

0000037171

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1425

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2975

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 03 de mayo de 2018 13:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1704899408	TAYO HEREDIA HENRY AURELIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1305616466	SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1303558710	MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1117387000	21/12/2016 14:40:31	60472		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Manta, Sector Abdón Calderón del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00m.- calle pública. POR ATRÁS: 10,00m.- Lupida Delgado Pico. POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m.- Cristina Pico Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m.- calle pública. Con un área total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00M2)

Dirección del Bien: SECTOR ABDON CALDERON

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Manta, sector Abdón Calderón del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1717E00000



Factura: 001-002-000029890

0000037172



20181308001P02685

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P02685						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MAYO DEL 2018, (12:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303558710	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305616466	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TAYO HEREDIA HENRY AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704899408	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15228,00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000037173

2018	13	08	01	P02685
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES
CESAR WILFRIDO MACIAS JARAMILLO Y
NARCISA DEL CARMEN SALTOS ARAUZ



A FAVOR DEL SEÑOR:

HENRY AURELIO TAYO HEREDIA

CUANTÍA: USD. \$15.228,91

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **CESAR WILFRIDO MACIAS JARAMILLO Y NARCISA DEL CARMEN SALTOS ARAUZ**, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENDEDORES**, para efectos de notificación los señores cónyuges señalan su correo electrónico: **cat.mac-1992@hotmail.com** dirección: Barrio Altamira de la ciudad de Manta, número telefónico: 098799255; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor: **HENRY AURELIO TAYO HEREDIA**, de estado civil divorciado, en calidad de COMPRADOR, para efectos de notificación la señora señala su

[Handwritten signature]

dirección: Ave. Esmeraldas, calle Holger Polanco, lote No.7, de la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, y teléfono número 0988320088, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en Santo Domingo de los Colorados y de transito por esta ciudad. en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvasse incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos los cónyuges señores: **CESAR WILFRIDO MACIAS JARAMILLO Y NARCISA DEL CARMEN SALTOS ARAUZ**, de estado civil casados entre sí; a quienes para los efectos de este Contrato se les Denominará "LOS VENDEDORES" y por otra parte, por sus propios derechos el señor **HENRY AURELIO TAYO HEREDIA**, de estado civil divorciado, a quien para el efecto de este contrato se le denominará "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **UNO:** Los cónyuges: **CESAR WILFRIDO MACIAS JARAMILLO Y**

0000037174

NARCISA DEL CARMEN SALTOS ARAUZ, adquirieron un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Manta, sector Abdón Calderón del cantón Manta, lote del terreno circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m-calle pública; POR ATRAS: 10,00m-Lupida Delgado Pico; POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m-Cristina Pico Alonzo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-calle pública. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el doce de diciembre del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha veintiuno de diciembre del año dos mil dieciséis, en la que la señora Pico Alonzo Cristina, vende a favor de los señores CESAR WILFRIDO MACIAS JARAMILLO Y NARCISA DEL CARMEN SALTOS ARAUZ, (casados entre sí). Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los Antecedentes expuestos manifiestan los señores cónyuges: CESAR WILFRIDO MACIAS JARAMILLO Y NARCISA DEL CARMEN SALTOS ARAUZ, que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor: HENRY AURELIO TAYO HEREDIA, el lote de terreno detallado en la cláusula anterior ubicado en la parroquia urbana Manta, sector Abdón Calderón del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya descritos en la cláusula segunda de antecedentes. **CUARTA: TRADICIÓN:-** Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el Dominio, uso,

goce y posesión en el lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venía todos los Derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles.

Sin reservarse Derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa. **QUINTA:**

PRECIO.- El Precio de la presente Escritura de Compraventa convenido entre las partes vendedor y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de: **QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 91/100** (\$15.228,91) valor que declaran la parte vendedora tenerlos recibidos de poder de la adquirente en dinero en efectivo de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro. Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-**SEXTA:**

ACEPTACIÓN: LA COMPRADORA, Acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000037175

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18009753, certifico hasta el día de hoy 26/04/2018 9:10:42, la Ficha Registral Número 60472.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1117387000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de diciembre de 2016 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR ABDON CALDERON

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Manta, Sector Abdón Calderón del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00m.- calle pública, POR ATRÁS: 10,00m.- Lupita Delgado Pico. POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m.- Cristina Pico Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m.- calle pública. Con un área total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00M2)
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3826 21/dic/2016	88.700	88.717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 3826 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7680 Folio Inicial: 88.700
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 88.717
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Manta, Sector Abdón Calderón del Cantón Manta. que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente 10,00m calle publica Por atrás 10,00m Lupita Delgado Pico Por el costado derecho 30,00M Cristina Pico Alonzo y Por el costado Izquierdo, 30,00M calle publica con una area total de Trescientos metros cuadrados (300,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303558710	MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305616466	SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301517734	PICO ALONZO CRISTINA,	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro -

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Fecha: 26 ABR 2018 HORA: ---

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:10:42 del jueves, 26 de abril de 2018

A petición de: MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

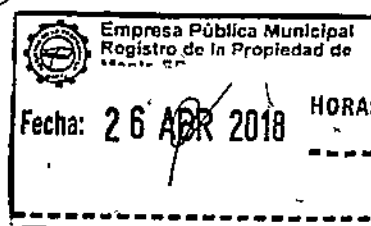
AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



0000037176



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 27 de Abril de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-73-87-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON (CAMINO AL CERCADO BARRIO SANTA MARTHA)



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1303558710

1305616466

Propietario

MACIAS JARAMILLO-CESAR WILFRIDO

SALTOS ARAUZ-NARCISA DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

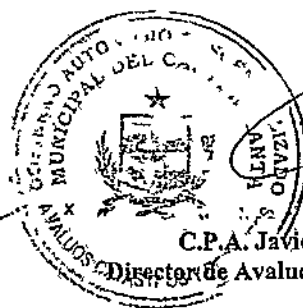
TERRENO: 15228.91

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 15228.91

SON: QUINCE MIL DOSCIENTOS VENTIOCHO DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

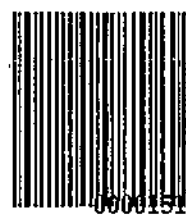
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Biénio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-27 14:38:58



0000151604



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

02/05/2018 10:28:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-73-67-000	300,00	15228,91	332438	12878
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303558710	MACIAS JARAMILLO, CESAR WILFRIDO	BARRIO ABDON CALDERON (CAMINO AL CERCADO BARRIO SANTA MARTHA)	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			31,59	
1305616466	SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN	BARRIO ABDON CALDERON (CAMINO AL CERCADO BARRIO SANTA MARTHA)	TOTAL A PAGAR			32,59	
			VALOR PAGADO			32,59	
ADQUIRIENTE			SALDO			0,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1704899408	TAYO HEREDIA HENRY AURELIO	GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA					

EMISION: 02/05/2018 10:28:24 MAYRA STEFANIE SOCORZO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1477153400
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



02/05/2018 10:28:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-73-67-000	300,00	15228,91	332455	12877
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303558710	MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO	BARRIO ABDON CALDERON (CAMINO AL CERCADO BARRIO SANTA MARTHA)	Impuesto principal			152,29	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			45,69	
1305616466	SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN	BARRIO ABDON CALDERON (CAMINO AL CERCADO BARRIO SANTA MARTHA)	TOTAL A PAGAR			197,98	
			VALOR PAGADO			197,98	
ADQUIRIENTE			SALDO			0,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1704899408	TAYO HEREDIA HENRY AURELIO	GOBIERNO AUTÓNOMO DE					

EMISION: 02/05/2018 10:28:06 MAYRA STEFANIE SOCORZO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1393511293
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE

SOLVENCIA 000091856

0000037177

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO

RAZÓN SOCIAL: BARRIO ABDON CALDERON (CAMINO AL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

SALTOS ARAUZA MARCELA DEL CARMEN

AVALUO PROPIEDAD:

CERCADO BARRIO SANTA MARTHA

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 26/04/2018 09:36:42

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

7

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 1360020070001

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 12566

26/04/2018 09:27:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-73-87-000	300,00	\$ 13.844,46	BARRIO ABDON CALDERON(CAMINO AL CERCAÑO BARRIO SANTA MARTHA)	2018	349168	4282524
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO		1303558710	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN		1305816466	Costa Judicial			
26/04/2018 09:27:06 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,48	(\$ 0,10)	\$ 3,38
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,57	(\$ 0,64)	\$ 1,93
			MEJORAS 2012	\$ 3,30	(\$ 0,83)	\$ 2,47
			MEJORAS 2013	\$ 5,30	(\$ 1,33)	\$ 3,97
			MEJORAS 2014	\$ 5,60	(\$ 1,40)	\$ 4,20
			MEJORAS 2015	\$ 4,83	(\$ 1,21)	\$ 3,62
			MEJORAS 2016	\$ 0,36	(\$ 0,09)	\$ 0,27
			MEJORAS 2017	\$ 15,58	(\$ 3,90)	\$ 11,68
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,69		\$ 27,69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,08		\$ 2,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 61,27
			VALOR PAGADO			\$ 61,27
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T383225214568
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantia.gob.ec opción Municipio en Línea, opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



0000037178

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091763

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el 6 de mayo de 2018 en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO Y SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN perteneciente a BARRIO ABDON CALDERON CAMINO AL CERCADO BARRIO SANTA MARTHA ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$15228.91 QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES 91/100. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA

02 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





Nº 120531

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

----- MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO Y SALTOS ARAUZO NARCISA DEL CARMEN -----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1117387000 BARRIO AEDON CALDERON(CAMINO AL CERCADO BARRIO SANTA MARTHA)

Manta, dos de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



0000037179



BanEcuador B.P.
02/05/2018 09:35:18 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

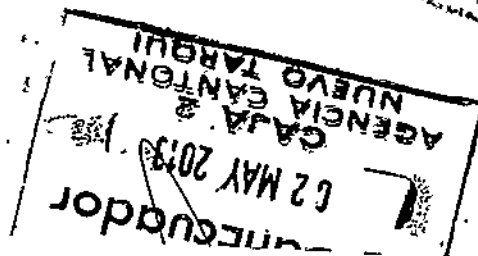
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 781821593
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OF: e

gawarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.10

SUJETO A VERIFICACION



001500

20/1/2

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000037180



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS E31113222

APellidos y Nombres del Padre: **SALTOS YCHIRAL LUIS VENTURA**

APellidos y Nombres de la Madre: **ARAUZ SANCHEZ HERMENEGILDA CATALINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-02-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-02-07**

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CONSULTA

CEDEJA DE: **130561646-6**

CIUDADANÍA: **ECUATORIANA**

APellidos y Nombres: **SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO: **1971-03-23**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

CONYUGE: **CESAR WILFRIDO MACIAS JARAMILLO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

003 003-056 1305616466

Junta No. 003

NO. 003-056

CEDEJA

APellidos y Nombres: **SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN**

MANABI PROVINCIA

MANABI CANTON

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 3

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en.....
 fojas útiles.

Manta, a. **02 MAYO 2018**

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305616466

Nombres del ciudadano: SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1991

Nombres del padre: SALTOS VICHIRIL LUIS VENTURA

Nombres de la madre: ARAUZ SANCHEZ HERMENECIA CATALINA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-117-46913



180-117-46913

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000037181

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 170489940-8

APellidos y Nombres: TAYO HEREDIA HENRY AURELIO
Lugar de Nacimiento: PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
Fecha de Nacimiento: 1958-06-01
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL

APellidos y Nombres del Padre: TAYO AURELIO
APellidos y Nombres de la Madre: HEREDIA ZOILA
Lugar y Fecha de Expedición: SANTO DOMINGO, 2016-03-10
Fecha de Expiración: 2026-03-10

V3323V22X2




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

023 JUNTA No.
023 - 103 Número
1704899408 CEDULA

APellidos y Nombres: TAYO HEREDIA HENRY AURELIO

STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA
SANTO DOMINGO
CANTÓN
BOMBOLI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

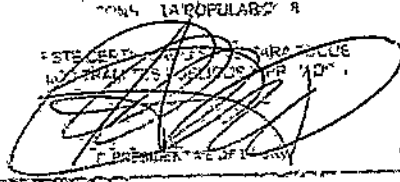



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTO DOCUMENTO ACOPIA DE F. JUSTO
SUFRAJO EN EL REFERENDUM
CON LA POPULAR

ESTO CERTIFICA PARA QUE
LOS RESULTADOS VOTADOS POR MANTO

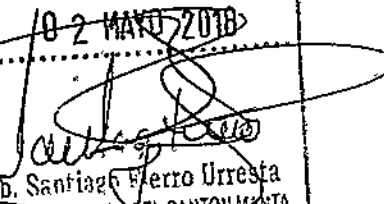
PREMIER DE OFICINA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas unidas.

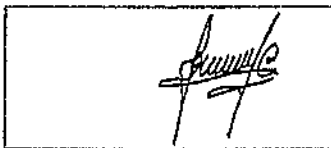
Manta, a **02 MAYO 2018**

Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704899408

Nombres del ciudadano: TAYO HEREDIA HENRY AURELIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: TAYO AURELIO

Nombres de la madre: HEREDIA ZOILA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-117-46979

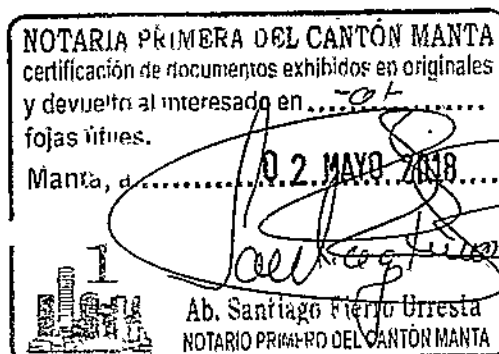


181-117-46979

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000037182





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303558710

Nombres del ciudadano: MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1991

Nombres del padre: MACIAS HOMERO

Nombres de la madre: JARAMILLO MARIA EUFRISINA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-117-47131



188-117-47131

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000037183

especiales y generales para la perfecta validez y
firmeza de la Escritura que va a extender.-(Firmado)
Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número 0311
doscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados
de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes
la ratifican y complementada con sus documentos
habilitantes queda constituida en Escritura Pública
conforme a Derecho. I leída enteramente que fue
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto con el
señor Notario. DOY FE.-





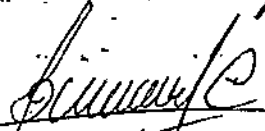


CESAR WILFRIDO MACIAS JARAMILLO.
C.C.#130355871-0



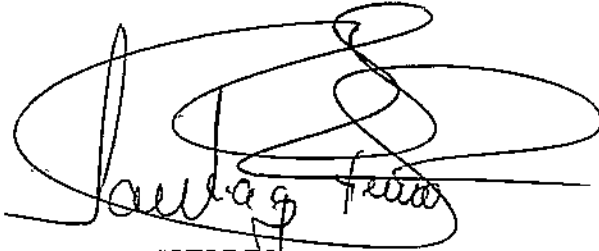


NARCISA DEL CARMEN SALTOS ARAUZ.
C.C.#130561646-6





HENRY AURELIO TAYO HEREDIA.
C.C.#170489940-8



EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P02685.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



0000037184

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Período: 2018****Número de Inscripción:****1425****Número de Repertorio:****2975**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1425 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1704899408	TAYO HEREDIA HENRY AURELIO	COMPRADOR
1305616466	SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN	VENDEDOR
1303558710	MÁCIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

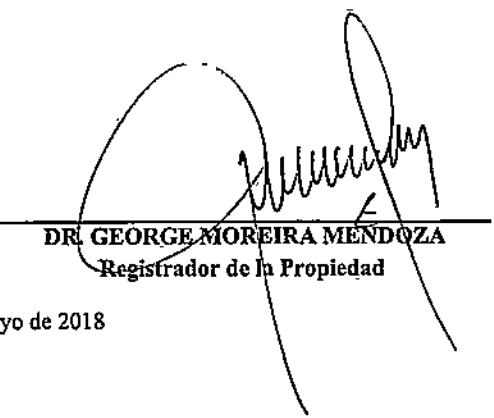
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1117387000	60472	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de mayo de 2018

000003181