CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 7

Cantón Manta | Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

3242210

SIN FICHAS.

Silla 01/13/17

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De ..... LOS SEÑORES FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA

Otorgado por .....

A favor de ..... EL SEÑOR EDISON RAMIRO AUCRIO ARMAS

Cuantía ..... USD 3.200,00

Copia ..... PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro ..... PROTOCOLO ..... Nº 20171308007P00025

Manta, 5 de ENERO de 2017

Factura: 002-002-000019013

20171308007P00025

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P00025

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 5 DE ENERO DEL 2017, (14:38)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACURIO ARMAS EDISON RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711777142	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3200.00

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 0028-DP13-2017-KP

Ab. José Verdi Cevallos Alarcon NOTARIO SÉPTIMO (E) DEL CANTÓN MANTA MANABI - ECUADOR

2017	13	08	007	P00025

ESCRITURA DE COMPRAVENTA; OTORGADA POR LOS SEÑORES FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y SU CÓNYUGE JIMMY RAMON BAILON VERA; A FAVOR DEL SEÑOR EDISON RAMIRO ACURIO ARMAS.-

CUANTÍA: USD $ 3.200,00 (TRES MIL DOSCIENTOS DOLARES).-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día jueves cinco de enero del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON**, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, comparecen por una parte y en calidad de **VENDEDORES**, los señores **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** y su cónyuge **JIMMY RAMON BAILON VERA**, ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de **COMPRADOR** el señor **EDISON RAMIRO ACURIO ARMAS**, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliado en la ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron en forma aislada y separada de que proceden sin temor reverenciai, coacción, promesa, seducción o amenazas de ninguna índole, los

otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada en forma textual dice: "**SEÑOR NOTARIO:** en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la siguiente compraventa al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES E INTERVINIENTES:** comparecen, intervienen y otorgan el presente contrato de compraventa por una parte, en calidad de "**VENDEDORES**", los señores cónyuges **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA y JIMMY RAMON BAILON VERA**, quienes comparecen por sus propios y personales derechos; los vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta; y, por otra parte comparece el señor **EDISON RAMIRO ACURIO ARMAS**; a quien para efectos de este contrato la denominaremos "**EL COMPRADOR**". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en la ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para poder contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** los VENDEDORES son propietarios de un lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 6.437,70 (seis mil cuatrocientos treinta y siete con setenta decímetros (m2) metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: Frente, 35,00 (treinta y cinco coma ero cero metros) calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00 (veinte

metros). Desde este punto gira el costado izquierdo con 30,00 (treinta coma cero cero metros). Desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00 (veinte coma cero cero metros) linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el Costado izquierdo con 39,43 (treinta y nueve coma cuarenta y tres metros) linderando con calle pública, Atrás: 104,18 (ciento cuatro coma dieciocho metros) lindera con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suárez Aray, Costado Derecho: 70,00 (setenta coma cero cero metros) lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo: 70,00 (setenta coma cero cero metros) lindera con propiedad particular, AREA TOTAL: 6437,70 MS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Lote de terreno que fue adquirido a la señora Elisa Maribel Macías Moreira por escritura de compraventa realizada en la Notaría Séptima del cantón Manta el día lunes veintisiete de junio del año dos mil dieciséis e inscrita el día jueves siete de julio del año dos mil dieciséis.

TERCERA: COMPRAVENTA: con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, con la autorización del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial los VENDEDORES dan en venta real y enajenación perpetua, a favor del COMPRADOR, quien adquiere para sí, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito en la cláusula anterior, ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 12,00 M-con área sobrante a favor de la señora Moreira Molina Fátima Lastenia y esposo más 8,00m – con calle

pública planificada. **ATRAS:** 20,00m – con Mario Jesús Suárez Aray. **COSTADO DERECHO:** 20,00m – con Propiedad Particular. **COSTADO IZQUIERDO**: 20,00m – con área sobrante a favor de la señora Moreira Molina Fátima Lastenia y esposo; teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00 m2). Quedando un área sobrante de cinco mil seiscientos treinta y siete metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados (5.637.70 m2). Área de calle pública planificada cuatrocientos metros cuadrados (400 m2). **CUARTA: PRECIO:** el precio del lote de terreno es de tres mil doscientos dólares (USD$3.200,00), que los vendedores reciben en su totalidad y a su entera satisfacción de la parte compradora y sin reclamo alguno que formular por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** los vendedores transfieren por medio de este instrumento el dominio del lote de terreno descrito en la cláusula tercera, libre de gravamen tal como consta en el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como habilitante; declaran además someterse al saneamiento por evicción de conformidad a lo dispuesto en los artículos uno siete nueve siete (1797) y siguientes del Código Civil vigente. Las partes así mismo declaran que renuncian a cualquier reclamo posterior, especialmente el de lesión enorme. Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de este contrato. Atentamente, (FIRMADO) Abogada Stela Melida Alvarado Zambrano (13-1997-69) Foro de Abogados de Manabí." Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales ocasionados por el otorgamiento de este contrato de compraventa se hallan debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los

testimonios que de esta escritura se confieran. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin y en alta y clara voz a los otorgantes, los mismos la aprueban, se afirman y ratifican, firmando conmigo en unidad de acto. **DOY FE.-**

SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
C.C. 130990983-4

SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA
C.C. 130694870-2

SEÑOR EDISON RAMIRO ACURIO ARMAS
C.C. 171177714-2

NOTARIO SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
AP:7116-DP13-2016-KP

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.

EL NOTARIO.-

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

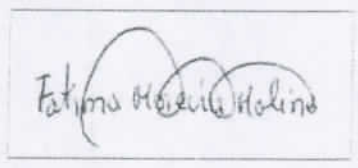
Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. José Verdi Cevallos Alcívar
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2017
Emisor: MONICA JANNETH MONTALVO MANCHENO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-002-55232

171-002-55232

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.05 12:07:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

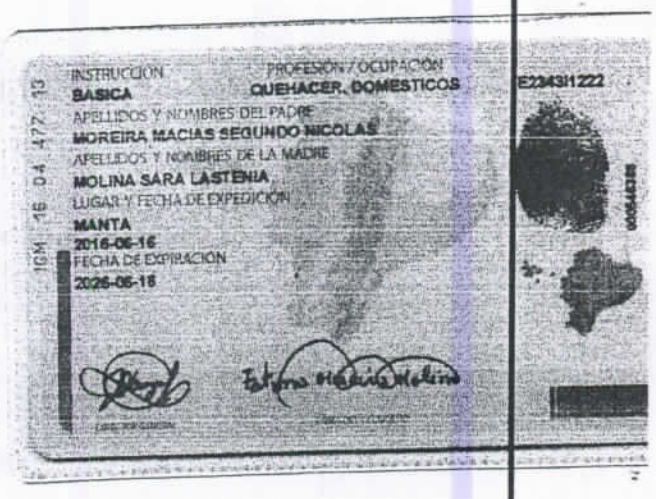
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de

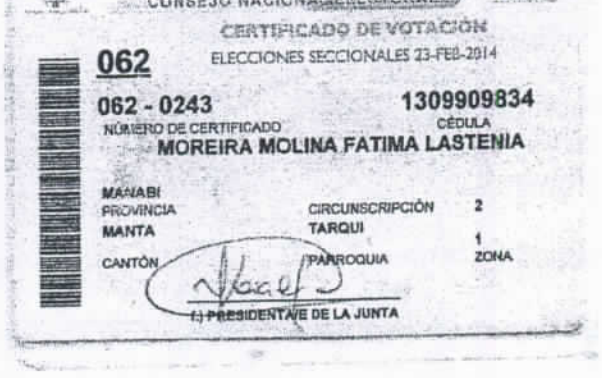
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130990983-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOLINA
FÁTIMA LASTENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JIMMY RAMON
BAILON VERA



INSTRUCCIÓN
BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA SARA LASTENIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-16
E234311222
16 04 477 13



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

062

062 - 0243
NÚMERO DE CERTIFICADO

1309909834
CÉDULA

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2017
Emisor: MONICA JANNETH MONTALVO MANCHENO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-002-55332

179-002-55332

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.05 12:10:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130694870-2

APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON VERA
JIMMY RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
FATIMA LASTENIA
MOREIRA MOLINA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BIENES RAICES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ALONZO CARMEN

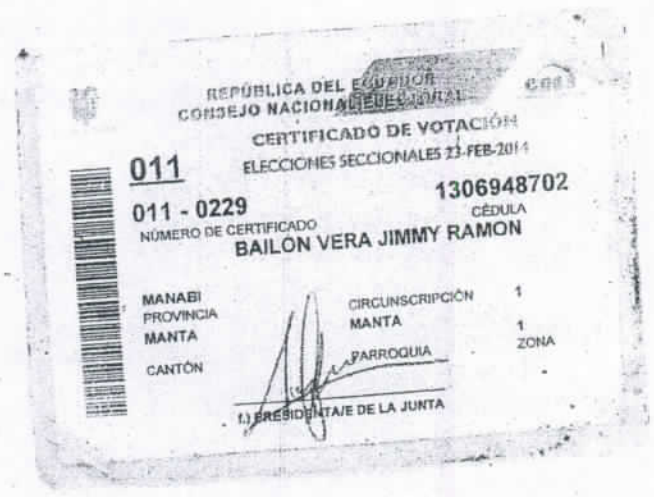
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

V133313222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011

011 - 0229
NÚMERO DE CERTIFICADO

1306948702
CÉDULA

BAILÓN VERA JIMMY RAMON

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711777142

Nombres del ciudadano: ACURIO ARMAS EDISON RAMIRO

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: FIALLO GRANJA CYNTYA GERMANIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE AGOSTO DE 2016

Nombres del padre: ADOLFO ANDRES ACURIO

Nombres de la madre: BLANCA MARGARITA ARMAS

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2006

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2017
Emisor: MONICA JANNETH MONTALVO MANCHENO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-002-55370

179-002-55370

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.05 12:17:53 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA*MSA 171177714-2

ACURIO ARMAS EDISON RAMIRO

PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

11 ABRIL 1972

012- 0242 09274 M

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1972

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

FUERZA AEREA

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES

ACURIO ARMAS EDISON RAMIRO

GRADO

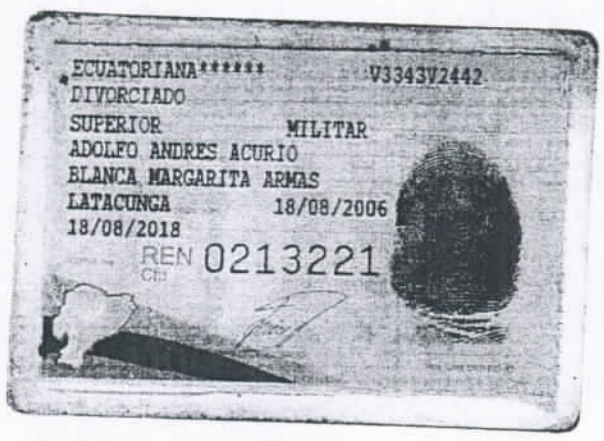
MAYOR

CEDULA

1711777142

AUTORIZADO

Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares


ECUATORIANA***** V3343V2442

DIVORCIADO

SUPERIOR MILITAR

ADOLFO ANDRES ACURIO

BLANCA MARGARITA ARMAS

LATACUNGA 18/08/2006

18/08/2018

REN 0213221

CI:

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION

05 - 005 - 0918

FECHA DE EMISION 19/12/2011

FECHA DE CADUCIDAD 19/12/2016

CODIGO ISSFA 3960501500

TIPO DE SANGRE ORH+

CRNL. EMC JUAN F. GAVILANES E.

DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC.. E LAS FF.AA.

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
56658

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16022110, certifico hasta el día de hoy 21/11/2016 16:11:45, la Ficha Registral Número 56658.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242205
Fecha de Apertura: jueves, 07 de julio de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 6.437,70 (Seis mil cuatrocientos treinta y siete con setenta decímetros (m2) metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 35,00 (treinta y cinco coma cero cero metros) calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00 (veinte metros) Desde este punto gira el costado izquierdo con 30,00 (treinta coma cero cero metros) Desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00 (veínte coma cero cero metros) linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el Costado izquierdo con 39,43 (treinta y nueve coma cuarenta y tres metros) linderando con calle pública., Atrás: 104,18 (ciento cuatro coma dieciocho metros) lindera con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suárez Aray, Costado Derecho: 70,00 (setenta coma cero cero metros) lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo: 70,00 (setenta coma cero cero metros) lindera con propiedad particular. AREA TOTAL . 6437,70 MS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1617	07/jul./2016	41.095	41.111

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1617
Número de Repertorio: 3530

Folio Inicial:41.095
Folio Final:41.111

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados,actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón MantaLa SRa. Fátima Lastenia Moreira Molina Casada con el Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro | Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
21 NOV 2016

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:11:45 del lunes, 21 de noviembre de 2016

A peticion de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

21 NOV. 2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Ab. José Verdi Cevallos
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR
2016

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 082610

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA SOLAR perteneciente a FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA ubicada SECTOR LOS ANEGADOS BARRIO LAS CUMBRES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $3200.00 TRES MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

DSZ

Manta, 22 DE DICIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 111535

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3242210000 SECTOR LOS ANEGADOS BARRIO LAS CUMBRES

Manta, veinte y dos de diciembre del dos mil diesiseis

TESORERIA GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

No. Certificación: 139078

Nº 139078

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 45788

Fecha: *21 de diciembre de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-24-22-10-000*

Ubicado en: *SECTOR LOS ANEGADOS BARRIO LAS CUMBRES*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *400,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1309909834	*FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3200,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3200,00

Son: *TRES MIL DOSCIENTOS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 3242205000

Impreso por: MARIS REYES 21/12/2016 16:38:32

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Ab. José Vicente Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 057570

AUTORIZACIÓN

No. 494-12435

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. ACURIO ARMAS EDISON RAMIRO,** para que celebre Escritura de Compra-venta de terreno propiedad de la Sra. MOREIRA MOLINA FÁTIMA LASTENIA Y ESPOSO, ubicado en el sector Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	12,00m – con área sobrante a favor de la Sra. Moreira Molina Fátima Lastenia y esposo + 8,00m – con calle pública planificada.
ATRÁS:	20,00m – con Mario Jesús Suárez Aray.
COSTADO DERECHO:	20,00m – con Propiedad Particular.
COSTADO IZQUIERDO:	20,00m – con área sobrante a favor de la Sra. Moreira Molina Fátima Lastenia y esposo.

Área total: 400.00 m2.

Manta, Diciembre 19 del 2016.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITRIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
GJCV

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTON MANTA MANABÍ - ECUADOR

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No. 494-12435

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sra. **MOREIRA MOLINA FÁTIMA LASTENIA y ESPOSO,** ubicado en el sector Los Anegados actualmente Berrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con clave catastral #3-24-22-05-000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 6437.70m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **6437.70 m2** (escritura de Compraventa Inscrita el 07 de Julio de 2016 y autorizada por la Notaria Séptima del Cantón Manta el 27 de Junio de 2016).

FRENTE:	35,00m – con Calle Pública desde ese punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m. Desde ese punto gira el costado izquierdo con 30,00m. Desde ese punto gira hacia la parte frontal con 20,00m linderando con cancha deportiva y desde ese punto gira hacia el costado izquierdo con 39,43m linderando con calle pública.
ATRÁS:	104,18m – con Mario Jesús Suárez Aray.
COSTADO DERECHO:	70,00m – con Propiedad Particular.
COSTADO IZQUIERDO:	70,00m – con Propiedad Particular.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. ACURIO ARMAS EDISON RAMIRO:** **400.00 m2**

FRENTE:	12,00m – con área sobrante a favor de la Sra. Moreira Molina Fátima Lastenia y esposo + 8,00m – con calle pública planificada.
ATRÁS:	20,00m – con Mario Jesús Suárez Aray.
COSTADO DERECHO:	20,00m – con Propiedad Particular.
COSTADO IZQUIERDO:	20,00m – con área sobrante a favor de la Sra. Moreira Molina Fátima Lastenia y esposo.

ÁREA A SOBRANTE A FAVOR DE LA **SRA. MOREIRA MOLINA FÁTIMA LASTENIA Y ESPOSO:** **5637.70 m2**

FRENTE:	27,00m – con Calle Pública desde ese punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m. Desde ese punto gira el costado izquierdo con 30,00m. Desde ese punto gira hacia la parte frontal con 20,00m linderando con cancha deportiva y desde ese punto gira hacia el costado izquierdo con 39,43m linderando con calle pública.
ATRÁS:	84,18m – con Mario Jesús Suárez Aray.
COSTADO DERECHO:	50,00m – con área de calle planificada + 12,00m + 20,00m – con área a desmembrar a favor del Sr. Acurio Armas Edison Ramiro.
COSTADO IZQUIERDO:	69,64m – con Propiedad Particular.

ÁREA DE CALLE PÚBLICA PLANIFICADA: **400.00m2**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón NOTARIO SÉPTIMO (E) DEL CANTON MANTA MANABI-ECUADOR

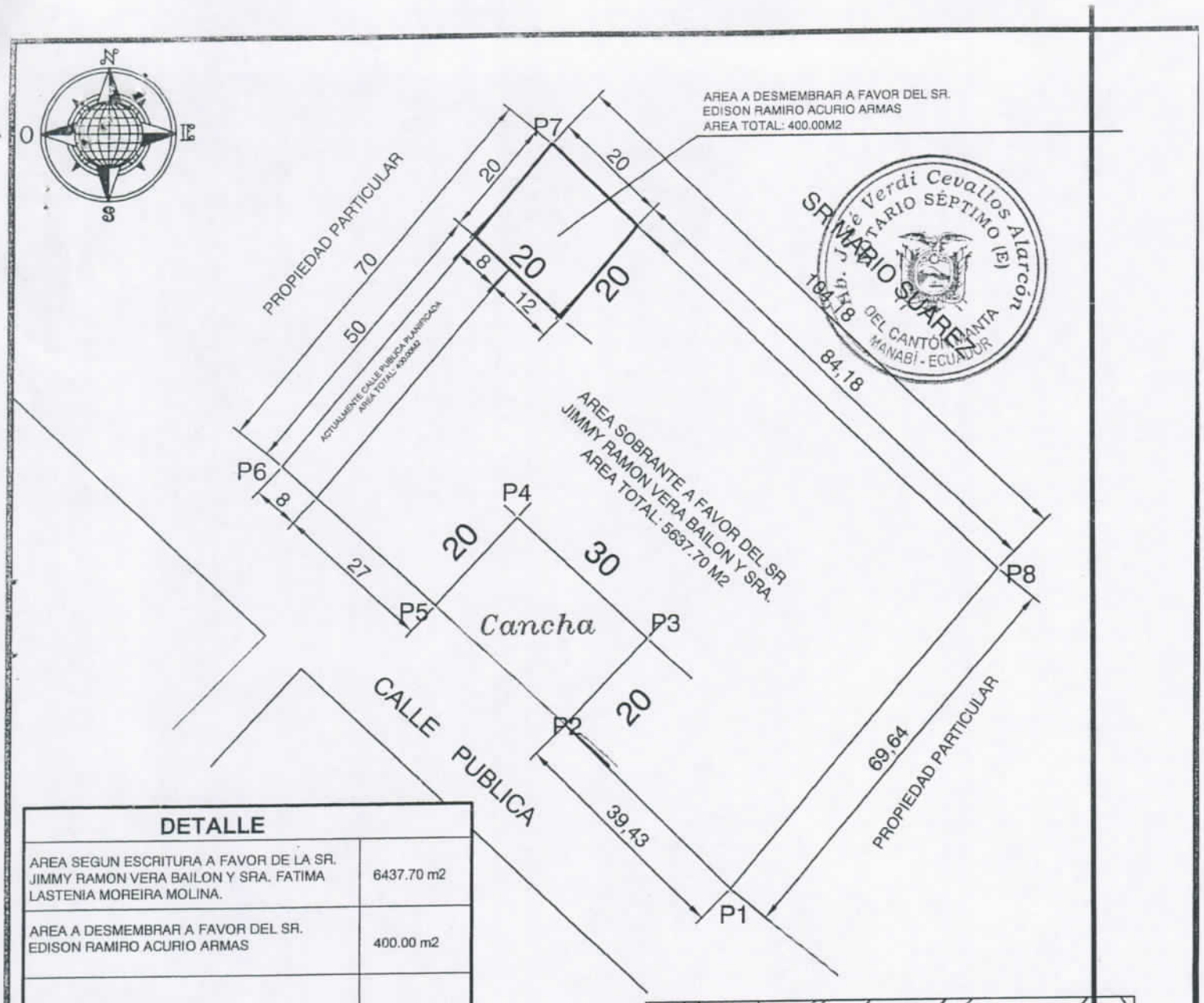
NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° 01119-DACRM-JCM-16 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos y Catastro en el cual suscribe que la Sra. MOREIRA MOLINA FÁTIMA LASTENIA Y ESPOSO con código catastral N° 3270431000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

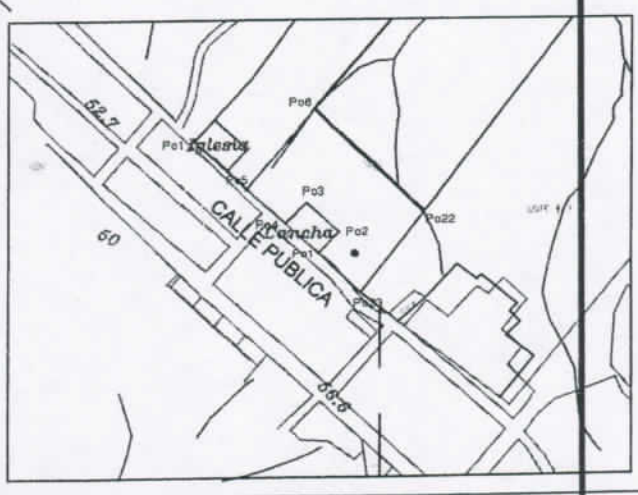
Manta, Diciembre 19 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GJCV

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SR. JIMMY RAMON VERA BAILON Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.	6437.70 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. EDISON RAMIRO ACURIO ARMAS	400.00 m2
AREA DE CALLE PLANIFICADA	400.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	5637.70 m2



	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530737.27	9893313.05
2	530709.46	9893341.00
3	530723.13	9893355.60
4	530701.24	9893376.11
5	530687.57	9893361.51
6	530661.87	9893385.27
7	530706.71	9893439.03
8	530781.68	9893366.70

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :
SR.JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA.

CONTIENE :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :
SR.JIMMY RAMON BAILON VERA

PROYECTO :
ARQ. ANTEL HIDALGO LOPEZ
REG. PROF. M-815

ESCALA
1 ---------- 1000

CLAVE CATASTRAL :
3-24-22-05-000

LAMINA :
01/01

ESCALA : INDICADAS
FECHA : DICIEMBRE - 2016
FORMATO : A4
DIBUJO : OFICINA TECNICA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0536790

12/22/2016 12:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-22-10-000	400,00	3200,00	242775	536790

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	SECTOR LOS ANEGADOS BARRIO LAS CUMBRES

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1711777142	ACURIO ARMAS EDISON RAMIRO	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	16,80
TOTAL A PAGAR	17,80
VALOR PAGADO	17,80
SALDO	0,00

EMISION: 12/22/2016 12:20 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0536789

12/22/2016 12:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-22-10-000	400,00	3200,00	242775	536789

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	SECTOR LOS ANEGADOS BARRIO LAS CUMBRES

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1711777142	ACURIO ARMAS EDISON RAMIRO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	32,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,60
TOTAL A PAGAR	41,60
VALOR PAGADO	41,60
SALDO	0,00

EMISION: 12/22/2016 12:19 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono 2624777 - 2614747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000000137

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1703732337001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: CIA. MADISON INVERSIONES DEL SUR-GARANT

RAZÓN SOCIAL: URB. PLAYA ALTA NUCLEO 8 LT.5

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 459859

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 30/12/2016 08:34:44

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 30 de marzo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
05/01/2017 01:58:04 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 603471215
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOPTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.32
Comision Efectiva:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	0.91

SUJETO A VERIFICACION

Ab. José L... NOTARIA ... DEL CANTON MANTA MANABI - ECUADOR

BanEcuador
5 ENE. 2017
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768160520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-504-000000381
Fecha: 05/01/2017 01:58:57 p.m.

No. Autorización:
0501201701176818352000120565040000003812017135817

Cliente :VELEZ LADY
ID :1306375682
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
5 ENE. 2017
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL MANTA