

2923-04
MUNICIPIO DE LA CATASTRAL

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 1082306 000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio 0715A
calle 29

N°

10 CALLE 29

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DIERO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALICANTILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AÉREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 INCORPORACIÓN
3 DE SODIO O MERCURIO

- 19 SOBRELASANTANTE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESIVEL CON RELACIÓN A LA BASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ÁREA
1095 03095 58538

- 24 PERÍMETRO
133 163 100138

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
41 41 2132

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS
0 0 0

AVLUD DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

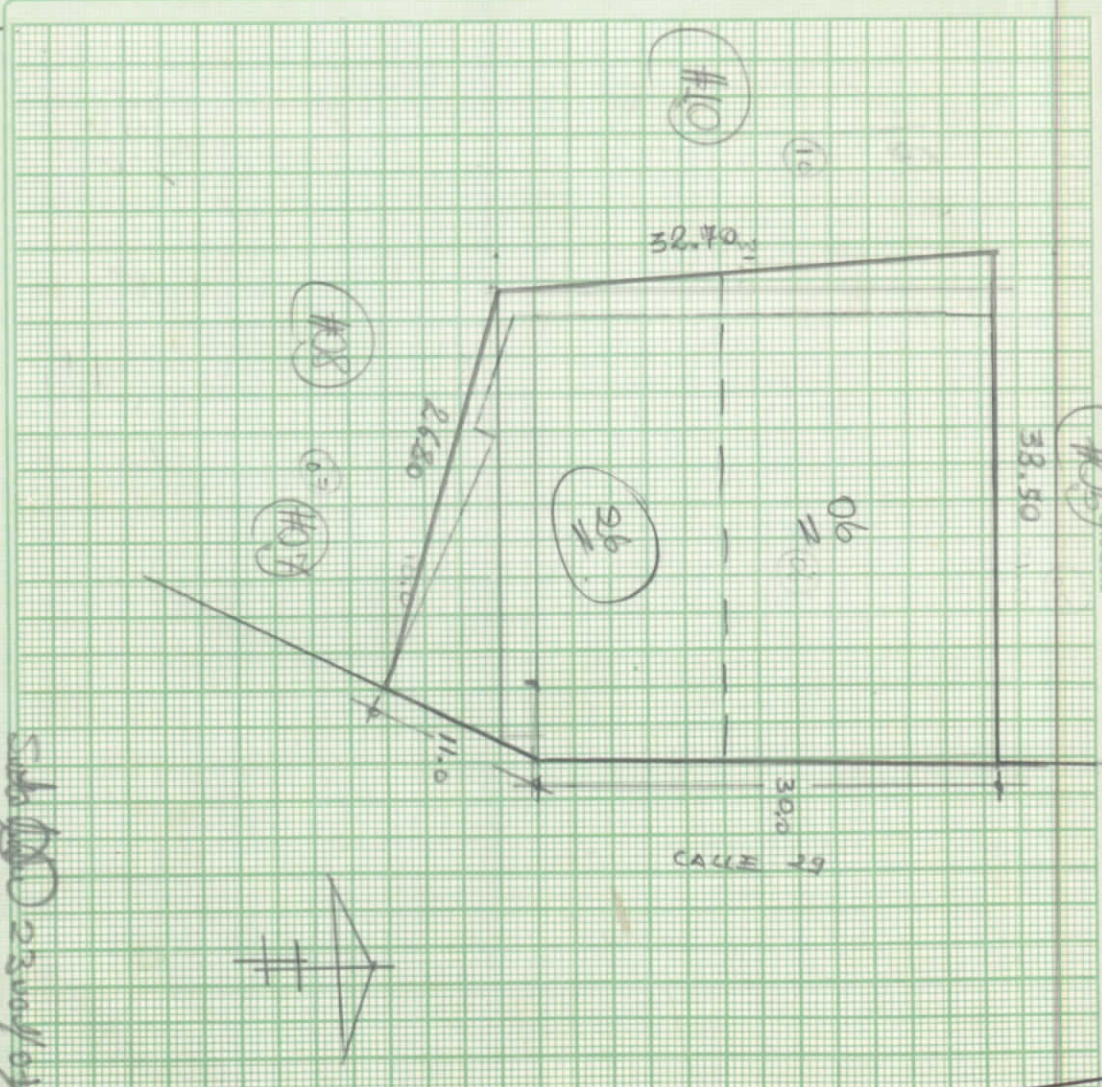
- 27 sin edificación
1 NO EXISTE
2 con edificación

- USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
1 sin uso
2 al mismo que en la construcción
3 otro uso

- 30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
06

- 31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
06

- 32 TOTAL DE BLOQUES
06



observaciones:

DE ESTA CLAVE SE DESH LA 1082306

ANTECED. 20-VII-04
Vicente Maave

Queda anulada la Adj. de desm. Anular 1082306 Adj. x el Abg, ced en Amparo 30.XI-06 según historia de dominio debería quedar 1289 m2 pero se de 200 las 2 áreas unif. de la Adj. de PPV

Suma 40 40 40

121968432

4184 6084(2)

III VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO			
1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL			
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL			
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE)			
		VÁLIDO	CÓDIGO		
MODO DE PROPIEDAD 1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVISA 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS		FECHA DE EMISIÓN 12-MAR-80			

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)					
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)					
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCION					
Inventariamiento					
FECHA	18/07/97	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	Vicente Maresca	FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	
		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE DECIMA		FIRMA	
Observaciones					

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

11082306000

LOCALIDAD SECCION MANZANA LOTE PROPIEDAD

HOJA N° 75-45-44

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio 29 UMIÑA

colle

N° 510

10 C 0 6 1 2 9
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ☒ ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MANCAN SÓLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 ☒ SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE ☐
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
sin decimales
04459

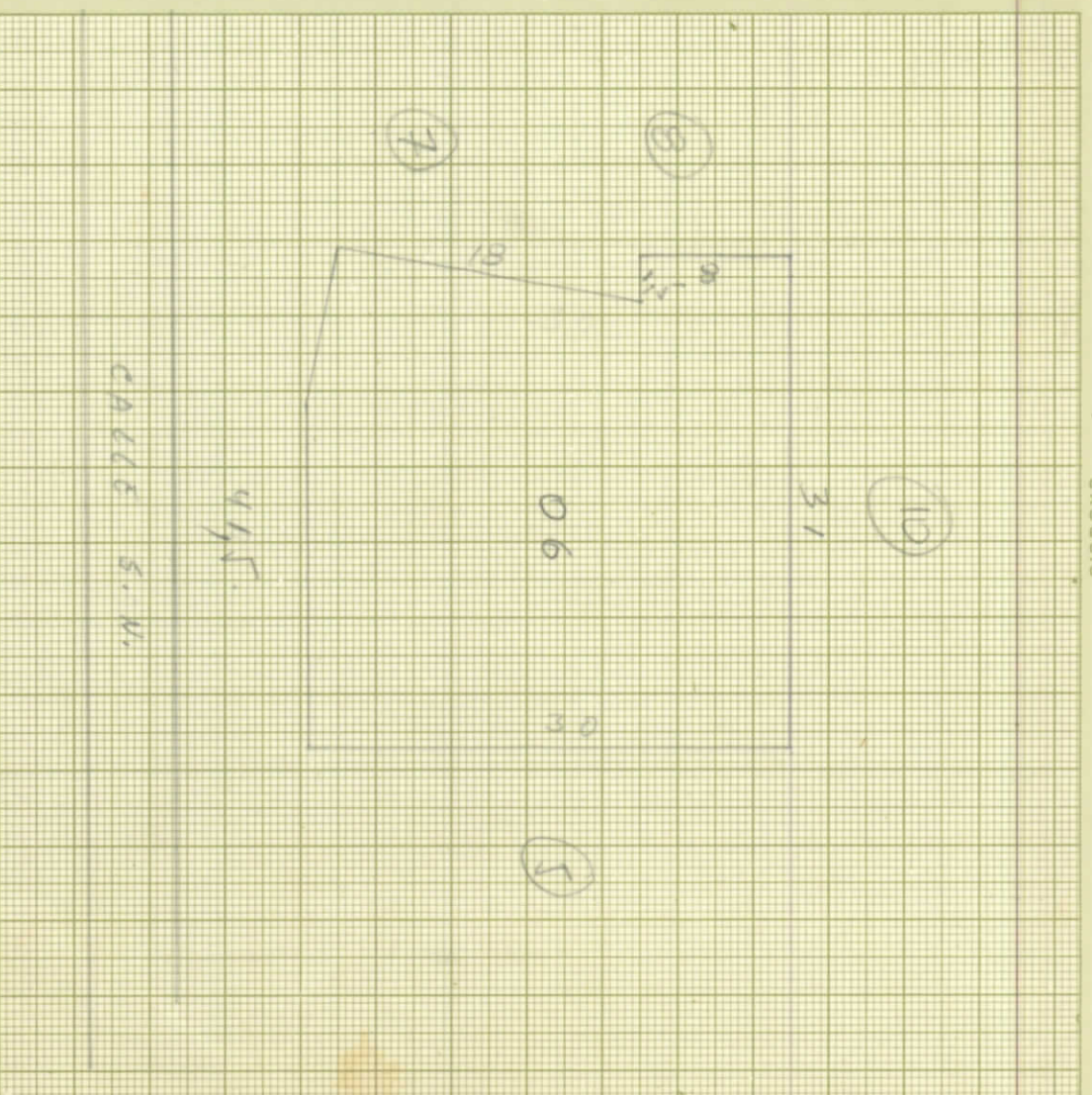
24 PERIMETRO
0430

25 LONGTUD DEL FRENTE
0041

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
0000000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☒ sin edificación
28 ☐ con edificación
29 ☐ con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
30 ☒ sin uso
31 ☐ el mismo que la construcción
32 ☐ otro uso

33 ☒ sin uso
34 ☐ el mismo que la construcción
35 ☐ otro uso

36 ☒ sin uso
37 ☐ el mismo que la construcción
38 ☐ otro uso

39 ☒ sin uso
40 ☐ el mismo que la construcción
41 ☐ otro uso

42 ☒ sin uso
43 ☐ el mismo que la construcción
44 ☐ otro uso

45 ☒ sin uso
46 ☐ el mismo que la construcción
47 ☐ otro uso

OBSERVACIONES
IMPOSIBLE FIRMA
DEL PROPIETARIO
POR VIVIR EN
QUITO

