



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008659

Fecha: 08 / Diciembre / 2016

Recibido por: Arq. Dupe Janda

Señor CPA Javier Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos Gloria Vicenta Zamora Jirios	C.I.: 130809630-2
Dirección Principal: C. Nueva Esperanza	Telf. Convencional:
P. Eloy Alfaro Mz=9 lote # 1-B	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral N° 3132415

Petición: legalizar - Japuidon. Registro / Oficial.

Indicar con "x" quien solicita:	Contribuyente	Responsable	Tercero
Nombre: Gloria No-mos			
C.I.: 130809630-2			
			Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: Existe una casa de caña y zinc con una area de 64.00 m2 hasta la presente fecha.

Nombre: Arq. Dupe Janda	Firma del Solicitante
-------------------------	-----------------------

Informe Técnico: 2016 H y e	
Nombre: Manuel Afeos	Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sirvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:
Director de Avalúos, Registro y Catastro

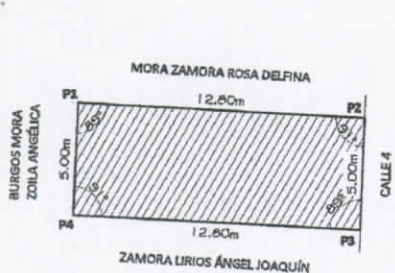
PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA RECIBIDO Fecha: 12/12/2016 Hora: 11:00 DPTO. DE RENTAS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: OCTUBRE 07 DE 2016 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 NOMBRES: GLORIA VICENTA DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 APELLIDOS: ZAMORA LIRIOS CUS: COS:
 OCUPACIÓN: QUE HACER DOMÉSTICOS CÉDULA N°: 130809630-2 Lote: 64,00m2
 UBICACIÓN: NUEVA ESPERANZA Manzana N° 9 Lote N°: 1-B Áreas Vivienda: 64,00m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACIÓN		
				EDAD	M	F
AGUA POT. X	HORMIGON:	VIVIENDA: X	AÑOS 15	0-1 AÑOS		
LUZ ELECT. X	MIXTA: X	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET.	1-5 AÑOS		
ALCANT. SANIT.	CAÑA:	COMERCIAL:	ALQUILADO:	6-14 AÑOS		
ALCANT. PLUV.	SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	15-44 AÑOS		
PAVIMENT.: X	LETRINA:	OTROS:	CERRADA:	45/MAS		



LINDEROS:

FRENTE: 5,00m - CALLE 4

ATRÁS: 5,00m - SRA. BURGOS MORA ZOILA ANGÉLICA

COST. DERECHO 12,80m - SR. ZAMORA LIRIOS ÁNGEL JOAQUÍN

COST. IZQUIERDO 12,80m - SRA. MORA ZAMORA ROSA DELFINA

OBSERVACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA MIXTA
Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador: ARO. GUSTAVO J. CÉDEÑO VÉLEZ

Foto. 82028.
82048.
80054.
82107
82113

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532101,08	9891328,80	FRENTE: 5.00 M - CALLE 4
2	532113,87	9891328,18	ATRÁS: 5.00 M - BURGOS MORA ZOILA ANGÉLICA
3	532113,69	9891323,18	C. DERECHO: 12.80 M - ZAMORA LIRIOS ÁNGEL JOAQUÍN
4	532100,91	9891323,80	C. IZQUIERDO: 12.80 M - MORA ZAMORA ROSA DELFINA
			ÁREA TOTAL: 64.00 M ²



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial

[Signature]

ARQ. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ
Responsabilidad Técnica

[Signature]
ARQ. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
Directora Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. ZAMORA LIRIOS GLORIA VICENTA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130809630-2

BARRIO: NUEVA ESPERANZA

MANZANA N°: 09

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: OCTUBRE 2016

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC.

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 01-B

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 15 AÑOS



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3752415

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA N _____

DIRECCION: P. Elay Alayo
barrio Nueva Esperanza

calle 4

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

Mz. 9. lote 1-B

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLANA

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE 1 METROS
BAJO LA RASANTE 1 METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 23 AREA
1 SIN DECIMALES
2 64.00

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 24 PERIMETRO
1 SIN DECIMALES
2 35.60

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
1 SIN DECIMALES
2 5.00

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

AVANZO DEL LOTE (en centimos)
1 1

CROQUIS

Burgos
Hera
Zola.
Rosy D.
Hera Zamora
17.80
Zamora dirios
Angel J.
Calle + 4.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☒ CON EDIFICACION

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 1

- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 SIN USO
2 ☒ CONSTRUCCION
3 OTRO USO

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 1

- 29 OTRO USO
1 NOMBRE
2 CODIGO

- 32 TOTAL DE BLOQUES
1 1

OBSERVACIONES

Ingreso legalizer 2/9
Gloria Virginia Zamora
08/Dic/2016

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																													
PAREDES										PISO										ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBAJADOS			VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																
ESTRUCTURA			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PARED			PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUBAJADOS			VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																							
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillo industrial e bloque	tabiques modulares (vidro, madera, etc)	tierra	cemento	madera	vidro o granito fundido	baños	ceramica	porcelanato	marble o marmol	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque cerametal	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuadro de máquinas	buena	regular	malta	ruina	
39	40	41	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
54	55	56	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
69	70	71	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
84	85	86	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
99	100	101	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
114	115	116	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
129	130	131	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
144	145	146	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
159	160	161	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
174	175	176	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
189	190	191	1	2	3	4	5</																																													