0000108439

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 4094
Número de Repertorio: 10012
Fecha de Repertorio: jueves, 21 de diciembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de diciembre de 2017 15:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301453526	MACIAS MERA NEIDA ARACELI	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309784781	CHAVEZ NAVARRETE SANDRA ROSSANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310065121	MACIAS MOREIRA EDILBERTO ELIECER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3254026000	21/12/2017 16:26:33	64816	196,89M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del Lote,Ubicado en el Sector Nuevo Manta, Calle 16 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos; FRENTE: 9,80m con calle 16 de Noviembre; ATRÁS: 10,00m y propiedad de Moreira Moreira Beatriz Auxiliadora; COSTADO DERECHO: 20,00m y propiedad de Diana Veronica Valarezo Cedeño; COSTADO IZQUIERDO: 20,00m y propiedad del Comite Nuevo Manta; Area Total: 196,89m2
Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Nuevo Manta, Calle 16 de Noviembre
Superficie del Bien: 196,89M2

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta calle 16 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.
La compradora Sra. Neida Araceli Macias Mera Casada con Francisco Mora.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

0000108440

Factura: 001-002-000024819

20171308001P03229

e: 4094
n 10012

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03229

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE DICIEMBRE DEL 2017, (15:19)

ORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA EDILBERTO ELIECER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310065121	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ NAVARRETE SANDRA ROSSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309784781	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS MERA NEIDA ARACELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301453528	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	1575.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

.000108441

2017	13	08	001	P-03229

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES EDILBERTO ELIECER MACIAS MOREIRA Y SANDRA ROSSANA CHAVEZ NAVARRETE.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

NEIDA ARACELI MACIAS MERA.-

CUANTIA:

USD $1.575,12

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dieciocho de Diciembre del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **EDILBERTO ELIECER MACIAS MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, seis, cinco, uno, dos, uno, con número de teléfono 0997261123, correo

electrónico emacias1997@hotmail.com, por sus propios y personales derechos y **SANDRA ROSSANA CHAVEZ NAVARRETE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, ocho, cuatro, siete, ocho, uno, con número de teléfono 0990100935, correo electrónico sandrach2379@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDORES"**; y por otra parte la señora **NEIDA ARACELI MACIAS MERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cinco, tres, cinco, dos, seis, de estado civil casada con el señor Francisco Mora, con número de teléfono 0992675542, correo electrónico aramaciasmera@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la **"COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de

votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el

otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **EDILBERTO ELIECER MACIAS MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, seis, cinco, uno, dos, uno, con número de teléfono 0997261123, correo electrónico emacias1997@hotmail.com, por sus propios y personales derechos y **SANDRA ROSSANA CHAVEZ NAVARRETE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, ocho, cuatro, siete, ocho, uno, con número de teléfono 0990100935, correo electrónico sandrach2379@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDORES"**; y por otra parte la señora **NEIDA ARACELI MACIAS MERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cinco, tres, cinco, dos, seis, de estado civil casada con el señor Francisco Mora, con número de teléfono 0992675542, correo electrónico aramaciasmera@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la

0000108443

"COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores, son propietarios de una Unificación de lotes de terrenos ubicados en el Sector Nuevo Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 19.60m- lindera con calle 16 de Noviembre, **ATRÁS:** 19,81m- lindera en 9.81m.- Con el Sr. Moreira Gutiérrez Vicente y en 10,00m.- con Moreira Moreira Beatriz Auxiliadora. **COSTADO DERECHO:** 20,00m.- lindera con propiedad del Sr. Rafael Sánchez, **COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m.- lindera con Comité Nuevo Manta. Área total 392,99M2. Bien inmueble que lo adquirieron mediante escritura de compraventa y Unificación, celebrada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta, el 28 de Noviembre del 2016 e inscrita el 12 de Enero del 2017 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; posteriormente se hizo una venta celebrada en la Notaria Sexta de esta ciudad

de Manta, el 04 de Julio del 2017 e inscrita el 25 de Agosto del 2017 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con una superficie de ciento noventa y seis metros cuadrados diez centímetros cuadrados, restante que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 0541-018827 y según autorización número 0541-018827, área a desmembrar a favor de **NEIDA ARACELI MACIAS MERA**, ubicado en el sector Nuevo Manta, calle 16 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 9,80m. con calle 16 de Noviembre; **Atrás:** 10,00m. y propiedad de Moreira Moreira Beatriz Auxiliadora; **Costado derecho:** 20,00m. y propiedad de Diana Verónica Valarezo Cedeño; y, **Costado izquierdo:** 20,00m. y Propiedad del Comité Nuevo Manta. **Área Total:**

196,89m2..- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON DOCE CENTAVOS (USD. 1.575,12)**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en **EFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La** compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo

vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.

0000108445

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA 1310065121
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MOREIRA
EDILBERTO ELIECER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-02-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SANDRA ROSSANA
CHAVEZ NAVARRETE

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V3343I3232
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-07

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE

047 — JUNTA No.
047 - 274 — NÚMERO
1310065121 — CÉDULA
MACIAS MOREIRA EDILBERTO ELIECER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
TARQUI
PARROQUIA

CNE
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

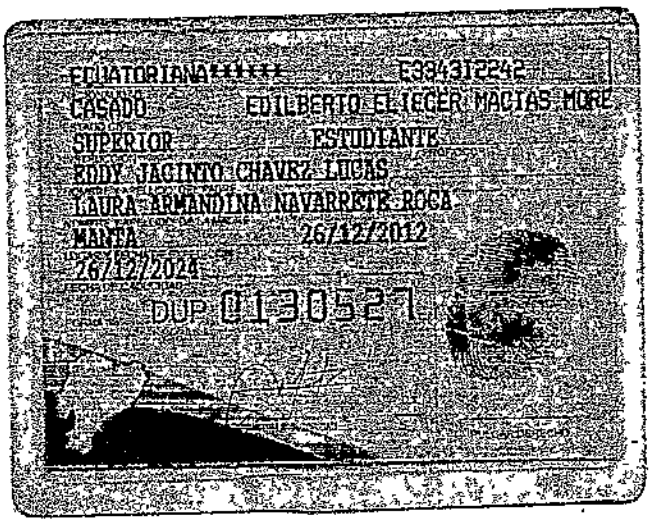
Ab. Santiago Fierro Urresta — NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .... fojas útiles.
Manta, a .... 18 DIC 2017 ....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE: CIUDADANÍA No. 130978478-1
CHAVEZ NAVARRETE SANDRA ROSSANA
MANABI/MANTA/MANTA
23 ENERO 1979
002- 0217 00563 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1979



ECUATORIANA***** E3943T2242
CASADO EDILBERTO ELIECER MACIAS MORE
SUPERIOR ESTUDIANTE
EDDY JACINTO CHAVEZ LUCAS
LAURA ARMANDINA NAVARRETE ROCA
MANTA 26/12/2012
26/12/2024
DUP 0130527

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
008
JUNTA No.
008 - 064
NÚMERO
1309784781
CÉDULA
CHAVEZ NAVARRETE SANDRA ROSSANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
CANTÓN
ZONA 1
FLOY ALFARO
PARROQUIA

CNE
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

EJERCICIOS DE LA JRV

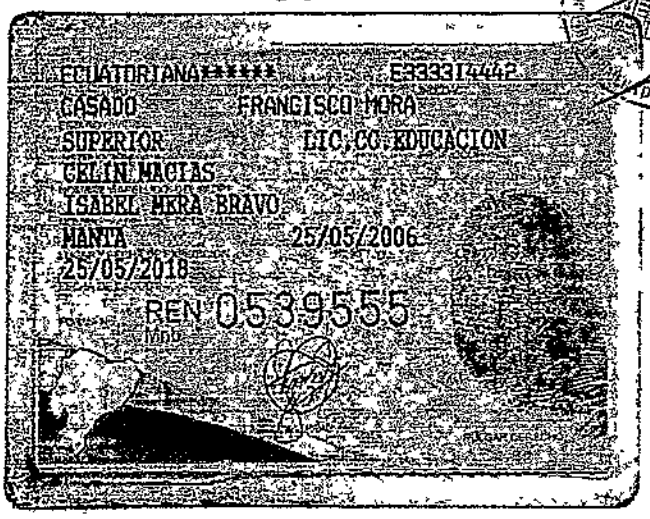
IMPRIMIR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... MANTA .....
fojas útiles. 18 DIC. 2017
Manta, a .....

Ab. Santiago Pierre Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

000108446

CIUDADANIA 1301453526
MACIAS MERA NEIDA ARACELI
MANABI/PORTOVIEJO/COLON
01 MAYO 1950
001 0334 00667 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1980



ECUATORIANA***** E3333I4442
CASADO FRANCISCO MORA
SUPERIOR LIC. CC. EDUCACION
CELIN MACIAS
ISABEL MERA BRAVO
MANTA 25/05/2006
25/05/2018
REN 0539555

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

045 JUNTA No.
045 - 230 NÚMERO
1301453526 CÉDULA
MACIAS MERA NEIDA ARACELI
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN
ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 18 DIC 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000108447

BanEcuador B.P.
12/12/2017 10:20:35 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 725656937
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.16
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	0.76

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
12 DIC 2017
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000000102
Fecha: 12/12/2017 10:21:11 a.m.

No. Autorizacion:
1212201701176818352000121315230000001022017102118

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0562741

1/16/2017 12:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-25-40-26-000	392,99	$ 3,143,92

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
PARROQUIA TARQUI - SECTOR NUEVO MANTA - CALLE 16 DE NOVIEMBRE	2017	273802	0562741

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CHAVEZ NAVARRETE SANDRA ROSSANA	1309784781
MACIAS MOREIRA EDILBERTO ELIECER	1310065121

1/16/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

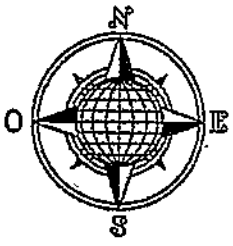
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,75	($ 0,30)	$ 0,45
MEJORAS 2012	$ 1,49	($ 0,60)	$ 0,89
MEJORAS 2015	$ 0,17	($ 0,07)	$ 0,10
MEJORAS 2016	$ 0,15	($ 0,06)	$ 0,09
TOTAL A PAGAR			$ 1,53
VALOR PAGADO			$ 1,53
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 18 ENE 2017 .....

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000108448



MOREIRA GUTIERREZ VICENTE

MOREIRA MOREIRA BEATRIZ AUXILIADORA

RAFAEL SANCHEZ

P3

P4

P2

P1

9,81

19,81

10

20

20

20

9,8

19,6

9,8

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DIANA VERONICA VALAREZO CEDEÑO AREA TOTAL: 196.10M2

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR AREA TOTAL: 196.89 M2

CALLE NUEVO MANTA

CALLE 16 DE NOVIEMBRE

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas utiles.
Manta, a 18 DIC. 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

DETALLE N°01	
SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ERTO ELIECER MACIAS MOREIRA Y SRA. A ROSSANA CHAVEZ NAVARRETE.	392.99 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DIANA VERONICA VALAREZO CEDEÑO.	196.10 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	196.89 m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530493.13	9890618.70
2	530475.70	9890627.67
3	530484.07	9890645.83
4	530501.69	9890636.77

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD : SR.EDILBERTO ELIECER MACIAS MOREIRA Y SRA.SANDRA ROSSANA CHAVEZ NAVARRETE

CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO			1 ——— 250	3-25-40-26-000	01/

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000055418

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1300512001
NOMBRES: MACIAS MOREIRA EDILBERTO ELIECER Y CHAVEZ NAVARRETE SANDRA ROSSANA
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA TARQUI-SECTOR NUEVO MANTA-CALLE 16 DE NOVIEMBRE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 530125
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 27/11/2017 11:23:39

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 25 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000108449

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671057

11/27/2017 10:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-40-26-000	196,89	1575,12	302736	671057

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309784781	CHAVEZ NAVARRETE SANDRA ROSSANA	PARROQUIA TARQUI - SECTOR NUEVO MANTA - CALLE 16 DE NOVIEMBRE
1310085121	MACIAS MOREIRA EDILBERTO ELIECER	PARROQUIA TARQUI - SECTOR NUEVO MANTA - CALLE 16 DE NOVIEMBRE

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	7,88
Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,73
TOTAL A PAGAR	12,61
VALOR PAGADO	12,61
SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
26	MACIAS MERA NEIDA ARACELI	NA

EMISION: 11/27/2017 10:45 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0541-018827

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de remanente propiedad del Sr. Edilberto Eliecer Macías Moreira y Sra. Sandra Rossana Chávez Navarrete, ubicado en el Sector Nuevo Manta, calle 16 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral # 3254026000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa y Unificación, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 28 de Noviembre de 2016 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 12 de Enero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

***Frente:** 19,60m. Calle 16 de Noviembre.*
***Atrás:** 19,81m. Lindera en 9,81m. Con el Sr. Moreira Gutiérrez Vicente y en 10,00m. Con Moreira Beatriz Auxiliadora.*
***Costado derecho:** 20,00m. Lindera con propiedad del Sr. Rafael Sánchez.*
***Costado izquierdo:** 20,00m. Lindera con Comité Nuevo Manta.*
***Área total:** 392,99m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: ***196,10m2.***
1.- A favor de Diana Verónica Valarezo Cedeño, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 04 de Julio de 2017 e inscrita en el Registro de la propiedad el 25 de Agosto de 2017

AREA REMANENTE A FAVOR DE NEIDA ARACELI MACIAS MERA: ***196,89m2.***
***Frente:** 9,80m. Calle 16 de Noviembre.*
***Atrás:** 10,00m. Propiedad de Moreira Moreira Beatriz Auxiliadora.*
***Costado Derecho:** 20,00m. Propiedad de Diana Verónica Valarezo Cedeño.*
***Costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad del Comité Nuevo Manta.*
***Área total:** 196,89m2.*

***NOTA:** De acuerdo a memorando No. M-DACRM-JCM-2017-0507 de fecha 18 de Mayo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 08 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

000108450

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0062749

AUTORIZACION

No. 0541-018827

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. NEIDA ARACELI MACIAS MERA,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte de terreno de propiedad del Sr. Edilberto Eliecer Macías Moreira y Sra. Sandra Rossana Chávez Navarrete, ubicado en el Sector Nuevo Manta, Calle 16 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *9,80m. Calle 16 de Noviembre.*
Atrás: *10,00m. Propiedad de Moreira Moreira Beatriz Auxiliadora.*
Costado Derecho: *20,00m. Propiedad de Diana Verónica Valarezo Cedeño.*
Costado izquierdo: *20,00m. Propiedad del Comité Nuevo Manta.*
Área total: *196,89m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 08 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 146310

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de octubre de 2017

No. Electrónico: 53055

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0146310

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-25-40-26-000*

Ubicado en: *PARROQUIA TARQUI - SECTOR NUEVO MANTA - CALLE 16 DE NOVIEMBRE*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *196,89* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1310065121	*EDILBERTO ELIECER MACIAS MOREIRA*
1309784781	*SANDRA ROSSANA CHAVEZ NAVARRETE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1575,12**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	1575,12

Son: *UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON DOCE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

F.U
7,88
4,73
12,61

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 20/10/2017 15:30:10

0000108451

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 088837

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CHAVEZ NAVARRETE SANDRA ROSSANA / MACIAS MOREIRA EDILBERTO ELIECER ubicada PARROQUIA TARQUI - SECTOR NUEVO MANTA - CALLE 16 DE NOVIEMBRE cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $1575.12 MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES 12/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 27 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 117763

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS MOREIRA EDILBERTO ELIECER Y CHAVEZ NAVARRETE SANDRA ROSSANA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
3254026000: PARROQUIA TARQUI - SECTOR NUEVO MANTA - CALLE 16 DE NOVIEMBRE
Manta, veinte y siete de noviembre del dos mil diecisiete

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

J000108452

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301453526

Nombres del ciudadano: MACIAS MERA NEIDA ARACELI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCISCO LIZARDO MORA MURILLO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 1971

Nombres del padre: CELIN MACIAS

Nombres de la madre: ISABEL MERA BRAVO

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2006

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-078-76884

173-078-76884

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301453526

Nombre: MACIAS MERA NEIDA ARACELI

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-078-76902

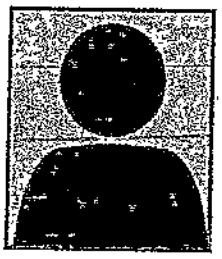
173-078-76902

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000108453

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309784781

Nombres del ciudadano: CHAVEZ NAVARRETE SANDRA ROSSANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: EDILBERTO ELIECER MACIAS MOREIRA

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2002

Nombres del padre: EDDY JACINTO CHAVEZ LUCAS

Nombres de la madre: LAURA ARMANDINA NAVARRETE ROCA

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-078-76784

175-078-76784

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309784781

Nombre: CHAVEZ NAVARRETE SANDRA ROSSANA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-078-76798

175-078-76798

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000108454

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310065121

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA EDILBERTO ELIECER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ NAVARRETE SANDRA ROSSANA

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2002

Nombres del padre: MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO

Nombres de la madre: MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-078-76681

173-078-76681

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310065121

Nombre: MACIAS MOREIRA EDILBERTO ELIECER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-078-76694

176-078-76694

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000108455

Ficha Registral-Bien Inmueble
60733

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024534, certifico hasta el día de hoy 28/11/2017 10:07:21, la Ficha Registral Número 60733.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3254026
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 12 de enero de 2017
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de lotes de terrenos ubicados en el Sector Nuevo Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 19.60m- lindera con calle 16 de Noviembre, ATRÁS: 19,81m- lindera en 9.81m.- Con el Sr. Moreira Gutiérrez Vicente y en 10,00m.- con Moreira Moreira Beatriz Auxiliadora. COSTADO DERECHO: 20,00m.- lindera con propiedad del Sr. Rafael Sánchez, COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- lindera con Comité Nuevo Manta. Área total 392,99M2.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	166	12/ene/2017	3.979	4.003
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2611	25/ago/2017	68.387	68.400

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017 — Número de Inscripción: 166 — Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 290 — Folio Inicial:3.979
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA — Folio Final:4.003
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de el excedente de terreno de 196,40 M2 con clave catastral No.3-25-40-25-00 cuyas medias y linderos son: Por el Frente 19,60m lindera con calle 16 de Noviembre, POr Atrás: 19.70m. lindera con propiedad de los Sres: Edilberto Eliecer Macías Moreira, y Sandra Rossana Navarrete, Por el Costado Derecho. 10,00m lindera con propiedad del Sr. Rafael Sánchez, Por el Costado Izquierdo: 10,00m. lindera con propiedad del Comité Nuevo Manta. Y unificación con otro lote de terreno que unidos entre si, forman un solo cuerpo de terreno ubicados en el Sector Nuevo Manta. Con una Sup. de 392,99 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR UNIFICANTE	1310065121	MACIAS MOREIRA EDILBERTO ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR UNIFICANTE	1309784781	CHAVEZ NAVARRETE SANDRA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA			

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 28 NOV 2017 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2611

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6146 **Folio Inicial:** 68.387

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 68.400

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, calle 16 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Nueve metros ochenta centímetros y calle 16 Noviembre. ATRAS, Nueve metros ochenta y un centímetros y lindera con propiedad de Moreira Gutiérrez Vicente. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad de Rafael Sánchez; y COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área sobrante. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311922510	VALAREZO CEDEÑO DIANA VERONICA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1310065121	MACIAS MOREIRA EDILBERTO ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309784781	CHAVEZ NAVARRETE SANDRA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	166	12/ene/2017	3.979	4.003

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las ; 10:07:21 del martes, 28 de noviembre de 2017

A peticion de: ALAVA PARRALES JOSE ALFREDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 28 NOV 2017 HORA: ----

0000108456

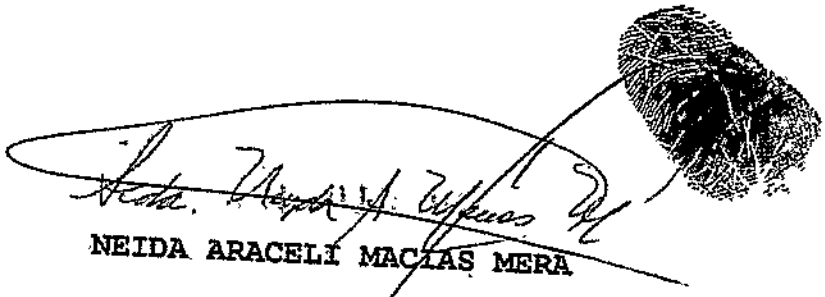
Minuta firmada por el Abogado José Alfredo Álava, Matrícula del Foro de Abogados, 13-2000-59. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

EDILBERTO ELIECER MACIAS MOREIRA

C.C. No. 1310065121

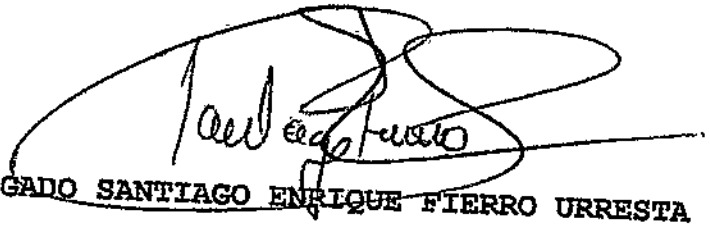
SANDRA ROSSANA CHAVEZ NAVARRETE

C.C. No. 1309784781



NEIDA ARACELI MACIAS MERA

C.C. No. 1301453526

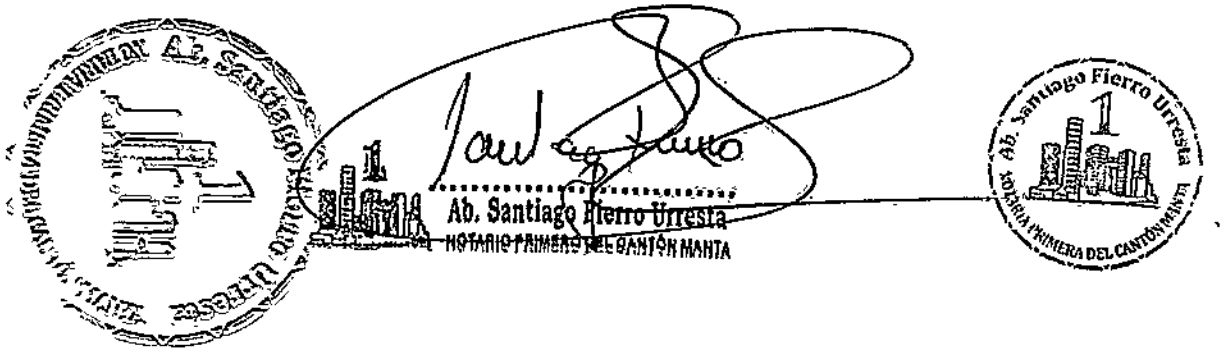


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20171308O1P03229.- EL NOTARIO.-



0000108457

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 4094
Número de Repertorio: 10012

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4094 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301453526	MACIAS MERA NEIDA ARACELI	COMPRADOR
1309784781	CHAVEZ NAVARRETE SANDRA ROSSANA	VENDEDOR
1310065121	MACIAS MOREIRA EDILBERTO ELIECER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3254026000	64816	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 21-dic./2017
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de diciembre de 2017