

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	06/07/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1082306		
NOMBRES y/o RAZON:	VEGA MORA VICTOR HUGO		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	1702494616		
CELULAR - TLFNO.:	0989252151		
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA		QUITO	UMINA CALLE 29
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:		CA	Solar
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:	EMITIR CERTIFICADO puntivo \$ 114266.10		
	06/07/17		
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



8/30/2017 2:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-89-03-000	81,60	\$ 16.183,85	PROG. AURORA I ETAPA MZ-M LT. 3	2017	297287	622416
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PEREZ GOYA GUILLERMO ALBERTO		0904458023	Costa Judicial			
6/30/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,66	(\$ 0,06)	\$ 5,60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,55	(\$ 0,89)	\$ 2,66
			MEJORAS 2012	\$ 2,46	(\$ 0,62)	\$ 1,84
			MEJORAS 2013	\$ 3,88	(\$ 0,97)	\$ 2,91
			MEJORAS 2014	\$ 4,10	(\$ 1,03)	\$ 3,07
			MEJORAS 2015	\$ 0,17	(\$ 0,04)	\$ 0,13
			MEJORAS 2016	\$ 0,56	(\$ 0,14)	\$ 0,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,42	(\$ 4,86)	\$ 14,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,43		\$ 2,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,82
			VALOR PAGADO			\$ 33,82
			SALDO			\$ 0,00

PAGADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62780



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012817, certifico hasta el día de hoy 04/07/2017 15:57:38, la Ficha Registral Número 62780.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 04 de julio de 2017

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada de un lote de terreno ubicado en el Barrio Umiña Calle veintinueve de la Parroquia y Cantón Manta; y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiún rmtros treinta y dos centímetros y calle veintinueve; POR ATRÁS: Dieciséis metros ochenta y dos centímetros y arquitecto Jimmy Molina COSTADO DERECHO: Treinta y un metros doce centímetros y propiedad de Phonicorp S. A; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros doce centímetros y Arquitecto César Bustamante (edificio Bustamante). Con una supeficie total de QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO METROSCUADRADOS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA : EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3073 10/dic./2007	41.509	41.517

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada de un lote de terreno ubicado en la actual Calle veintinueve (antes calle pública) del Barrio Umiña de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	154005	VEGA MORA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305961193	CEVALLOS ESPINEL MARITZA EDITH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307201838	NUÑEZ SANTANA NERIO STEVES	CASADO(A)	MANTA	

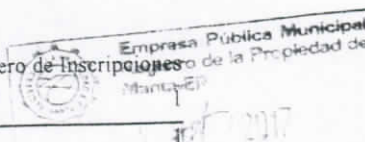
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:38 del martes, 04 de julio de 2017

A petición de: JADAN PERALTA ARTURO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

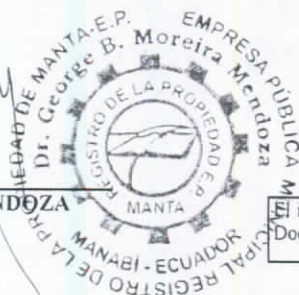
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

