nombre: Arq. Lupe Janda

Informe Técnico: De San Juan 2016 HJC

Nombre: Fernando Asfeg

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sirvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

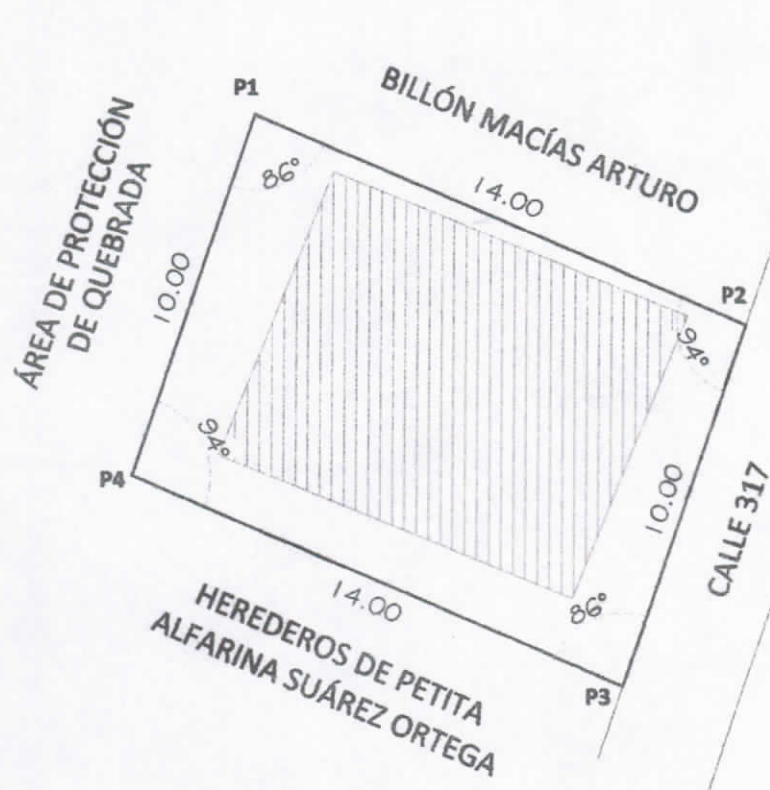
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBIDO

Fecha: 01/12/2016 Hora: 09:45

DPTO. DE RENTAS

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532998,19	9892496,29	FRENTE: 10.00 M - CALLE 317
2	533011,09	9892490,87	ATRÁS: 10.00 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA
3	533007,94	9892481,38	C. DERECHO: 14.00 M - HEREDEROS DE PETITA ALFARINA SUÁREZ ORTEGA
4	532995,03	9892486,80	C. IZQUIERDO: 14.00 M - BILLÓN MACÍAS ARTURO
			ÁREA TOTAL: 140.00 M ²



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial

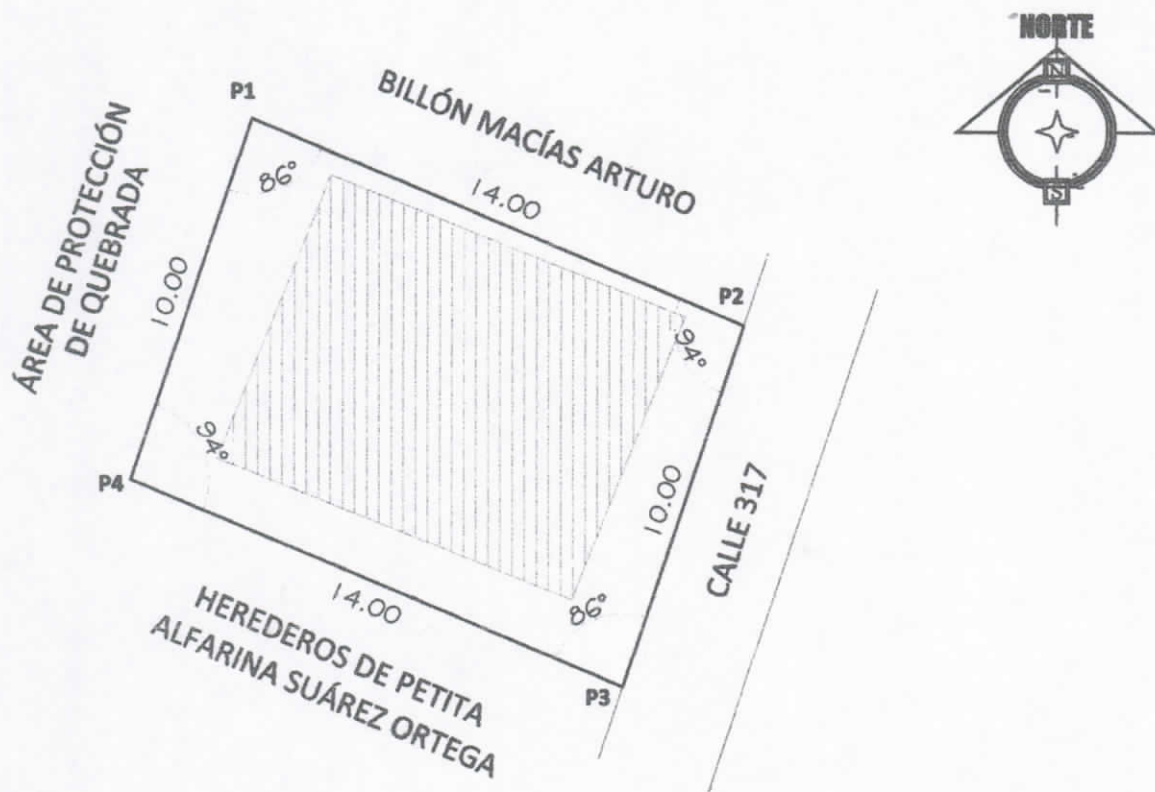
[Firma]
ARQ. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
Directora Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS

31136

4	532995,03	9892486,80	ÁREA TOTAL: 140.00 M2
---	-----------	------------	-----------------------



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial

[Firma manuscrita]

ARQ. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
Directora Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS

PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. VERA MARÍN SONIA SERGLIA Y SR. PILAY SUÁREZ WILTER LENÍN

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130616403-7 / 130378670-9 CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: SANTA CLARA

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 34

LOTE N°: 11-A

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: NOVIEMBRE 2016

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 20 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA

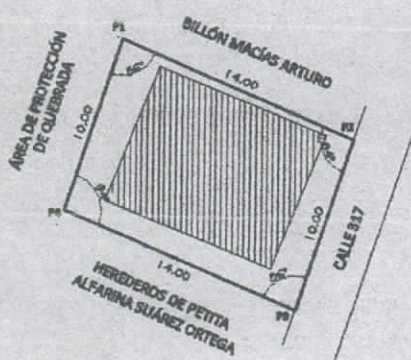
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 80.00 M2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: NOVIEMBRE 18 DE 2016 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 NOMBRES: SONIA SERGIA-WILTER LENÍN DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 APELLIDOS: VERA MARÍN-PILAY SUÁREZ CUS: COS:
 OCUPACIÓN: ABOGADO - PROFESOR CÉDULA N°: 130616403-7 / 130378670-9
 UBICACIÓN: SANTA CLARA Manzana N° 34 Lote N°: 11-A Áreas Lote: 140, Vivienda: 80,0

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACIÓN	
				EDAD	M
AGUA POT.	X	HORMIGON:	X	VIVIENDA:	X
LUZ ELECT.	X	MIXTA:		AÑOS	20
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:		OCUP. PROPIET.	
ALCANT. PLUV.	X	SS.HH.:		ALQUILADO:	
PAVIMENT.:	X	LETRINA:		DESHABITADA:	
		OTROS:		CERRADA:	



LINDEROS:

FRENTE: 10,00m - CALLE 317

ATRÁS: 10,00m - ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA

COST. DERECHO 14,00m - SR. BILLÓN MACÍAS ARTURO

COST. IZQUIERDO 14,00m - HEREDEROS DE SRA. PETITA ALFARINA SUÁREZ ORTEGA

OBSERVACIONES: VIVIENDA DE UNA PLANTA CON ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador: ARQ. GUSTAVO J. CEDEÑO VÉLEZ



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 1 3 6 2 7

ZONA SECTOR MANZANA LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N

DIRECCION

Barrio Santa Clara

calles

317

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

Nº 34 lote 11-A

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10 ☐

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLANA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NOTIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

1 ☐ METROS

CERRAMIENTO
HORRAGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

19 BAJO LA RASANTE

1 ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1140.00

24 PERIMETRO

58.00

25 LONGITUD DEL FRENTE

10.00

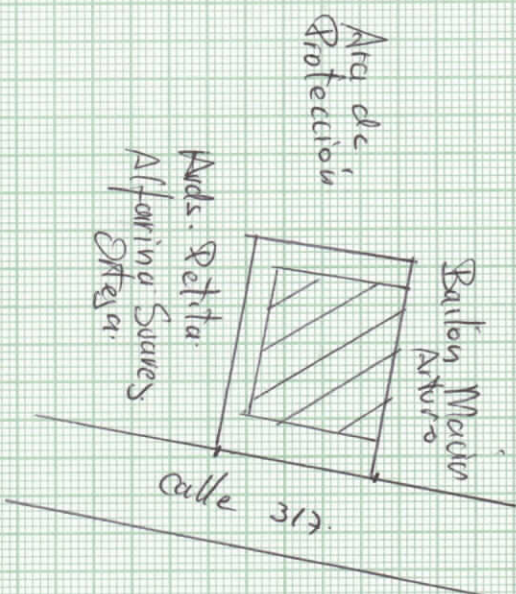
26

1 ☐

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

1 ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

+

32 TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES

Ingreso legaliza R/ 01
01 Dic 2016

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

GAD-HAPTA: VERA MARIO SONIA Y PILAY WILDER JENIN

APELLIDOS

GAD-HAPTA: VERA MARIO SONIA Y PILAY WILDER JENIN

NOMBRES

GAD-HAPTA: VERA MARIO SONIA Y PILAY WILDER JENIN

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

130676403-7

FECHA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUMBADOS			VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION													
		caña	madera	ladrillo o piedra	metal	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	hormigón o bloques	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón armado	teja	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chizas o hierro	aluminio	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piecna	cuarto de máquinas	buena	regular	malta	ruina	
39	40	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	53
54	55	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	68
69	70	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	83
84	85	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	98
99	100	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	113
114	115	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	128
129	130	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	143
144	145	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	158
159	160	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	173
174	175	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	188
189	190	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	203
204	205	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	218
219	220	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	233
234	235	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	248
249	250	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	263
264	265	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	278

lewantamiento

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FECHA

FIRMA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FECHA

FIRMA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FECHA

FIRMA

OBSERVACIONES: