

[illegible]

ONE PAGE CONCERN: ELLA B. B.

1944-1945

7/2/74

5

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)
2. *Chlorophyll b* (Chl *b*)
3. *Chlorophyll c* (Chl *c*)
4. *Chlorophyll d* (Chl *d*)
5. *Chlorophyll e* (Chl *e*)
6. *Chlorophyll f* (Chl *f*)
7. *Chlorophyll g* (Chl *g*)
8. *Chlorophyll h* (Chl *h*)
9. *Chlorophyll i* (Chl *i*)
10. *Chlorophyll j* (Chl *j*)
11. *Chlorophyll k* (Chl *k*)
12. *Chlorophyll l* (Chl *l*)
13. *Chlorophyll m* (Chl *m*)
14. *Chlorophyll n* (Chl *n*)
15. *Chlorophyll o* (Chl *o*)
16. *Chlorophyll p* (Chl *p*)
17. *Chlorophyll q* (Chl *q*)
18. *Chlorophyll r* (Chl *r*)
19. *Chlorophyll s* (Chl *s*)
20. *Chlorophyll t* (Chl *t*)
21. *Chlorophyll u* (Chl *u*)
22. *Chlorophyll v* (Chl *v*)
23. *Chlorophyll w* (Chl *w*)
24. *Chlorophyll x* (Chl *x*)
25. *Chlorophyll y* (Chl *y*)
26. *Chlorophyll z* (Chl *z*)
27. *Chlorophyll aa* (Chl *aa*)
28. *Chlorophyll ab* (Chl *ab*)
29. *Chlorophyll ac* (Chl *ac*)
30. *Chlorophyll ad* (Chl *ad*)
31. *Chlorophyll ae* (Chl *ae*)
32. *Chlorophyll af* (Chl *af*)
33. *Chlorophyll ag* (Chl *ag*)
34. *Chlorophyll ah* (Chl *ah*)
35. *Chlorophyll ai* (Chl *ai*)
36. *Chlorophyll aj* (Chl *aj*)
37. *Chlorophyll ak* (Chl *ak*)
38. *Chlorophyll al* (Chl *al*)
39. *Chlorophyll am* (Chl *am*)
40. *Chlorophyll an* (Chl *an*)
41. *Chlorophyll ao* (Chl *ao*)
42. *Chlorophyll ap* (Chl *ap*)
43. *Chlorophyll aq* (Chl *aq*)
44. *Chlorophyll ar* (Chl *ar*)
45. *Chlorophyll as* (Chl *as*)
46. *Chlorophyll at* (Chl *at*)
47. *Chlorophyll au* (Chl *au*)
48. *Chlorophyll av* (Chl *av*)
49. *Chlorophyll aw* (Chl *aw*)
50. *Chlorophyll ax* (Chl *ax*)
51. *Chlorophyll ay* (Chl *ay*)
52. *Chlorophyll az* (Chl *az*)
53. *Chlorophyll aza* (Chl *aza*)
54. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
55. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
56. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
57. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
58. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
59. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
60. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
61. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
62. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
63. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
64. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
65. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
66. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
67. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
68. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
69. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
70. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
71. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
72. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
73. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
74. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
75. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
76. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
77. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
78. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
79. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
80. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
81. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
82. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
83. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
84. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
85. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
86. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
87. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
88. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
89. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
90. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
91. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
92. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
93. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
94. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
95. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
96. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
97. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
98. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
99. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
100. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
101. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
102. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
103. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
104. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
105. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
106. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
107. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
108. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
109. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
110. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
111. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
112. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
113. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
114. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
115. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
116. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
117. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
118. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
119. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
120. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
121. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
122. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
123. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
124. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
125. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
126. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
127. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
128. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
129. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
130. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
131. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
132. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
133. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
134. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
135. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
136. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
137. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
138. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
139. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
140. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
141. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
142. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
143. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
144. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
145. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
146. *Chlorophyll amz* (Chl

Q. 100

130049433

1. $\frac{1}{2}$

11

10

1572305

NOTARIA
PÚBLICA

ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR CAMILO ENRIQUE ARAUJO MOSCOSO.-

A FAVOR DE: LOS CONYUGES CHRISTIAN MARCELO SANCHEZ PONTON Y
NANCY CECILIA DAVALOS ANDRADE.-

Nº 0016.13.08.002.P02197

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$. 159.302,96

MANTA: 28 DE MAYO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622593



Factura: 001-002-000004787



20151308002P02197

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACCIO



Escritura N°:	20151308002P02197						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MAYO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARAUJO MORGOSO CAMILO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704058013	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ PONTON CHRISTIAN MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710648555	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DAVALOS ANDRADE NANCY CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309064481	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		159902.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA,
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 9 Y AV. PAR
TELEFONO: 2088



ACTURA NUMERO: 001-002-000004787

CODIGO NUMERICO: 2015.13.08.002.P02197

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE.- QUE
OTORGA EL SEÑOR CAMILO ENRIQUE ARAUJO MOSCOSO.- A FAVOR DE LOS
CONYUGES CHRISTIAN MARCELO SANCHO PONTON Y NANCY CECILIA DAVALOS
ANDRADE.-

LA CUANTIA ES DE USD\$ 159.302,96

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves
veintiocho de mayo del año dos mil quince, ante mí, Abogada
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón,
comparecen por una parte el señor CAMILO ENRIQUE ARAUJO MOSCOSO,
portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero cuatro
cero cinco ocho cero uno guión tres, de estado civil divorciado,
por sus propios y personales derechos; y, por otra parte los
cónyuges CHRISTIAN MARCELO SANCHO PONTON, portador de la cédula
de ciudadanía número uno siete uno cero cinco cuatro ocho cinco
ocho guión cinco y la señora NANCY CECILIA DAVALOS ANDRADE
portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve
cero seis cuatro cuatro ocho guión uno, de estado civil casados
entre sí, por sus propios y personales derechos. Los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
con domicilio en esta ciudad de Manta el vendedor y en la ciudad
de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta los Compradores,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de
conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de
ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de
esta escritura de "COMRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden
con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que
fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a
escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo
tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro
de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sirvase insertar
una de COMRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.-
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y
suscripción de este contrato por una parte el señor CAMILO
ENRIQUE ARAUJO MOSCOSO, portador de la cédula de ciudadanía
número uno siete cero cuatro cero cinco ocho cero uno guion
tres, de estado civil divorciado, por sus propios y personales
derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL
VENDEDOR; y, por otra parte los cónyuges CHRISTIAN MARCELO
SANCHO PONTON, portador de la cédula de ciudadanía número uno
siete uno cero cinco cuatro ocho cinco ocho guion cinco y la
señora NANCY CECILIA DAVALOS ANDRADE portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero nueve cero seis cuatro cuatro
ocho guion uno, de estado civil casados entre sí, por sus
propios y personales derechos, a quienes en adelante se les



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELÉFONO: 052662589



podrá llamar simplemente LOS COMPRADORES. Los comparecientes
mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en
esta ciudad de Manta el vendedor y en la ciudad de Quito y de
transito por esta ciudad de Manta los Compradores.- SEGUNDA:
ANTECEDENTES.- Declara el vendedor que es dueño y propietario de
los Derechos y Acciones de un inmueble que fue adquirido en su
estado civil divorciado, que está ubicado en el Barrio Umña,
actualmente avenida Flavio Reyes de esta ciudad de Manta. Lote
de terreno signado con el numero UNO de la Mz. "V", lotización
Umña de la Parroquia y Cantón Manta; con los siguientes
línderos y medidas: POR EL FRENTE: avenida tercera y veinte
metros; POR ATRÁS: con lotes de terrenos que están incultos con
igual medida de veinte metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lote
numero dos con veintiséis metros cincuenta centímetros; y, POR
EL COSTADO IZQUIERDO: calle once con veintiséis metros cincuenta
centímetros. Inmueble que tiene una superficie total de
quinientos treinta metros cuadrados. Bien inmueble que fue
Adquirido por el vendedor por compra que le hiciera a los
señores Rivera Martens Luis Gerardo y Vega Quiroz Lorena Tania,
mediante escritura de compraventa de derechos y acciones
autorizada ante la Notaría Pública Tercera de Manta con fecha
veintitrés de Octubre del dos mil nueve, e inscrita el dieciséis
de Noviembre del dos mil nueve bajo el número tres mil ciento
ochenta y dos. Luego de esto el inmueble fue constituido en
Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar a favor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

del Banco Nacional de Fomento, mediante escritura autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha diez de junio del dos mil diez, e inscrita el quince de junio del mismo año; actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada mediante escritura autorizada por la Notaria Quinta de Manta con fecha ocho de Mayo del dos mil quince e inscrita el veintiuno de mayo del dos mil quince bajo el número seis nueve cinco.-

TERCERA:

COMPRAVENTA. Con todo lo expuesto, el Vendedor, señor CAMILO ENRIQUE ARAUJO MOSCOSO, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a

favor de los cónyuges

CHRISTIAN MARCELO SANCHO PONTON Y NANCY

CECILIA DAVALOS ANDRADE, sobre el bien descrito en la cláusula

anterior, el cual consiste en los Derechos y Acciones del Lote de terreno signado con el número UNO de la Mz. "V", Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta, inmueble que está ubicado en el Barrio Umiña, actualmente avenida Flavio Reyes de esta ciudad, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones

detalladas en la cláusula de antecedentes.- La Venta que se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, El Vendedor transfiere los adquirentes el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los

linderos y mensuras declaradas.- Además el vendedor se obliga a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Agencia Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTAS
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRE: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 452822088



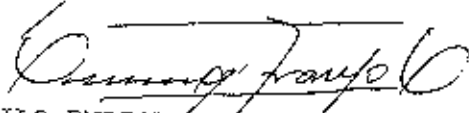
canonamiento de ley.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DOS CON 95/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que el vendedor declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El vendedor faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- SEPTIMA.- DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los compradores, declaran que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. OCTAVA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. LA DE ESTILO.- Usted

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantas - Ecuador

señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matrícula No.3.398 del Colegio de Abogados de Manabí.-(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -C-

Elaborado por: M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador


CAMILLO ENRIQUE ARAUJO MOSCOSO
C.C. No. 170405801-3


CHRISTIAN MARCELO SANCHO PONTON
C.C. No. 171054858-5


NANCY-CECILIA-DAVALOS-ANDRADE
C.C. No. 130906448-1


NOTARIA SEGUNDA DEL CA
NOTARIA SEGUNDA DEL CA
NOTARIA SEGUNDA DEL CA
Abg. Patricia Mendoza Briones
CANTON MANABI
CANTON MANABI
CANTON MANABI



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



8524



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8524:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 21 de octubre de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Kol/Ident. Predial: 1082307000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un inmueble esta ubicado en el Barrio Umiña, actualmente Avenida Flavio Reyes de esta Ciudad de Manta. Lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana "V", Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida Tercera y Veinte metros. POR ATRAS: Con lotes de Terrenos que estan incultos con igual medida de Veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número Dos con veintiseis metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Once con Veintiseis metros cincuenta centímetros. Inmueble que tiene una superficie total de Quinientos Treinta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	947	17/06/1988	2.811
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.195	22/05/2007	16.545
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.289	07/08/2009	37.244
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.182	16/11/2009	52.192
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	737	15/06/2010	11.831
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	695	21/05/2015	14.270

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *viernes, 17 de junio de 1988*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.811 - Folio Final: 2.814

Número de Inscripción: 947 Número de Repertorio: 1.423

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 29 de enero de 1987*

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: *León*

Ficha Registral: 8524



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 1 de 5

22 MAY 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en la Lotización "Umiña" de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000015244	Macias Chavez Ramona Barbara	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01953145	Fernandez Avellaneda Ramon Bartolome	Casado	Manta
Vendedor	13-00397229	Santana Macias Adelina Yara	(Ninguno)	E.E.U.U.
Vendedor	80-0000000015255	Santana Macias Betty Martiza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015253	Santana Macias Deyse Guadalupe	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015257	Santana Macias Ligia Esther	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010703	Santana Macias Luis Alfredo	(Ninguno)	E.E.U.U.
Vendedor	80-0000000015249	Santana Macias Luz Margoth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015252	Santana Macias Marcos Raul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015250	Santana Macias Marlene Soledad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015247	Santana Macias Nelly Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015254	Santana Macias Yolanda Consuelo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015245	Santana Suarez Luis Humberto	Viuvo	Manta

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 22 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.545 - Folio Final: 16.550

Número de Inscripción: 1.195 Número de Repertorio: 2.383

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Un predio donde se encuentra construida una villa que está ubicado en la Lotización "Umiña" lote número Uno de la manzana "V" de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de **Q u i n i e n t o s t r e i n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

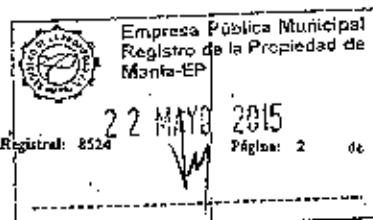
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015288	Ormacchea Zalbidea Francisco Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01953145	Fernandez Avellaneda Ramon Bartolome	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015287	Rodriguez Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	947	17-jun-1988	2811	2814



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 07 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.244 - Folio Final: 37.257

Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 4.519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 24 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un inmueble ubicado en el Barrio Unión.

Lote de terreno signado con el Número UNO, de la Manzana "V", Lotización Unión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00049747	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado	Manta
Comprador	13-03652679	Vega Quiroz Lorena Tania	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015288	Ormaechea Zalbidea Francisco Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029209	Torres Herrera Manuela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1195	22-may-2007	16545	16550

4 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Jueves, 16 de noviembre de 2009

Tomo: 87 Folio Inicial: 52.192 - Folio Final: 52.198

Número de Inscripción: 3.182 Número de Repertorio: 6.501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, terreno signado con el número Uno de la Manzana V, de la Lotización Unión

con un área de Quinientos treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

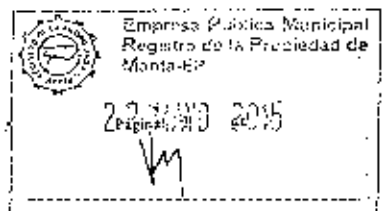
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04058013	Araujo Moscoso Camilo Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00049747	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado	Manta
Vendedor	13-03652679	Vega Quiroz Lorena Tania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2289	07-ago-2009	37244	37257



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





5 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 15 de junio de 2010

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.831 - Folio Final: 11.844

Número de Inscripción: 737 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta De Derechos y Acciones. Prohibición Voluntaria de Enajenar, predio ubicado en la
P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	17-04058013	Araujo Moscoso Camilo Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2289	07-ago-2009	37244	37257

6 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 21 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.270 - Folio Final: 14.277

Número de Inscripción: 695 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	17-04058013	Araujo Moscoso Camilo Enrique	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	737	15-jun-2010	11831	11844





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:38 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de:

Carmelo Briones

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

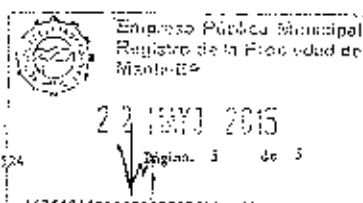


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime F. Delgado Intríago
Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000060674



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : ARAUJO MOSCOSO CAMILO ENRIQUE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: UMIRA FLAVIO REYES
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 372610
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/05/2015 14:23:11

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 17 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Corrección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000387232

5/25/2015 4:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-23-07-000	500.00	59322.86	175222	387232
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
176256012	ARAUJO MOSCOSO CAMILO ENRIQUE	UMIDA FLAVIO REYES	Impuesto arabepe			593.03	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			477.91	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			2070.54	
70548505	SANCHEZ PONTON CHRISTIAN MARCELO	SN	VALOR PAGADO			2070.54	
			SALDO			0.00	

EMISION: 5/25/2015 3:47 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000387233

5/25/2015 3:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-23-07-000	530,00	159302,96	173223	387233
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1734056213	ARAUJO MOSCOSO CAMILO ENRIQUE	UNEDA FLAVIO REYES	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			58,24	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			59,24	
1710048565	SANCHO PONTÓN CHRISTIAN MARCELO	SN	VALOR PAGADO			59,24	
			SALDO			0,00	

EMISION: 5/25/2015 3:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

~~TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO
CERTIFICADO DE AVALÚO



000122592

No. Electrónico: 30966

Fecha: 16 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el expediente de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-23-01-000

Ubicado en: UMIDA FLAVIO REYES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio 530.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1704058013

ARAUJO MOSCOSO CAMILO ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	103350.00
CONSTRUCCIÓN:	55952.96
	159302.96

Son: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DOS DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, van abdicar el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el período 2014 - 2015"

Lic. Muris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 10/04/2015 15:50:23

55,952.96 - Urd
2126,92

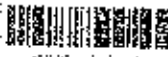


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION



CEJULA DE
CIUDADENA
ARELUCOS Y NOMBRES
DAVALOS ANDRADE
NANCY CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDA
PROVINCIA
QUITO
FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SOTO F
ESTADO CIVIL CASADA
CHRISTIAN MARCELO
SANCHEZ PONTON

Nº 130906448-1



INSTRUCCION
SUPERIOR

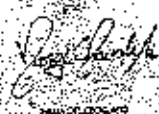
PROFESION / OCUPACION
SOL. ADMINISTR. HOTEL

APellidos y Nombres del Padre
DAVALOS GARCES JAVIER ALEJANDRO

Apellidos y Nombres de la Madre
ANDRADE VERDEZOTO NANCY AURITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2015-08-18

FECHA DE EXPIRACION
2025-08-18





Cómprese

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECIONES SECCIONALES 12-FEB-2014

015
015 - 0058 1309064481

NOMBRE DEL CERTIFICADO
DAVALOS ANDRADE NANCY CECILIA

CEJULA

PROVINCIA
QUITO

CIRCONSCRIPCION
1

QUITO
4

CANTON
ESMERALDA

7000A



12. PRESIDENTE DE LA JURIA

DOY FE: Que los precedentes
reproducciones que constan
en...a... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a los
originales. Manta, 12-02-2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PERMISO DE EJERCICIO
VOTACIONES Y RESULTADOS
ELECTORALES

CIUDADANIA 170405801-0

ARAUJO MOSCOSO CAMILO ENRIQUE
PICHINCHA/QUITO/BONZALEZ SUAREZ

25/02/1963
0166 02293

PICHINCHA/QUITO
BONZALEZ SUAREZ 1963



Camilo Enrique



Varela

EDUICION***** E934412244

DIVULGADO

SUPERIOR

EMPLEADO

HUMBERTO ARAUJO

LETICIA MOSCOSO

QUITO

25/02/2008

25/03/2020

REN 2884378



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios... reversos
originales. Manta, 18-01-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CENSO NACIONAL DE VOTACIONES

CENSO NACIONAL DE VOTACIONES
SECCIONALES CANTON MANTA



008

008 - 0183

1704058013

NÚMERO DE CERTIFICADO

FECHA

ARAUJO MOSCOSO CAMILO ENRIQUE

MANADI
PROVINCIA
MANTA

CIRCONSCRIPCION
MANTA

CANTON

PARRROQUIA

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071325



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a RAUJO MOSCOSO CAMILO ENRIQUE ubicada en URB. EL PAVO REYES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$159302.96 CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DOS DOLARES 96/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 25 DE MAYO 2015 del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. Juan Pablo Vela
Director Financiero Municipal

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101128

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ARACIO MOSCOSO CAMILO ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____25____ de ____Mayo____ de 20 ____18

VALIDO PARA LA CLAVE
1082307000 UMIDA FLAVIO REYES
Manta, veinte y cinco de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SRE. JUANES RODRIGUEZ
RECAUDACION

Abg. Patricia Briones
Tesorera Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL REGISTRO CIVIL
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO



IDENTIFICACION: CÉDULA

171054858-0

APellidos: PONTON
Nombres: SANCHO
Fecha de nacimiento: 1983-12-04
Lugar de nacimiento: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado civil: CASADO
Nombre de la cónyuge: SANDY CECILIA
Lugar de nacimiento: DAVALOS ANDALUZA

INSTRUCCION: SUPERIOR
PERSONA: DEMOCRATICA Y CIUDADANA
PUESTO: JUECES DEL JUICIO
SANCHO HERDONZA BYRON MARCELO
PONTON VELOZ MARTHA ESTER
LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO
FECHA DE EMISIÓN: 2010-05-26
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-05-26



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

006

ELECCIONES SECCIONALES 28-FEB-2014

006 - 0280

1710548586

NOMBRE DE CERTIFICADO: SANCHO PONTON CHRISTIAN MARCELO

DISTRITO: PICHINCHA
PROVINCIA: QUITO
CANTÓN: QUITO

CRONOLOGIA
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

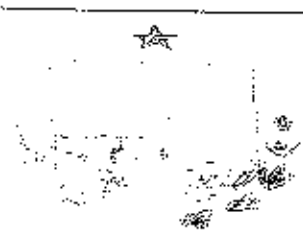
DOY FE: Que las precedentes reproducciones, que constan en... folios... reversos son... originales, Mania...

Abg. Patricia Medoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mania - Ecuador

Abg. Patricia Medoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mania - Ecuador

C.E. Lorena Loay

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE RECIBO

15/04/15

3:52

FECHA DE ENTREGA 16/04/15

3: PM

IDENTIFICACION

1082307

IDENTIFICACION

Araujo Moscoso camilo

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

C.V

FIRMA DEL USUARIO

FECHA DE ENTREGA

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FECHA DE ENTREGA

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FECHA DE ENTREGA

FIRMA DEL DIRECTOR



8524



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 8524

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de octubre de 2008

Parroquia: Manta

Ejido de Predio: Urbano

Cat. Catastral Ref. Ident. Predial: 1082307000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un inmueble esta ubicado en el Barrio Umiña, actualmente Avenida Flavio Reyes de esta Ciudad de Manta. Lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana "V". Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida Tercera y Veinte metros. POR ATRAS: Con lotes de Terrenos que estan incultos con igual medida de Veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número Dos con veintiseis metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Once con Veintiseis metros cincuenta centímetros. Inmueble que tiene una superficie total de Quinientos Treinta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	947 17/06/1988	2.811
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.195 22/05/2007	16.545
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.289 07/08/2009	37.244
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.182 16/11/2009	52.192
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	737 15/06/2010	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 17 de junio de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 2.811 - Folio Final: 2.814

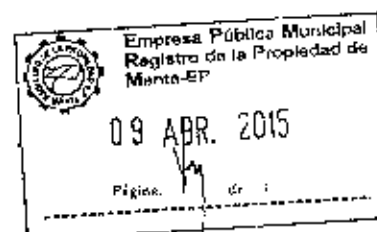
Número de Inscripción: 947 Número de Repertorio: 1.423

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de enero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en la Lotización "Umiña" de la ciudad de Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000015244	Macias Chavez Ramona Barbara	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01953145	Fernandez Avellaneda Ramon Bartolome	Casado	Manta
Vendedor	13-00397229	Santana Macias Adelina Yara	(Ninguno)	E.E.U.U.
Vendedor	80-0000000015255	Santana Macias Betty Martiza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015253	Santana Macias Deyse Gaudalupe	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015257	Santana Macias Ligia Esther	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010703	Santana Macias Luis Alfredo	(Ninguno)	E.E.U.U.
Vendedor	80-0000000015249	Santana Macias Luz Margoth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015252	Santana Macias Marcos Raul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015250	Santana Macias Marlene Soledad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015247	Santana Macias Nelly Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015254	Santana Macias Yolanda Consuelo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015245	Santana Suarez Luis Humberto	Viudo	Manta

4. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 22 de mayo de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 16.545 - Folio Final: 16.550

Número de Inscripción: 1.195 Número de Repertorio: 2.383

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Un predio donde se encuentra construida una villa que está ubicado en la Lotización "Umiña" lote número Uno de la manzana "V" de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de **Q u i n i e n t o s t r e i n t a m e t r o s c u a d r a d o s**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015288	Ormachea Zalvidea Francisco Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01953145	Fernandez Avellaneda Ramon Bartolome	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015287	Rodriguez Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	947	17-jun-1988	2811	2814





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3. - Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 07 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.244 - Folio Final: 37.257

Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 4.519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un inmueble ubicado en el Barrio Unión
Lote de terreno signado con el Numero UNO, de la Manzana "V", Lotización Unión

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00049747	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado	Manta
Comprador	13-03652679	Vega Quiroz Lorena Tania	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015288	Ormachea Zalbidea Francisco Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029200	Torres Herrera Manuela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1195	22-may-2007	16545	16550

4. - Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 16 de noviembre de 2009

Tomo: 87 Folio Inicial: 52.192 - Folio Final: 52.198

Número de Inscripción: 3.182 Número de Repertorio: 6.501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

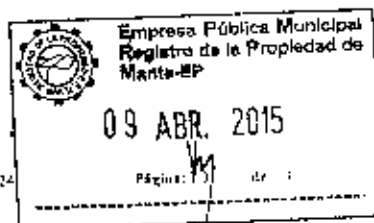
Compraventa de Derechos y Acciones, terreno signado con el número Uno de la Manzana V, de la Lotización Unión
con un área de Quinientos treinta metros cuadrados

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04058013	Araujo Moscoso Camilo Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00049747	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado	Manta
Vendedor	13-03652679	Vega Quiroz Lorena Tania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2289	07-ago-2009	37244	37257





Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 15 de junio de 2010

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.831 - Folio Final: 11.844

Número de Inscripción: 737 Número de Repertorio: 3.254

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta De Derechos y Acciones. Prohibición Voluntaria de Enajenar, predio ubicado en la
P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento
Deudor Hipotecario	17-04058013	Araujo Moseoso Camilo Enrique

Estado Civil	Domicilio
	Manta
Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2289	07-ago-2009	37244	37257

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:30:32 del jueves, 09 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

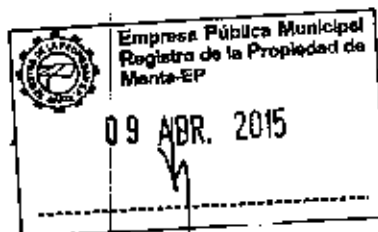


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1306000860001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000372437

4/2/2015 4:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-73-07-000	530,00	\$ 159,302,96	JUNTA FLAYO REYES	2015	189787	372437
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
ARAUJO MOSCOSO CAMILO ENRIQUE		1704068013	Costa Judicial			
4/2/2015 12:50 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 111,51	(\$ 4,46)	\$ 107,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 51,48	(\$ 18,02)	\$ 33,46
			MEJORAS 2012	\$ 16,31	(\$ 5,71)	\$ 10,60
			MEJORAS 2013	\$ 31,77	(\$ 11,12)	\$ 20,65
			MEJORAS 2014	\$ 33,58	(\$ 11,75)	\$ 21,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 282,81	(\$ 101,43)	\$ 181,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 71,89		\$ 71,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 453,84
			VALOR PAGADO			\$ 453,84
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 170405801-3
 ARAUJO MOSCOSO CAMILO ENRIQUE
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 29 MAYO 1963
 002- 0166 02293 M
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1963



Camilo Enrique Araujo

ECUATORIANA***** E334412244
 DIVORCIADO
 SUPERIOR EMPLEADO
 HUMBERTO ARAUJO
 LETICIA MOSCOSO
 QUITO 26/08/2008
 26/08/2020
 REN 2884378



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

008
008 - 0183 **1704058013**
 NUMERO DE CERTIFICADO Cédula
 ARAUJO MOSCOSO CAMILO ENRIQUE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTON	PARRDQUIA	1
	ZONA	

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA