

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 217

Número de Repertorio: 474

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 217 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1313749259		ESCOBAR LOPEZ CAMILO		COMPRADOR	
1300426028		MORALES GARCIA ANGELA RAMONA		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		3242209000		60803	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		lunes, 23 enero 2023			
Fecha generación:		lunes, 23 enero 2023			



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 0 7 6 9 9 0 V T K W 9





Factura: 002-002-000055585



20231308004P00109

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P00109						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ENERO DEL 2023, (14:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300426028	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESCOBAR LOPEZ CAMILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313749259	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12000.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
OTORGADA POR LA SEÑORA ANGELA RAMONA
MORALES GARCÍA. A FAVOR DEL SEÑOR
CAMILO ESCOBAR LÓPEZ. CUANTÍA: DOCE MIL
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMERICA.-.-.-.-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de Enero del dos mil veintitrés, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparece por una parte, por sus propios derechos y personales derechos la señora ANGELA RAMONA MORALES GARCÍA, de estado civil soltera, de ocupación estudiante; y, por la otra, el señor CAMILO ESCOBAR LÓPEZ, de estado civil casado, de ocupación comerciante. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley orgánica de gestión de identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras
2 Públicas de la Notaria que se encuentra a su cargo, sírvase
3 incorporar una nueva de Compra-venta, al tenor de las
4 siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen
5 en la celebración del presente contrato por una parte, por sus
6 propios derechos la señora ANGELA RAMONA MORALES
7 GARCÍA, en calidad de "VENDEDORA"; y, por la otra, el señor
8 CAMILO ESCOBAR LÓPEZ, en calidad de "COMPRADOR".
9 Ambas partes mayores de edad, con la suficiente capacidad
10 civil para contratar y obligarse según la Ley. SEGUNDA:
11 ANTECEDENTES DEL DOMINIO.- Manifiesta y expone la
12 vendedora, que con fecha diecinueve de Enero del dos mil
13 diecisiete, con Número de Inscripción Doscientos cincuenta y
14 nueve del Registro de Propiedades, se encuentra inscrita la
15 Escritura Pública de Compraventa, celebrada el catorce de
16 Diciembre del dos mil dieciséis, ante la Notaria Pública
17 Séptima del Cantón Manta, otorgada por los señores BAILON
18 VERA JIMMY RAMON y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA ,
19 da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor
20 ANGELA RAMONA MORALES GARCÍA, Lote de terreno ubicado
21 en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de
22 la parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de
23 los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez
24 metros y calle pública planificada; POR ATRÁS: Diez metros y
25 propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún
26 metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad particular; y,
27 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros once
28 centímetros área sobrante tres. con una superficie total de

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES**

2 **CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA: OBJETO DEL**

3 **CONTRATO: LA COMPRA-VENTA.- Con los antecedentes**

4 **expuestos la Vendedora, tiene a bien dar en venta cierta y**

5 **enajenación perpetua a favor del comprador señor CAMILO**

6 **ESCOBAR LÓPEZ, el lote de terreno descrito y singularizado en**

7 **la cláusula anterior de este Contrato. CUARTA: EL PRECIO.- El**

8 **precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran**

9 **el justo precio por la propiedad vendida es la cantidad de DOCE**

10 **MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero**

11 **que la Vendedora declara tenerlos recibido de manos del**

12 **Comprador en efectivo y en moneda de curso legal, sin lugar a**

13 **reclamo alguno en lo posterior por este concepto ni por ningún**

14 **otro. QUINTA: SANEAMIENTO.- Manifiesta y expone la**

15 **Vendedora que transfiere esta propiedad libre de todo**

16 **gravamen, comprometiéndose caso contrario al saneamiento**

17 **por evicción en los términos que manda la Ley. SEXTA:**

18 **ACEPTACIÓN.- Los contratantes manifiestan que aceptan y**

19 **aprueban el contenido de las cláusulas estipuladas en este**

20 **contrato, especialmente el Comprador porque la venta es**

21 **hecha a su favor y por convenir a sus intereses. SEPTIMA:**

22 **INSCRIPCIÓN.- Las partes contratantes se facultan**

23 **mutuamente para obtener la inscripción de la presente**

24 **Escritura Pública de Compra-Venta, en el Registro de la**

25 **Propiedad del Cantón Manta, por si o por terceras personas.**

26 **Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de**

27 **estilo para la perfecta validez y firmeza de este documento.**

28 **(firmado) Abogado Luis Fernando Francio Cevallos. Registro**

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Profesional número 13-2016-26. Foro de Abogados del
2 Ecuador.-. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
3 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura
4 Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella
5 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de
6 la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y
7 clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes
8 conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-

9

10

11

12

13

14


ANGELA RAMONA MORALES GARCÍA

C.C. N° 1300426028.

VENDEDOR.-

15

16

17

18

19

20


CAMILO ESCOBAR LÓPEZ

C.C. N° 1313749259.

COMPRADOR.-

21

22

23

24

25

26

27

28


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
 17/01/2023 02:44:53 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-06117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1408308181
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Edificios
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 4 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.60
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 2.17
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
 Aja
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-502-000001748
 Fecha: 17/01/2023 02:46:38 p.m.

No. Autorización:
 1701202301176818352000120565020000017982023144612

Cliente : ANITA ALMEIDA
 ID : 0952383713
 Dir : CALLE 29 AV FLAVIO REYES
 Descripción Recauda Total 0.51
 SubTotal USD 0.51
 I.V.A 0.06
 TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2023/105444

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 17/01/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/01/2023

Contribuyente: MORALES GARCIA ANGELA RAMONA

Tipo Contribuyente: I

Identificación: CI 1300426028

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 20102.99

VE-030274



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORALES GARCIA ANGELA RAMONA

Identificación: 1300426028

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CAMILO ESCOBAR LOPEZ

Identificación: 1313749259

Teléfono: S/N

Correo: mantatuna.pasca@gmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Area	Dirección	Precio de Venta
	17/01/2023	3-24-22-09-000	20,102.99	212.73	BARRIOLASCUMBRES	20,102.99

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	202.03	201.03	0.00	1.00
Total=>		202.03	201.03	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			201.03
Total=>				201.03

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	20,102.99
PRECIO DE ADQUISICION	0.00
DIFFERENCIA BRUTA	20,102.99
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	20,102.99
ANOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	20,102.99
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

Nº 012023-083622

Manta, martes 17 enero 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-22-09-000 perteneciente a MORALES GARCIA ANGELA RAMONA con C.C. 1300426028 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,102.99 VEINTE MIL CIENTO DOS DÓLARES 99/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,102.99 VEINTE MIL CIENTO DOS DÓLARES 99/100.

NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD YA QUE EL VENDEDOR ES DE TERCERA EDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 16 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1844373XZSH10

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PACOMIA
BLANCO

N° 012023-083570

Manta, lunes 16 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORALES GARCIA ANGELA RAMONA** con cédula de ciudadanía No. **1300426028**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 16 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184385BMG6RKN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 012023-083517

Nº ELECTRÓNICO : 223979

Fecha: 2023-01-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-22-09-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 212.73 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300426028	MORALES GARCIA-ANGELA RAMONA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,102.99

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,102.99

SON: VEINTE MIL CIENTO DOS DÓLARES 99/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184332NDBYFOI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-16 19:11:32



PAGINA
BLANCA



COMPROBANTE DE PAGO

N° 646320

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-24-22-09-000	212.73	\$ 20102.99

2023-01-16 19:21:14			
Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO LAS CUMBRES	2023	626960	646320

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MORALES GARCÍA ANGELA RAMONA	1300426028

Fecha de pago: 2023-01-16 19:18:05 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.31	-0.16	0.15
MEJORAS 2013	2.22	-1.11	1.11
MEJORAS 2014	2.34	-1.17	1.17
MEJORAS 2015	0.09	-0.05	0.04
MEJORAS 2016	0.08	-0.04	0.04
MEJORAS 2017	6.94	-3.47	3.47
MEJORAS 2018	1.78	-0.89	0.89
MEJORAS 2019	0.72	-0.36	0.36
MEJORAS 2020	11.26	-5.63	5.63
MEJORAS 2021	2.47	-1.24	1.23
MEJORAS 2022	0.37	-0.19	0.18
SOLAR NO EDIFICADO	19.26	0.00	19.26
TASA DE SEGURIDAD	0.96	0.00	0.96
TOTAL A PAGAR			\$ 34.49
VALOR PAGADO			\$ 34.49
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT720427557399

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ramón
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000464535

Contribuyente
MORALES GARCIA ANGELA RAMONA

Identificación
13xxxxxxx8

Control
000000180



Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-01-17

Expiración 2023-02-17

Descripción		Detalles	Deuda	Abono Ant.	Total
Año/Fecha	Período	Rubro			
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-24-22-09-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Zambrano Párraga Antonio Fabián

Pagado a la fecha de (2023-01-17 08:24:41) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA

Ficha Registral-Bien Inmueble

60803

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001471
Certifico hasta el día 2023-01-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242209

Fecha de Apertura: jueves, 19 enero 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y calle pública planificada;

Atras: Diez metros y propiedad particular;

Derecho: Veintiún metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad particular

Izquierdo: Veintiún metros once centímetros área sobrante tres

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259 jueves, 19 enero 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada; POR ATRÁS: Diez metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros once centímetros área sobrante tres. con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORALES GARCIA ANGELA RAMONA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001471 certifico hasta el día 2023-01-17, la Ficha Registral Número: 60803.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 60803

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130042602-8



CEDEULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MORALES GARCIA
ANGELA RAMONA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1948-07-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

V3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA FLOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2015-06-30**

FECHA DE EXPIRACION
2025-06-30



000485419



[Signature]
Notario/a

[Signature]
Firma del Cedulaado

[Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300426028

Nombres del ciudadano: MORALES GARCIA ANGELA RAMONA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MORALES ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA FLOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 230-818-28298



230-818-28298

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ESCOBAR LOPEZ
CAMILO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS**
FECHA DE NACIMIENTO **1992-02-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**BLANCA KAROLINA
VILLAMIL ZAMBRANO**



N° 131374925-9

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESCOBAR MEJIA HORACIO HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ GALLEG0 MARTA JULIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-01-23**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-25

E133311222

000556821

DIRECTOR GENERAL

NOTARIO



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **2**
JUNTA No. **0004 MASCULINO**

47869295



CC N° 1313749259

ESCOBAR LOPEZ CAMILO

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
APURADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

RESIDENTE EN LA JRY

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313749259

Nombres del ciudadano: ESCOBAR LOPEZ CAMILO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAMIL ZAMBRANO BLANCA KAROLINA

Fecha de Matrimonio: 25 DE ENERO DE 2018

Datos del Padre: ESCOBAR MEJIA HORACIO HUMBERTO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: LOPEZ GALLEGO MARTHA LILIANA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 236-818-28342



236-818-28342

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta **SEGUNDA**
COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28