

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 858****Número de Repertorio: 1816**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 858 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311754129	CEVALLOS SANTOS ADRIAN STEVEN	COMPRADOR
1309584405	SANTOS PIGUAVE LEONOR EUGENIA	VENDEDOR
1306444835	CEVALLOS GALO ROBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2152919000	62257	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 29 marzo 2023

Fecha generación: miércoles, 29 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

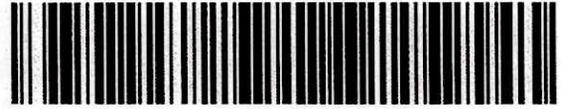


3 4 2 9 2 3 6 W S M 2 5 J N





Factura: 003-004-000041176



20231308003P00214

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P00214						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2023, (16:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS GALO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306444835	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTOS PIGUAVE LEONOR EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309584405	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS SANTOS ADRIAN STEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311754129	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18805.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P00214
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2023, (16:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized loops and curves, positioned above a horizontal line.

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2023	13	08	03	P00214
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

GALO ROBERTO CEVALLOS Y

LEONOR EUGENIA SANTOS PIGUAVE

A FAVOR DE

ADRIAN STEVEN CEVALLOS SANTOS

CUANTÍA: USD. \$ 18.805,50

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve (09) de febrero del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **GALO ROBERTO CEVALLOS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero seis cuatro cuatro cuatro ocho tres guion cinco (1306444483-5) Y **LEONOR EUGENIA SANTOS PIGUAVE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero nueve cinco ocho cuatro cuatro cero guion cinco (130958440-5), de estado civil casados entre sí; para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0961817588, correo electrónico: cevallosadrian98@gmail.com; dirección; Manta,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Ciudadela Elegole, calle 2 y avenida 4; y, **DOS.-** El señor **ADRIAN STEVEN CEVALLOS SANTOS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno siete cinco cuatro uno dos, guion nueve (131175412-9), de estado civil soltero; para efecto de notificación el señor señala su teléfono: 0984452154, correo electrónico: cevallosadrian98@gmail.com, dirección: Manta, parroquia los Esteros; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **GALO ROBERTO CEVALLOS** y **LEONOR EUGENIA SANTOS FIGUAVE**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará la parte **“VENDEDORA”**; y, por otra parte el señor **ADRIAN STEVEN CEVALLOS SANTOS**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará la parte **“COMPRADORA”**. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere



para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- Los señores **GALO ROBERTO CEVALLOS** y **LEONOR EUGENIA SANTOS PIGUAVE** son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en parte número 10 de la manzana A de la Ciudadela Elegole de la parroquia Los Esteros (antes parroquia tarqui) del cantón Manta. Con un área de **CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126,00M2)**. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con 7,00 metros y avenida E-2; **POR ATRAS:** Con 7,00 metros y lote 04; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 18,00 metros y propiedad Cevallos Elsa Ramona; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 18,00 metros y lote 11, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 1503, numero de Repertorio 3167, la escritura pública de **ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el 16 de marzo del 2017, en la cual consta que los señores **ZAMORA CEVALLOS VIVIANA VALERIA** Y **CEVALLOS ELSA RAMONA MARIANITA DE JESUS** dieron en venta a favor de la señora **LEONOR EUGENIA SANTOS PIGUAVE** (casada), encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.-**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte “**VENDEDORA**”, da en venta real y enajenación a favor de la parte “**COMPRADORA**”, todo el bien inmueble ubicado en parte número 10 de la manzana A de la Ciudadela Elegole de la parroquia Los Esteros (antes parroquia tarqui) del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación descritas e individualizados en la cláusula segunda del presente contrato.- **CUARTA: PRECIO.-** El

Alex Arturo Cevallos Chica
Notario Público Tercero
del Cantón Manta

justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCO DOLARES CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$18.805,50)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido mediante transferencia a la cuenta de la parte vendedora, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa de derechos y acciones, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.- **SEXTA: JURISDICCION Y TRAMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta.- **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso

requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



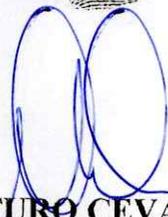
GALO ROBERTO CEVALLOS
c.c. 130644483-5



LEONOR EUGENIA SANTOS FIGUAVE
c.c. 130958440-5



ADRIAN STEVEN CEVALLOS SANTOS
c.c. 131175412-9



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306444835

Nombres del ciudadano: CEVALLOS GALO ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS PIGUAVE LEONOR EUGENIA

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2016

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: MARIANA CEVALLOS CASANOVA

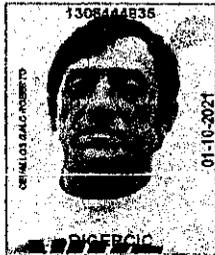
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 231-830-32027



231-830-32027

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO

E1111H111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTOS VIEZ FRANCISCO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FIGUAVE LUCAS MARIA JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-02-21

FECHA DE EXPIRACION
2027-02-21

Leonor Snyfo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

N. 130958440-5

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTOS FIGUAVE
LEONOR EUGENIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1979-01-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MASCULINO

ESTADO CIVIL CASADO
GALO ROBERTO
CEVALLOS

Leonor Snyfo

CERTIFICADO
de VOTACION

3 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0072 FEMENINO

SANTOS FIGUAVE LEONOR EUGENIA

64884543

1309584405






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309584405

Nombres del ciudadano: SANTOS PIGUAVE LEONOR EUGENIA



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS GALO ROBERTO

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2016

Datos del Padre: SANTOS VELEZ FRANCISCO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PIGUAVE LUCAS MARIA JOSEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-830-31846



235-830-31846

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILL. EN CIENCIAS

E1311A1111

00085748

APellidos y Nombres del Padre
CEVALLOS GALO ROBERTO

APellidos y Nombres de la Madre
SANTOS FIGUAVE LEONOR EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-01-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-02

Adrian Cevallos

DIRIGENTE GENERAL FIRMA DEL LEGADADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

No. 131175412-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
CEVALLOS SANTOS
ADRIAN STEVEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1998-07-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



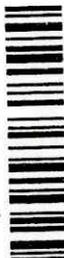

Adrian Cevallos

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0020 MASCULINO

N 88415587
1311754129

CEVALLOS SANTOS ADRIAN STEVEN




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311754129

Nombres del ciudadano: CEVALLOS SANTOS ADRIAN STEVEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEVALLOS GALO ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTOS PIGUAVE LEONOR EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Adrian Cevallos

N° de certificado: 230-830-32103



230-830-32103

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465660

Contribuyente

SANTOS PIGUAVE LEONOR EUGENIA

Identificación

13XXXXXXXX5

Control

000000766

Nro. Título

465660

Certificado de Solvencia

2023-03-08

2023-02-08

Expiración

Expiración

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-08 15:55:44) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/106453

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 26/01/2023 Por: 39.60
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 26/01/2023

Contribuyente: SANTOS PIGUAVE LEONOR EUGENIA VE-980674

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1309584405 Teléfono: NA Correo: XXX@GMAIL.COM

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 15025.5



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANTOS PIGUAVE LEONOR EUGENIA

Identificación: 1309584405 Teléfono: NA Correo: XXX@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS SANTOS ADRIAN STEVEN

Identificación: 1311754129 Teléfono: SD Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	22/05/2017	2-15-29-19-000	18,805.50	126.00	CIUDADELAELEGOLEPARTELOTE10MZ.A	18,805.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	39.60	0.00	0.00	39.60
Total=>		39.60	0.00	0.00	39.60

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	18,805.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,750.00
DIFERENCIA BRUTA	15,025.50
MEJORAS	7,643.50
UTILIDAD BRUTA	7,182.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,034.90
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,147.10
IMP. CAUSADO	36.60
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	39.60



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/106452
DE ALCABALAS

Fecha: 26/01/2023

Por: 244.48

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 26/01/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANTOS PIGUAVE LEONOR EUGENIA

Identificación: 1309584405

Teléfono: NA

Correo: XXX@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS SANTOS ADRIAN STEVEN

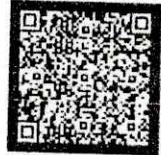
Identificación: 1311754129

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-880674



PREDIO: Fecha adquisición: 22/05/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-15-29-19-000	18,805.50	126.00	CIUDADELAELEGOLEPARTELOTE10MZ.A	18,805.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	188.00	0.00	0.00	188.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	56.42	0.00	0.00	56.42
Total=>		244.48	0.00	0.00	244.48

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012023-084511

Manta, jueves 26 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTOS FIGUAVE LEONOR EUGENIA** con cédula de ciudadanía No. **1309584405**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 26 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185329AVKZZU2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012023-084505

Manta, jueves 26 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-15-29-19-000 perteneciente a SANTOS PIGUAVE LEONOR EUGENIA con C.C. 1309584405 ubicada en CIUDADELA ELEGOLE PARTE LOTE #10 MZ.A BARRIO CIUDADELA ELEGOLE X PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,805.50 DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCO DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,805.50 DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCO DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 25 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185323NXVPJJU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012023-084383

N° ELECTRÓNICO : 224331

Fecha: 2023-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-29-19-000

Ubicado en: CIUDADELA ELEGOLE PARTE LOTE #10 MZA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 126 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309584405	SANTOS PIGUAVE-LEONOR EUGENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,962.00

CONSTRUCCIÓN: 7,843.50

AVALUO TOTAL: 18,805.50

SON: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCO DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185201KKKBWVA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-26 12:00:08

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

62257

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000802
Certifico hasta el día 2023-01-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2152919

Fecha de Apertura: Lunes, 22 mayo 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ciudadela Elegole de la Parroquia Los Esteros

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en parte número 10 de la Manzana A de la Ciudadela Elegole de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. con un área de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS. (126.00M2).

Frente: 7.00m, avenida E-2.

Atras: 7.00m. Lote 04.

Derecho: 18.00m. Propiedad Cevallos Elsa Ramona.

Izquierdo: 18.00m, Lote 11,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1606 Lunes, 16 agosto 2004	19797	19805
COMPRA VENTA	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA	1503 Lunes, 22 mayo 2017	38644	38655



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 16 agosto 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 marzo 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno y casa signado con el número Diez de la Manzana "A" de la ciudadela Elegole de la parroquia Los Esteros (antes Parroquia tarqui) del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL.- La Compradora Sra. Elsa Ramona Cevallos expresa por medio de esta escritura que si en fecha posterior se realizara la venta del mencionado terreno y casa el capital total de la venta será repartido en dos partes iguales incluyendo a la Srta. BIBIANA VALERIA ZAMORA CEVALLOS, la misma que comparecerá en la escritura de venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS ELSA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMEO MACIAS RAMON AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS GARCIA JENNY MARICEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

[2 / 2] ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 mayo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACIÓN DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. La compareciente tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombre y apellidos correctos son VIVIANA VALERIA ZAMORA CEVALLOS y No BIBIANA VALERIA ZAMORA CEVALLOS; así mismo los nombres y apellidos correctos de la señora son CEVALLOS ELSA RAMONA MARIANITA DE JESUS, y No Cevallos Elsa Ramona, y que por un error involuntario se hizo constar en la escritura de compraventa inscrit de fecha 16 de agosto del 2004, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. La Señora Leonor Eugenia Santos Piguave, casada con el señor Galo Roberto Cevallos. Aprobación de Subdivisión del bien inmueble, la misma que de acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con Aprobación de Subdivisión y con Autorización con número 0231-11666, con un área perdida no justificada de 19,00m2, y por medio de este instrumento público las vendedoras dan en venta el área a desmembrar de terreno ubicado en parte número 10 de la Manzana A de la Ciudadela Elegole de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 7.00m, avenida E-2. ATRAS: 7.00m. Lote 04. COSTADO DERECHO: 18.00m. Propiedad Cevallos Elsa Ramona. COSTADO IZQUIERDO: 18.00m. Lote 11, con un área de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS. (126.00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS PIGUAVE LEONOR EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ELSA RAMONA MARIANITA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMORA CEVALLOS VIVIANA VALERIA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRAVENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
2
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAY TOALA ALBERTO GUILLERMO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000802 certifico hasta el día 2023-01-10, la Ficha Registral Número: 62257.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 650916

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-15-19-19-000	126	\$ 10962

Dirección			2023-01-26 11:53:50		
CIUDADELA ELEGOLE PARTE LOTE #10 MZA			Año	Control	Nº Título
			2023	623462	650916

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SANTOS PISUAVE LEONOR EUGENIA	1309584405

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.21	-0.08	0.13
MEJORAS 2013	1.55	-0.62	0.93
MEJORAS 2014	1.64	-0.66	0.98
MEJORAS 2015	0.51	-0.20	0.31
MEJORAS 2016	0.08	-0.03	0.05
MEJORAS 2017	2.32	-0.93	1.39
MEJORAS 2018	4.29	-1.72	2.57
MEJORAS 2019	0.40	-0.16	0.24
MEJORAS 2020	4.43	-1.77	2.66
MEJORAS 2021	1.35	-0.54	0.81
MEJORAS 2022	0.20	-0.08	0.12
TASA DE SEGURIDAD	0.79	0.00	0.79
TOTAL A PAGAR			\$ 10.98
VALOR PAGADO			\$ 10.98
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-13 10:12:16 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3072005926388

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
09/02/2023 11:42:32 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1417789794
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.60
Comision Efectiva: 0.51
IUA % 0.06
TOTAL: 2.17
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

-9 FEB 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001261
Fecha: 09/02/2023 11:42:51 a.m.

No. Autorización:
0902202301176818352000120566020000012612023114215

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

-9 FEB 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO