



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008766

Fecha: 11/12/10

Recibido por: Ochoa S.

Señor C.P.A. Javier Bellus
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	Ingrid Paola Santos Palacios	R.U.C.:	
Nombres y Apellidos	Ingrid Paola Santos Palacios	C.I.:	130885630-9
Dirección Principal:	B. Juan Montalvo R. Eloy Alfaro Mz = 149 lote # 5-B	Telf. Convencional:	
		Telf. Celular:	
		E-mail:	
Clave Catastral N°	Clave Nueva 3152731000		

Petición: Legalizar - Liquidar

Indicar con "x" quien solicita:	Contribuyente	Responsable	Tercero
Nombre:	Ingrid Paola Santos Palacios		
C.I.:	130885630-9		
			Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: Existe una casita pequeña de 3x3 = 9.00 m² de const. de Caña y Zinc. y el piso de Tierra. hasta la presente fecha.

Nombre:	Arg. Jupe Landa	Firma del Solicitante
---------	-----------------	-----------------------

Informe Técnico:	Según informe de seguridad t.e	
Nombre:	Maria Sofose	Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sirvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúo, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO:	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



11/22/2016 2:57

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN			TÍTULO N°
			AÑO	CONTROL	REBAJAS(+)	
3-26-28-44-002	100,00	\$ 31 418,82	2016	253292	527946	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(+)
C.C. / R.U.C.			VALOR PARCIAL		PAGAR	
SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS			Costa Judicial			
11/22/2016 12:00			IMPUESTO PREDIAL		\$ 12,57	\$ 1,15
ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011		\$ 2,96	
			MEJORAS 2012		\$ 3,04	
			MEJORAS 2013		\$ 4,55	
			MEJORAS 2014		\$ 4,80	
			MEJORAS 2015		\$ 0,04	
			MEJORAS HASTA 2010		\$ 16,41	
			TASA DE SEGURIDAD		\$ 6,28	
			TOTAL A PAGAR		\$ 51,80	
			VALOR PAGADO		\$ 51,80	
			SALDO		\$ 0,00	

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Ecuador
911
Emergencia Teléfono:
COMPROBANTE DE PAGO
CONTRIBUCION PREDIAL - 2016
000032333



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L.

CAJA:

22/11/2016 15:21:54

FECHA DE PAGO:



DATOS DEL PREDIO 0326284400-2000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 31,418.82
AVALÚO PROPIEDAD: URB. SANTA MARIA MZ-E LT. 09 VIV. 18-E (PB.+PATIO+PA)
DIRECCIÓN PREDIO:

DESCRIPCIÓN		IMPUESTO
VALOR	1.71	
INTERESES	0.00	
DESCUENTO	0.00	
EMISION	0.00	
TOTAL A PAGAR		\$ 4.71

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: NOVIEMBRE DEL 2016

NOMBRES: INGRID PAOLA

APELLIDOS: CANTOS PALACIOS

OCUPACION:

UBICACIÓN: JUAN MONTALVO
PARROQUIA ELOY ALFARO

CEDULA N°: 130885630-9

Manzana N°

149

CUS:

COS:

Lote N°:

5 - B

Areas

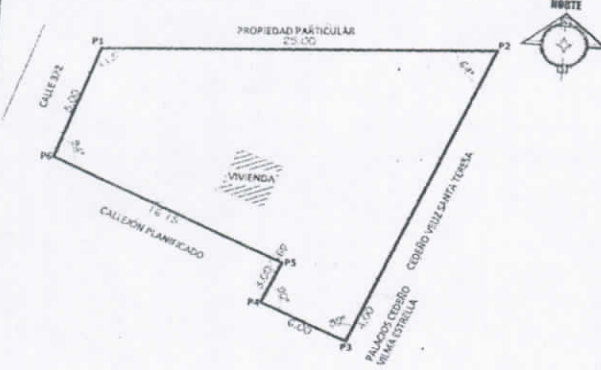
Lote:

321,03

Vivienda:

9,00

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	TOPOGRAFIA
AGUA POT.	X	VIVIENDA: X	PLANA X
LUZ ELECT.	X	INDUSTRIAL:	IRREGULAR
ALCANT. SANIT.		COMERCIAL:	NIVEL DE RIESGO
ALCANT. PLUV.		DESOCUPADO:	MEDIO
PAVIMENT.:	X	OTROS:	BAJO
			X



LINDEROS:

FRENTE: 8.00 M - CALLE 322

ATRÁS: 4.00 M - PALACIOS CEDEÑO VILMA ESTRELLA +

18.10 M - CEDEÑO VELIZ SANTA TERESA

COST. DERECHO 25.00 M - PROPIEDAD PARTICULAR

COST. IZQUIERDO 16.15 M + 3.00 M - CALLEJÓN PLANIFICADO +

6.00 M - PALACIOS CEDEÑO MIRALDA DEL CARMEN

RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA DE CAÑA

Encuestador:

Y CUBIERTA DE ZINC

ARQ. PEDRO R. RIOS BORRERO

COORDENADAS PSAD - 56			MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
X	Y		
1	533089,05	9891496,41	FRENTE: 8.00 M - CALLE 322
2	533114,00	9891498,02	ATRÁS: 4.00 M - PALACIOS CEDEÑO VILMA ESTRELLA + 18.10 M - CEDEÑO VELIZ SANTA TERESA
3	533105,70	9891477,53	C. DERECHO: 25.00 M - PROPIEDAD PARTICULAR
4	533100,16	9891479,85	C. IZQUIERDO: 16.15 M + 3.00 M - CALLEJÓN PLANIFICADO + 6.00 M - PALACIOS CEDEÑO MIRALDA DEL CARMEN
5	533101,35	9891482,61	ÁREA TOTAL: 321.03 M ²
6	533086,47	9891488,84	



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial

[Firma]
ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

[Firma]
ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. CANTOS PALACIOS INGRID PAOLA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130885630-9

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: JUAN MONTALVO

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 149

LOTE N°: 5 - B

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: NOVIEMBRE 2016

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 40 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC

UALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 9.00 M²

LEGALIZACIÓN



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3152721

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: P. Eloy Alfaro HOLA N _____
Barrio Juan Montalvo
Calle 322.
Mz. 149. lote 5-B

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES
1 408,51

- 24 PERIMETRO
1 85,80

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
1 12

- 26 VALUO DEL LOTE (sin centavos)
1 1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☐ CON EDIFICACION
2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 CONSTRUCCION
1 ☐ SIN USO
2 ☒ OTRO USO
3 ☐

- 29 OTRO USO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ CODIGO

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 01

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 1

- 32 TOTAL DE BLOQUES
1 01

OBSERVACIONES

Ingreso legalización R/c
a. Ingrid. Paola. Campos P.
07/Dic/2016

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	GONZALEZ	JUAN CARLOS IVAN	130885630-9			
☐						

[illegible]