1092013

SIN FICHAS.

CONSEJO DE LA JUDICATURA

# NOTARÍA PRIMERA
## DEL CANTÓN MANTA

**ACTO O CONTRATO:**

COMPRAVENTA

O: 12 DE ENERO DEL 2017, (10:48)

**OTORGADO POR**

| ızón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|
| .EON EMMA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0903823995 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| zón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NCIO ANNA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0909760985 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |

| ncia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| | MANTA | MANTA |

# ESCRITURA

## Autorizada por el Abogado

*Santiago Fierro Urresta*

**NOTARIO**

Factura: 001-002-000015440

20171308001P00095

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20171308001P00095 |

**ACTO O CONTRATO:**

COMPRAVENTA

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 12 DE ENERO DEL 2017, (10:48) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | VILLAVICENCIO LEON EMMA ISABEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0903823995 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ORTIZ VILLAVICENCIO ELIZABETH GIOVANNA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0909760985 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 5856.00 |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2017 | 13 | 08 | 01 | P 00095 |

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**COMPRAVENTA**

EMMA ISABEL VILLAVICENCIO LEON

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

ELIZABETH GIOVANNA ORTIZ VILLAVICENCIO

**CUANTIA**

USD $ 5.856,82

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves doce de enero del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte la señora **EMMA ISABEL VILLAVICENCIO LEON**, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, tres, ocho, dos, tres, nueve, nueve guion cinco de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le podrá denominar

Sello 01/09/17

simplemente como la "**VENDEDORA**"; y por otra parte la señora **ELIZABETH GIOVANNA ORTIZ VILLAVICENCIO,** con cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, nueve, siete, seis, cero, nueve, ocho guion cinco, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como la "**COMPRADORA**". Todas las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad, legalmente capacitadas contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que

obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la compareciente la señora **EMMA ISABEL VILLAVICENCIO LEON** que mediante escritura de Compraventa celebrada en 01 de Febrero del 1983 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el 20 de Septiembre de 1983 bajo el número de Inscripción 880 en la cual los señores JANETH VARGAS RODRIGUEZ Y RICARDO DELGADO ARAY dan en venta a la compareciente un solar ubicado en la Lotización Ex Gilberto de la ciudad de Manta, solar que mide Nueve Metros de frente y atrás por treinta metros por cada uno de sus costados, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con calle pública **POR ATRÁS Y COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de los vendedores **POR EL COSTADO DERECHO:** Con el Lote número veinte de la Lotización San Rafael. Con un área total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS, que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: APROBACION DE SUBDIVISION.- a).-** Con los antecedentes expuestos, la compareciente vendedora, de consuno, decide obtener la **APROBACION DE SUBDIVISION** del bien inmueble, descrito e

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA

fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora **EMMA ISABEL VILLAVICENCIO LEON**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de este contrato se le denominará como " **LA VENDEDORA**"; y por otra parte la señora **ELIZABETH GIOVANNA ORTIZ VILLAVICENCIO**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como la "**COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidades Ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y

individualizado en la cláusula segunda, la misma que de acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con Aprobación de Subdivisión número 485-11768 y según la autorización con número B-003-B-11768, el terreno en mención y con clave catastral No. 1-09-20-13-000 en la que consta la desmembración a favor de los señores **CINTHIA MARISELA GUERRERO VILLAVICENCIO, ELIZABETH GIOVANNA ORTIZ VILLAVICENCIO Y FELIPE DARIO PALMA VILLAVICENCIO** con una área de terreno de 172.80m2, como también consta una área de callejón planificada N. 1 de 14.40m2 y área de callejón planificada N. 2 de 36.00m2, quedando un remanente de 46.80m2 a favor de la señora **EMMA ISABEL VILLAVICENCIO LEON.** **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora una parte del terreno descrito en la cláusula segunda de este contrato debidamente autorizada su subdivisión con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 7.30m-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Área de Callejón Planificado N. 2, **POR ATRÁS:** 7.30m-Lote N.20 de la Lotización San Rafael; **POR EL COSTADO DERECHO:** 7.80m-Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Villavicencio León Emma Isabel, Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 7.80m-Área a desmembrar a favor del Sr. Palma Villavicencio Felipe Darío. Con una superficie total de 56.94M2. **QUINTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula cuarta de este contrato, es de **$ 5.856,82** cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **SEXTA: ACLARATORIA:-** LA señora **EMMA ISABEL VILLAVICENCIO LEON** tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos correctos son **EMMA ISABEL VILLAVICENCIO LEON** y no **ENMA ISABEL VILLAVICENCIO**

**LEON**, que por un error involuntario se hizo constar en las escrituras de compraventa cuando adquirió dicho bien, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. **SEPTIMA.- SANEAMIENTO**: Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **OCTAVA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA**: Declara la compradora que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Notaría provienen de fondos lícitos. **DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **DECIMA PRIMERA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA SEGUNDA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado JORGE GUANOLUISA G., matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
# MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
## DIRECCION DE PLANIFICACION
## Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
## AREA DE CONTROL URBANO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

No. 485-11768

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sra. **VILLAVICENCIO LEÓN ENMA ISABEL,** ubicado en la Lotización Ex Gilberto Arboleda de la parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral #1-09-20-10-000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 270.00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **270.00 m2** (escritura de Compraventa Inscrita el 20 de Septiembre de 1983 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 01 de Febrero de 1983).

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 9,00m – Calle Pública. |
| **ATRÁS:** | 9,00m – Propiedad de los vendedores. |
| **COSTADO DERECHO:** | 30,00m – Lote # 20 de la Lotización San Rafael. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 30,00m – Propiedad de los vendedores. |

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA **SRA. GUERRERO VILLAVICENCIO CINTHIA MARISELA:** **48.00 m2**

| | |
|---|---|
| **Frente:** | 6,00m – Calle Pública. |
| **Atrás:** | 6,00m – Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Villavicencio León Enma Isabel. |
| **Costado Derecho:** | 8,00m – Área de Callejón Planificado N° 1. |
| **Costado Izquierdo:** | 8,00m – Área de Callejón Planificado N° 2. |

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA **SRA. ORTIZ VILLAVICENCIO ELIZABETH GIOVANNA:** **56.94 m2**

| | |
|---|---|
| **Frente:** | 7,30m – Área de Callejón Planificado N° 2. |
| **Atrás:** | 7,30m – Lote N° 20 de la Lotización San Rafael. |
| **Costado Derecho:** | 7,80m – Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Villavicencio León Enma Isabel. |
| **Costado Izquierdo:** | 7,80m – Área a desmembrar a favor del Sr. Palma Villavicencio Felipe Darío. |

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. PALMA VILLAVICENCIO FELIPE DARÍO:** **67.86 m2**

| | |
|---|---|
| **Frente:** | 8,70m – Área de Callejón Planificado N° 2. |
| **Atrás:** | 8,70m – Lote N° 20 de la Lotización San Rafael. |
| **Costado Derecho:** | 7,80m – Área a desmembrar a favor de la Sra. Ortiz Villavicencio Elizabeth Giovanna. |
| **Costado Izquierdo:** | 7,80m – Propiedad de los vendedores. |

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
# MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
## DIRECCION DE PLANIFICACION
## Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
## AREA DE CONTROL URBANO

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA **SRA. VILLAVICENCIO LEÓN ENMA ISABEL:** **46.80 m2**

**Frente:** 6,00m – Lote N° 20 de la Lotización San Rafael.
**Atrás:** 6,00m – Área de Callejón Planificado N° 2.
**Costado Derecho:** 1,80m – Área de Callejón Planificado N° 1 + 6.00m - Área a desmembrar a favor de la Sra. Guerrero Villavicencio Cinthia Marisela.
**Costado Izquierdo:** 7,80m – Área a desmembrar a favor de la Sra. Ortiz Villavicencio Elizabeth Giovanna.

ÁREA DE CALLEJÓN PLANIFICADO N° 1: **14.40 m2**

ÁREA DE CALLEJÓN PLANIFICADO N° 2: **36.00 m2**

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° 1059-DACRM-JCM-16 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos y Catastro en el cual suscribe que la Sra. VILLAVICENCIO LEÓN ENMA ISABEL con código catastral N° 109201000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por los propietarios en su dependencia.

Manta, Diciembre 07 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
GJCV

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indicà de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos-falsos ó representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
45293

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024479, certifico hasta el día de hoy 27/12/2016 11:55:34, la Ficha Registral Número 45293.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de marzo de 2014
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Ex Gilberto Arboleda de la Ciudad de Manta, solar que mide Nueve Metros de Frente y Atrás por treinta metros por cada uno de sus dos costados, linderando: POR EL FRENTE: Con calle pública. ATRÁS y COSTADO IZQUIERDO; Con propiedad de los vendedores; y POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote número veinte de la Lotización San Rafael. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 981 | 27/nov./1978 | 1.667 | 1.670 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 880 | 20/sep./1983 | 1.433 | 1.435 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de noviembre de 1978
Número de Inscripción: 981
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1942
Folio Inicial:1.667
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:1.670
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 1978
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Puerto, en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| CAUSANTE | 8000000000005194 | ARBOLEDA FERNANDEZ GUILLERMO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 8000000000000061 | DELGADO ARAY RICARDO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000005195 | MENDOZA AVELLANEDA ANA TERESA DE JESUS | VIUDO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000005196 | ARBOLEDA MENDOZA GONZALO | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 1983
Número de Inscripción: 880
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1429
Folio Inicial:1.433
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Folio Final:1.435
Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
27 DIC 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de febrero de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Ex Gilberto Arboleda de la Ciudad de Manta, solar que mide Nueve Metros de Frente y Atrás por treinta metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 0903823995 | VILLAVICENCIO LEON ENMA ISABEL | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000001398 | VARGAS RODRIGUEZ JANETH | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000062692 | DELGADO ARAY RICARDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 981 | 27/nov./1978 | 1.667 | 1.670 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| <<Total Inscripciones>> | 2 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:55:34 del martes, 27 de diciembre de 2016

A peticion de: VILLAVICENCIO LEON ENMA ISABEL

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

27 DIC 2016

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 090976098-5
ORTIZ VILLAVICENCIO ELIZABETH GIOVANNA
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
16 JUNIO 1967
014- 0114 07444 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1967

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** V434314242
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RAMON ORTIZ
ISABEL VILLAVICENCIO
MANTA
25/01/2022
REN 22[illegible]74

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

005
005 - 0040 1316896960
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANTOS MOLINA GENESIS VANESSA

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 090382399-5

APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAVICENCIO LEON
EMMA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
BABA
BABA

FECHA DE NACIMIENTO 1944-11-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERA/O

E4443A2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAVICENCIO PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-01

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000502501

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

105

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

105 - 0158
NÚMERO DE CERTIFICADO

0903823995
CÉDULA

VILLAVICENCIO LEON EMMA ISABEL

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

# AUTORIZACIÓN

Nº 057820

**No. B-003-B-11768**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **Sra. ORTIZ VILLAVICENCIO ELIZABETH GIOVANNA,** para que celebre Escritura de Compra-venta de terreno propiedad de la Sra. VILLAVICENCIO LEÓN ENMA ISABEL, ubicado en la Lotización Ex Gilberto Arboleda de la parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

| | |
|---|---|
| **Frente:** | 7,30m – Área de Callejón Planificado N° 2. |
| **Atrás:** | 7,30m – Lote N° 20 de la Lotización San Rafael. |
| **Costado Derecho:** | 7,80m – Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Villavicencio León Enma Isabel. |
| **Costado Izquierdo:** | 7,80m – Área a desmembrar a favor del Sr. Palma Villavicencio Felipe Darío. |
| **Área total:** | 56.94 m2. |

Manta, Enero 04 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITRIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*
*GJCV*

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 111528

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VILLAVICENCIO LEON ENMA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1092013000 LOTIZACION EX GILBERTO ARBOLEDA

Manta, veinte y dos de diciembre del dos mil diesiseis

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 082596

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente VILLAVICENCIO LEON ENMA ubicada LOTIZACION EX GILBERTO ARBOLEDA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5856.82 CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON 82/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DSZ

22 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta.

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION FINANCIERA

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000000111

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

| | |
|---|---|
| C.I. / R.U.C.: | 0903823995 |
| NOMBRES: | VILLAVICENCIO LEON ENMA |
| RAZÓN SOCIAL: | |
| DIRECCIÓN: | CALLE S/N. |

**DATOS DEL PREDIO**

| | |
|---|---|
| CLAVE CATASTRAL: | |
| AVALÚO PROPIEDAD: | |
| DIRECCIÓN PREDIO: | |

**REGISTRO DE PAGO**

| | |
|---|---|
| Nº PAGO: | 499825 |
| CAJA: | MARGARITA ANCHUNDIA L |
| FECHA DE PAGO: | 29/12/2016 16:06:18 |

AREA DE SELLO

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: miércoles, 29 de marzo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
12/01/2017 09:21:35 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 606396717
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.53 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.59 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
12 ENE 2017
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telèf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0538690

12/22/2016 10:43

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-09-20-13-000 | 59,94 | 5856,82 | 242720 | 536690 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 0903823995 | VILLAVICENCIO LEON ENMA | LOTIZACION EX GILBERTO ARBOLEDA |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 0909760985 | ORTIZ VILLAVICENCIO ELIZABETH GIOVANNA | S/N |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 29,28 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 17,57 |
| TOTAL A PAGAR | 46,85 |
| VALOR PAGADO | 46,85 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** 12/22/2016 10:43 XAVIER ALCIVAR MACIAS

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

*No. Certificación:* 138818

Nº 138818

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*No. Electrónico:* 45766

***Fecha:*** *21 de diciembre de 2016*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *1-09-20-13-000*

***Ubicado en:*** *LOTIZACION EX GILBERTO ARBOLEDA*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *59,94* ***M2***

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *0903823995* | *VILLAVICENCIO LEON ENMA* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | **3596,40** |
| *CONSTRUCCIÓN:* | **2260,42** |
| | **5856,82** |

***Son:*** *CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***
*Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)*

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 1092010000*

Impreso por: MARIS REYES 21/12/2016 15:03:26

HOJA
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0909760985

**Nombres del ciudadano:** ORTIZ VILLAVICENCIO ELIZABETH GIOVANNA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JUNIO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** ---------

**Fecha de Matrimonio:** ---------

**Nombres del padre:** ORTIZ GARCIA RAMON

**Nombres de la madre:** VILLAVICENCIO LEON ISABEL

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-003-37069

179-003-37069

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.12 10:49:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0909760985

**Nombre:** ORTIZ VILLAVICENCIO ELIZABETH GIOVANNA

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: borrador-cd586

borrador-cd586

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Isabel Villavicencio

**Número único de identificación:** 0903823995

**Nombres del ciudadano:** VILLAVICENCIO LEON EMMA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** LOS RIOS/BABA/BABA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE NOVIEMBRE DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** ----------

**Fecha de Matrimonio:** ----------

**Nombres del padre:** VILLAVICENCIO PEDRO

**Nombres de la madre:** LEON INES

**Fecha de expedición:** 1 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-003-37039

172-003-37039

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.12 10:47:59 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

HOJA
EN
BLANCO