

0000051183

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1952**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3973**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 15 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 15 de junio de 2018 14 28**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1302402308	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190839000	15/06/2018 14 44 48	66869	10065 55M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos Por el frente: sesenta y dos metros y lindera con calle pública, Por atrás: los mismos sesenta y dos metros y lindera con lote 01 (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo). Por el costado derecho: ciento sesenta y un metros doce centímetros y lindera con Lote dos (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo); y, Por el costado izquierdo: ciento sesenta y cuatro metros treinta y tres centímetros y lindera con lote 01 (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo), teniendo una superficie total de DIEZ MIL SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en el barrio Jesús Nazareth

Superficie del Bien: 10065.55M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	18/08/2008 0 00 00	6159		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros POR ATRÁS: Con callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros.

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de (10065 55m2)

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

viernes, 15 de junio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1952

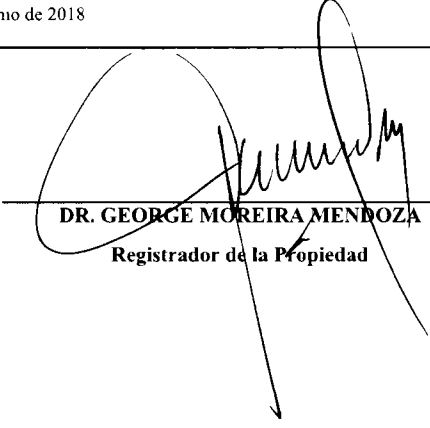
Folio Final: 0

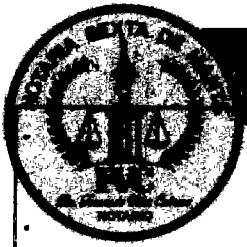
Número de Repertorio: 3973

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de junio de 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Fiche: 66869

0000051189

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**MARIA RITA GAMBOA REYES Y
EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**

**A FAVOR DE:
FREDDY OSWALDO LOPEZ GAMBOA**

CUANTIA: USD. \$.247.581.97

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02506

AUTORIZADA 24 DE MAYO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000051190



Factura: 002-002-000026375

20181308006P02506

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

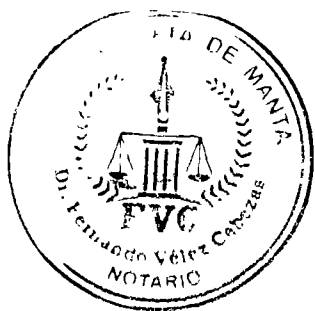


Escritura N°:		20181308006P02506					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE MAYO DEL 2018, (12.41)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302402308	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		247581.97					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio . 0000051191

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02506**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000026375**

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y

10

MARIA RITA GAMBOA REYES

11

A FAVOR DE:

12

FREDDY OSWALDO LOPEZ GAMBOA

13

CUANTÍA: USD. \$.247.581.97

14

DI DOS COPIAS

15

*****IELG*****

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro de mayo del año dos mil

18 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

19 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señora

20 **MARIA RITA GAMBOA REYES,** casada, con cédula de ciudadanía número: uno

21 tres cero cero uno cinco dos cero cero guión cuatro, por sus propios derechos y por los

22 que representa como Apoderada del señor **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS,**

23 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro guión

24 nueve, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien

25 para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Avenida

26 14 y Calle 13 de la ciudad de Manta, **Teléfono:** 0985916674, y a quienes en adelante

27 se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor

28 **FREDDY OSWALDO LOPEZ GAMBOA,** con cédula de ciudadanía número: uno





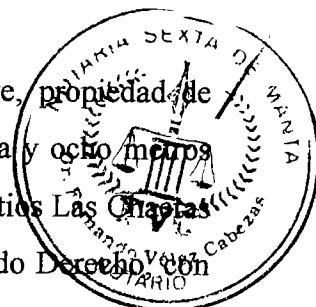
tres cero dos cuatro cero dos tres cero guión ocho, divorciado, por sus propios derechos y a quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Avenida 14 y Calle 13 de la ciudad de Manta, **Teléfono:** 0985916674; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte la señora MARIA RITA GAMBOA REYES, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS, según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte el señor FREDDY OSWALDO LOPEZ GAMBOA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: Aura Flores Anchundia, Rosa Flores Anchundia, Segundo Delgado Reyes, Juan Castro Holguín Luis Flores Anchundia, Bélgica Anchundia Sánchez, simón Flores Anchundia y Víctor Flores Tómalá, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintidós de octubre de mil novecientos sesenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de octubre del mismo año de su otorgamiento.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

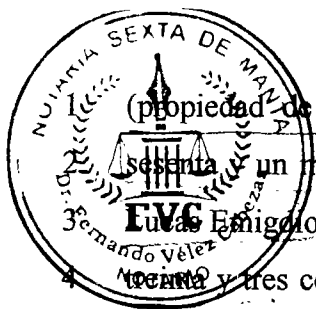
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000051192



1 Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, propiedad de
2 Antonio Barrera Pino, Camino Intermedio con seiscientos cincuenta y ocho metros
3 cuarenta centímetros; Por Atrás, con Callejón Público que va a los Sitios Las Chapas
4 y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros; Por el Costado Derecho con
5 propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros
6 diez centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad de los señores: Juan y
7 Pedro Reyes delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros.
8 De este terreno se han realizado varias ventas de: DOSCIENTOS SIETE MIL
9 TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA
10 DECIMETROS CUADRADOS. Tiene Área 'dejada para Calle Pública de:
11 VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS
12 CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. Tiene Área afectada
13 por el trazado del colector sanitario (actualmente calle pública) de: TRES MIL
14 CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Área otorgada (2 lotes) de: TRES
15 MIL TRESCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS
16 CUADRADOS. Aprobación de Subdivisión 507-2161 de fecha 05 de septiembre 2008
17 de: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
18 SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Aprobación de Subdivisión
19 403-1586 de fecha 27 de julio 2009 de: MIL QUINIENTOS CINCO METROS
20 CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA:**
21 **VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente de instrumento, los
22 vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a
23 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, una parte del
24 terreno, el mismo que de acuerdo a la autorización de la Dirección de Planeamiento
25 Urbano del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
26 adjunta, está ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y
27 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, sesenta y dos metros y lindera
28 con Calle Pública; Por Atrás, los mismos sesenta y dos metros y lindera con Lote 01





(propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo); Por el Costado Derecho, ciento sesenta y un metros doce centímetros y lindera con Lote Dos (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo); y, Por el Costado Izquierdo, ciento sesenta y cuatro metros y tres centímetros y lindera con Lote 01 (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo), teniendo una superficie total de: DIEZ MIL SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.-

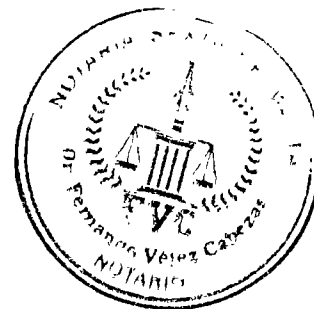
No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000051193

AUTORIZACION



No.077-20053-8

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza ~~LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO~~ para que realice escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, de propiedad **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, con las siguientes medidas y linderos:

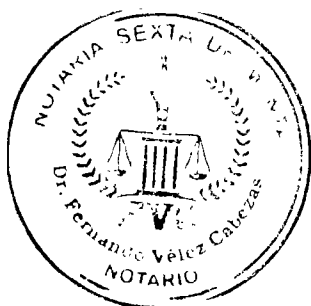
FRENTE: 62,00 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 62,00 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 161,12 m.- LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO IZQUIERDO: 164,33 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000051194



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6159



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012053, certifico hasta el día de hoy 23/05/2018 10:15:27, la Ficha Registral Número 6159

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 18 de agosto de 2008

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros: POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes-Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. -SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212	29/oct/1969	198	198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	96	19/ene/1987	251	253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	95	19/ene/1987	248	250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	242	20/feb/1987	652	654
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	518	22/abr/1987	1.365	1.367
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1672	29/sep/1997	1.010	1.011
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	969	11/abr/2000	6.205	6.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968	11/abr/2000	6.199	6.204
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1211	10/may/2002	10.720	10.727
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1443	14/jun/2002	12.814	12.824
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	657	16/mar/2005	9.382	9.397
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2789	03/oct/2008	40.018	40.027
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2891	30/nov/2010	50.822	50.852
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1939	21/jul/2011	33.845	33.857
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2579	16/sep/2011	44.220	44.232
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2600	19/sep/2011	44.550	44.562
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2608	20/sep/2011	44.646	44.658
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2641	22/sep/2011	45.239	45.251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2782	05/oct/2011	47.980	47.991
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779	05/oct/2011	47.946	47.960
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2914	18/oct/2011	50.543	50.557
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2915	18/oct/2011	50.558	50.572
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3208	14/nov/2012	60.944	60.966
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3588	18/dic/2012	68.451	68.467

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:6159

miércoles, 23 de mayo de 2018 10:15

Pag 1 de 20

Fecha. 23 MAY 2018

HORA:

=====



COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58	04/ene/2013	1.278	1.297
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155	14/ene/2014	2.957	2.972
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1989	15/abr/2014	39.456	39.478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3508	22/ago/2014	68.663	68.709
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1248	24/abr/2017	31.754	31.783
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1599	18/may/2018	41.720	41.751
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1601	18/may/2018	41.802	41.833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1603	18/may/2018	41.857	41.887
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1607	18/may/2018	41.959	41.989
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1643	22/may/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1644	22/may/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1969

Número de Inscripción: 212

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 976

Folio Inicial:198

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:198

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000004310	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004311	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004312	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004313	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300416813	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004315	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004316	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004309	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 1987

Número de Inscripción: 96

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 131

Folio Inicial:251

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:253

Cantón Notaría: MANTA

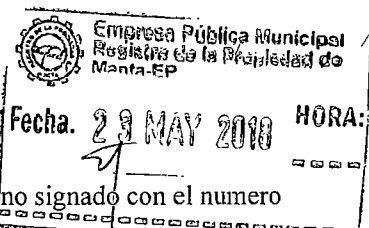
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por el Señor Jose/Cesar Alonzo Pachay. Un lote de terreno signado con el numero





DIEZ el que esta circuncrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con treinta y nueve metros sesenta y dos centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros. Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009956	HOLGUIN ALONZO MARIA CELINDA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

[3 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Número de Inscripción: 95

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 130

Folio Inicial: 248

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 250

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez. Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta Centímetros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centímetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305620096	LOPEZ BAILON JOSÉ TEOFILO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000009948	LOPEZ BAILON FRANCIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000009950	LOPEZ BAILON JHON TIMMY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 1987

Número de Inscripción: 242

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 339

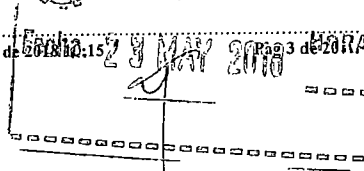
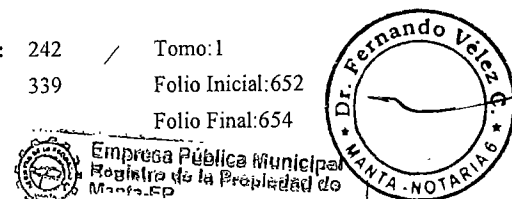
Folio Inicial: 652

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 654

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Calle publica. POR TRAS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO :Con treinta y cuatro metros sesenta centímetros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO :Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009958	REYES REYES JUAN RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1987

Número de Inscripción: 518

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 801

Folio Inicial:1.365

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.367

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catorce metros. Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centímetros .Por el costado izquierdo propioedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centímetros , lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005090	BAILON LUCAS HECTOR JONAS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301805329	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005092	BAILON LUCAS ANTONIO ROQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005089	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005088	LOPEZ L	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997

Número de Inscripción: 1672

Nombre del Cantón: MANTA

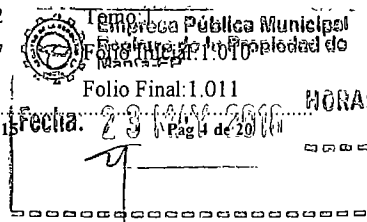
Número de Repertorio: 3207

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:6159

miércoles, 23 de mayo de 2018 10:15





Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000051196

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Dona a favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, el lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000001218	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMONI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Número de Inscripción: 969

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1810

Folio Inicial:6.205

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:6.211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Monica Teresa Alvarado Mero de Ianni, casada, interviene por sus propios derechos y además interviene en representación de su esposo Señor Angelo Arturo Ianni Tello. Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazaret, sitio la cercada de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas Frente, con ochenta y ocho metros y calle principal. Po Atras, con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio de Melmoni. Por el Costado derecho, con ciento veintitrés metros y calle publica, y. Por el Costado izquierdo, con ciento trece metros y calle publica. Con un área total de terreno desmembrado que posee una área de: 10.384,00 M2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad para cincuenta galones que también entra en la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004983	IANNI TELLO ANGELO ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304885681	ALVARADO MERO MONICA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

[8 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Número de Inscripción: 968

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Tomo:1

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:6159

miércoles, 23 de mayo de 2019 10:50:15



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 1809

Folio Inicial: 6.199

Folio Final: 6.204

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta, que tiene FRENTE, con veintinueve punto ochenta metros y calle publica. ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas. COSTADO DERECHO, setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO, con noventa y tres metros mas dieciséis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Con un area total de cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304671223	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701002030	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 1211

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2184

Folio Inicial: 10.720

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 10.727

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcívar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores. Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene Por el frente 100 mts. 80 centímetros y calle publica por atrás 108 mts. 50 centímetros : costado derecho 125 metros y calle publica . costado izquierdo 83 metros propiedad de Digna Mera de Boada . Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptacion de Compraventa y Division de cuerpo cierto celebrada ante el Notario 1ero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra Maria Eugenia Villegas Delgado y Maria Fenanda Montufar Flores, solteras aceptan la compraventa que hiciera a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010209	VILLEGAS DELGADO MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000010210	MONTUFAR FLORES MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304089772	FLORES ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 27 #118 Y AV FLAVIO REYES
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	NORA:

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 6159

miércoles, 23 de mayo de 2018 10:15

Pag 6 de 20



COMPRA VENTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa ,sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , veintidos metros y lindera con calle publica.Por atras veinte metros y lindera con lote numero dieciocho.Por el costado derecho , veinticinco metros y lindera con el lote numero diez .Por el costado izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306269984	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

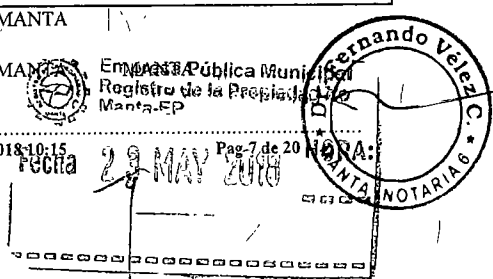
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se la hace con Demandas.Actualmente canceladas.Con los siguientes medidas y linderos FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle publica, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centímetros calle publica ,desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centímetros, calle publica.ATRAS, ciento tres metros cuatro centímetros , mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (linea curva) mas doscientos quince metros, ochenta y siete centímetros mas trece metros (linea curva) calle Publica.AREA TOTAL , veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003145	COMPANIA CODMATEL COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR: GAMBOA REYES MARIA RITA

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 2789

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5489

Folio Inicial:40.018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:40.027

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta. tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle publica. Por atras , ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor seño Oswaldo Lopez. Por el costado derecho , cincuenta y dos metros cero ochoc entímetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros vientiun centímetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303842866	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 2891

Tomo:80

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6574

Folio Inicial:50.822

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:50.852

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada, por atrás con ciento veintiseis metros ochenta y tres centímetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular , por el costado derecho con ciento nueve-metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas. Por el costado izquierdo con ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez.



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000051193



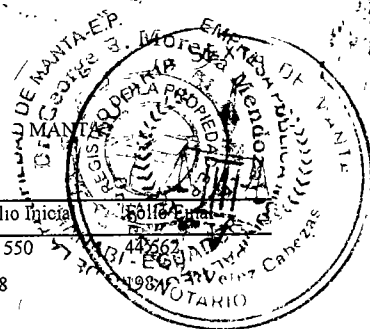
total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2600	19/sep/2011	44 550	44 552
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 1939

Tomo.62 /

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4169

Folio Inicial:33.845

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:33.857

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada. Por atras; veintinueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, Por el costado derecho; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vende no existe afectación al plan regulador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000005089	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2579

Tomo 87

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5435

Folio Inicial:44 220

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final.44.232

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

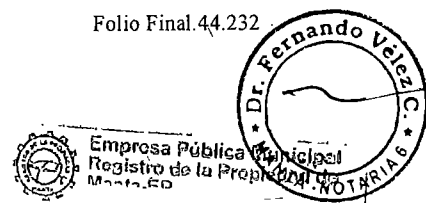
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:6159

miércoles, 23 de mayo de 2018 10:15



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 23 MAY 2018 HORA: 10:15

Resiliación de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306269984	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RESCILIANTE	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1443	14/jun/2002	12 814	12.824

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2600

Tomo:88

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5472

Folio Inicial:44 550

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:44 562

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.

Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010, se ha omitido una longitud del lindero de atrás y de conformidad a la Autorización de Rectificación debe decir. ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30/nov/2010	50 822	50.852

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2608

Tomo:88

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5492

Folio Inicial:44.646

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:44.658

Cantón Notaría: MANTA

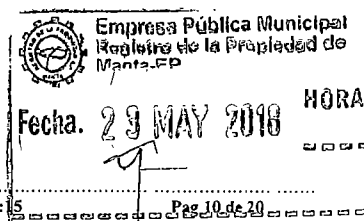
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.



metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez . Con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000038583	VINCEN SANCHEZ ANGEL VLADIMIR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



[20 / 36] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2779

Tomo: 95

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5870

Folio Inicial: 47.946

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 47.960

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con la señora Diana Monserrate Loo Pillasagua. Por el costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con calle publica (planificada). Con una supericie total de trescientos un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307448405	CEVALLOS SOLORIZANO PEDRO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 36] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2914

Tomo: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6123

Folio Inicial: 50.543

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 50.557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

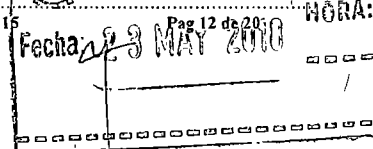
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atras : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Emigdio Lopez Lucas y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante)

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 6159

miércoles, 23 de mayo de 2013 10:15





Empresaria Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000051200



sobranter) y Diana Loor Pillasagua . ARea total 2.300,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302145055001	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	

[22 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2915

Tomo: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6126

Folio Inicial: 50.558

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 50.572

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle publica (principal ingreso). Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobranter) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez , por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310226574	LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 3208

Tomo: 138

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7076

Folio Inicial: 60.944

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 60.963

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente setenta coma cuarenta y nueve metros, con calle publica de diez metros de ancho. Por atras setenta y tres coma cero siete metros con propiedad de Edgar Cevallos . Costado derecho noventa y seis coma cuarenta y nueve metros con propiedad particular. Costado izquierdo noventa y ocho coma noventa y ocho metros propiedad de Carlos Madera , Danilo Madera . Con un área total de, ses mil



cuatrocientos cuarenta y once metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501844732	ZUNIGA ZUNIGA JOSE AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000005089	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada ubicado en este Puerto de Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Amanda Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con calle pública de diez metros de ancho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad del Señor Danilo Madera. Con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

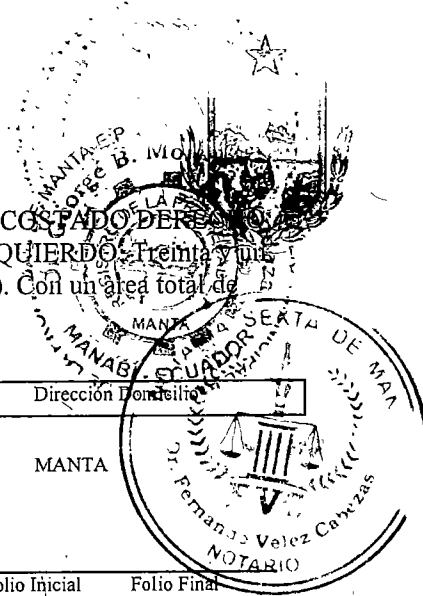
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Janeth Evelyn Torres Gonzalez, debidamente representada por su Apoderado el Sr. Angel Rafael Torres Calderón. Una parte de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle de Guayaquil, cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros- calle pública, POR ATRAS:



Treinta y dos metros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas); POR EL COSTADO DERECHO Treinta y un metros veinticinco centímetros - Codmatel Cia Ltda; POR EL COSTADO IZQUIERDO Treinta y un metros veinticinco centímetros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas). Con un área total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310052053	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2014

Número de Inscripción: 155

Tomo:8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 316

Folio Inicial:2.957

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.972

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una Parte Del Remanente el mismo que está Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle De Gavilán Del Cantón Manta . Que Tiene Las Siguientes Medidas Y Linderos: Por El Frente 100,51 m- Lindera Con Calle Pública (Principal). Atrás: 92,41 m- Lindera Con Calle Pública de 10,00m de ancho. Costado Derecho: 100,70 m, más 45,68 m.-Área Sobrante Propiedad Del Vendedor. Costado Izquierdo; 133,31 m- lindera Con Propiedad del Señor Rodrigo Agudo Valle. Área Total: 12.267,16 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302145055001	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1989

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3190

Folio Inicial:39.456

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:39.478

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado actualmente en la Calle pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 23 MAY 2018

HORA:

de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta. dentro de las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; cincuenta metros y lindera con calle pública Por Atrás; cincuenta y nueve metros cincuenta y un centímetros y lindera con Área sobrante, propiedad del vendedor. Por el Costado Derecho; treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Janeth Torres. Y por el Costado Izquierdo; treinta y dos metros treinta y nueve centímetros y lindera con Servidumbre de Paso (alcantarrillado pluvial), teniendo una superficie total de; Mil setecientos cincuenta y tres metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000050037	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3508

Tomo: 172

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6222/

Folio Inicial: 68.663

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final: 68 709

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.* La Sra. Maria Jose Agudo Pablo, de estado civil casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesus de Nazareth valle del Gavilan del canton Manta con un area total de diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309159174	AGUDO PABLO MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3079

Tomo: 155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7786

Folio Inicial: 64.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final: 64.188

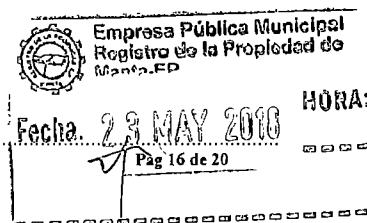
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000051202

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1248

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2498

Folio Inicial: 31.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA

Folio Final: 31.783

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Otorga LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO Y GAMBOA REYES MARIA RITA, A favo del señor MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS; de estado civil casado con MARIA DANIELLA PAREDES JARAMILLO, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR. Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia Manta. Area Total: (1,000,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1104704935	MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1599

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3320

Folio Inicial: 41.720

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 41.751

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte del terreno en mayor extensión, ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral: 6159

miércoles, 23 de mayo de 2018 10:15

Fecha: 23 MAY 2018

HORA:

Pag 13 de 20



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311361130	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 36.] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1601 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3323 Folio Inicial:41.802
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:41.833
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno, el mismo que de acuerdo a la autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, esta ubicado en el Barrio Jesus Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305800243	NAVARRETE ZAMBRANO DIOMEDES FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[33 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1603 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3333 Folio Inicial:41.857
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:41.887
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302580467	COBENA PALACIOS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

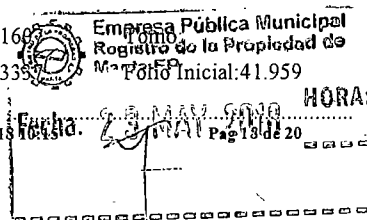
[34 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1605 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3357 Folio Inicial:41.959

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:6159

miércoles, 23 de mayo de 2018 10:15



HORA:

Page 13 de 20



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000051203

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del terreno, ubicado en el Barrio Nazareth de la Parroquia y Canton Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS El señor CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO de estado civil casado con la señora MACHUCA CEDEÑO KATIUSKA MARIELA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801989344	CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[35 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1643

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3409

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de 1050.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306294123	CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 23
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[36 / 36] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1644

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3412

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en el barrio Jesús Nazareth de la parroquia y cantón Manta. -EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA MARIA MARISOL ARTEAGA RIVAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305795013	RIVAS ARAUZ EDUARDO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:6159

miércoles, 23 de mayo de 2018 15:23

HORA: 15:23

Página 1 de 20

=====

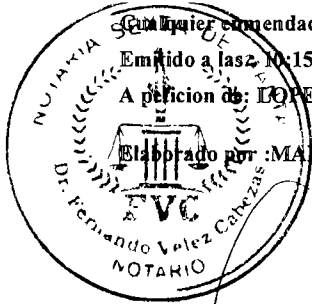
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	36
<< Total Inscripciones >>	36

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las 10:15:28 del miércoles, 23 de mayo de 2018

A petición de: LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO

Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822

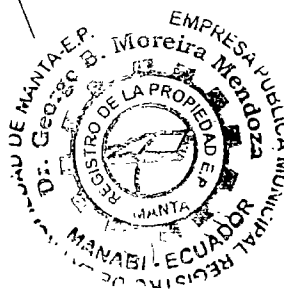


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

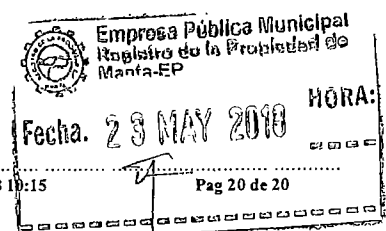
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000051204

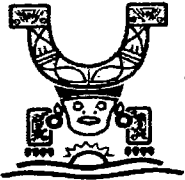
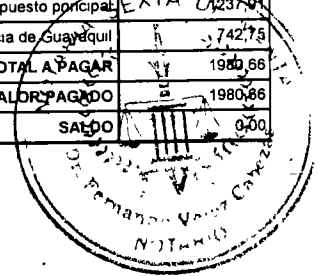
24/05/2018 10.44 51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-19-08-39-000	10065,55	247581,97	337804	15482

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE EL GAVILAN	Impuesto principal	EXTRA 1237,81
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	742,75
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1980,56
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1980,56
1302402308	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 24/05/2018 10:44:49 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1610938410
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 192425

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 58381

Fecha: 22 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-39-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH -VALLE EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 10065,55 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300151949

EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 233800,64

CONSTRUCCIÓN: 13781,33

247581,97

Son: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 1190802000.

Impreso por: MARIS REYES 22/05/2018 16:01



0000051205

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092272



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
pertenece a
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE EL GAVILAN

AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo asciende a la cantidad
de \$247581.97 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES 97/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA

ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SILDARRIAGA

24 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120941



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1190839000 BARRIO JESUS DE NAZARETH -VALLE EL GAVILAN

Manta, veinte y dos de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____





0000051206

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria R Lopez

Número único de identificación: 1300152004 ✓

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-127-77490



189-127-77490

[Firma manuscrita]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEEJACION

N. 130015200-4



FECHA DE
CIUDADANIA

APellidos y Nombres
GAMBOA REYES
MARIA RITA

FECHA DE NACIMIENTO

MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

LOPEZ



TE BACHILLERATO

PROFESION JUEGADO

130015200

APellidos y Nombres del Padre
GAMBOA GARCIA

APellidos y Nombres de la Madre
REYES MARIA

FECHA DE EXPIRACION

MANTA
2014-10-28

FECHA DE EXPIRACION

2014-10-28

[Signature]

Maria R Lopez

IMPRESION

IMPRESION



CERTIFICADO DE VOTACION

032

UNIDAD

032 - 067

NUMERO

1300152004

CEJUNA

GAMBOA REYES MARIA RITA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1





0000051207

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1302402308

Nombres del ciudadano: LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Nombres de la madre: GAMBOA REYES MARIA RITA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-127-77536



189-127-77536

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No 130240230-8

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ GAMBOA
FREDDY OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1938-06-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



040

040 - 365
NÚMERO

1302402308
CÉDULA

LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E30302222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ EMIGDIO

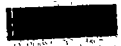
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GAMBOA RITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-16

DIRECTOR GENERAL

FISCAL DEL CENSO





0000051203
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en este Puerto, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de compraventa realizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta de fecha 22 de Octubre del 1969 e inscrita 29 Octubre 1969)

FRENTE: 658.40 m con Antonio Barrera Pino Callejón Intermedio
ATRÁS (SUR): 749.00 m con Callejón Publico que conduce a la Chacras y Palo Verde
COSTADO DERECHO: 758.10 m con Víctor Manuel Flores Tómalá
COSTADO IZQUIERDO: 884.50 m con Juan y Pedro Reyes Delgado
Área: **559.870,44 m²**

AREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (30 movimientos con un área total de 207.364,60 m², de acuerdo a la ficha Registral 6159 emitida con fecha 19 de Febrero 2019)

2	/	30	COMPRA VENTA	HOLGUIN ALONZO MARIA CELINDA	562,90 m ²
3	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ BAILON JOSE , FRANCIA Y JHON	481,27 m ²
4	/	30	COMPRA VENTA	REYES REYES JUAN RICARDO	
5	/	30	COMPRA VENTA	BAILON LUCAS HECTOR, JACINTO Y ANTONIO	470,60 m ²
6	/	30	DONACION	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMONI	21.027,00 m ²
7	/	30	COMPRA VENTA	IANNI TELLO ANGELO ARTURO Y ALVARADO MERO MONICA TERESA	10.384,00 m ²
8	/	30	COMPRA VENTA	MERA QUIMIS DIGNA GALUD Y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	5.000,00 m ²
9	/	30	COMPRA VENTA	VILLEGAS DELGADO MARIA EUGENIA, MONTUFAR FLORES MARIA FERNANDA Y FLORES	
10	/	30	PROMESA	ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	10.608,00 m ²
11	/	30	COMPRA VENTA	COMPAÑÍA CODMATEL COMPAÑÍA LIMITADA	20.100,00 m ²
12	/	30	COMPRA VENTA	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	20.010,00 m ²
13	/	30	COMPRA VENTA	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR Y VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	20.053,00 m ²
14	/	30	COMPRA VENTA	MADERA SILVA CARLOS DANILO	1.000,00 m ²
15	/	30	RESCIACION DE PROMESA	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	
16	/	30	RECTIFICACION DE MEDIDAS	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR Y VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	
17	/	30	RESCIACION DE COMPRA VENTA	REYES REYES JUAN RICARDO	
18	/	30	COMPRA VENTA	MADERA SILVA CARLOS DANILO	1.000,00 m ²



4

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



0000051203

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****APROBACION DE SUBDIVISION**

19	/	30	COMPRA VENTA	VINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR	300,00 m2
20	/	30	COMPRA VENTA	CEVALLOS SOLORZANO PEDRO JAVIER	301,00 m2
21	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	2.300,00 m2
22	/	30	COMPRA VENTA	LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE	305,52 m2
23	/	30	COMPRA VENTA	ZUÑIGA ZUÑIGA JOSE AUGUSTO	6.440,11 m2
24	/	30	COMPRA VENTA	MADERA SILVA CARLOS DANILO	1.000,00 m2
25	/	30	COMPRA VENTA	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	1.000,00 m2
26	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	12.267,16 m2
LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES Y					
27	/	30	COMPRA VENTA	MOLINA PAUL MONSERRATE	1.753,60 m2
28	/	30	COMPRA VENTA	AGUDO PABLO MARIA JOSE	10.000,00 m2
ZAMORA NARCISA LORENA Y LOPEZ GAMBOA					
29	/	30	COMPRA VENTA	JUAN CARLOS	60.000,44 m2
30	/	30	COMPRA VENTA	MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS	1.000,00 m2

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA **27.634,00 m2****AREA AFECTADA POR EL TRAZADO DEL COLECTOR SANITARIO (ACTUALMENTE CALLE PUBLICA)** **3.190,00 m2****AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (2 LOTES)** **3.305,14 m2**

- LA MISION PENTACOSTAL FUENTE DE LA SALVACION (APROBACION DE SUBDIVISION 507-2161 DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE 2008) 1.799,77 m2
- COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO JESUS DE NAZARET (APROBACION DE SUBDIVISION 403-1586 DE FECHA 27 DE JULIO 2009) 1.505,37 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LOURDES SANCHEZ CHOEZ **2.000,00 m2**

FRENTE: 43,50 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 43,50 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 46,00 m.- URBANIZACION MAR AZUL
COSTADO IZQUIERDO: 46,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
Área: **2.000,00 m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO **9.261,31 m2**

FRENTE: 105,20 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
COSTADO DERECHO: 88,00 m.- URBANIZACION BARU
COSTADO IZQUIERDO: 88,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
Área: **9.261,31 m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO **9.025,65 m2**

FRENTE: 85,80 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 85,80 m.- URBANIZACION BARU
COSTADO DERECHO: 105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
COSTADO IZQUIERDO: 105,20 m.- MEZA VERA JAIME BENITO
Área: **9.025,65 m2.**



ESPACIO
EL
BLANCO

ESPACIO
EL
BLANCO



0000051210

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****APROBACION DE SUBDIVISION****AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MEZA VERA JAIME BENITO****2.735,20 m2**

FRENTE: 26,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 26,00 m.- JUAN CARLOS LOPEZ
COSTADO DERECHO: 105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
COSTADO IZQUIERDO: 105,20 m.- LOTE 07 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
Área: **2.735,20 m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ**450,00 m2**

FRENTE: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 15,00 m.- LOTE 04 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 30,00 m.- DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO
COSTADO IZQUIERDO: 30,00 m.- COMITÉ PRO-MEJORA BARRIO JESUS DE NAZARET
Área: **450,00 m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO**450,00 m2**

FRENTE: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 15,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
COSTADO DERECHO: 30,00 m.- MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS
COSTADO IZQUIERDO: 30,00 m.- ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ
Área: **450,00 m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS**720,00 m2**

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 20,00 m.- XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLOS
COSTADO DERECHO: 36,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
COSTADO IZQUIERDO: 36,00 m.- DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO
Área: **720,00 m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR

FRENTE: 62,00 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 62,00 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 161,12 m.- LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO IZQUIERDO: 164,33 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
Área: **10.065,55 m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANA ROSA CEVALLOS ZAMBRANO**2.000,00 m2**

FRENTE: 40,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 40,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 50,00 m.- CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ
COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- CALLE PÚBLICA (12,00 m DE ANCHO)
Área: **2.000,00 m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE GREGORIO ZAMBRANO RODRIGUEZ**1.000,00 m2**

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 20,00 m.- LOTE 07 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 50,00 m.- CALLE PÚBLICA (12,00 m DE ANCHO)
COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS
Área: **1.000,00 m2.**



ESPACIO
CLINICO

ESPACIO
CLINICO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000051211

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ **1.000,00 m2**

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 20,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 50,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- ANA ROSA CEVALLOS ZAMBRANO
Área: **1.000,00 m2.**



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLOS **240,00 m2**

FRENTE: 12,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 12,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- EDUARDO VINICIO RIVAS
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS
Área: **240,00 m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDUARDO VINICIO RIVAS ARAUZ **500,00 m2**

FRENTE: 25,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 25,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- LOTE 05 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- CARVAJO CEVALLOS XAVIER
Área: **500,00 m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER **1050,00 m2**

FRENTE: 30,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 30,00 m.- LOTE 06 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 35,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
COSTADO IZQUIERDO: 35,00 m.- LOTE 06 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
Área: **1050,00 m2.**

AREA SOBRANTE O REMANENTE (8 LOTES) **277.878,99 m2**

LOTE 01

FRENTE (NORTE): 59,09 m.- CALLE PÚBLICA
ATRÁS (SUR): 317,15 m.-SIGUIENDO LA DIRECCION DE LA CALLE PÚBLICA
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 164,33 m.- LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 62,00 m.- LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO + SIGUIENDO LA MISMA DIRECCION DEL ESTE CON 60,50 m.- LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO) + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 99,82 m.-URBANIZACION MAR AZUL
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,45 m.- VINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR Y LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION OESTE CON 38,19 m.- LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 108,20 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA OESTE CON 72,94 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA SUR CON 32,00 m CON TORRES GONZALEZ JANETH + SIGUIENDO CON DIRECCION SUR CON 59,51 m CON LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES
Área: **46.209,05 m2.**



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



0000051212

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 877-20053

**LOTE 02****FRENTE (NORTE):**

28,43 m.+ 33,27 m.- CALLE PÚBLICA

ATRÁS (SUR):

60,50 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)

COSTADO DERECHO (ESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 115,55 m.- CALLE PÚBLICA

ANGULO CON DIRECCION A OESTE CON 21,55 m.- CALLE PÚBLICA

ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 49,20 m CALLE PÚBLICA Y

URBANIZACION MAR AZUL

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 161,12 m.- LOPEZ GAMBOA

FREDDY OSWALDO

Área:**10.901,73 m2.****LOTE 03****FRENTE (NORTE):**

83,72 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)

ATRÁS (SUR):

14,39 m.- PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO DERECHO (ESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 21,36 m.- CALLE PUBLICA +

ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 29,03 m.- CALLE PUBLICA + ANGULO

CON DIRECCION A SUR CON 52,22 m CALLE PUBLICA

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 76,15 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de

ancho) + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 41,34 m.- CALLE PÚBLICA

(18 m de ancho)

Área:**5.704,44 m2.****LOTE 04****FRENTE (NORTE):**

40,64 m. + 22,24 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)

ATRÁS (SUR):

53,75 m.- COMITÉ PRO-MEJORA BARRRIO JESUS DE NAZARET Y PARTE CON

ANGEL ALBERTO HIDALGO

COSTADO DERECHO (ESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 84,82 m.- PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 63,19 m.- MISION PENTECOSTAL

FUENTE DE SALVACION

Área:**3.563,51 m2.****LOTE 05****FRENTE (NORTE):**

15,92 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)

ATRÁS (SUR):

17,17 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION

COSTADO DERECHO (ESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,11 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de

ancho)

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,00 m.- EDUARDO RIVAS ARAUZ

Área:**334,50 m2.****LOTE 06****FRENTE (NORTE):**

61,78 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION

SUR CON 35,00 m WILBER CEVALLOS MOREJON + ANGULO CON

DIRECCION A ESTE CON 30,00 m WILBER CEVALLOS MOREJON

ATRÁS (SUR):

129,47 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)

COSTADO DERECHO (ESTE):

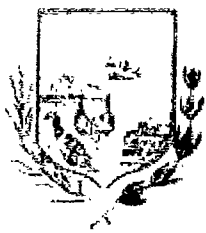
COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 66,40 m.- CALLE PÚBLICA (14 m de

ancho)



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



0000051213
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

Área:

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 76,49 m.- CALLE PÚBLICA
ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 24,82 m CALLE PÚBLICA
9.846,02 m2.

LOTE 07

FRENTE (NORTE):

ATRÁS (SUR):

71,17 m.- CALLE PÚBLICA (14 m de ancho)
COMENZANDO DEL ESTE A OESTE CON 75,22 m.-LOPEZ GAMBOA JUAN
CARLOS + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 54,66 m -LOPEZ GAMBOA
JUAN CARLOS + ANGULO CON DIRECCION A OESTE CON 20,00 m - JOSE
GREGORIO ZAMBRANO RODRIGUEZ

COSTADO DERECHO (ESTE):

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

Área:

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 105,20 m.- MEZA VERA JAIME
BENITO
COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 157,38 m.- CALLE PÚBLICA (12 m de
ancho)
9.819,24 m2.

LOTE 08

FRENTE (NORTE):

ATRÁS (SUR):

COSTADO DERECHO (ESTE):

180,11 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + 168,55 m.- CALLE PÚBLICA
(12 m de ancho)
COMENZANDO DEL ESTE A OESTE 138,56 m. + 110,96 m. + 20,96 m. +
57,43 m. + 374,21 m. + 104,64 m. - PROPIEDAD PARTICULAR
COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,00 m.- ANA ROSA CEVALLOS
ZAMBRANO Y CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ANGULO CON DIRECCION
A ESTE CON 50,00 m - CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ANGULO CON
DIRECCION A SUR CON 77,34 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) +
ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 14,04 m - CALLE PÚBLICA (14 m de
ancho) + ANGULO CON DIRECCION A NORTE CON 117,01 m - CALLE
PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 43,50 m
- LOURDES SANCHEZ CHOEZ + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 117,01 m
- URBANIZACION MAR AZUL + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON
129,11 m - URBANIZACION MAR AZUL + ANGULO CON DIRECCION A SUR
CON 134,50 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON
10,84 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 143,27
m - LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

Área:

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 59,79 m. + 203,22 m. + 52,08 m. +
83,71 m. SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE LA CALLE PUBLICA
191.500,50 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000051214



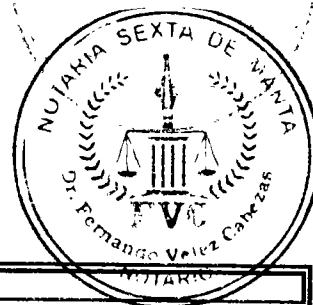
Factura: 001-003-000000307

20181308007P00076

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308007P00076						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2018, (16 41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300151949	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

EL CANTÓN MANTA, MANABI, ECUADOR



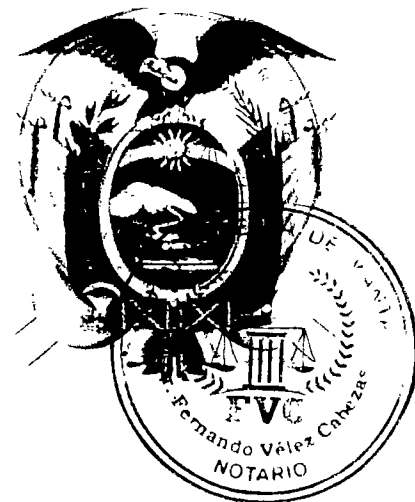


**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000051215

**PODER GENERAL: OTORGADA POR EL SEÑOR
EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS A FAVOR DE
SU CÒNYUGE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA
REYES.-**



CUANTIA INDETERMINADA.-

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00076

.- En la ciudad de San Pablo de

Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES VEINTICUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos : **EL SEÑOR EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS**, ecuatoriano, de estado civil casado, ocupación Jubilado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro nueve (1300151949) y por otra parte, también por sus propios derechos, la **SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES**, ecuatoriana, casada, de ocupación Jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero cuatro (1300152004) que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
EL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

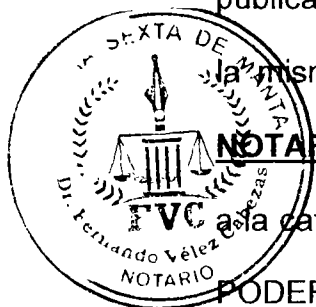


de ésta escritura de **PODER GENERAL**, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrado me entregan una minuta

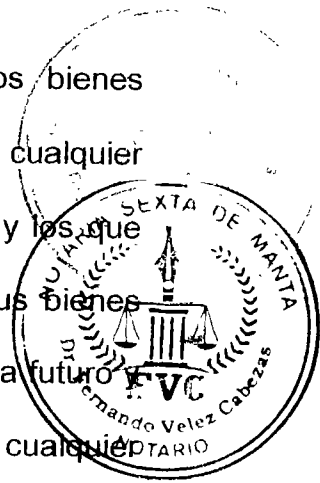
la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA**

NOTARIA: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar a la categoría de instrumento público, la presente minuta que contiene un **PODER GENERAL**, que se sujeta bajo las siguientes cláusulas:

PRIMERA : COMPARECIENTES: comparecen a la celebración del presente Poder General, por sus propios derechos, por una parte, EL SEÑOR **EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS**, ecuatoriano, de estado civil casado, ocupación Jubilado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro nueve (1300151949) a quien se le denominará "**EL MANDANTE**", y, por otra parte, también por sus propios derechos, la SEÑORA **MARÍA RITA GAMBOA REYES**, ecuatoriana, casada, de ocupación Jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero cuatro (1300152004) a quien se le denominará "**LA MANDATARIA**", **SEGUNDA: PODER GENERAL:** EL MANDANTE, por medio del presente **PODER GENERAL**, tiene a bien otorgar como en efecto lo confiere amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere, a favor de su CÒNYUGE LA SEÑORA **MARÍA RITA GAMBOA REYES**, para que a su nombre y representación, proceda a realizar los siguientes actos: **A)** Administración de todos los bienes sean estos muebles o inmuebles que ha adquirido y los que pueda adquirir en el futuro, **B)** Suscriba contratos de arriendo, cobre los cánones de arriendo y extienda



sus respectivos recibos de pagos de las mismas sobre los bienes existentes o los que adquiera en el futuro **C)** Intervenga ante cualquier Notario de la República y suscriba contratos sobre sus bienes y los que adquiriese en lo posterior. **D)** Compre, Venda e hipoteque sus bienes raíces adquiridos hasta la actualidad, y aquellos que adquiriese a futuro a cualquier organismo financiero. **E)** Solicite préstamos a cualquier Institución Bancaria, Asociaciones, Mutualistas o Financieras de la República, facultándole para que en garantía de estos préstamos constituya hipoteca, prenda, de los bienes inmuebles de propiedad de la mandante. **E)** Faculta a la mandataria para que a su nombre intervenga en toda clase de negocios, sean estos comerciales, agrícolas, ganaderos e industriales. **F)** Confiere a la mandataria las atribuciones necesarias, para que a su nombre intervenga en cualquier clase de juicios, sean estos civiles, penales, de inquilinato, de jurisdicción voluntaria, etc. De tal forma que presente demandas, para que negocie, trance, o llegue a cualquier arreglo que lo beneficie. **G)** Así mismo faculta a la mandataria para que a su nombre pueda concurrir a las oficinas respectivas del SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI) y realice todo trámite que se requiera de su presencia en dichas dependencias, como abrir, cerrar RUC, o, volverlo a obtener, etc. **H)** Para que reciba a nombre del mandante en ventas o donaciones cualquier propiedad a su nombre y firme los documentos requeridos para tal efecto, como escrituras, etc. **I)** Para que efectúe trámites Notariales como Insinuaciones, extinciones de patrimonio familiar, declaraciones, informaciones sumarias, posesiones efectivas, y cualquier otro trámite que requiera de la firma del mandante. **J)** Para



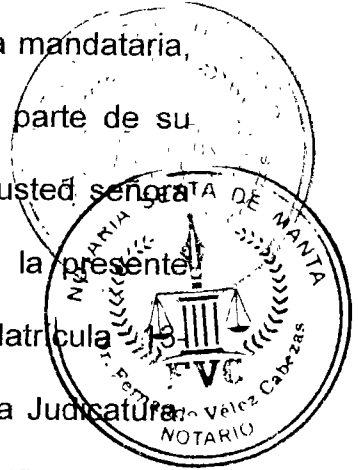

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

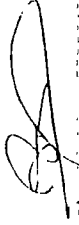


que concurra ante las respectivas oficinas de Instituciones Financieras donde es titular, como cuentas de ahorros, cuentas corrientes , y pueda solicitar, retirar a su nombre dinero, tarjetas de crédito, o tarjetas de débito, y firme todo documento que sea concerniente a lo mencionado, si es preciso cerrarlas también, sin que nada se obstaculice porque le otorga todas las facultades para que lo realice y pueda gestionar cualquier trámite inherente a los mismos; abrir a nombre del mandante, así mismo cuentas en otros Bancos, Cooperativas o Financieras y a nombre de él pueda la mandataria realizar toda la documentación pertinente, y si hay firmas conjuntas con su cónyuge en cuentas de las Entidades financieras, o Bancarias, pueda sacar su nombre y que quede solamente como titular su cónyuge que es la mandataria en este instrumento público. K) Si tuviere que ejecutar otro mandato que no se halla especificado en este Poder, el mandatario puede efectuarlo sin impedimento alguno, ya que el Poder es en forma general, de tal manera que abarque todas las atribuciones requeridas y necesarias. M) Le otorga a la mandataria las atribuciones constantes en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil que de acuerdo a las leyes necesitan cláusula especial. N) Le otorga a su mandataria la facultad de asistir a las respectivas dependencias del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y gestionar todo documento que tenga que realizar Y así mismo pueda gestionar en esta Institución todo trámite con respecto de mi persona. O) Le otorga a la mandataria la facultad de concurrir ante las respectivas oficinas del GAD MUNICIPAL y obtenga todo permiso concerniente a particiones y ventas de los bienes inmuebles que tienen y



que han sido adquiridos dentro de la sociedad conyugal y proceda a realizar todos los trámites inherentes al caso. **TERCERA:** la mandataria, acepta el encargo conferido por medio de este poder por parte de su cónyuge el Mandante y cumplirlo a cabalidad. Agregue usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. La cuantía se la fija en Indeterminada. Y éste instrumento se encuentra exonerado del pago de toda clase de Impuestos por expresa disposición de la Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ. -




Cta. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
"CONTÓN MANTA - MANABI - ECU" -

EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS

C.C. 1300151949 . vot. 049-120

Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta

Móvil: 0993986956

Correo electrónico: fmbe04@mail.com



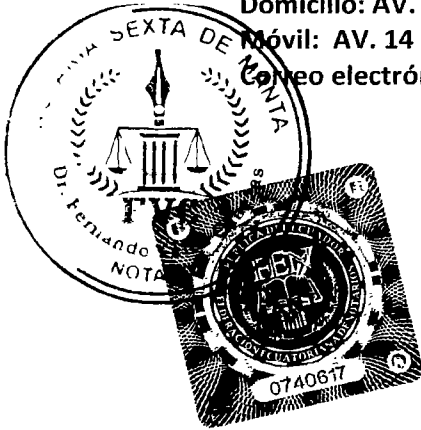
Maria R Lopez
MARÍA RITA GAMBOA REYES

Ced. 130015204 Vot. 038-169

Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta

Móvil: AV. 14 Y calle 13-Manta

Correo electrónico:



LA NOTARIA

[Handwritten signature]

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
 COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
 DE SU CELEBRACIÒN.

LA NOTARIA

[Handwritten signature]

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR





0000051213

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300151949

Nombres del ciudadano: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAMBOA RITA M

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ JUAN

Nombres de la madre: LUCAS ANGELA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-088-06175



189-088-06175

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ LUCAS
EMIGDIO OSWALDO

130015194-9

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1933-10-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
RITA M
GAMBOA

BACHILLERATO

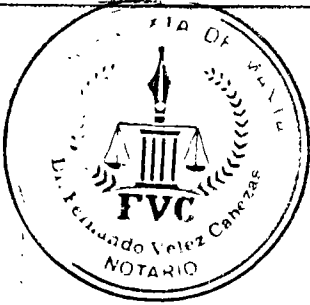
JUBILADO

EMPACACION

V233313122

LOPEZ JUAN
LOPEZ LUCAS ANGELA

MANTA
2014-10-28
2024-10-28



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

049
JUNTA No

049 - 120
NUMERO

1300151949
CEDULA

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; 24 ENE 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

0000051219

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEGULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDO Y NOMBRES
GAMBOA REYES
MARIA RITA

Nº 130015200-4

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1938-05-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
OSWALDO
LOPEZ

EDUCACIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN
Jubilado

IP: (A)

E313311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAMBOA CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-28

[Firma]

Maria R Lopez

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

038
JUNTA N°

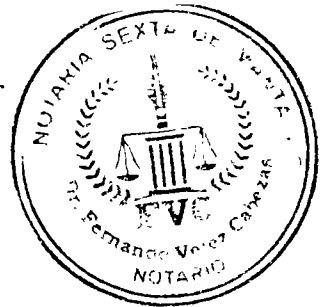
038 - 169
NÚMERO

1300152004
CÉDULA

GAMBOA REYES MARIA RITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



SENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; 24 de mayo de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria R Lopez

Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-088-06272



184-088-06272

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000051220

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA

LOPEZ LUCAS



EMIGDIO OSWALDO

C.I. No. 1300151949

CARNÉ No.: 13.30214

DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 80%

FIRMA O MARCA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

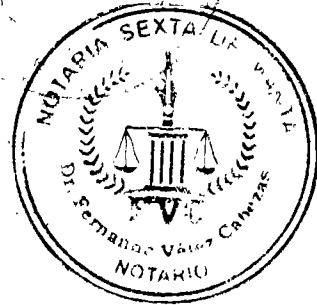
MANABI/MANTA/MANTA

BARRIO JESUS DE NAZARET/
PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

MANABI/

[Firma manuscrita] 01/04/2011
08

FIRMA AUTORIZADA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

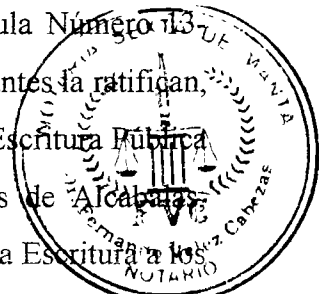


0000051221

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de
2 este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13
3 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican,
4 la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública
5 con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
6 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
7 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican
8 en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



Maria R. Lopez
MARIA RITA GAMBOA REYES

C.C. No. 130015200-4

Freddy Oswaldo Lopez Gamboa
FREDDY OSWALDO LOPEZ GAMBOA

C.C. No. 130240230-8

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 24/05/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000051222

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1952

Número de Repertorio:

3973

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1952 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302402308	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	COMPRADOR
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	VENDEDOR
1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	6159	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1190839000	66869	COMPRAVENTA

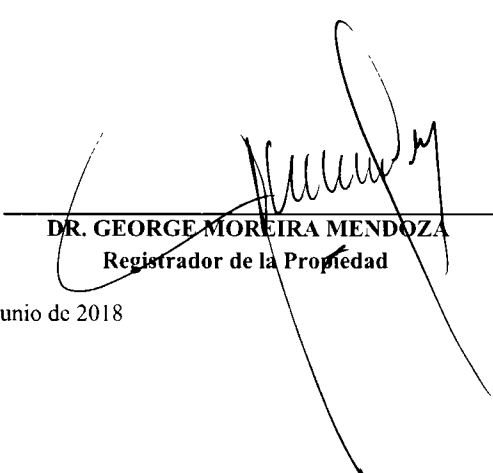
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-jun./2018

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de junio de 2018