



2017	13	08	05	P00184
------	----	----	----	--------

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL  
ENTRE LOS SEÑORES

MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO, LUIS GONZALO PEÑA  
ARIAS, RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS, ROSA INÉS PEÑA  
ARIAS, MARÍA LUISA PEÑA ARIAS, TERESA DE JESÚS PEÑA  
ARIAS, MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS, MANUEL MECÍAS  
PEÑA ARIAS, JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS, VICENTE  
AURELIO PEÑA ARIAS Y, VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA

CUANTÍA: USD. \$10.795,64

COMPRAVENTA  
OTORGADA POR

MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO, LUIS GONZALO PEÑA  
ARIAS, RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS, MARÍA LUISA  
PEÑA ARIAS, MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS, JORGE  
FERNANDO PEÑA ARIAS, VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS Y,  
VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA

A FAVOR DE

TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS, ROSA INÉS PEÑA ARIAS Y  
MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS

CUANTÍA: USD. \$10.795,64

(DI 2 COPIAS)

O.C.

Sillo

302 03101

30203 100

03/03/17

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecinueve (19) de Enero del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas:

**UNO.-** Por una pare comparecen: a) El señor **MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, ocho, cero, dos, seis, guión uno (130058026-1), de estado civil viudo, por sus propios derechos; b) El señor **LUIS GONZALO PEÑA ARIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cinco, uno, cuatro, cuatro, guión cero (130175144-0), de estado civil soltero, por sus propios derechos; c) La señora **RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, ocho, ocho, cinco, dos, ocho, guión siete (130388528-7), de estado civil casada con Luis A. Holguín Loor, por sus propios derechos; d); La señora **MARÍA LUISA PEÑA ARIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, uno, uno, cero, guión tres (130629110-3), de estado civil soltera, por sus propios derechos; e) El señor **VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, tres, cero, cuatro, guión siete (130632304-7), de estado civil casado, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tiene formada con Patricia Cecilia Holguín López; f) El señor **MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, tres, cuatro, seis, guión ocho (130632346-8), de estado civil soltero, por sus propios derechos; g) El señor **JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, uno, nueve, dos, guión ocho (130630192-8), de estado civil soltero, por sus propios derechos; y, h) El señor **VICTOR MARTINNY**



**HUERTA PEÑA** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, cuatro, uno, ocho, cinco, guión seis (130784185-6), de estado civil soltero, por sus propios derechos; y, **DOS.-** Por otra parte: a) La señora **ROSA INÉS PEÑA ARIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, dos, cero, cuatro, uno, guión ocho (130472041-8), de estado civil divorciada, por sus propios derechos; b) La señora **TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, uno, cero, nueve, guión cinco (130629109-5), de estado civil divorciada, por sus propios derechos; y, c) El señor **MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, tres, cero, ocho, guión ocho (130632308-8), de estado civil soltero, por sus propios derechos. bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias a petición de los comparecientes se adjuntan debidamente certificadas a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen en la celebración y suscripción de la presente escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, libre y voluntariamente comparecen: **UNO.-** El señor **MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO**, de estado civil viudo, por sus propios

derechos; **DOS.-** El señor **LUIS GONZALO PEÑA ARIAS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; **TRES.-** La señora **RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS**, de estado civil casada con Luis A Holguín Loo, por sus propios derechos; **CUATRO.-** La señora **ROSA INÉS PEÑA ARIAS**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos; **CINCO.-** La señora **TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos; **SEIS.-** El señor **MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS**, portador de la cédula de por sus propios derechos; **SIETE.-** El señor **MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; **OCHO.-** El señor **JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS**, estado civil soltero, por sus propios derechos; **NUEVE.-** El señor **VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA** de estado civil soltero, por sus propios derechos; **DIEZ.-** La señora **MARÍA LUISA PEÑA ARIAS**, de estado civil soltera, por sus propios derechos; y, **ONCE.-** El señor **VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS**, de estado civil casado, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tiene formada con Patricia Cecilia Holguín López; en sus calidades de legítimos **HEREDEROS BENEFICIARIOS**, a quienes y para efectos del presente contrato se les denominara como **LOS HEREDEROS O BENEFICIARIOS**. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en este cantón de Manta, ambos hábiles y capaces para contratar y contraer obligaciones conforme a Derecho se requiere.

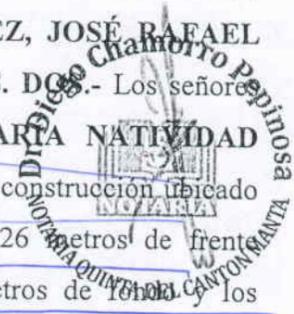
**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los comparecientes, **MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO, LUIS GONZALO PEÑA ARIAS, RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS, ROSA INÉS PEÑA ARIAS, MARÍA LUISA PEÑA ARIAS, TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS, MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS, MANUEL MECIAS PEÑA ARIAS, JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS, VICENTE AURELIO**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PEÑA ARIAS Y, VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA, son cónyuge sobreviviente, hijos, hermanos y nieto legítimos herederos de los causantes **MARÍA NATIVIDAD ARIAS VÁSQUEZ, JOSÉ RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARÍA PEÑA ARIAS. D.C.**.- Los señores **MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO y MARÍA NATIVIDAD ARIAS VÁSQUEZ** (fallecida) adquirieron un solar y construcción ubicado en el Barrio La Ensenadita de este puerto con 16,26 metros de frente formando un escalón al lado derecho por 21,63 metros de fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle pública; **POR ATRÁS:** Terrenos del vendedor de don Bárbaro Córdova y de los herederos de doña María Santos López Viuda de Mero; **POR UN COSTADO:** Propiedad de la demandante doña Rosa Paula Flores de Anchundia; **POR EL OTRO LADO:** Callejón dejado por el vendedor. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: **1/4.-** Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Primera de Manta el 10 de noviembre de 1965 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de enero de 1966 con el número de Inscripción 27 y número de Repertorio 42; **2/4.-** Mediante Hipoteca Abierta celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 15 de marzo de 1993 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de marzo de 1993 con el número de Inscripción 269 y número de Repertorio 1045; **3/4.-** Mediante Cancelación de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 29 de abril de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de mayo de 2009 con el número de Inscripción 581 y número de Repertorio 2516; y, **4/4.-** Mediante Escritura de Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 08 de diciembre de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de diciembre de 2015 con el número de Inscripción 242 y número de Repertorio 10439. **TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y de



conformidad con la **APROBACION DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL N° 047-11671-A**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 28 de Noviembre del 2016 y firmada por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial, en la cual consta lo siguiente: La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MARIA NATIVIDAD ARIAS VASQUEZ, JOSE RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARIA PEÑA ARIAS, lote de código catastral #3-02-03-02-000, ubicado en la calle denominada Efraín Álava del barrio La ensenadita de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 351,70m2. **ÁREA TOTAL ESCRITURA: (Compraventa protocolizada Notaria Primera de Manta el 10 de noviembre de 1965 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de enero de 1966): 351,70m2.** **Por el Frente:** 16,26m – lindera calle denominada 9 de Octubre; **Por Atrás:** 16,26m – lindera Bárbaro Córdova y de los herederos de María Santos López vda. de Mero; **Por un costado:** 21,63m – lindera Rosa Paula Flores de Anchundia; y, **Por el otro lado:** 21,63m – lindera callejón dejado vendedor (actualmente calle publica). **AREA SIN JUSTIFICAR POR PROPIETARIOS: 66,70m2. PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** (Escritura de Acta de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 8 de diciembre de 2015 de los bienes dejados por María Natividad Arias Vásquez, José Rafael Peña Arias y Gloria María Peña Arias, por un área de 285,00m2 = 100,00%. PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO (c.c. 130058026-1) cónyuge sobreviviente con 50,00%. PEÑA ARIAS MANUEL GONZALO (c.c. 130632346-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO (c.c. 130630192-8) hijo y



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS VICENTE AURELIO (c.c. 130632304-7) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS MANUEL MECÍAS (c.c. 130632308-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS LUIS GONZALO (c.c. 130632306-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS TERESA DEL JESÚS (c.c. 130629109-5) hija y hermana heredera con 5,00%. PEÑA ARIAS MARÍA LUISA (c.c. 130629110-3) hija y hermana heredera con 5,00%. PEÑA ARIAS ROSA INÉS (c.c. 130472041-8) hija y hermana heredera con 5,00%. PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE (c.c. 130388528-7) hija y hermana heredera con 5,00%. HUERTA PEÑA VICTOR MARTINNY (c.c. 130784185-6) nieto, hijo y sobrino heredero con 5,00%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto. CUARTA: CUANTÍA.- La presente escritura de Partición Extrajudicial, tiene una cuantía de DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 64/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$10.795,64), por el bien antes descrito. QUINTA: GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.- Expresamente los señores MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO, LUIS GONZALO PEÑA ARIAS, RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS, ROSA INÉS PEÑA ARIAS, MARÍA LUISA PEÑA ARIAS, TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS, MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS, MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS, JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS, VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS Y VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA, en sus calidades de HEREDEROS o BENEFICIARIOS de los causantes MARÍA NATIVIDAD ARIAS VASQUEZ, JOSÉ RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARÍA PEÑA ARIAS, declaran que sobre dicho bien materia de este contrato de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, no pesa ningún gravamen de ninguna

naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante.

**SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus respectivos y propios intereses, así como a los que representan y por estar hecho en seguridad de los mismos. Los **HEREDEROS O BENEFICIARIOS**, solicitarán la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial en el Registro de la Propiedad del Cantón Correspondiente. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración y suscripción de escritura pública de Partición Extrajudicial, así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, será de cuenta de los herederos o beneficiarios. **OCTAVA: CONTROVERSIAS.-** En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: SEÑOR NOTARIO.-**

En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor:

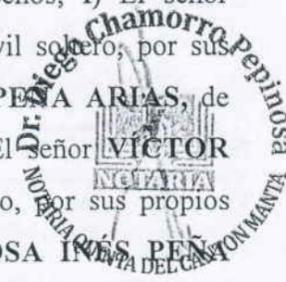
**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, **UNO.-** Por una parte comparecen: a) El señor **PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO**, de estado civil viudo, por sus propios derechos; b) El señor **LUIS GONZALO PEÑA ARIAS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; c) La señora **RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS**, de estado civil casada con Luis A Holguín Llor, por sus propios derechos; d); La señora **MARÍA LUISA PEÑA ARIAS**, de estado civil soltera, por sus propios derechos; e)



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

El señor VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS, de estado civil casado con Patricia Cecilia Holguín López, por sus propios derechos; f) El señor MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS, de estado civil soltero, por sus propios derechos; g) El señor JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS, de estado civil soltero, por sus propios derechos; y, h) El señor VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA de estado civil soltero, por sus propios derechos; y, DOS.- Por otra parte: a) La señora ROSA INÉS PEÑA ARIAS, de estado civil divorciada, por sus propios derechos; b) La señora TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS, de estado civil divorciada, por sus propios derechos; y, c) El señor MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS, de estado civil soltero, todos capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la ley. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.- Con los antecedentes expuestos en la primera parte de esta escritura de Partición Extrajudicial, se les asigno a los señores comparecientes el porcentaje del bien inmueble de la siguiente manera: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO (c.c. 130058026-1) cónyuge sobreviviente con 50,00%. PEÑA ARIAS MANUEL GONZALO (c.c. 130632346-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO (c.c. 130630192-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS VICENTE AURELIO (c.c. 130632304-7) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS MANUEL MECIAS (c.c. 130632308-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS LUIS GONZALO (c.c. 130632346-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS TERESA DE JESUS (c.c. 130629109-5) hija y hermana heredera con 5,00%. PEÑA ARIAS MARIA LUISA (c.c. 130629110-3) hija y hermana heredera con 5,00%. PEÑA ARIAS ROSA INES (c.c. 130472041-8) hija y hermana heredera con 5,00%. PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE (c.c. 130388528-7) hija y hermana heredera con 5,00%. HUERTA PEÑA



VICTOR MARTINNY (c.c. 130784185-6) nieto, hijo y sobrino heredero con 5,00%.; sobre el bien materia de la Partición Extrajudicial determinada en la cláusula anteriormente descrita; y, **DOS.-** Mediante **APROBACIÓN DE SUBDIVISION - PARTICIÓN N° 047-11671-A**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 28 de Noviembre del 2016 y firmada por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial, en la cual consta lo siguiente: La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión - Partición del terreno de propiedad de los herederos de MARIA NATIVIDAD ARIAS VASQUEZ, JOSE RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARIA PEÑA ARIAS, lote de código catastral #3-02-03-02-000, ubicado en la calle denominada Efraín Álava del barrio La ensenadita de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 351,70m<sup>2</sup>. **ÁREA TOTAL ESCRITURA: (Compraventa protocolizada Notaria Primera de Manta el 10 de noviembre de 1965 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de enero de 1966): 351,70m<sup>2</sup>.** **Por el Frente:** 16,26m – lindera calle Publica (actualmente denominada 9 de Octubre); **Por Atrás:** 16,26m – lindera Bárbaro Córdova y de los herederos de María Santos López vda. de Mero; **Por un costado:** 21,63m – lindera Rosa Paula Flores de Anchundia; y, **Por el otro lado:** 21,63m – lindera callejón dejado vendedor. **ÁREA SIN JUSTIFICAR POR PROPIETARIOS: 66,70m<sup>2</sup>.** **ÁREA DESTINADA A CALLEJÓN PÚBLICO: 32,31m<sup>2</sup>.** **ÁREA A DESMEMBRAR A ROSA INÉS PEÑA ARIAS: 106,44m<sup>2</sup>.** **Frente (Noroeste): 7,72m.** – lindera calle denominada 9 de Octubre; **Atrás (Sureste): 7,11m.** – lindera Teresa de Jesús Peña Arias; **Costado derecho (Noreste): 14,49m.** – lindera callejón Público y Teresa de Jesús y Manuel Mecías Peña Arias; y, **Costado izquierdo (Suroeste): 14,25m.** – lindera María Luisa y Vicente Aurelio Peña Arias. **AREA A**

30203100



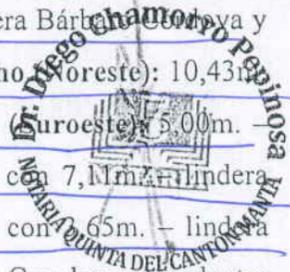
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

DESMEMBRAR A TERESA DE JESUS Y MANUEL MECIAS PEÑA ARIAS: 146,25m<sup>2</sup>. Frente (Noroeste): 8,12m. – lindera callejón público y propiedad particular; Atrás (Sureste): 18,02m. – lindera Bárbaro Córdova y herederos María Santos vda. de Mero; Costado derecho (Noreste): 10,43m. – lindera propiedad particular; y, Costado izquierdo (Suroeste): 5,00m. – lindera Victor López, desde este punto gira derecha con 7,11m. – lindera Rosa Peña Arias, desde este punto gira hacia frente con 3,65m. – lindera Rosa Peña Arias. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes antes mencionados, los vendedores MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO, LUIS GONZALO PEÑA ARIAS, RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS, MARÍA LUISA PEÑA ARIAS, MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS, JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS, VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS Y VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA, por sus propios derechos, libres y voluntariamente, sin coacción de ninguna naturaleza, dan en venta real y enajenación perpetua el porcentaje correspondiente a cada uno de estos a favor de: UNO.- La señora TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS y el señor MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS, una parte del ubicado en la calle denominada Efraín Álava del barrio La ensenadita de la parroquia Tarqui del cantón Manta consistente en terreno y construcción cuyas medidas y linderos son las siguientes: Frente (Noroeste): 8,12m. – lindera callejón público y propiedad particular; Atrás (Sureste): 18,02m. – lindera Bárbaro Córdova y herederos María Santos vda. de Mero; Costado derecho (Noreste): 10,43m. – lindera propiedad particular; y, Costado izquierdo (Suroeste): 5,00m. – lindera Victor López, desde este punto gira derecha con 7,11m. – lindera Rosa Peña Arias, desde este punto gira hacia frente con 3,65m. – lindera Rosa Peña Arias. AREA TOTAL: 146,25m<sup>2</sup>. Venta que se realiza de conformidad a la Autorización No. 047-11671-A-2; y, DOS:-

30203101

30203101



30203100

La señora ROSA INÉS PEÑA ARIAS, una parte del ubicado en la calle denominada Efraín Álava del barrio La ensenadita de la parroquia Tarqui del cantón Manta consistente en terreno cuyas medidas y linderos son las siguientes: Frente (Noroeste): 7,72m. – lindera calle denominada 9 de Octubre; Atrás (Sureste): 7,11m. – lindera Teresa de Jesús Peña Arias; Costado derecho (Noreste): 14,49m. – lindera callejón Público y Teresa de Jesús y Manuel Mecías Peña Arias; y, Costado izquierdo (Suroeste): 14,25m. – lindera María Luisa y Vicente Aurelio Peña Arias. AREA TOTAL: 106,44m<sup>2</sup>. Venta que se la realiza de conformidad a la Autorización No. 047-11671-A-1. Venta que se la realizan como cuerpo cierto. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan libre y voluntariamente que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato es: **UNO.-** Por el inmueble vendido a favor de **TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS** y el señor **MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS**, la cantidad de **SIETE MIL SEISCIENTOS DOS CON 44/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 7.602,44)**; y, **DOS.-** Por el inmueble vendido a favor de **ROSA INÉS PEÑA ARIAS**, la cantidad de **TRES MIL CIENTO NOVENTA Y TRES CON 20/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 3.193,20)**, mismos que los compradores pagan de contado a la suscripción del presente contrato. Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán a cargo y cuenta de **LA PARTE COMPRADORA**. Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad correspondiente, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

inmueble. **SEXTA: AUTORIZACIÓN.**- Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: CONTROVERSIAS.** En caso de suscitarse controversias derivadas de la ejecución de este contrato, que no pueden ser solucionadas en forma directa por las partes, estas renuncian a su foro y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado). Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL,** y **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Peña-Bermeo Manuel Gonzalo  
c.c. 130058026-1



f) Sr. Peña Arias Luis Gonzalo  
c.c. 130175144-0





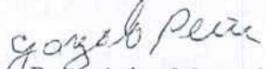
f) Sra. Peña Arias Rufina Monserrate  
c.c. 130388528-7



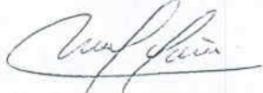
f) Sra. Peña Arias Rosa Inés  
c.c. 130472041-8



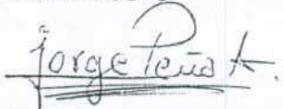
f) Sra. Peña Arias Teresa De Jesús  
c.c. 130629109-5



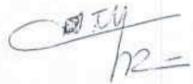
f) Sr. Peña Arias Manuel Gonzalo  
c.c. 130632346-8



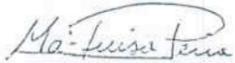
f) Sr. Peña Arias Manuel Mecías  
c.c. 130632308-8



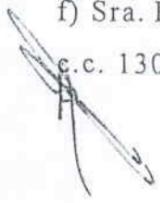
f) Sr. Peña Arias Jorge Fernando  
c.c. 130630192-8



f) Sr. Huerta Peña Víctor Martinny  
c.c. 130784185-6



f) Sra. Peña Arias María Luisa  
c.c. 130629110-3



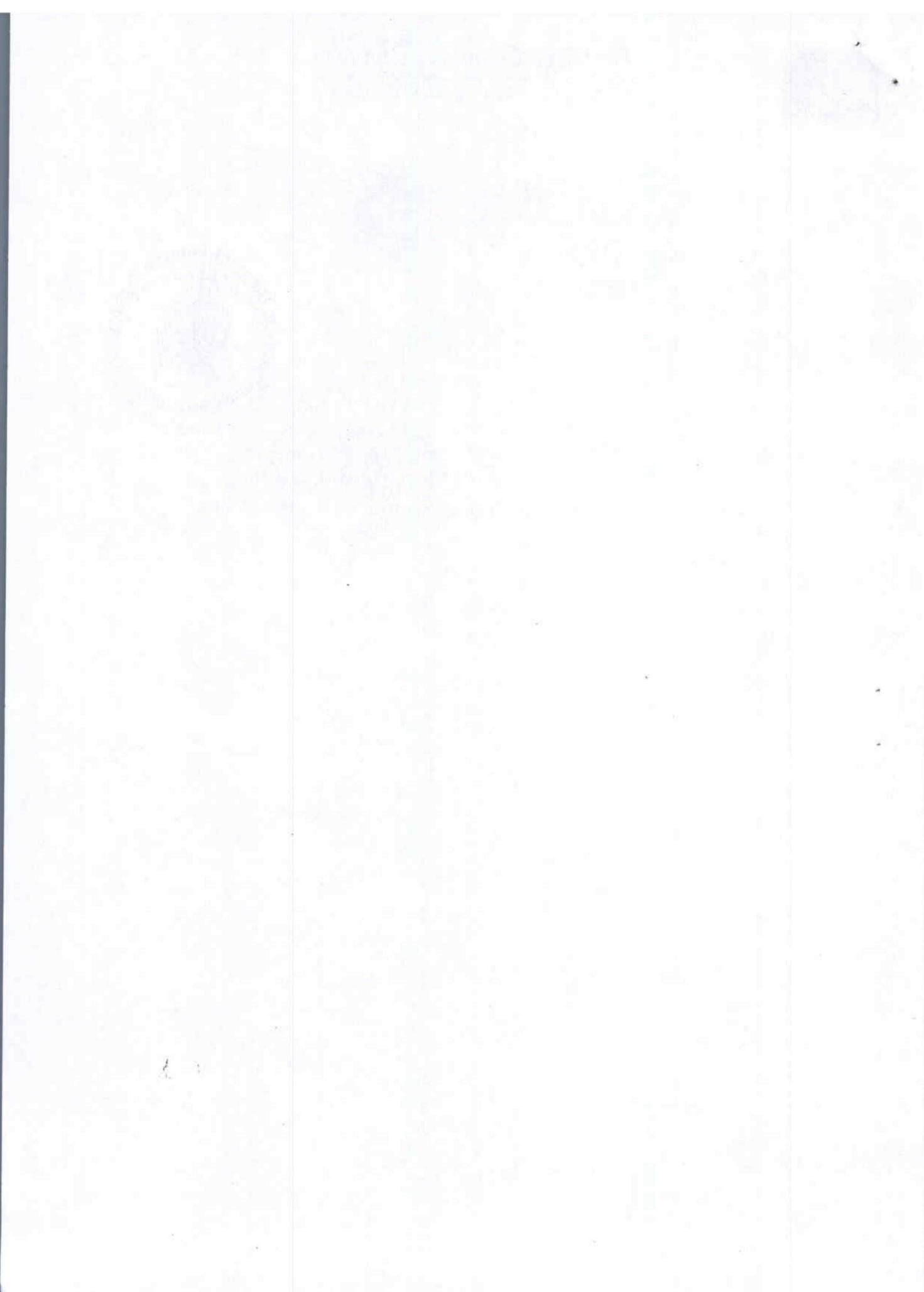


Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

*V. Peña Arias*  
f) Sr. Peña Arias Vicente Aurelio  
c.c. 130632304-7



*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y  
 CONTROL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA N° 130388528-7

PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE

MANABI/MANTA/MANTA

09 MARZO 1960

001- 0127 00296 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1960



*Rufina Monserrate Peña Arias*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V333312222

CASADO LUIS A HOLGUIN LOOR

SUPERIOR ESTUDIANTE

GONZALO PEÑA

NATIVIDAD ARIAS

MANTA 18/07/2005

18/07/2017

REN 0458274

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES REGIONALES 21-FEB-2014

004

004 - 0076 1303885287

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	3
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

*Diego Chamorro Pepinosa*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Rufina Monserrate Peña Arias*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

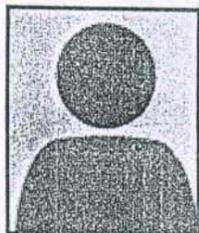
Manta, a 19 ENE 2017

*Diego Chamorro Pepinosa*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303885287

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUIS A HOLGUIN LOOR

Fecha de Matrimonio: 29 DE MARZO DE 1988

Nombres del padre: GONZALO PEÑA

Nombres de la madre: NATIVIDAD ARIAS

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2005

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-004-50632



175-004-50632

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:33:11 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APellidos y Nombres: PEÑA ARIAS MANUEL MECIAS  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-01-06  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

No. 130632308-8




INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
V2333V4222

APellidos y Nombres del Padre: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO  
APellidos y Nombres de la Madre: ARIAS VASQUEZ NATIVIDAD  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-07-29  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-07-29



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

003  
003 - 0130  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
CEDULA: 1306323088  
PEÑA ARIAS MANUEL MECIAS

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
TARQUI ZONA: 3  
MANTA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

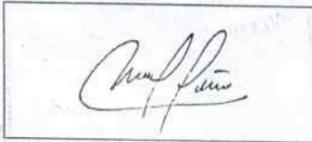
*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 19 ENE 2017

*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306323088

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS MANUEL MECIAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO

Nombres de la madre: ARIAS VASQUEZ NATIVIDAD

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDUARDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:39:37 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGULACION

CEADAF DE 130175144-0

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: PEÑA ARIAS LUIS GONZALO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: AZUAY CUENCA  
 SABER: SABERARIO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1983-07-07  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

REGISTRACION BACHILLERATO ESTUDIANTE

APellidos y Nombres: PEÑA GONZALO LUIS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARIAS NATIVIDAD  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-11-29  
 FECHA DE EMISION: 2020-11-23

ESPECIALIDAD: 2312SV2243



ELBOQUES EN FEBRERO DEL 2014  
 130175144-0 071-000  
 PEÑA ARIAS LUIS GONZALO  
 MANABI MANTA  
 TARIQUI CENTRO DE TARIQUI  
 SAN TIBURCIO 5000 Cmtz \$ 0 Tar USD 50.00  
 4720855 NOTARIAL DE MANABI 000075  
 4720855 00000000 15 10 17

*Luis Peña*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a 18 ENE 2017

*Diego Chamorro Pepinosa*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301751440

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS LUIS GONZALO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PEÑA GONZALO

Nombres de la madre: ARIAS NATIVIDAD

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

177-004-50607

N° de certificado: 177-004-50607



177-004-50607

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:32:15 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



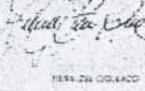
INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN Y CATEGORÍA LICENCIADA  
 V3343V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ARIAS VASQUEZ NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2015-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-08-21


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130629109-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PEÑA ARIAS TERESA DE JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-07-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

077  
 077 - 0153 1306291095

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PEÑA ARIAS TERESA DE JESUS

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

*Dr. Felipe...*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19 ENE 2011

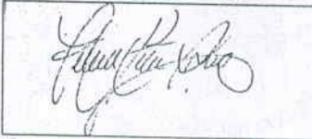
*[Signature]*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306291095

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS TERESA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO

Nombres de la madre: ARIAS VASQUEZ NATIVIDAD

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:32:55 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULAS

CEDULA DE CIUDADANIA 130784185-0

HUERTA PEÑA VICTOR MARTINNY  
 MANABI/MANTA/MANTA

29 MARZO 1974

0162 00723 4

MANABI/MANTA  
 MANTA 1974



EQUATORIANA\*\*\*\*\* 1844312442

COLLEJO SUPERIOR DE MEDICINA Y CIRUGIA

JOSE MARCELINO HUERTA TIGUAPAL  
 GLORIA MARIA ISABEL PEÑA ARIAS

MANTA 07/11/2006

REN 0600555



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

002

002 - 0089 1307841856

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 HUERTA PEÑA VICTOR MARTINNY

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
MANABI	TARQUI	3
MANABI	PARROQUIA	ZONA

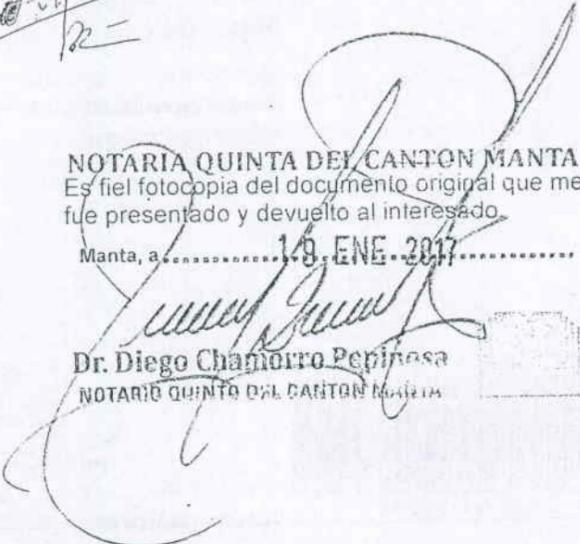
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Handwritten signature*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

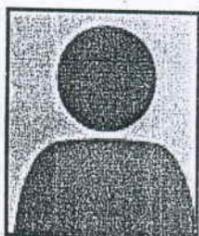
Manta, a 19. ENE. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307841856

Nombres del ciudadano: HUERTA PEÑA VICTOR MARTINNY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JOSE MARCELINO HUERTA YAGUAPAZ

Nombres de la madre: GLORIA MARIA ISABEL PEÑA ARIAS

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-004-51085



175-004-51085

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:59:08 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



CIUDADANIA 130632304-7  
 PEÑA ARIAS VICENTE AURELIO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 23 ABRIL 1971  
 006-0019 00901 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1971



ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
 CASADO PATRICIA CECILIA HOLGUIN LOPEZ  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 MANUEL PEÑA  
 NATIVIDAD ARIAS  
 MANTA 18/05/2003  
 18/05/2017  
 REN 0444650



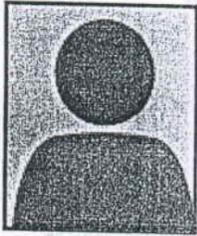
*Manuel Peña*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 071  
 071 - 0209 1306323047  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PEÑA ARIAS VICENTE AURELIO  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA TARQUI 1  
 MANTA PARROQUIA ZONA  
 CANTÓN  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 19 ENE 2017 .....  
*Diego Chamorro Pepinosa*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306323047

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS VICENTE AURELIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PATRICIA CECILIA HOLGUIN LOPEZ

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: MANUEL PEÑA

Nombres de la madre: NATIVIDAD ARIAS

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2005

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-004-51878



173-004-51878

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 17:39:09 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 No. 130058026-1



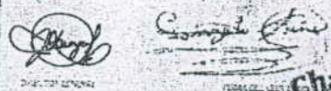
CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PEÑA BERMIO  
 MANUEL GONZALO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**AZUAY  
 CUSIENCA  
 SAN BLAS**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1924-01-22  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL VIUDO  
 NATIVIDAD  
 ARIAS



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **Jubilado**      V133XV2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PEÑA MIGUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BERMEO TRANSITO**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-10-20**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-10-20**

100901723



*Manuel Gonzalo Peña Bermio*



**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 19 ENE 2017 .....

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300580261

Nombres del ciudadano: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: AZUAY/CUENCA/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1924

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ARIAS NATIVIDAD

Nombres del padre: PEÑA MIGUEL

Nombres de la madre: BERMEO TRANSITO

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-004-50583



170-004-50583

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

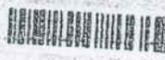
Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:34:22 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: PEÑA ARIAS MARIA LUISA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANABI  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1969-12-10  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: Soltera

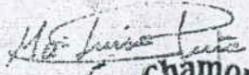
1306291103

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MAESTRO(A) BELLEZA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARIAS VASQUEZ NATIVIDAD  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2011-11-24  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-24

V: 543V/442


*Maria Luisa Peña*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**004**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 SECCIONES SECCIONALES 20 FEB 2014

**004 - 0074**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 1306291103  
 CÉDULA: PEÑA ARIAS MARIA LUISA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		3
CANTÓN	PARRONIA	ZONA

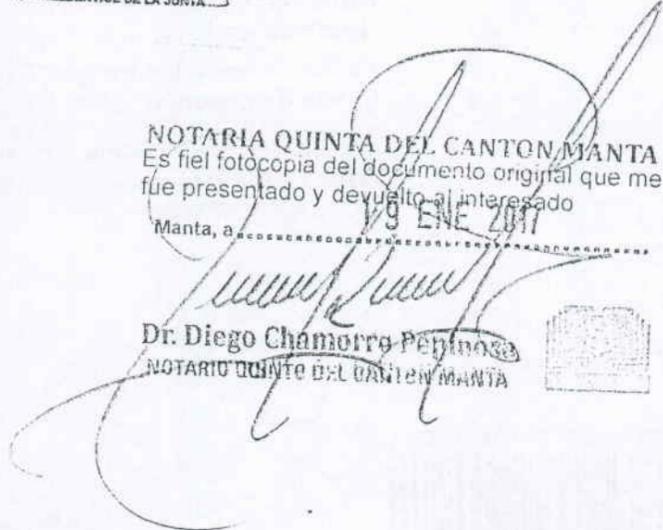
I. PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19 ENE 2011

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306291103

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS MARIA LUISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO

Nombres de la madre: ARIAS VASQUEZ NATIVIDAD

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-004-50662



172-004-50662

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:34:15 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE  
No. 130632346-8

CIUDADANIA  
APPELLIDOS Y NOMBRES  
PEÑA ARIAS  
MANUEL GONZALO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO




Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA  
QUINTA DEL CANTON MANTA

BACHILLERATO MECANICA 233312222

APellidos y Nombres de Padre  
PEÑA BERNED MANUEL GONZALO

Apellidos y Nombres de la Madre  
ARIAS NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2015-12-08

FECHA DE EXPIRACION  
2025-12-08

*Manuel Gonzalo Peña*

*Manuel Peña*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CSE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

071  
071-0208 1306323468  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
PEÑA ARIAS MANUEL GONZALO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*Manuel Peña*  
1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19/ENE 2017

*Manuel Peña*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*gonzalo Peña*

Número único de identificación: 1306323468

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS MANUEL GONZALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO

Nombres de la madre: ARIAS NATIVIDAD

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-004-50700



170-004-50700

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:39:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CIUDADANIA No. 130630192-8

PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO  
 MANABI/MANTA/TARQUI  
 11 NOVIEMBRE 1972

009-0369-02349 M  
 MANABI / MANTA  
 MANTA 1972

*Jorge Peña A.*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V233312222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO

NATIVIDAD ARIAS  
 MANTA 08/07/2009

08/07/2021

REN 1446564




*Jorge Peña A.*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

071  
 071 - 0206  
 NÚMERO DE CERTIFICADO 1306301928  
 CEDULA  
 PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 TARQUI  
 PARROQUIA 1  
 ZONA

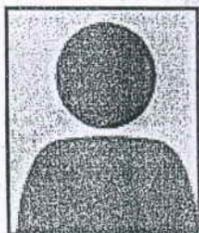
*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a 18/ENE 2017

*[Signature]*  
 Dr. Diego Chamorro Pepirona  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306301928

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MANUEL GONZALO PENA BERMEO

Nombres de la madre: NATIVIDAD ARIAS

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-004-50711



177-004-50711

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:29:58 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130472041-8

CECULA DE  
**CIUDADANÍA**  
ARQUIDOCOS Y ADOBERES  
**PEÑA ARIAS**  
**ROSA INES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-09-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA  
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ARIAS VASQUEZ NATIVIDAD**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-10-15**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-10-15**




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004  
004 - 0075  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
CECULA  
1304720418  
CEDULA  
**PEÑA ARIAS ROSA INES**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	3
MANTA	PARROQUIA	3
CANTÓN	ZONA	

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



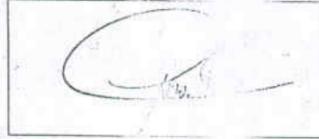
*[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 19 ENE 2017

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304720418

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS ROSA INES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO

Nombres de la madre: ARIAS VASQUEZ NATIVIDAD

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-004-50871



179-004-50871



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:47:35 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**SUBDIVISION - PARTICION**

**No. 047-11671-A**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión -Partición del terreno de propiedad de los herederos de MARIA NATIVIDAD ARIAS VASQUEZ, JOSE RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARIA PEÑA ARIAS, lote de código catastral # 3-02-03-02-000, ubicado en la calle denominada Efraín Álava del barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 351,70m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa protocolizada Notaria Primera de Manta el 10 de noviembre de 1965 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 14 de enero de 1966:**

Por el frente: 16,26m.- lindera calle Pública (actual denominada 9 de octubre)  
Por atrás: 16,26m.- lindera Bárbaro Córdova y de los herederos María Santos López vda. de Mero  
Por un costado: 21,63m.- lindera Rosa Paula Flores de Anchundia  
Por el otro lado: 21,63m.- lindera callejón dejado vendedor

**AREA SIN JUSTIFICAR POR PROPIETARIOS:**

**AREA DESTINADA A CALLEJON PÚBLICO:**

**AREA A DESMEMBRAR A ROSA INES PEÑA ARIAS:**

Frente (Noroeste): 7,72m.- lindera calle denominada 9 de octubre  
Atrás (Sureste): 7,11m.- lindera Teresa de Jesús Peña Arias  
Costado derecho (Noreste): 14,49m.- lindera callejón Público y Teresa de Jesús y Manuel Mecías Peña Arias  
Costado izquierdo (Suroeste): 14,25m.- lindera María Luisa y Vicente Aurelio Peña Arias

**AREA A DESMEMBRAR A TERESA DE JESUS Y MANUEL MECIAS PEÑA ARIAS:**

Frente (Noroeste): 8,12m.- lindera callejón Público y propiedad particular  
Atrás (Sureste): 18,02m.- lindera Bárbaro Córdova y herederos María Santos vda. de Mero  
Costado derecho (Noreste): 10,43m.- lindera propiedad particular  
Costado izquierdo (Suroeste): 5,00m.- lindera Víctor López, desde este punto gira derecha con 7,11m.- lindera Rosa Peña Arias, desde este punto gira hacia frente con 3,65m.- lindera Rosa Peña Arias

Manta, 28 de noviembre de 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gaag

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 047-11671-A**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MARIA NATIVIDAD ARIAS VASQUEZ, JOSE RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARIA PEÑA ARIAS, lote de código catastral # 3-02-03-02-000, ubicado en la calle denominada Efraín Álava del barrio La Ensenadita de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 351,70m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa protocolizada Notaria Primera de Manta el 10 de noviembre de 1965 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 14 de enero de 1966):** **351,70m<sup>2</sup>**

Por el frente: 16,26m.- lindera calle denominada 9 de octubre

Por atrás: 16,26m.- lindera Bárbaro Córdova y de los herederos María Santos López vda. de Mero

Por un costado: 21,63m.- lindera Rosa Paula Flores de Anchundia

Por el otro lado: 21,63m.- lindera callejón dejado vendedor (actual calle pública)

**AREA SIN JUSTIFICAR POR PROPIETARIOS:**

**66,70m<sup>2</sup>**

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura de Acta de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 8 de diciembre de 2015, de los bienes dejados por María Natividad Arias Vásquez, José Rafael Peña Arias y Gloria María Peña Arias, por un área de 285,00m<sup>2</sup> = 100,00%)**

PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO (c.c. 130058026-1), cónyuge sobreviviente con 50,00%

PEÑA ARIAS MANUEL GONZALO (c.c. 130632346-8), hijo y hermano heredero con 5,00%

PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO (c.c. 130630192-8), hijo y hermano heredero con 5,00%

PEÑA ARIAS VICENTE AURELIO (c.c. 130632304-7), hijo y hermano heredero con 5,00%

PEÑA ARIAS MANUEL MECIAS (c.c. 130632308-8), hijo y hermano heredero con 5,00%

PEÑA ARIAS LUIS GONZALO (c.c. 130632346-8), hijo y hermano heredero con 5,00%

PEÑA ARIAS TERESA DE JESUS (c.c. 130629109-5), hija y hermana heredera con 5,00%

PEÑA ARIAS MARIA LUISA (c.c. 130629110-3), hija y hermana heredera con 5,00%

PEÑA ARIAS ROSA INES (c.c. 130472041-8), hija y hermana heredera con 5,00%

PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE (c.c. 130388528-7), hija y hermana heredera con 5,00%

HUERTA PEÑA VICTOR MARTINNY (c.c. 130784185-6), nieto, hijo y sobrino heredero con 5,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, Noviembre 28 de 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gaag

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082833

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PEÑA BERMEO HRDS GONZALO MANUEL Y SRA. MARIA ARIAS VASQUEZ. perteneciente a BARRIO MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$7602.44 SIETE MIL SEISCIENTOS DOS DOLARES 44/100 CTVS asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y REFUNDICION POR 37.81 M2 CON LA CUANTÍA DE \$1965.45 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

JRZ

11 DE ENERO DEL 2017



Manta,

Dirección Financiera Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 111817



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PEÑA BERMEO HRDS GONZALO MANUEL Y SRA. MARIA ARIAS VASQUEZ.

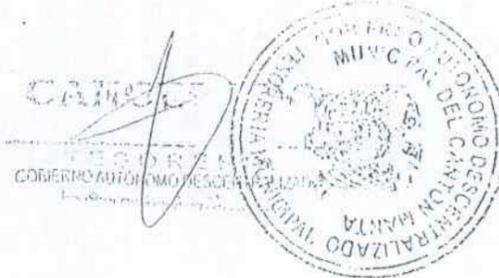
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

09 ENERO 2017

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:  
30203100000 BARRIO MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE

Manta, nueve de enero del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082834

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente BARRIO MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$3193.20 TRES MIL CIENTO NOVENTA Y TRES DOLARES 20/100 CTVS asciende a la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y REFUNDICION POR 54.22 de M2 CON LA CUANTÍA DE \$1626.60 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

JRZ

11 DE ENERO DEL 2017



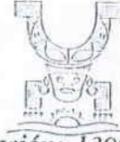
Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 139093

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 139093

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 46147

Fecha: 3 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-03-100-000

Ubicado en: BARRIO MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 106,44 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300580261	. PEÑA BERMEO HRDS GONZALO MANUEL Y SRA. MARIA ARIAS VASQUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3193,20  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
3193,20

31.93

9.58

41.51

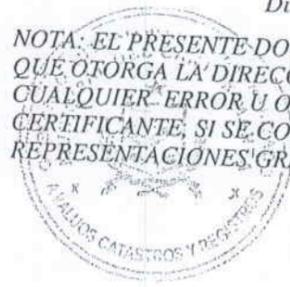
Son: TRES MIL CIENTO NOVENTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3020302000



Impreso por: MARIS REYES 03/01/2017 10:13:58

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 139094

Nº 139094

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORATIVA  
USD 1,25

Fecha: 3 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-03-101-000

Ubicado en: BARRIO MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 146,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300580261	PEÑA BERMEO HRDS GONZALO MANUEL Y SRA. MARIA ARIAS VASQUEZ

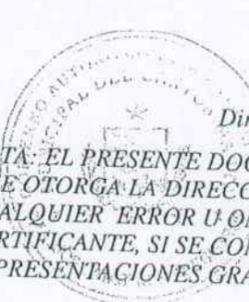
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4387,50  
CONSTRUCCIÓN: 3214,94  
7602,44

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS DOS DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

76.02  
22.81  
98.83

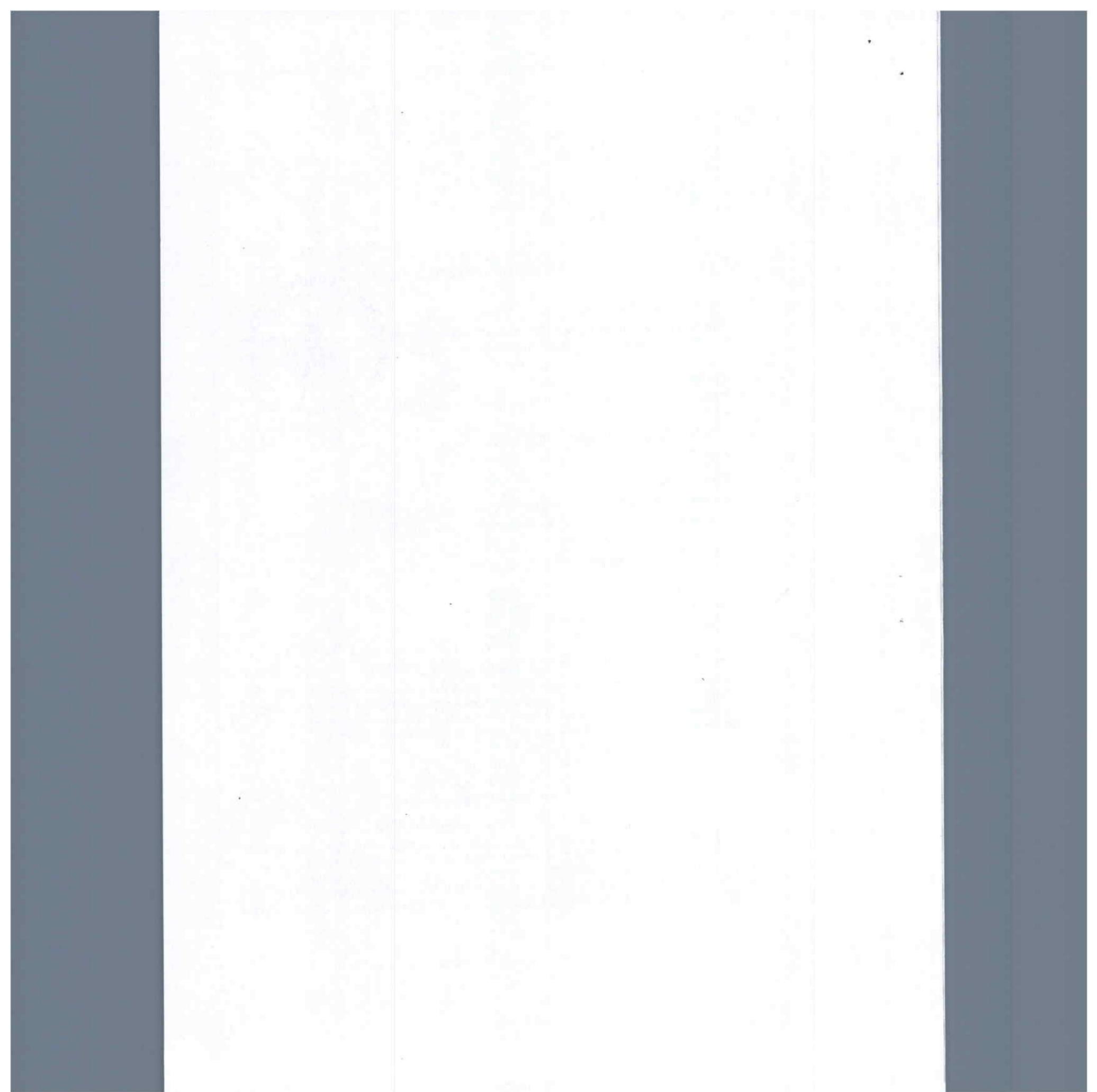


C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3030302000

Impreso por: MARIS REYES 03/01/2017 10:19:33



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 111814



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
PEÑA BERMEO HRDS GONZALO MANUEL Y SRA. MARIA ARIAS VASQUEZ.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

09 ENERO 2017  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:  
30203101000 BARRIO MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE

Manta, nueve de enero del dos mil diesisiete

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

1300580261

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: PENNA BERMEO - HRDOS - GONZALO - MANUEL Y - SRAS. MARIA PERLAS VASQUEZ

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZON SOCIAL:

B. LA ENSENADITA CALLE 9 DE OCTUBRE

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA - CUENCA - VINCES

Nº PAGO:

11/01/2017 13:18:21

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

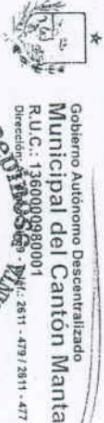
3.00

VALIDO HASTA: martes 14 de febrero de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 130000980001  
Dirección: P.O. Box 2811 - 4091/2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0558736

Observación	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de TRÁMITE DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y REPUNCIÓN POR 2 M2 CON LA CUANTÍA DE \$28.528.50 DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia YARQUI	3-02-03-100-000	106,44	3193,20	245195	558736

1/11/2017 11:53

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300560261	PEÑA BERMEO HRDS GONZALO MANUEL Y SRA. MARIA ARIAS VASQUEZ	BARRIO MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE	Impuesto principal Junta de Beneficenciá de Guayaquil	16,28 4,88
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	21,16
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	21,16
1304720418	PEÑA ARIAS ROSA NES	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/11/2017 11:53 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
S O E S I A  
Presidencia Autorizada por el Titularizado  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2511 - 479 / 2511 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0558737

1/11/2017 11:54

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de TRAMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL Y REFUNICION POR 37,81 M2 CON LA CUANTIA DE \$1985,45 (PERTECIENTES A TERESA DE JESUS PEÑA ARIAS Y MANUEL MESSAS PEÑA ARIAS) ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-03-101-000	146,25	7602,44	245196	558737

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1300560261	PEÑA BERMEO HRDS GONZALO MANUEL Y SRA. MARIA ARIAS VASQUEZ	BARRIO MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE	Impuesto principal			19,66
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil			5,90
			TOTAL A PAGAR			25,56
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			25,56
1300291095	PEÑA ARIAS TERESA DE JESUS	NA	SALDO			0,00

EMISION: 1/11/2017 11:54 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 JESUS OTTEOLA  
 GERENTE GENERAL  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **TERESA DE JESUS PEÑA ARIAS** (c.c. 130629109-5) Y **MANUEL MECIAS PEÑA ARIAS** (c.c. 130632308-8), para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los herederos de MARIA NATIVIDAD ARIAS VASQUEZ, JOSE RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARIA PEÑA ARIAS, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 047-11671-A, ubicado en el callejón salida a calle denominada 9 de octubre del barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noroeste): 8,12m.- lindera callejón Público y propiedad particular**

**Atrás (Sureste): 18,02m.- lindera Bárbaro Córdova y herederos María Santos vda. de Mero**

**Costado derecho (Noreste): 10,43m.- lindera propiedad particular**

**Costado izquierdo (Suroeste): 5,00m.- lindera Víctor López, desde este punto gira derecha con 7,11m.- lindera Rosa Peña Arias, desde este punto gira hacia frente con 3,65m.- lindera Rosa Peña Arias**

**AREA TOTAL: 146,25m<sup>2</sup>**

Manta, Noviembre 28 de 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

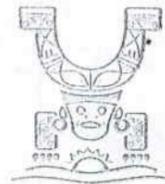
presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
[@Municipio\\_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)  
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



GAD  
*Manta*



## AUTORIZACION

N°. 047-11671-A-1

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ROSA INES PEÑA ARIAS** (c.c. 130472041-8), para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los herederos de MARIA NATIVIDAD ARIAS VASQUEZ, JOSE RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARIA PEÑA ARIAS, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 047-11671-A, ubicado en la calle denominada 9 de octubre del barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noroeste): 7,72m.- lindera calle denominada 9 de octubre**

**Atrás (Sureste): 7,11m.- lindera Teresa de Jesús Peña Arias**

**Costado derecho (Noreste): 14,49m.- lindera callejón Público y Teresa de Jesús y Manuel Mecías Peña Arias**

**Costado izquierdo (Suroeste): 14,25m.- lindera María Luisa y Vicente Aurelio Peña Arias**

**AREA TOTAL: 106,44m<sup>2</sup>**

Manta, Noviembre 28 de 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec    alcaldia@manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta    @MunicipioManta  
fb.com/MunicipioManta    youtube.com/MunicipioManta



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA  
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN  
CMA-CGTEHLC-16-00244  
FECHA DE EMISIÓN: 19/12/2016



**DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE (FALLECIDO)**

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1303253478
APELLIDOS Y NOMBRES	ARIAS VASQUEZ MARIA NATIVIDAD
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	11 diciembre 1998
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL <input type="checkbox"/> GRUPAL <input type="checkbox"/> X

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE**

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1304720418
APELLIDOS Y NOMBRES	PEÑA ARIAS ROSA INES
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO X LEGATARIO PARTE INTERESADA
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)	

**DETALLE DEL BENEFICIO**

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO	TESTAMENTO	
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	X

**DETALLE DE PRESCRIPCIÓN**

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

**DETALLE DE INFORMACIÓN PARA CERTIFICACIONES POR VARIOS BENEFICIARIOS**

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1304720418	PEÑA ARIAS ROSA INES	HEREDERO
C	1306301928	PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO	HEREDERO
C	1306323047	PEÑA ARIAS VICENTE AURELIO	HEREDERO
C	1306323088	PEÑA ARIAS MANUEL MECIAS	HEREDERO
C	1306323468	PEÑA ARIAS MANUEL GONZALO	HEREDERO
C	1306291095	PEÑA ARIAS TERESA DE JESUS	HEREDERO
C	1306291103	PEÑA ARIAS MARIA LUISA	HEREDERO
C	1303885287	PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE	HEREDERO
C	1301751440	PEÑA ARIAS LUIS GONZALO	HEREDERO
C	1307841856	HUERTA PEÑA VICTOR MARTINNY	COHEREDERO
C	1300580261	PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO	COHEREDERO

**ESPACIO EN BLANCO**

Notifíquese.- Ciudad DE MANTA a, 19 de DICIEMBRE DEL 2016

Atentamente,  
FIRMA

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO: ABG. KLEBER FERNANDEZ	RECIBIDO POR	PEÑA ARIAS ROSA INES
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA	FIRMA	
	ZONAL 4 - CGT- MANTA	

Manta, 04 de Enero 2017.

### VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Yo ISABEL FIGUEROA VILLAMAR psicóloga clínica libro 01 folio 068 nº 406 Certifico que Sr. **MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO**, de edad cronológica de noventa y dos años, con número de cédula 130058026-1; fue evaluado psicológicamente donde se le aplicó el test **MINI EXAMEN DEL ESTADO MENTAL** su actitud fue positiva demostrado estar ubicada en las tres áreas: persona, tiempo y espacio. El test explora cinco áreas cognitivas: Orientación, Fijación, Concentración, Cálculo, Memoria y Lenguaje.

En conclusión:

El Sr. **MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO**, tiene su **FUNCIÓN COGNITIVA NORMAL NO PRESENTA NINGUNA ALTERACIÓN EN MEMORIA, TIEMPO Y ESPACIO**, con una puntuación del cuestionario MMSE de 27 puntos nos damos cuenta que es una persona que está dentro de sus facultades mentales normal.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

*Isabel Figueroa V.*  
PSICOLOGA CLINICA

PS. C. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR  
Libro 01 folio 068 nº 406  
PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA. /

---

**¡Me brindaste apoyo, hoy puedo abrigarme!**

Creado mediante ordenanza pública en el R.O. Nº 895 del 1 de Marzo de 1996

Dirección: Ave. De la Cultura entre Colegio 5 de Junio y Hospital del IESS

Email: [patronatomunicipal\\_202000@yahoo.es](mailto:patronatomunicipal_202000@yahoo.es)

TeleFax: (593-5) 2628835/2627877

Manta-Ecuador



**NOTARIA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA**

A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DE LOS CAUSANTES SEÑORES MARIA NATIVIDAD ARIAS VÁSQUEZ, JOSÉ RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARIA PEÑA ARIAS.

LES HAGO SABER: Que en la Notaría Quinta Del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá celebrar y suscribir una escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE BIENES SUCESORIOS, por parte del cónyuge sobreviviente, hijos, hermanos y nieto legítimos herederos de los causantes MARIA NATIVIDAD ARIAS VÁSQUEZ, JOSÉ RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARIA PEÑA ARIAS. Libre y voluntariamente comparecen los señores MANUEL GONZALO PEÑA BERMEÓ, LUIS GONZALO PEÑA ARIAS, RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS, ROSA INÉS PEÑA ARIAS, MARÍA LUISA PEÑA ARIAS, TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS, MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS, MA-NUEL MECÍAS PEÑA ARIAS, JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS, VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS Y VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA, quienes son cónyuge sobreviviente, hijos, hermanos y nieto legítimos herederos, de un solar y construcción ubicado en el Barrio La Enseñadita de este puerto con 16,26 metros de frente formando un escalón al lado derecho por 21,63 metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública; POR ATRÁS: Terrenos del vendedor don Bárbaro Córdova y de los herederos de doña María Santos López Viuda de Mero; POR UN COSTADO: Propiedad de la demandante doña Rosa Paula Flores de Anchundia; y, POR EL OTRO LADO: Callejón dejado por el vendedor. PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE: PEÑA BERMEÓ MANUEL GONZALO (c.c. 130058026-1) cónyuge sobreviviente con 50,00%, PEÑA ARIAS MANUEL GONZALO (c.c. 130632346-8) hijo y hermano heredero con 5,00%, PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO (c.c. 130630192-8) hijo y hermano heredero con 5,00%, PEÑA ARIAS VICENTE AURELIO (c.c. 130632304-7) hijo y hermano heredero con 5,00%, PEÑA ARIAS MA-NUEL MECÍAS (c.c. 130632346-8) hijo y hermano heredero con 5,00%, PEÑA ARIAS LUIS GONZALO (c.c. 130632346-8) hijo y hermano heredero con 5,00%, PEÑA ARIAS TERESA DE JESÚS (c.c. 130629109-5) hija y hermana heredera con 5,00%, PEÑA ARIAS MARIA LUISA (c.c. 130629110-3) hija y hermana heredera con 5,00%, PEÑA ARIAS ROSA INÉS (c.c. 130472041-8) hija y hermana heredera con 5,00%, PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE (c.c. 130388528-7) hija y hermana heredera con 5,00%, HUERTA PEÑA VÍCTOR MARTINNY (c.c. 130784185-6) nieto, hijo y sobrino heredero con 5,00%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto, mismo que los beneficiarios MANUEL GONZALO PEÑA BERMEÓ, LUIS GONZALO PEÑA ARIAS, RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS, MARÍA LUISA PEÑA ARIAS, MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS, JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS, VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS Y VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA dan en venta a favor de los beneficiarios señores TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS, ROSA INÉS PEÑA ARIAS Y MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS, tal como fue solicitado.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos de los Causantes señores María Natividad Arias Vásquez, José Rafael Peña Arias y Gloria María Peña Arias, de conformidad a lo dispuesto en el art. 56 numeral 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos de los Causantes señores María Natividad Arias Vásquez, José Rafael Peña Arias y Gloria María Peña Arias, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta notaría, así como de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 19 de Enero de 2016.

Dr. Diego CHAMORRO PEPINOZA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.

**NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA**

A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DE LOS CAUSANTES SEÑORES MARÍA NATIVIDAD ARIAS VÁSQUEZ, JOSÉ RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARÍA PEÑA ARIAS. LES HAGO SABER: Que en la Notaría Quinta Del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá celebrar y suscribir una escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE BIENES SUCESORIOS, por parte del cónyuge sobreviviente, hijos, hermanos y nieto legítimos herederos de los causantes MARÍA NATIVIDAD ARIAS VÁSQUEZ, JOSÉ RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARÍA PEÑA ARIAS. Libre y voluntariamente comparecen los señores MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO, LUIS GONZALO PEÑA ARIAS, RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS, ROSA INÉS PEÑA ARIAS, MARÍA LUISA PEÑA ARIAS, TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS, MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS, MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS, JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS, VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS Y VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA, quienes son cónyuge sobreviviente, hijos, hermanos y nieto legítimos herederos, de un solar y construcción ubicado en el Barrio La Enseñadita de este puerto con 16,26 metros de frente formando un escalón al lado derecho por 21,63 metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública; POR ATRÁS: Terrenos del vendedor de don Bárbaro Córdova y de los herederos de doña María Santos López Viuda de Mero; POR UN COSTADO: Propiedad de la demandante doña Rosa Paula Flores de Anchundia; y, POR EL OTRO LADO: Callejón dejado por el vendedor.

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO (c.c. 130058026-1) cónyuge sobreviviente con 50,00%, PEÑA ARIAS MANUEL GONZALO (c.c. 130632346-8) hijo y hermano heredero con 5,00%, PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO (c.c. 130630192-8) hijo y hermano heredero con 5,00%, PEÑA ARIAS VICENTE AURELIO (c.c. 130632304-7) hijo y hermano heredero con 5,00%, PEÑA ARIAS MANUEL MECÍAS (c.c. 130631308-8) hijo y hermano heredero con 5,00%, PEÑA ARIAS LUIS GONZALO (c.c. 130632346-8) hijo y hermano heredero con 5,00%, PEÑA ARIAS TERESA DE JESUS (c.c. 130629109-5) hija y hermana heredera con 5,00%, PEÑA ARIAS MARÍA LUISA (c.c. 130629110-3) hija y hermana heredera con 5,00%, PEÑA ARIAS ROSA INES (c.c. 130472041-8) hija y hermana heredera con 5,00%, PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE (c.c. 130388528-7) hija y hermana heredera con 5,00%, HUERTA PEÑA VÍCTOR MARTINNY (c.c. 130784185-6) nieto, hijo y sobrino heredero con 5,00%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto, mismo que los beneficiarios MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO, LUIS GONZALO PEÑA ARIAS, RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS, MARÍA LUISA PEÑA ARIAS, MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS, JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS, VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS Y VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA dan en venta a favor de los beneficiarios señores TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS, ROSA INÉS PEÑA ARIAS Y MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS, tal como fue solicitado.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos de los Causantes señores María Natividad Arias Vásquez, José Rafael Peña Arias y Gloria María Peña Arias, de conformidad a lo dispuesto en el art. 56 numeral 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos de los Causantes señores María Natividad Arias Vásquez, José Rafael Peña Arias y Gloria María Peña Arias, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta notaría, así como de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 19 de Enero de 2016.

Dr. Diego CHAMORRO PEPINOZA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



Ficha Registral-Bien Inmueble

13596



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024803, certifico hasta el día de hoy 04/01/2017 16:21:54, la Ficha Registral Número 13596.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLA  
Fecha de Apertura: lunes, 13 de abril de 2009 Parroquia: T...UI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el Barrio La Ensenadita de este puerto con 16,26 metros de frente formando un escalón al lado derecho por 21,63 metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS: Terrenos del vendedor de don Barbaro Cordova y de los herederos de doña María Santos López Viuda de Mero. POR UN COSTADO: Propiedad de la demandante doña Rosa Paula Flores de Anchundia. POR EL OTRO LADO: Callejón dejado por el vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	27 14/ene./1966	18	18
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	269 17/mar./1993	1.147	1.152
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	581 05/may./2009	8.394	8.402
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	242 23/dic./2015	5.321	5.350

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 1966 Número de Inscripción: 27 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 42 Folio Inicial: 18  
Folio Final: 18

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 1965

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio La Ensenadita de este puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000024175	PEÑA BERMEO GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024174	FRANCO ANCHUNDIA PEDRO BELSIMO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	06/mar./1941		

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

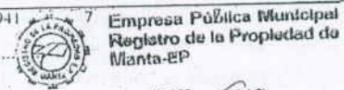
[ 2 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 13596

miércoles, 04 de enero de 2017 16:21

Pag 1 de 2



04 ENE. 2017



Inscrito el: miércoles, 17 de marzo de 1993

Número de Inscripción: 269

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1045

Folio Inicial:1.147

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.152

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta al Banco del Pacifico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300580261	PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303253478	ARIAS VASQUEZ MARI NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	27	14/ene./1966	18	18

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 05 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 581

Tomo:15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2516

Folio Inicial:8.394

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.402

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300580261	PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000025043	ARIAS VASQUEZ MARIA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	269	17/mar./1993	1.147	1.152

Registro de : SENTENCIA

[ 4 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 242

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:13596

miércoles, 04 de enero de 2017 16:21

Pag 2 de 3



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de posesión Efectiva, dejando a salvo el Derecho de Terceros. El Sr. Victor Martinny Huerta Peña, en calidad de heredero de la Sra. Gloria María Peña Arias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300580261	PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO	VIUDO(A)	MANTA	TARQUI - CALLE AV 108
BENEFICIARIO	1306301928	PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	TARQUI - BARRIO MIRAFLORES
BENEFICIARIO	1306323047	PEÑA ARIAS VICENTE AURELIO	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - BARRIO MIRAFLORES
BENEFICIARIO	1306323468	PEÑA ARIAS MANUEL GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	EL ANEGADO
BENEFICIARIO	1301751440	PEÑA ARIAS LUIS GONZALO	SOLTERO(A)	JIPIJAPA	MANTA
BENEFICIARIO	1306291095	PEÑA ARIAS TERESA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1306291103	PEÑA ARIAS MARIA LUISA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1304720418	PEÑA ARIAS ROSA INES	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303885287	PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	TARQUI-9 DE OCTUBRE. MIRAFLORES
BENEFICIARIO	1307841856	HUERTA PEÑA VICTOR MARTINNY	SOLTERO(A)	MANTA	TARQUI-BARRIO MIRAFLORES
BENEFICIARIO	1306323088	PEÑA ARIAS MANUEL MECIAS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300744610	PEÑA ARIAS JOSE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301590723001	PEÑA ARIAS GLORIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	TARQUI-9 DE OCTUBRE. MIRAFLORES
CAUSANTE	80000000025043	ARIAS VASQUEZ MARIA NATIVIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	27	14/ene./1966	18	18
COMPRA VENTA	77	19/mar./1965	63	64

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emijido a las : 16:21:54 del miércoles, 04 de enero de 2017

A petición de: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

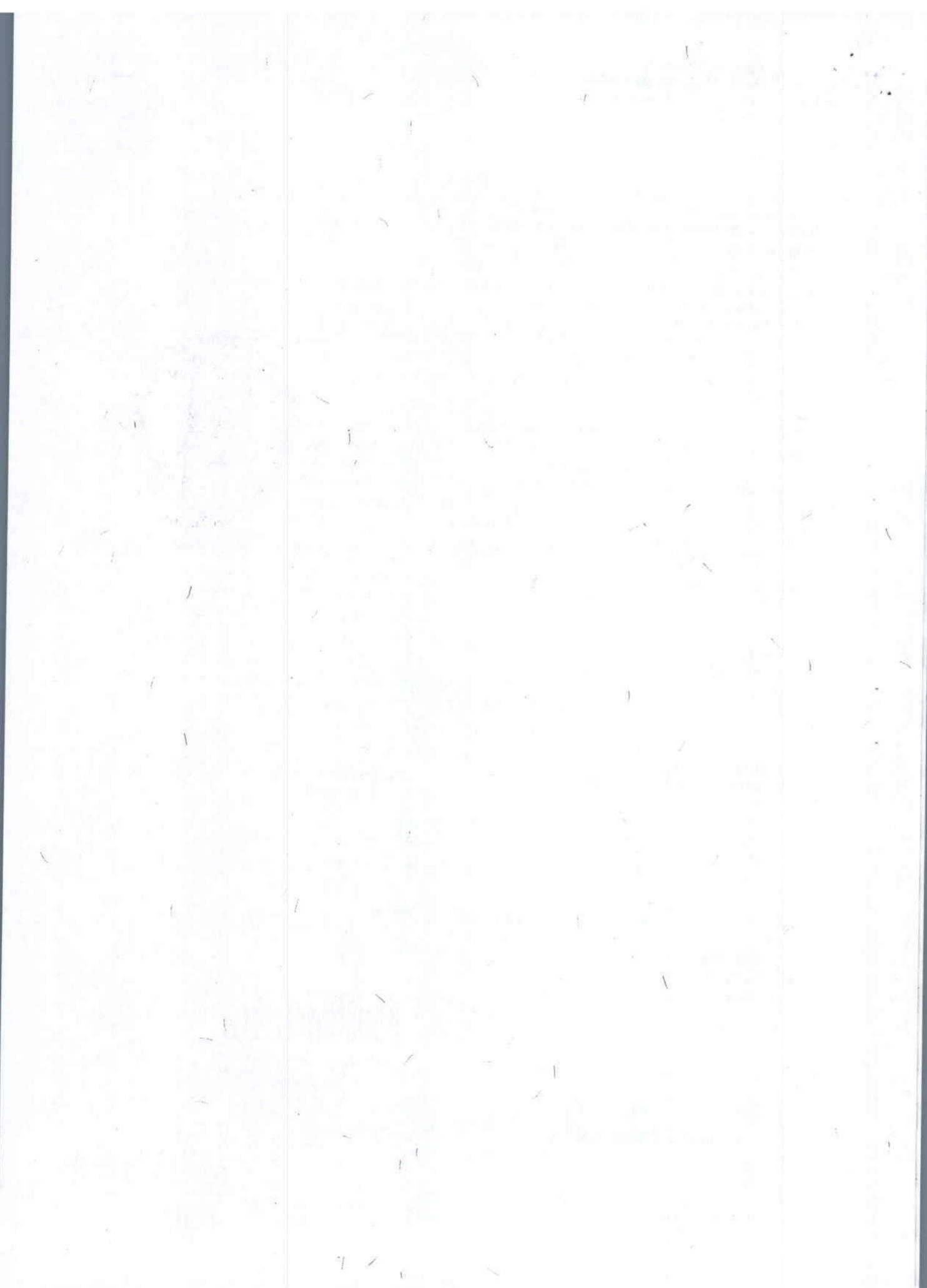
Certificación impresa por: juliana\_macias

Ficha Registral: 13596

miércoles, 04 de enero de 2017 16:21



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**SEÑOR NOTARIO:**

En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen en la celebración y suscripción de la presente escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, libre y voluntariamente comparecen: **UNO.** El señor **MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO**, de estado civil viudo, por sus propios derechos; **DOS.** El señor **LUIS GONZALO PEÑA ARIAS**, estado civil soltero, por sus propios derechos; **TRES.** La señora **RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS**, de estado civil casada con Luis A Holguín Loor, por sus propios derechos; **CUATRO.** La señora **ROSA INÉS PEÑA ARIAS**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos; **CINCO.** La señora **TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos; **SEIS.** El señor **MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS**, portador de la cédula de por sus propios derechos; **SIETE.** El señor **MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; **OCHO.** El señor **JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS**, estado civil soltero, por sus propios derechos; **NUEVE.** El señor **VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA** de estado civil soltero, por sus propios derechos; **DIEZ.** La señora **MARÍA LUISA PEÑA ARIAS**, de estado civil soltera, por sus propios derechos; y, **ONCE.** El señor **VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS**, de estado civil casado, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tiene formada con Patricia Cecilia Holguín López; en sus calidades de legítimos **HEREDEROS BENEFICIARIOS**, a quienes y para efectos del presente contrato se les denominara como **LOS HEREDEROS O BENEFICIARIOS**. Los comparecientes son de nacionalidad

Ecuatoriana, domiciliados en este cantón de Manta, ambos hábiles y capaces para contratar y contraer obligaciones conforme a Derecho se requiere.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los comparecientes, **MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO, LUIS GONZALO PEÑA ARIAS, RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS, ROSA INÉS PEÑA ARIAS, MARÍA LUISA PEÑA ARIAS, TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS, MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS, MANUEL MECIAS PEÑA ARIAS, JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS, VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS Y, VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA,** son cónyuge sobreviviente, hijos, hermanos y nieto legítimos herederos de los causantes **MARÍA NATIVIDAD ARIAS VÁSQUEZ, JOSÉ RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARÍA PEÑA ARIAS.**

**DOS.-** Los señores **MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO** y **MARÍA NATIVIDAD ARIAS VASQUEZ** (fallecida) adquirieron un solar y construcción ubicado en el Barrio La Ensenadita de este puerto con 16,26 metros de frente formando un escalón al lado derecho por 21,63 metros de fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle publica; **POR ATRÁS:** Terrenos del vendedor de don Bárbaro Córdova y de los herederos de doña María Santos López Viuda de Mero; **POR UN COSTADO:** Propiedad de la demandante doña Rosa Paula Flores de Anchundia; **POR EL OTRO LADO:** Callejón dejado por el vendedor. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: **1/4.-** Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Primera de Manta el 10 de noviembre de 1965 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de enero de 1966 con el número de Inscripción 27 y número de Repertorio 42; **2/4.-** Mediante Hipoteca Abierta celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 15 de marzo de 1993 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de marzo de 1993 con el número de Inscripción 269 y número de Repertorio 1045; **3/4.-** Mediante Cancelación de Hipoteca

Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 29 de abril de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de mayo de 2009 con el número de Inscripción 581 y número de Repertorio 2516; y, 4/4.- Mediante Escritura de Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 08 de diciembre de 2015 inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de diciembre de 2015 con el número de Inscripción 242 y número de Repertorio 1439.

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y conformidad con la **APROBACION DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL N° 047-11671-A**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 28 de noviembre del 2015 y firmada por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orjuela, Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial, en la cual consta lo siguiente: La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MARIA NATIVIDAD ARIAS VASQUEZ, JOSE RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARIA PEÑA ARIAS, lote de código catastral #3-02-03-02-000, ubicado en la calle denominada Efraín Álava del barrio La ensenadita de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 351,70m2. ÁREA TOTAL ESCRITURA: (Compraventa protocolizada Notaria Primera de Manta el 10 de noviembre de 1965 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de enero de 1966): 351,70m2. **Por el Frente:** 16,26m – lindera calle denominada 9 de Octubre; **Por Atrás:** 16,26m – lindera Bárbaro Córdova y de los herederos de María Santos López vda. de Mero; **Por un costado:** 21,63m – lindera Rosa Paula Flores de Anchundia; y, **Por el otro lado:** 21,63m – lindera callejón dejado vendedor (actualmente calle publica). ÁREA SIN JUSTIFICAR POR PROPIETARIOS: 66,70m2. PORCENTAJE QUE LE

**CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:**  
**(Escritura de Acta de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 8 de diciembre de 2015 de los bienes dejados por María Natividad Arias Vásquez, José Rafael Peña Arias y Gloria María Peña Arias, por un área de 285,00m<sup>2</sup> = 100,00%.** PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO (c.c. 130058026-1) cónyuge sobreviviente con 50,00%. PEÑA ARIAS MANUEL GONZALO (c.c. 130632346-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO (c.c. 130630192-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS VICENTE AURELIO (c.c. 130632304-7) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS MANUEL MECIAS (c.c. 130632308-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS LUIS GONZALO (c.c. 130632346-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS TERESA DE JESUS (c.c. 130629109-5) hija y hermana heredera con 5,00%. PEÑA ARIAS MARIA LUISA (c.c. 130629110-3) hija y hermana heredera con 5,00%. PEÑA ARIAS ROSA INES (c.c. 130472041-8) hija y hermana heredera con 5,00%. PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE (c.c. 130388528-7) hija y hermana heredera con 5,00%. HUERTA PEÑA VICTOR MARTINNY (c.c. 130784185-6) nieto, hijo y sobrino heredero con 5,00%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto. **CUARTA: CUANTÍA.-** La presente escritura de Partición Extrajudicial, tiene una cuantía de **DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 64/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$10.795,64)**, por el bien antes descrito. **QUINTA: GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.-** Expresamente los señores **MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO, LUIS GONZALO PEÑA ARIAS, RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS, ROSA INÉS PEÑA ARIAS, MARÍA LUISA PEÑA ARIAS, TERESA**

DE JESÚS PEÑA ARIAS, MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS, MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS, JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS, VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS, VICENTE MARTINNY HUERTA PEÑA, en sus calidades de **HEREDEROS** BENEFICIARIOS de los causantes **MARÍA NATIVIDAD ARIAS VASQUEZ, JOSÉ RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARÍA PEÑA ARIAS**, declaran que sobre dicho bien materia de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, no pesa ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante.

**SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el total contenido de todas las cláusulas que anteceden, por convenir a sus respectivos y propios intereses, así como a los que representan y por estar hecho en seguridad de los mismos. Los **HEREDEROS O BENEFICIARIOS**, solicitaran la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial en el Registro de la Propiedad del Cantón Correspondiente. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Todos los gastos que demanden la celebración y suscripción de escritura pública de Partición Extrajudicial, así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, será de cuenta de los herederos o beneficiarios. **OCTAVA: CONTROVERSIAS.**- En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: SEÑOR NOTARIO.**- En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, **UNO.-** Por una parte comparecen: a) El señor **PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO**, de estado civil viudo, por sus propios derechos; b) El señor **LUIS GONZALO PEÑA ARIAS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; c) La señora **RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS**, de estado civil casada con Luis A Holguín Llor, por sus propios derechos; d) La señora **MARÍA LUISA PEÑA ARIAS**, de estado civil soltera, por sus propios derechos; e) El señor **VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS**, de estado civil casado con Patricia Cecilia Holguín López, por sus propios derechos; f) El señor **MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; g) El señor **JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; y, h) El señor **VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA** de estado civil soltero, por sus propios derechos; y, **DOS.-** Por otra parte: a) La señora **ROSA INÉS PEÑA ARIAS**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos; b) La señora **TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos; y, c) El señor **MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS**, de estado civil soltero, todos capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la ley. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Con los antecedentes expuestos en la primera parte de esta escritura de Partición Extrajudicial, se les asigno a los señores comparecientes el porcentaje del bien inmueble de la siguiente manera: **PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO** (c.c. 130058026-1) cónyuge sobreviviente con 50,00%. **PEÑA ARIAS MANUEL GONZALO** (c.c. 130632346-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. **PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO** (c.c. 130630192-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. **PEÑA ARIAS VICENTE AURELIO** (c.c. 130632304-7) hijo y hermano heredero con

5,00%. PEÑA ARIAS MANUEL MECIAS (c.c. 130632308-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS LUIS GONZALO (c.c. 130632346-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS MERESA DE JESUS (c.c. 130629109-5) hija y hermana heredera con 5,00%. PEÑA ARIAS MARIA LUISA (c.c. 130629110-3) hija y hermana heredera con 5,00%. PEÑA ARIAS ROSA INES (c.c. 130472041-8) hija y hermana heredera con 5,00%. PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE (c.c. 130388528-7) hija y hermana heredera con 5,00%. HUELA PEÑA VICTOR MARTINNY (c.c. 130784185-6) nieto, hijo y sobrino heredero con 5,00%.; sobre el bien materia de la Partición Extrajudicial, determinada en la cláusula anteriormente descrita; y, **DOS.-** Mediante **APROBACIÓN DE SUBDIVISION - PARTICIÓN N° 047-11671-A** emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 30 de Noviembre del 2016 y firmada por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial, en la cual consta lo siguiente: La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión - Partición del terreno de propiedad de los herederos de MARIA NATIVIDAD ARIAS VASQUEZ, JOSE RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARIA PEÑA ARIAS, lote de código catastral #3-02-03-02-000, ubicado en la calle denominada Efraín Álava del barrio La ensenadita de la parroquia Tarquí del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 351,70m<sup>2</sup>. **ÁREA TOTAL ESCRITURA: (Compraventa protocolizada Notaria Primera de Manta el 10 de noviembre de 1965 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de enero de 1966): 351,70m<sup>2</sup>. Por el Frente:** 16,26m – lindera calle Publica (actualmente denominada 9 de Octubre); **Por Atrás:** 16,26m – lindera Bárbaro Córdova y de los herederos de María Santos López vda. de Mero; **Por un costado:** 21,63m – lindera Rosa Paula Flores de Anchundia; y, **Por el otro lado:**

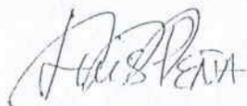
21,63m – lindera callejón dejado vendedor. **ÁREA SIN JUSTIFICAR POR PROPIETARIOS: 66,70m2. ÁREA DESTINADA A CALLEJÓN PÚBLICO: 32,31m2. ÁREA A DESMEMBRAR A ROSA INÉS PEÑA ARIAS: 106,44m2.** Frente (Noroeste): 7,72m. – lindera calle denominada 9 de Octubre; Atrás (Sureste): 7,11m. – lindera Teresa de Jesús Peña Arias; Costado derecho (Noreste): 14,49m. – lindera callejón Público y Teresa de Jesús y Manuel Mecías Peña Arias; y, Costado izquierdo (Suroeste): 14,25m. – lindera María Luisa y Vicente Aurelio Peña Arias. **AREA A DESMEMBRAR A TERESA DE JESUS Y MANUEL MECIAS PEÑA ARIAS: 146,25m2.** Frente (Noroeste): 8,12m. – lindera callejón público y propiedad particular; Atrás (Sureste): 18,02m. – lindera Bárbaro Córdova y herederos María Santos vda. de Mero; Costado derecho (Noreste): 10,43m. – lindera propiedad particular; y, Costado izquierdo (Suroeste): 5,00m. – lindera Víctor López, desde este punto gira derecha con 7,11m. – lindera Rosa Peña Arias, desde este punto gira hacia frente con 3,65m. – lindera Rosa Peña Arias. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes mencionados, los vendedores **MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO, LUIS GONZALO PEÑA ARIAS, RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS, MARÍA LUISA PEÑA ARIAS, MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS, JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS, VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS Y VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA,** por sus propios derechos, libres y voluntariamente, sin coacción de ninguna naturaleza, dan en venta real y enajenación perpetua el porcentaje correspondiente a cada uno de estos a favor de: **UNO.-** La señora **TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS** y el señor **MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS,** una parte del ubicado en la calle denominada Efraín Álava del barrio La ensenadita de la parroquia Tarqui del cantón Manta consistente en terreno y construcción cuyas

medidas y linderos son las siguientes: **Frente (Noroeste):** 8,12m. – lindera callejón público y propiedad particular; **Atrás (Sureste):** 18,02m. – lindera Bárbaro Córdova y herederos María Santos vda. de Mero; **Costado derecho (Noreste):** 10,43m. – lindera propiedad particular; y, **Costado izquierdo (Suroeste):** 5,00m. – lindera Victor López, desde este punto gira derecho con 7,11m. – lindera Rosa Peña Arias, desde este punto gira hacia frente con 3,65m. – lindera Rosa Peña Arias. **AREA TOTAL: 146,25m<sup>2</sup>.** Venta que se la realiza de conformidad a la Autorización No. 047-11671-A-2. y, **DOS.-** La señora **ROSA INÉS PEÑA ARIAS**, una parte del ubicado en la calle denominada Efraín Álava del barrio La ensenadita de la parroquia Tarqui del cantón Manta consistente en terreno cuyas medidas y linderos son las siguientes: **Frente (Noroeste):** 7,72m. – lindera calle denominada 9 de Octubre; **Atrás (Sureste):** 7,11m. – lindera Teresa de Jesús Peña Arias; **Costado derecho (Noreste):** 14,49m. – lindera callejón Público y Teresa de Jesús y Manuel Mecías Peña Arias; y, **Costado izquierdo (Suroeste):** 14,25m. – lindera María Luisa y Vicente Aurelio Peña Arias. **AREA TOTAL: 106,44m<sup>2</sup>.** Venta que se la realiza de conformidad a la Autorización No. 047-11671-A-1. Venta que se la realizan como cuerpo cierto. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan libre y voluntariamente que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato es: **UNO.-** Por el inmueble vendido a favor de **TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS** y el señor **MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS**, la cantidad de **SIETE MIL SEISCIENTOS DOS CON 44/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 7.602,44)**; y, **DOS.-** Por el inmueble vendido a favor de **ROSA INÉS PEÑA ARIAS**, la cantidad de **TRES MIL CIENTO NOVENTA Y TRES CON 20/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 3.193,20)**, mismos que los compradores pagan de

contado a la suscripción del presente contrato. Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán a cargo y cuenta de **LA PARTE COMPRADORA**. Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad correspondiente, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble. **SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: CONTROVERSIAS.-** En caso de suscitarse controversias derivadas de la ejecución de este contrato, que no pueden ser solucionadas en forma directa por las partes, estas renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.



f) Sr. Peña Bermeo Manuel Gonzalo  
c.c. 130058026-1



f) Sr. Peña Arias Luis Gonzalo  
c.c. 130175144-0

*Monserrate*

f) Sra. Peña Arias Rufina Monserrate  
c.c. 130388528-7

*Rosa In*

f) Sra. Peña Arias Rosa In  
c.c. 130472041-8



*Teresa De Jesus*

f) Sra. Peña Arias Teresa De Jesús  
c.c. 130629109-5



*Gonzalo Peña*

f) Sr. Peña Arias Manuel Gonzalo  
c.c. 130632346-8

*Manuel Mecias*

f) Sr. Peña Arias Manuel Mecías  
c.c. 130632308-8

*Jorge Fernando*

f) Sr. Peña Arias Jorge Fernando  
c.c. 130630192-8

*Victor Martinny*

f) Sr. Huerta Peña Victor Martinny  
c.c. 130784185-6

*Maria Luisa Peña*

f) Sra. Peña Arias Maria Luisa

c.c. 130629110-3

*Vicente Peña*

f) Sr. Peña Arias Vicente Aurelio

c.c. 130632304-7

*Gabriel Enrique Giler Mendoza*

Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza

Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Factura: 001-002-000027732



20171308005D00305

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171308005D00305

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA, comparece(n) ROSA INES PEÑA ARIAS portador(a) de CÉDULA 1304720418 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS portador(a) de CÉDULA 1306301928 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; TERESA DE JESUS PEÑA ARIAS portador(a) de CÉDULA 1306291095 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO portador(a) de CÉDULA 1300580261 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil VIUDO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS portador(a) de CÉDULA 1306323047 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; VICTOR MARTINNY HUERTA PEÑA portador(a) de CÉDULA 1307841856 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS portador(a) de CÉDULA 1306323468 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; MANUEL MECIAS PEÑA ARIAS portador(a) de CÉDULA 1306323088 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; LUIS GONZALO PEÑA ARIAS portador(a) de CÉDULA 1301751440 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; MARIA LUISA PEÑA ARIAS portador(a) de CÉDULA 1306291103 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS portador(a) de CÉDULA 1303885287 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN HAN SIDO VERIFICADOS EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN A LA PRESENTE DILIGENCIA para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 19 DE ENERO DEL 2017, (16:34).

*Rosa Ines Peña Arias*

ROSA INES PEÑA ARIAS  
CÉDULA: 1304720418



*Jorge Fernando Peña Arias*

JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS  
CÉDULA: 1306301928



*Teresa de Jesús Peña Arias*

TÉRESA DE JESUS PEÑA ARIAS  
CÉDULA: 1306291095



*Manuel Gonzalo Peña Bermeo*

MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO  
CÉDULA: 1300580261



*Vicente Aurelio Peña Arias*

VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS  
CÉDULA: 1306323047



*Victor Martinny Huerta Peña*

VICTOR MARTINNY HUERTA PEÑA  
CÉDULA: 1307841856



*Manuel Gonzalo Peña Arias*

MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS  
CÉDULA: 1306323468



*Manuel Mecias Peña Arias*

MANUEL MECIAS PEÑA ARIAS  
CÉDULA: 1306323088



*Luis Gonzalo Peña Arias*

LUIS GONZALO PEÑA ARIAS  
CÉDULA: 1301751440



*Maria Luisa Peña Arias*

MARIA LUISA PEÑA ARIAS  
CÉDULA: 1306291103



*Rufina Monserrate Peña Arias*

RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS  
CÉDULA: 1303885287



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y SERIALIZACION

CIUDADANIA No. 130630192-8

PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO  
 MANABI/MANTA/TARQUI  
 11 NOVIEMBRE 1972

009-0369 02349 M

MANABI/MANTA  
 MANTA 1972

*Jorge Peña A.*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V233312222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO

NATIVIDAD ARIAS

MANTA 06/07/2009

08/07/2021

REN 1446564



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 QUINTA QUINTA DEL CANTON MANTA

*Jorge Peña A.*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19 de FEBRERO de 2014

*[Signature]*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

071

071 - 0206 1306301928

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO

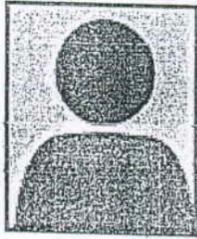
MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306301928

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MANUEL GONZALO PENA BERMEO

Nombres de la madre: NATIVIDAD ARIAS

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-004-50711



177-004-50711

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:35:58 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130388528-7  
 PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 09 MARZO 1960  
 001-0127-00296 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1960



ECUATORIANA V333312222  
 CASADO LUIS A HOLGUIN LOOR  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 GONZALO PEÑA  
 NATIVIDAD ARTAS  
 MANTA 18/07/2005  
 18/07/2017  
 REN 0453274

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 004  
 004-0076 1303885287  
 CÉDULA  
 PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	3
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

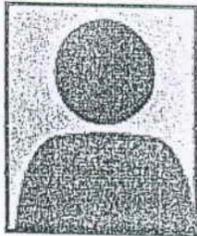
*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a 19 ENE 2017

*[Handwritten signature]*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303885287

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUIS A HOLGUIN LOOR

Fecha de Matrimonio: 29 DE MARZO DE 1988

Nombres del padre: GONZALO PEÑA

Nombres de la madre: NATIVIDAD ARIAS

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2005

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:33:11 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130632308-8

**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PEÑA ARIAS  
MANUEL MECIAS

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
TARQUI

**FECHA DE NACIMIENTO**: 1971-01-08  
**NACIONALIDAD**: ECUATORIANA  
**SEXO**: M  
**ESTADO CIVIL**: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE V2333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PEÑA BERNEO MANUEL GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARIAS VASQUEZ NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2014-07-29

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-07-29

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN  
ELECTORAL RECURSOS ELECTORALES

003  
003 - 0130  
NÚMERO DE CERTIFICADO

1306323088  
CEDULA

PEÑA ARIAS MANUEL MECIAS

MANABI  
PROVINCIA  
SANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
TARQUI  
PARROQUIA

ZONA 3

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

*Chamorro*

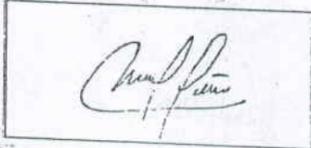
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19 ENE 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306323088

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS MANUEL MECIAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de matrimonio: -----

Nombres del padre: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO

Nombres de la madre: ARIAS VASQUEZ NATIVIDAD

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-004-50821



174-004-50821

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:39:37 ECT  
Reason: Firma Electronica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

130175144-0

CIUDADANIA  
 PERA ARIAS  
 LUIS GONZALO  
 AZUAY  
 CUBENCA  
 SARDARIS  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1982-07-07  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUMENTO  
 BACHILLERATO  
 ESTUDIANTE

PERA GONZALO  
 ARIAS NATIVIDAD  
 MAHTA  
 2010-11-29  
 2020-11-23

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

MANABI  
 MANTUA  
 CANTON DE YAGUAY  
 4720855

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA

*Jose Peña*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19 ENE 2017

*Diego Chamorro Pepinosa*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1301751440

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS LUIS GONZALO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PEÑA GONZALO

Nombres de la madre: ARIAS NATIVIDAD

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 177-004-50607



177-004-50607

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:32:15 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304720418

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS ROSA INE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO

Nombres de la madre: ARIAS VASQUEZ NATIVIDAD

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-004-50871

179-004-50871

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
 OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2017.01.19 16:47:35 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

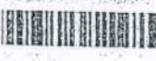


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

IDENTIFICACION No. 130472041-8

CIUDADANIA  
 PEÑA ARIAS  
 ROSA INES  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1965-08-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION ABOLUCION LICENCIADA

PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO  
 ARIAS VASQUEZ NATIVIDAD

FECHA DE EXPEDICION: 2015-10-15  
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-10-15





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CENTRO DE VOTACION  
 ELECCIONES REGIONALES 2017-2018

004  
 004-0075 1304720418  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PEÑA ARIAS ROSA INES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 TARQUI  
 PARROQUIA 3  
 ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19/ENE/2017

*[Signature]*  
 Dr. Diego Chanderro Papiñosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Gonzalo Peña*

Número único de identificación: 1306323468

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS MANUEL GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO

Nombres de la madre: ARIAS NATIVIDAD

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

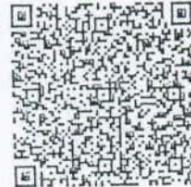
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:39:33 ECT  
Reason: Firma Electronica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

IDENTIFICACIÓN

130632346-8

CUIDADANIA  
 PENAS ARIAS  
 MANUEL GONZALO  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 15/11-05-62  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




BACHILLERATO  
 MECANICO  
 VZ33012222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO  
 PENAS BERMEO MANUEL GONZALO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ARIAS NATIVIDAD  
 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION  
 MANTA  
 2015-12-08  
 FECHA DE EMISION  
 2025-12-08

  
 gonzalo Penas




*gonzalo Penas*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a .....1-9-ENE-2017.....

*Diego Chajón*  
Dr. Diego Chajón Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

071

071-0208 1306323468

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
PENAS ARIAS MANUEL GONZALO

PROVINCIA	CIRCONSCRIPCIÓN	2
MANTA	TARQUI	3
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306291103

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS MARIA LUISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO

Nombres de la madre: ARIAS VASQUEZ NATIVIDAD

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-004-50662



172-004-50662

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:24:15 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

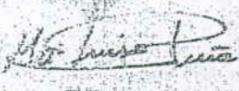
CIUDADAJEA  
 PEÑA ARIAS  
 MARIA LUISA  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 1969-12-10  
 ECUATORIANA  
 SEC. F  
 Saltero

130629103-3




BACHILLERATO  
 MAESTRO(A) BELLEZA  
 PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO  
 ARIAS VASQUEZ NATIVIDAD  
 MANTA  
 2011-11-29  
 2021-11-29

V. 3607442

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 1-8 ENE. 2017

*Maria Luisa Peña*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CNE

004  
 004-0074  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 PEÑA ARIAS MARIA LUISA

130629103  
 CEDULA

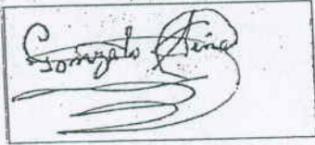
MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 TARQUI  
 2  
 2  
 ZONA

PARRISHIA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300580261

Nombres del ciudadano: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: AZUAY/CUENCA/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1924

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ARIAS NATIVIDAD

Nombres del padre: PEÑA MIGUEL

Nombres de la madre: BERMEO TRANSITO

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:34:22 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **130058026-1**



CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: PEÑA BERMÚDEZ  
 MANUEL GONZALO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: AZUAY  
 CUENCA  
 SAN BLAS  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1924-01-22  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: VIUDO  
 NATIVIDAD: ARIAS

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **Jubilado**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PEÑA MIGUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BERMÚDEZ TRANSITO  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**  
 2015-10-20  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-10-20

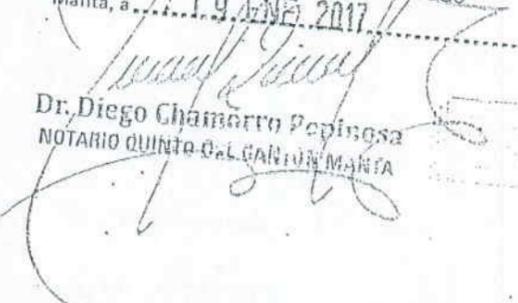
Y133XV2222  
 00010723


*Manuel Gonzalo Peña Bermúdez*

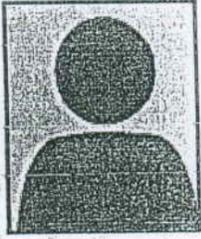
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19 ENE 2017

  
**Dr. Diego Chamorro Pedraza**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306323047

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS VICENTE AURELIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PATRICIA CECILIA HOLGUIN LOPEZ

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: MANUEL PEÑA

Nombres de la madre: NATIVIDAD ARIAS

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2005

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017  
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 17:39:09 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





*Diego Chamorro*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19/ENE 2017

*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Peñosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

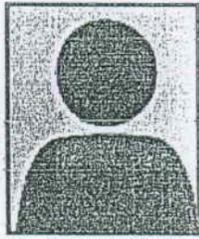
071 1306323047  
071 - 0209 CEDULA  
NÚMERO DE CERTIFICADO PEÑA ARIAS VICENTE AURELIO

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307841856

Nombres del ciudadano: HUERTA PEÑA VICTOR MARTINNY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JOSE MARCELINO HUERTA YAGUAPAZ

Nombres de la madre: GLORIA MARIA ISABEL PEÑA ARIAS

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

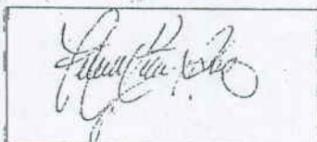
Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:50:08 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306291095

Nombres del ciudadano: PEÑA ARIAS TERESA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO

Nombres de la madre: ARIAS VASQUEZ NATIVIDAD

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-004-50801



176-004-50801



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

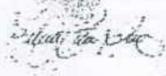
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.19 16:39:55 ECT  
Reason: Firma Electronica  
Location: Ecuador



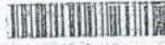
INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 LICENCIADA  
 V3343V2244  
 PEÑA BERMEJO MANUEL DONZALO  
 ARIAS VASQUEZ NATIVIDAD  
 MANTA  
 2015-08-21  
 2025-08-21

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 SECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 130629109-5



CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PEÑA ARIAS TERESA DE JESUS  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1969-07-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADOCIVIL DIVORCIADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CRE

077  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

077-0153  
 NUMERO DE CERTIFICADO  
 PEÑA ARIAS TERESA DE JESUS

1306291095  
 CEDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANABI	1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

*Diego Chamorro*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Diego Chamorro*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a 19/ENE/2017

*Diego Chamorro*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



**NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACION POR LA PRENSA**

A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DE LOS CAUSANTES SEÑORES MARÍA NATIVIDAD ARIAS VÁSQUEZ, JOSÉ RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARÍA PEÑA ARIAS.

LES HAGO SABER: Que en la Notaría Quinta Del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá celebrar y suscribir una escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE BIENES SUCESORIOS, por parte del cónyuge sobreviviente, hijos, hermanos y nieto legítimos herederos de los causantes MARÍA NATIVIDAD ARIAS VÁSQUEZ, JOSÉ RAFAEL PEÑA ARIAS Y GLORIA MARÍA PEÑA ARIAS. Libre y voluntariamente comparecen los señores MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO, LUIS GONZALO PEÑA ARIAS, RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS, ROSA INÉS PEÑA ARIAS, MARÍA LUISA PEÑA ARIAS, TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS, MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS, MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS, JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS, VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS Y VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA, quienes son cónyuge sobreviviente, hijos, hermanos y nieto legítimos herederos, de un solar y construcción ubicado en el Barrio La Ensenadita de este puerto con doce metros de frente por quince metros y sesenta centímetros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: El cauce del Río Manta; POR ATRÁS: Propiedad de los señores Víctor Gilberto López Mero y José Avilio Delgado D, antes de don Belsimo Franco Anchundia; POR UN COSTADO: Terreno de los herederos de don Segundo Vega; y, POR EL OTRO LADO: Propiedad del prenombrado Señor Franco Anchundia.

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE: PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO (c.c. 130058026-1) cónyuge sobreviviente con 50,00%. PEÑA ARIAS MANUEL GONZALO (c.c. 130632346-8) hija y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO (c.c. 130630192-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS VICENTE AURELIO (c.c. 130632304-7) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS MANUEL MECÍAS (c.c. 130632308-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS LUIS GONZALO (c.c. 130632346-8) hijo y hermano heredero con 5,00%. PEÑA ARIAS TERESA DE JESUS (c.c. 130629109-5) hija y hermana heredera con 5,00%. PEÑA ARIAS MARIA LUISA (c.c. 130629110-3) hija y hermana heredera con 5,00%. PEÑA ARIAS ROSA INES (c.c. 130472041-8) hija y hermana heredera con 5,00%. PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE (c.c. 130388528-7) hija y hermana heredera con 5,00%. HUERTA PEÑA VÍCTOR MARTINNY (c.c. 130784185-6) nieto, hijo y sobrino heredero con 5,00%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto, mismo que los beneficiarios MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO, LUIS GONZALO PEÑA ARIAS, RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS, ROSA INÉS PEÑA ARIAS, TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS, MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS, MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS, JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS Y VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA dan en venta a favor de los beneficiarios señores MARÍA LUISA PEÑA ARIAS Y VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS, tal como fue solicitado.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos de los Causantes señores María Natividad Arias Vásquez, José Rafael Peña Arias y Gloria María Peña Arias, de conformidad a lo dispuesto en el art. 56 numeral 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos de los Causantes señores María Natividad Arias Vásquez, José Rafael Peña Arias y Gloria María Peña Arias, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, pñunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tiene de pñalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 19 de Enero de 2016.

**Dr. Diego CHAMORRO PEPINOZA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.**



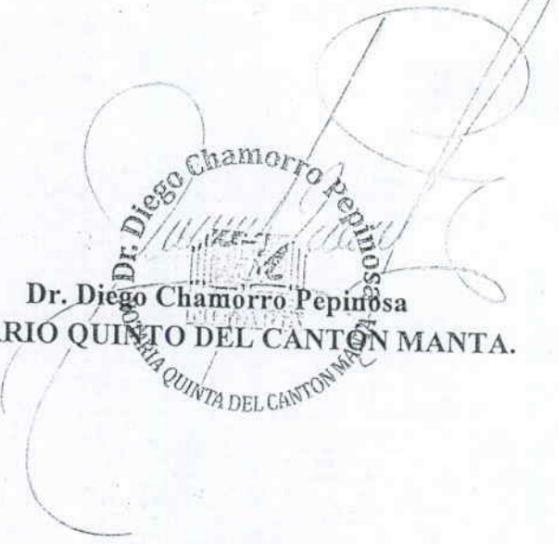


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN:** Tomo nota, de que una vez efectuada las publicaciones por tres vez en fechas distintas en el periódico "EL MERCURIO" los días MIERCOLES 25, VIERNES 27 DE ENERO Y MIERCOLES 01 DE FEBRERO DEL 2.017, en la sección de PUBLICIDAD, paginas 20, y sección Locales 5 y 6 respectivamente, mediante la cual se puso en conocimiento del publico la PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, que antecede, y luego de transcurrido el termino de veinte (20) días desde la última publicación, NO SE HA PRESENTADO OPOSICION ALGUNA, hasta la presente fecha razón por la cual, DISPONGO la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Manta, veinticuatro de Febrero de 2.017. (J.B.)

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





Factura: 001-002-000027734



20171308005P00184

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

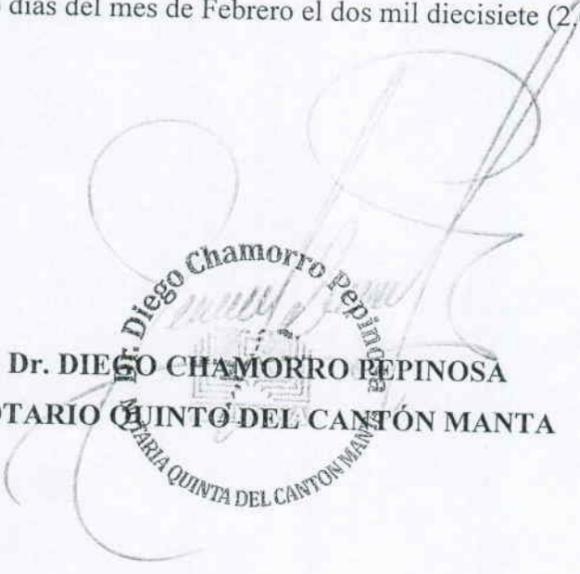
Escritura N°:	20171308005P00184						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ENERO DEL 2017, (16:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HUERTA PEÑA VICTOR MARTINNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307841856	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEÑA ARIAS TERESA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306291095	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306301928	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEÑA ARIAS MANUEL MECIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306323088	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEÑA ARIAS ROSA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304720418	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303885287	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300580261	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEÑA ARIAS LUIS GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301751440	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEÑA ARIAS MARIA LUISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306291103	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEÑA ARIAS MANUEL GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306323468	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEÑA ARIAS VICENTE AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306323047	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10795.00						



Escritura N°:		20171308005P00184					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE ENERO DEL 2017, (16:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEÑA ARIAS VICENTE AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306323047	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEÑA ARIAS MANUEL GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306323468	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEÑA ARIAS MARIA LUISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306291103	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEÑA ARIAS LUIS GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301751440	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEÑA BERMEO MANUEL GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300580261	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEÑA ARIAS RUFINA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303885287	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEÑA ARIAS JORGE FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306301928	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HUERTA PEÑA VICTOR MARTINNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307841856	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑA ARIAS ROSA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304720418	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PEÑA ARIAS MANUEL MECIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306323088	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PEÑA ARIAS TERESA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306291095	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		10795.00					

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL que otorgan MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO, LUIS GONZALO PEÑA ARIAS, RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS, ROSA INÉS PEÑA ARIAS, MARÍA LUISA PEÑA ARIAS, TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS, MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS, MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS, JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS, VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS Y, VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA; y, COMPRAVENTA que otorgan MANUEL GONZALO PEÑA BERMEO, LUIS GONZALO PEÑA ARIAS, RUFINA MONSERRATE PEÑA ARIAS, MARÍA LUISA PEÑA ARIAS, MANUEL GONZALO PEÑA ARIAS, JORGE FERNANDO PEÑA ARIAS, VICENTE AURELIO PEÑA ARIAS Y, VÍCTOR MARTINNY HUERTA PEÑA a favor de TERESA DE JESÚS PEÑA ARIAS, ROSA INÉS PEÑA ARIAS Y MANUEL MECÍAS PEÑA ARIAS; firmada en Manta, a los diecinueve (19) días del mes de Enero el dos mil diecisiete (2.017); y, firmada y cerrada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de Febrero el dos mil diecisiete (2.017).

  
Dr. DIEGO CHAMORRO REPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Repinosa  
QUINTA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

COMPTON

COMPTON