



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0009126

Fecha: 09/Diciembre/2016

Recibido por: Arq. Lupe Janda

Señor CPA. Javier Devallos
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social		R.U.C.:	
Nombres y Apellidos	Ma Elena Villomar Hidalgo	C.I.:	131420065-8
Dirección Principal:	B. Juan Moulalvo	Telf. Convencional:	
	P. Eloy Alfaro Mz=178 lote# 5-B	Telf. Celular:	
		E-mail:	

Clave Catastral N°. 3155514

Petición: Regularizar - Liquidar R/Oficial.

Indicar con "x" quien solicita:	Contribuyente	Responsable	Tercero
Nombre:	María Elena Villomar Hidalgo		
C.I.:	131420065-8		
			Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: Existe una Const. Mixta y Zinc con una area de 51.50 m². hasta la presente fecha existe esta vivienda

Nombre: Arq. Lupe Janda

Informe Técnico: Liquidación 2011 a 2016
tye

Nombre: [Firma]

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sirvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación: [Firma]

Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO 08:44
Fecha: 15/10/16 Hora: 15/10



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Telefono:

E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL		(2) (3) (4) (5) (6)	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
DATOS GENERALES		ZONA SECTOR MANZANA LOTE	Hoja N
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		(3) 1 5 5 5 1 4	DIRECCION: P. Eloy Alfaro
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA		(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR	barrio Juan Montalvo
(9) ☐		calle 323	N° 178. lote 5-B
(10)		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(26) ☐ OTRO USO NOMBRE CODIGO	(27) ☐ SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 ☒	(28) ☒ CONSTRUCCION OTRO USO 3 ☐	(29) ☐ OTRO USO NOMBRE CODIGO	(30) ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01	(31) ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION +	(32) ☐ TOTAL DE BLOQUES 01
---	--	--	---	---	---	---

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES:
Ingreso legaliza R/O.
08 Dic. 2016
M^d Elena Villamar. Andabá

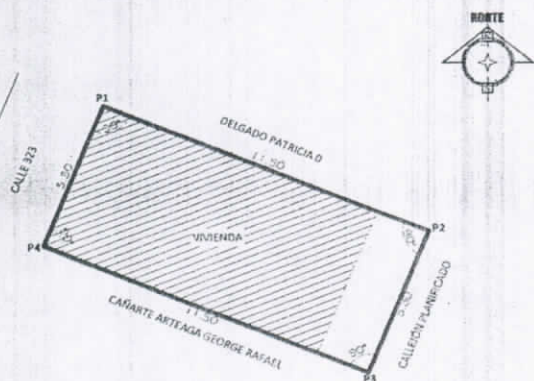
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



FECHA: NOVIEMBRE DEL 2016 CLAVE CATASTRAL: _____
 NOMBRES: MARIA ELENA
 APELLIDOS: VILLAMAR HIDALGO CUS: _____ COS: _____
 OCUPACION: _____ CEDULA N°: 131420065-8
 UBICACIÓN: JUAN MONTALVO Manzana N° 178 Lote N° 5-B Areas Lote: 65,95 m.
 PARROQUIA ELOY ALFARO Vivienda: 51,50 m

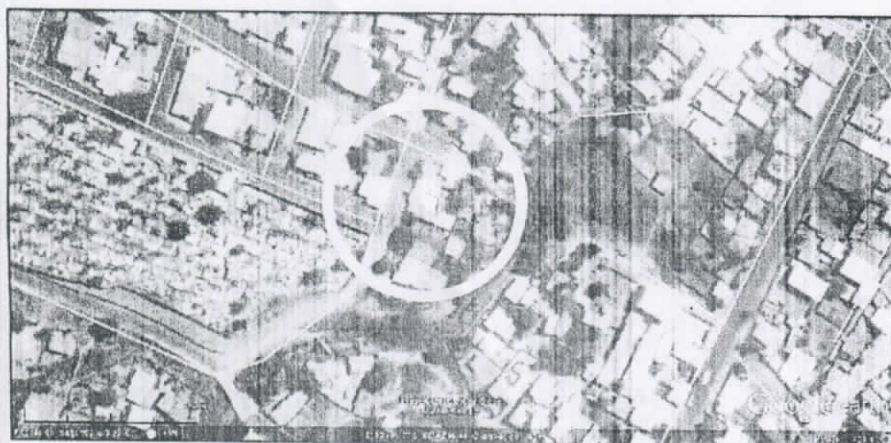
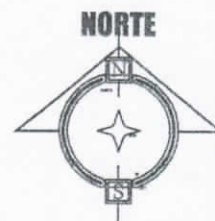
SERVICIOS		CALIDAD		USO ACTIVIDAD		TOPOGRAFIA			
						PLANA	X		
AGUA POT.	X	HORMIGON:	X	VIVIENDA:	X	AÑOS	8	IRREGULAR	
LUZ ELECT.	X	MIXTA:		INDUSTRIAL:		OCUP. PROPIET.	X	NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT.		CAÑA:		COMERCIAL:		ALQUILADO:		MEDIO	
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:		DESOCUPADO:		DESHABITADA:		BAJO	X
PAVIMENT.:	X	LETRINA:		OTROS:		CERRADA:			



LINDEROS:

FRENTE: 5.30 M - CALLE 323
 ATRÁS: 5.30 M - CALLEJÓN PLANIFICADO
 COST. DERECHO 11.50 M - DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL
 COST. IZQUIERDO 11.50 M - CAÑARTE ARTEAGA GEORGE RAFAEL
 RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC
 Encuestador: _____
 ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	533107,35	9891378,40	FRENTE: 5.30 M - CALLE 323
2	533117,99	9891374,04	ATRÁS: 5.30 M - CALLEJÓN PLANIFICADO
3	533116,02	9891369,12	C. DERECHO: 11.50 M - DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL
4	533105,37	9891373,48	C. IZQUIERDO: 11.50 M - CAÑARTE ARTEAGA GEORGE RAFAEL
			ÁREA TOTAL: 60.95 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:100

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS

PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. VILLAMAR HIDALGO MARIA ELENA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131420065-8

BARRIO: JUAN MONTALVO

MANZANA N°: 178

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: NOVIEMBRE 2016

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 51.50 M2

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 5 - B

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 8 AÑOS

LEGALIZACIÓN