



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

Sello
21555 17
16



ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**





ESCRITURA

**SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADO POR EL SEÑOR
WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN.-**

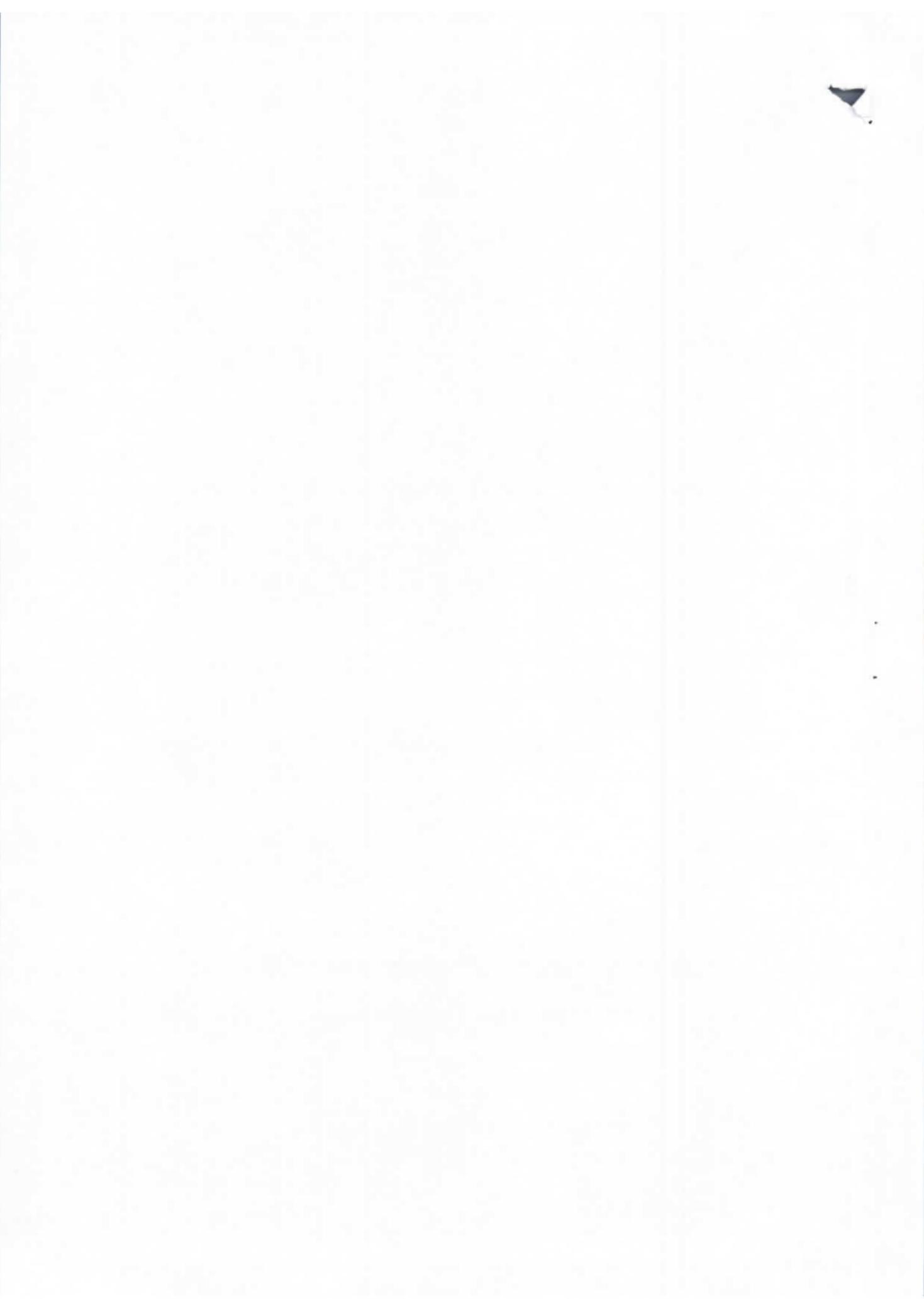
CÓDIGO NÚMÉRICO: 20161308002P.03805

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 30 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 30 DE DICIEMBRE DEL 2016

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES**





Factura: 001-002-000023641



20161308002P03805



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P03805						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISION O DESMEMBRACION DE UN INMUEBLE							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2016, (12:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306324755	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 092622583



Conferido
20 Dec
30 Dec
2016

FACTURA NÚMERO: 001-002-000023641
CÓDIGO NÚMÉRICO: 20161308002.P03805
SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADO

POR EL SEÑOR WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece, el señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN,** quien dice ser de estado civil **soltero,** con número de cédula uno tres cero seis tres dos cuatro siete cinco guión cinco, por sus propios derechos.- Además declara el compareciente ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad; hábil y capaz para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fueran en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTE.- Comparece, interviene, otorga y suscribe, el señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, quien dice ser de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero seis tres dos cuatro siete cinco guión cinco, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, en su estado civil de soltero, adquirió por intermedio de su Apoderado el señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA**, un lote de terreno ubicado en la Urbanización **HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA**, signado con el número: **OCHO** de la Manzana "E", de la Parroquia **Los Esteros del Cantón Manta**, por compra a los señores **FROWEN MENDOZA CEVALLOS Y GENNY DIANA ARTEAGA CEDEÑO**, escritura celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha

Abg. Patricia Méndez Briones
Notario Público Segunda
Manzana Escobedo



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE
TELEFONOS: 09942571 - 053



veinte de octubre del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha diez de noviembre del dos mil dieciséis. Lote de terreno ubicado en la Urbanización **HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA**, signado con el número: OCHO de la Manzana "E", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con diez metros y calle principal; **POR ATRÁS:** con diez metros y calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veintinueve metros y lote número siete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veintiocho metros cincuenta centímetros y lote número Nueve. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, conviene en forma expresa efectuar la SUB-DIVISION del lote de terreno descrito anteriormente, ubicado en la Urbanización **HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA**, signado con el número: OCHO de la Manzana "E", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que de acuerdo al Oficio No. 0501-12452 de fecha veintidós de diciembre del dos mil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

dieciséis de la Aprobación de subdivisión otorgada por la DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AREA DE CONTROL URBANO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, Parte del lote de terreno descrito anteriormente, ubicado en la Urbanización **HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA**, signado con el número: OCHO de la Manzana "E", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta: **PARTE DEL LOTE NÚMERO OCHO - A:**, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez metros y calle pública; **POR ATRAS:** con diez metros y área a desmembrar a Wilfrido Jimenez Merchàn, parte del Lote número ocho - **POR EL COSTADO DERECHO:** con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número siete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con catorce metros veinticinco centímetros y Lote número nueve.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CEDTIMETROS CUADRADOS.- **PARTE DEL LOTE NÚMERO OCHO - B:**, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez metros y calle pública; **POR ATRAS:** con diez metros y área a desmembrar a Wilfrido Jimenez Merchàn, parte del Lote número ocho - A; **POR EL COSTADO DERECHO:** con catorce metros veinticinco centímetros y lindera con el lote número nueve; **POR EL**

Abg. Patricia Mendez Briones
B. Patricia Mendez Briones
M. Patricia Mendez Briones

2155517

2155516



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CARRERA
 TELEFONOS: 0994257214 / 0952622585



COSTADO IZQUIERDO: con catorce metros cincuenta centímetros y Lote número siete.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** El interviniente queda facultado por sí o por interpuesta persona solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe. - (e)

Elaborado por R.M.S.P.



WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN

C.C.No. 130632475-5

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Maldonado - Ecuador
NOTARIA



Doy fe:
NOTARIA SEGUNDA DEL C.
NOTARIA SEGUNDA DEL C.
NOTARIA SEGUNDA DEL C.
Patricia M.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
59479

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024374, certifico hasta el día de hoy 23/12/2016 16:14:17, la Ficha Registral Número 59479.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 13 de octubre de 2016 Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA, signado con el número OCHO de la Manzana "E", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Diez metros y calle principal. POR ATRÁS: Con diez metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintinueve metros y lote número siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiocho metros cincuenta centímetros y lote número Nueve. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	896 12/abr./2007	12.491	12.499
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3280 10/nov./2016	75.908	75.932

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 12 de abril de 2007 Número de Inscripción: 896
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1722 Folio Inicial: 12.491
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 12.499
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA, signado con el número OCHO de la Manzana "E", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308255957	MENDOZA CEVALLOS FROWEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3280 Tomo:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

23 DIC. 2016

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2016
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 6606 Folio Inicial:75.908
 Folio Final:75.932

a.- Observaciones:
 El Sr. Gilberto Wilfrido Jimenez Espinosa en calidad de Mandatario del Sr. Wilfrido Miguel Jimenez Merchan. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza, signado con el número Ocho de la Manzana "E" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIET METROS UADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306324755	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000062624	ARTEAGA CEDEÑO GENNY DIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308255957	MENDOZA CEVALLOS FROWEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	896	12/abr /2007	12.491	12.499

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:14:17 del viernes, 23 de diciembre de 2016

Peticion de: JIMENEZ ESPINOZA GILBERTO WILFRIDO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
 1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 111708



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

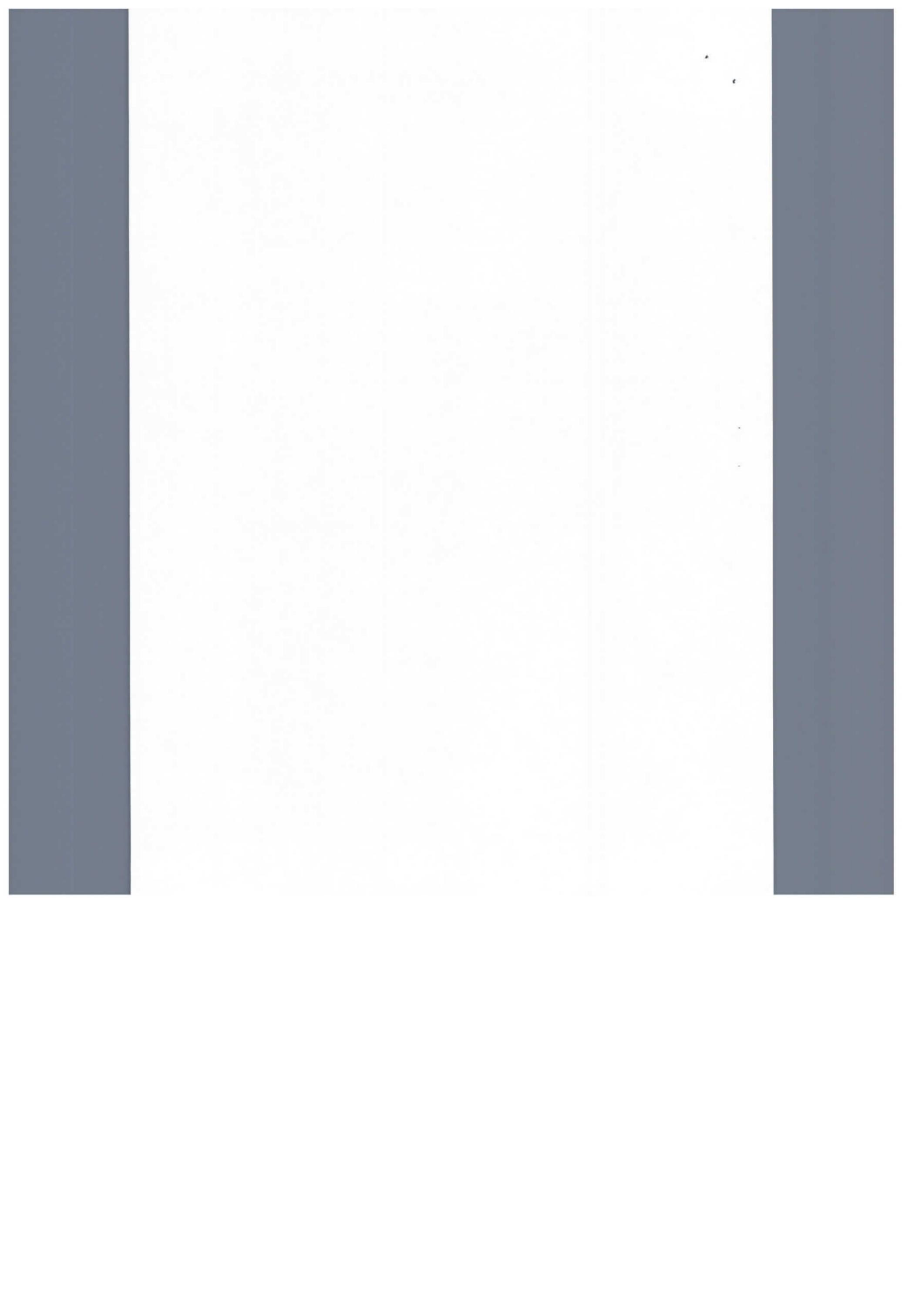
Manta, 30 de DICIEMBRE de 2016 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
2155516000 URBANIZACION HDROS JOAQUIN MENDOZA MZ-E PARTE DEL LOTE N'8-B

Manta, treinta de diciembre del dos mil diesiseis



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador





Nº 111707

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE: 2155517000 URBANIZACION HDROS JOAQUIN MENDOZA MZ-E PARTE DEL LOTE LOTE N°8-A

Manta, treinta de diciembre del dos mil diesiseis



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Wilfrido Miguel Jiménez Merchán, ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza, signado con el # 8 de la Manzana "E" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2155508000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 20 de Octubre de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 10 de Noviembre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle principal.

Por atrás: 10,00m. Calle pública.

Por el costado derecho: 29,20m. Lote # 7.

Por el costado izquierdo: 28,50m. Lote # 9.

Área total: 287,50m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN: 143.75m².

Parte del Lote # 8-A.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a Wilfrido Jiménez Merchán, parte del Lote # 8-B.

Costado derecho: 14,50m. Lote # 7.

Costado izquierdo: 14,25m. Lote # 9.

Area total: 143,75m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN: 143.75m².

Parte del Lote # 8-B.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Wilfrido Jiménez Merchán, parte del Lote # 8-A.

Costado derecho: 14,25m. Lote # 9.

Costado izquierdo: 14,50m. Lote # 7.

Area total: 143,75m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01133-DACRM-JCM-2016 de fecha 22 de Diciembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 22 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 RDV



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and is centered on the page.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 057609

AUTORIZACION

No. 0501-12452-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza, signado con el lote # 8 de la manzana "E" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del Lote # 8-A.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a Wilfrido Jiménez Merchán, parte del Lote # 8-B.

Costado derecho: 14,50m. Lote # 7.

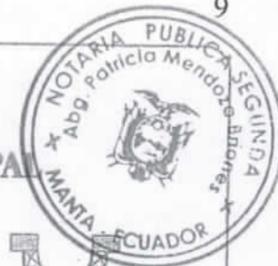
Costado izquierdo: 14,25m. Lote # 9.

Area total: 143,75m².

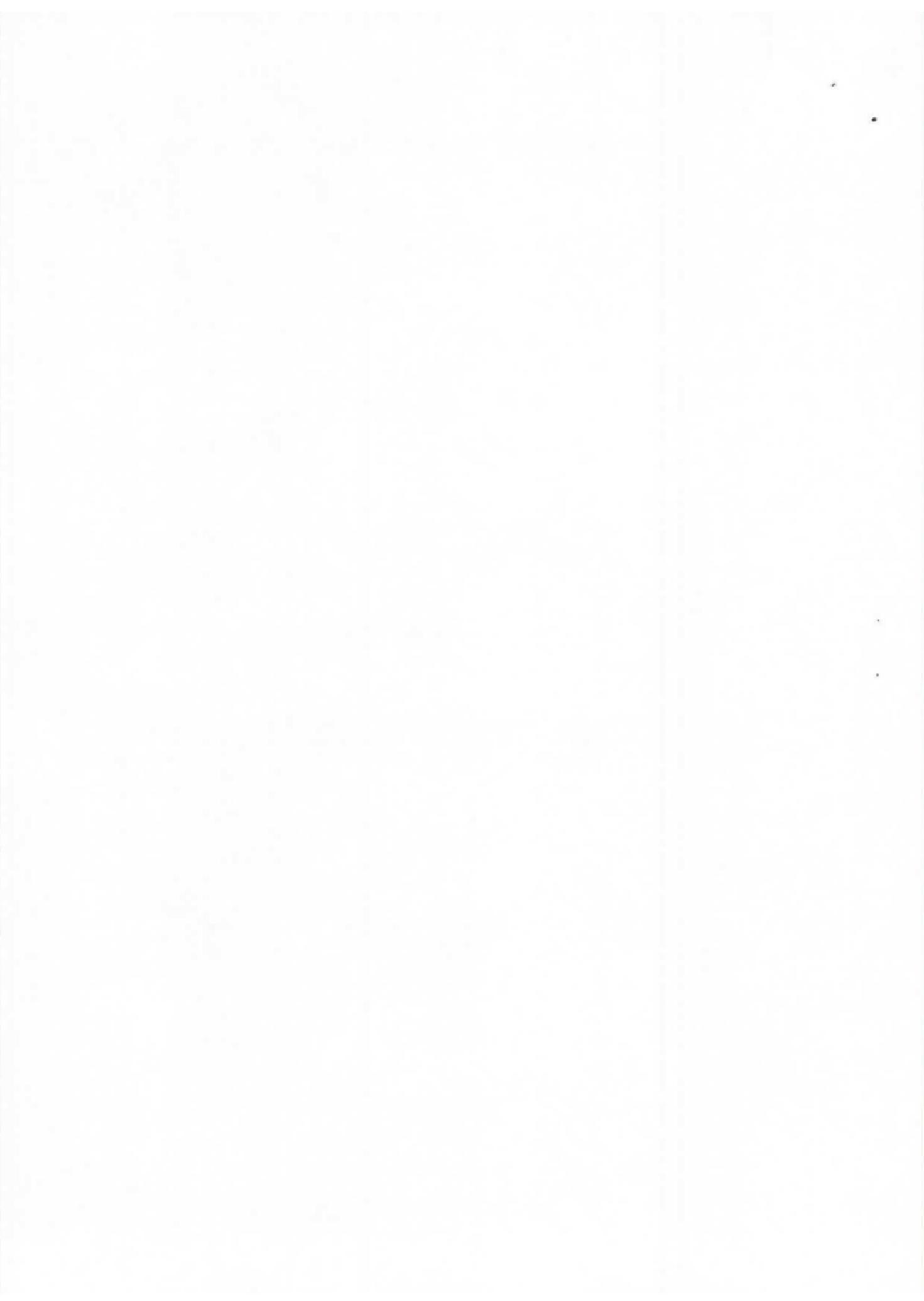
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 22 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 057608

AUTORIZACION

No. 0501-12452-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza, signado con el lote # 8 de la manzana "E" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del Lote # 8-B.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Wilfrido Jiménez Merchán, parte del Lote # 8-A.

Costado derecho: 14,25m. Lote # 9.

Costado izquierdo: 14,50m. Lote # 7.

Area total: 143,75m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 22 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2641777 - 2641747

Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000000223

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1306324755

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN

NOMBRES: LT.8 MZ-E LOT. HRDOS. JOAQUIN MENDOZA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 30/12/2016 12:04:50

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00



VALIDO HASTA: jueves, 30 de marzo de 2017

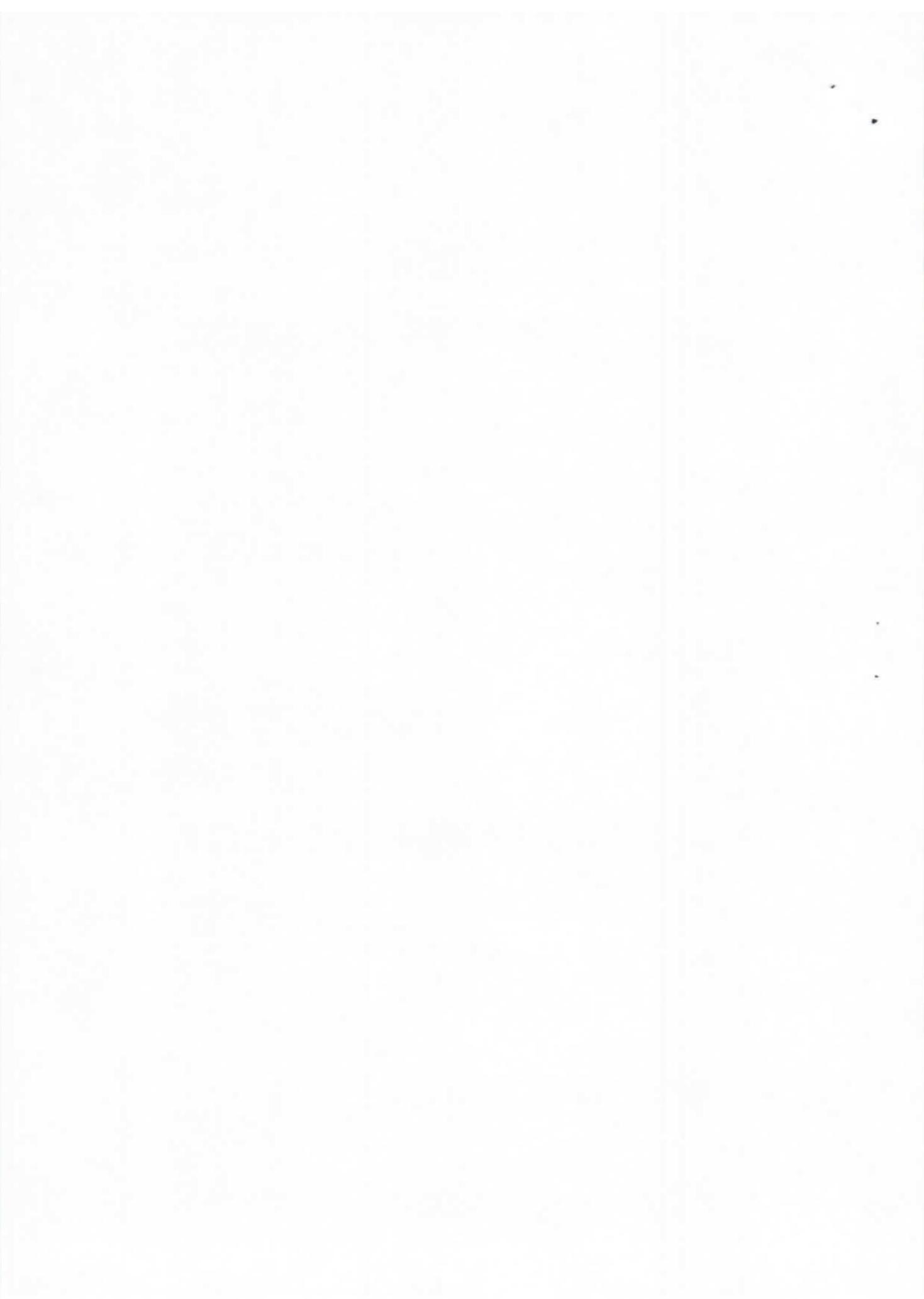
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 082741

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL ubicada URBANIZACION HDROS JOAQUIN MENDOZA MZ-E PARTE DEL LOTE N°8-B cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4312.50 CUATRO MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON 50/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

V.CH

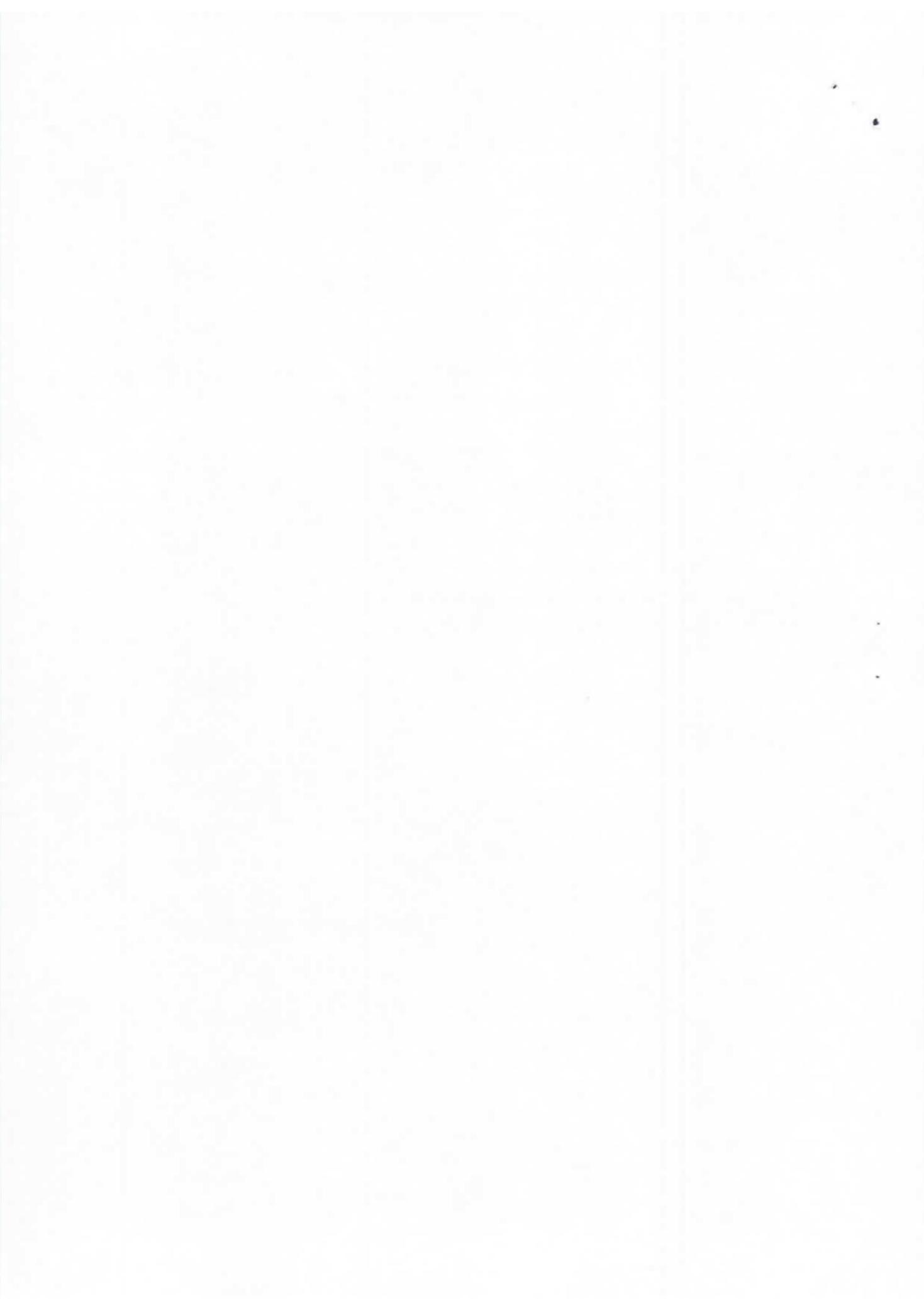
30 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

[Handwritten signature]

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 082742

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL ubicada URBANIZACION HDROS JOAQUIN MENDOZA MZ-E PARTE DEL LOTE LOTE N°8-A cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4312.50 CUATRO MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON 50/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

V.CH

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

30 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal

[Firma manuscrita]



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several lines and is too light to transcribe accurately.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 139367

Nº 139367

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 46082

Fecha: 30 de diciembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-55-16-000

Ubicado en: URBANIZACION HDROS JOAQUIN MENDOZA MZ-E PARTE DEL LOTE Nº8
-B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 143,75 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1306324755	WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4312,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4312,50

Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 215508000.

Impreso por: MARIS REYES 30/12/2016 8:59:07



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 139366

Nº 139366

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 46081



Fecha: 30 de diciembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-55-17-000

Ubicado en: URBANIZACION HDROS JOAQUIN MENDOZA MZ-E PARTE DEL LOTE
LOTE N°8-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 143,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306324755	WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4312,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4312,50</u>

Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

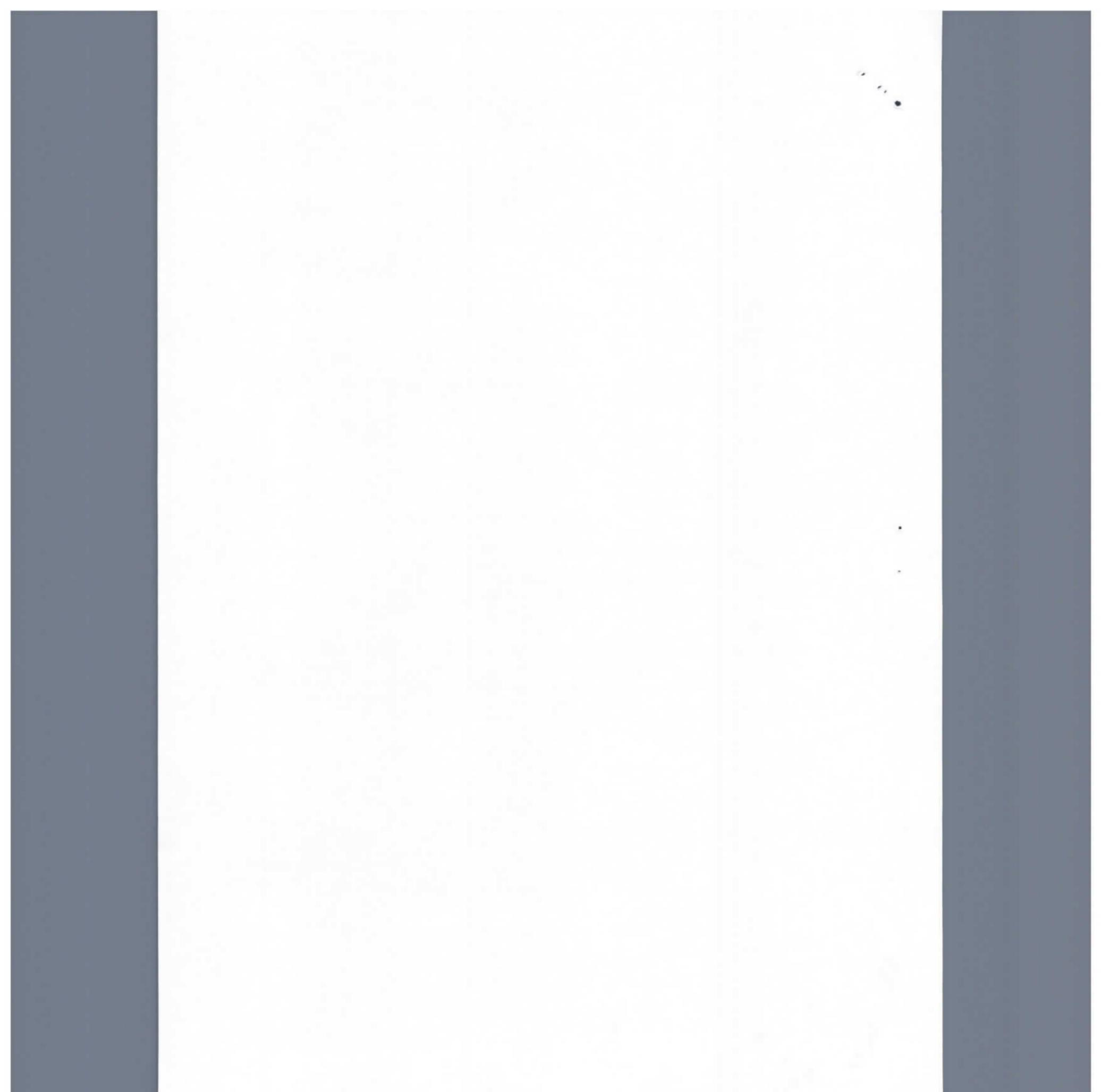
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2155508000

Impreso por: MARIS REYES 30/12/2016 8:56:53



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130632475-5

CEDELA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**JIMENEZ MERCHAN
WILFRIDO MIGUEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
JIPLIAPA**
PEDRO PABLO GOMEZ
FECHA DE NACIMIENTO **1973-07-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





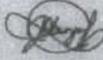
INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JIMENEZ ESPINOZA GILBERTO WILFRIDO

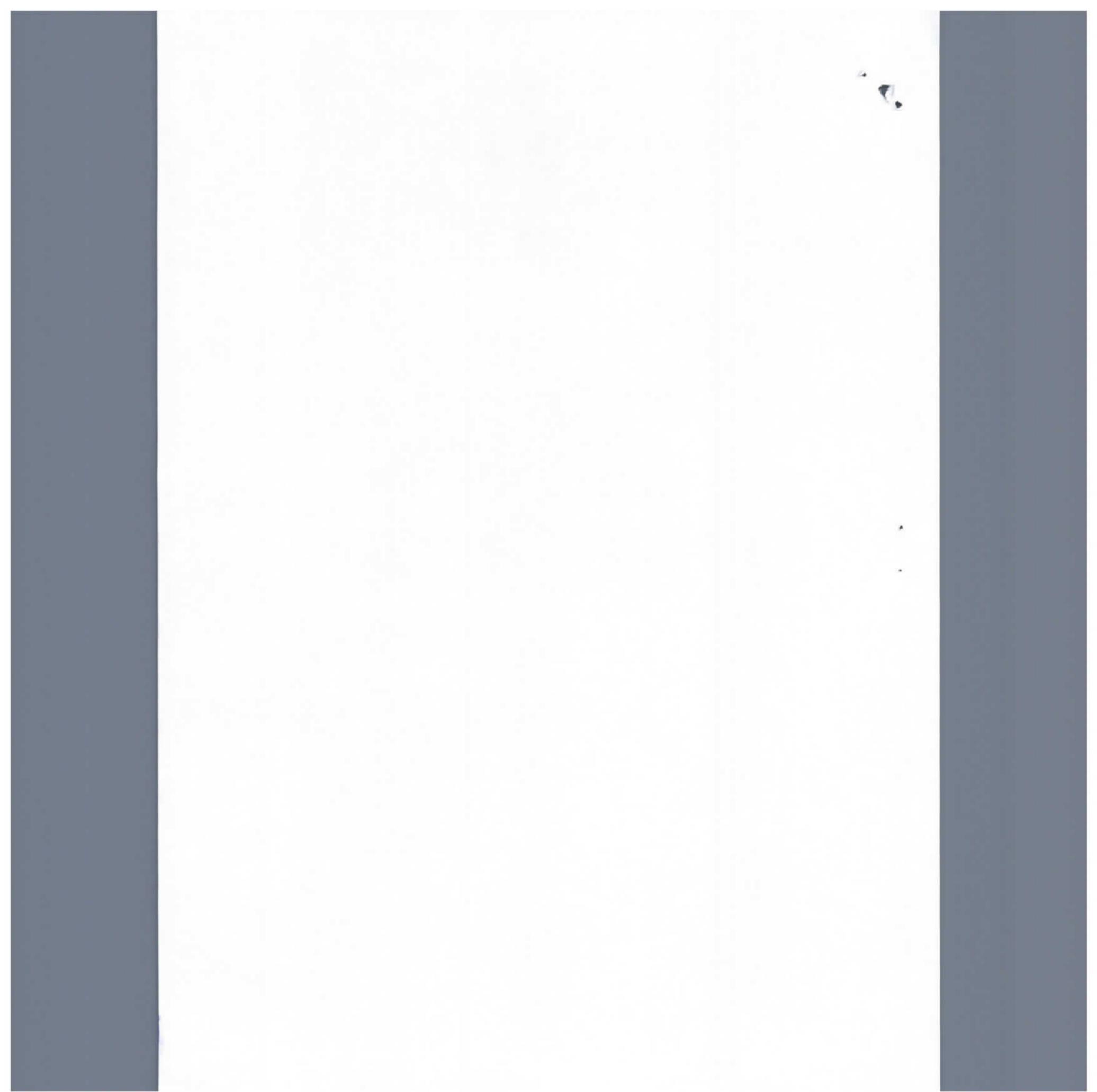
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERCHAN VILLEGAS AMARILIS GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANABI
2015-12-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-18




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306324755

Nombres del ciudadano: JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO GOMEZ

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: JIMENEZ ESPINOZA GILBERTO WILFRIDO

Nombres de la madre: MERCHAN VILLEGAS AMARILIS GUADALUPE

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



N° de certificado: 164-002-09413



164-002-09413

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulaación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.12.30 12:14:38 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELÉFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 20161308002P03.805.** - LA
NOTARIA. - *P*


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

