

00009975

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 353

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 657

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 25 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 25 de enero de 2019 15:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306871854	LARCOS REYES FRANKLIN ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305111740	REYES SANTANA MARIA HERMENCIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2021337000	28.05.2009 0 00 00	14752		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicada en el Barrio Los Tanques Primero de Mayo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con tres metros treinta centímetros y Callejón público POR ATRAS: Con cinco metros treinta y siete centímetros y propiedad particular. COSTADO DERECHO: con catorce metros noventa y ocho centímetros y propiedad de la Sra Francisca Chavarría. COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros cuarenta centímetros empezando desde el frente hacia atrás con un metro más ángulo con un metro más un ángulo con un metro, hasta llegar con el lindero de atrás con trece metros cuarenta centímetros y lindera con la Sra. Rosa Palma. Área Total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicada en el Barrio Los Tanques Primero de Mayo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
*Terreno ubicada en el Barrio Los Tanques Primero de Mayo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Área Total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS
*Comprador de estado civil casado con Auxiliadora Hungria Barreto Mendoza

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00009976

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MARIA HERMENCIA REYES SANTANA

A FAVOR DE:

FRANKLIN ANTONIO LARCOS REYES

CUANTIA: USD. \$.35.413.89

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04757

AUTORIZADA 16 DE NOVIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00009977



Factura: 002-002-000034602

20181308006P04757

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04757
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16.24)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES SANTANA MARIA HERMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305111740	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA INTRIAGO MAYRA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308293057	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MENDOZA GUANUCHE CRISTHIAN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313710053	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LARCOS REYES FRANKLIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306871854	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	35697 21
------------------------------	----------

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00009978



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04757**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000034602**

6

7

8

COMPRAVENTA

9

10

QUE OTORGA:

11

MARIA HERMENCIA REYES SANTANA

12

13

A FAVOR DE:

14

FRANKLIN ANTONIO LARCOS REYES

15

16

CUANTIA: USD. \$.35.413.89

17

18

DI DOS COPIAS

19

20

*****IELG*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dieciséis de noviembre del año

24 dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

25 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una

26 parte la señora **MARIA HERMENCIA REYES SANTANA**, de estado civil

27 soltera, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco uno uno uno

28 siete cuatro guión cero, por sus propios derechos, quien para efectos de

Jessica





1 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Calle 110 y Avenida 105
2 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0986034931; y, a quien en adelante
3 se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte
4 el señor **FRANKLIN ANTONIO LARCOS REYES**, de estado civil casado con la
5 señora **AUXILIADORA HUNGRIA BARRETO MENDOZA**, con cédula de
6 ciudadanía número: uno tres cero seis ocho siete uno ocho cinco guión cuatro,
7 por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los
8 siguientes datos: **Dirección:** Calle 110 y Avenida 105 de esta ciudad de
9 Manta, **Teléfono:** 0986034931; y a quien en adelante se le denominará
10 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de
11 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta;
12 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
13 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
14 identificación, Doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura
15 de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta
16 para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada
17 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
18 su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste, este contrato de
19 Compraventa de bien inmueble, contenido en las siguientes cláusulas y
20 estipulaciones que a continuación se detalla: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
21 Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa,
22 por una parte la señora **MARIA HERMENCIA REYES SANTANÁ**, por sus
23 propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará
24 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **FRANKLIN**
25 **ANTONIO LARCOS REYES**, por sus propios y personales derechos, y a quien
26 en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".
27 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y
28 propietaria de un lote de terreno, ubicado en el Barrio Los Tanques Primero



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de Mayo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo
 2 adquirió por compra a la Ilustre Municipalidad de Manta, mediante
 3 Pública de Compraventa de Bienes Mostrenco y Prohibición de Enajenar,
 4 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el once de septiembre
 5 del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
 6 Cantón Manta el diecinueve de octubre del mismo año de su otorgamiento,
 7 con fecha veinticuatro de febrero del año dos mil quince tiene inscrito en
 8 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta CANCELACIÓN de Prohibición de
 9 Enajenar mediante Memorando Número 235-DGJ-GVG-2015 de fecha
 10 dieciocho de febrero del año dos mil quince. **TERCERA: VENTA.-** Con los
 11 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la
 12 vendedora, hoy, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
 13 favor del Comprador, el lote de terreno, el mismo que está ubicado en el
 14 Barrio Los Tanques Primero de Mayo de de la Parroquia Tarqui del Cantón
 15 Manta y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, tres
 16 metros treinta centímetros y lindera con Callejón Público; Por Atrás, cinco
 17 metros treinta y siete centímetros y lindera con propiedad particular; Por el
 18 Costado Derecho, catorce metros noventa y ocho centímetros y lindera con
 19 propiedad de la señora Francisca Chavarría; y, Por el Costado Izquierdo,
 20 dieciséis metros cuarenta centímetros empezando desde el frente hacia atrás
 21 con un metro más ángulo con un metros más un ángulo con u metro, hasta
 22 llegar con el lindero de atrás con trece metros cuarenta centímetros y lindera
 23 con la señora Rosa Palma, teniendo una superficie total de: SETENTA Y
 24 OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS
 25 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
 26 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera
 27 que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
 28 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como





1 el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como
2 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,
3 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
4 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El
5 precio de la presente compraventa convenido entre las partes por los dos
6 lotes de terreno es la suma de: TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS
7 TRECE DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLARES,
8 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y
9 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por
10 este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
11 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
12 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
13 conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora
14 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
15 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento
16 en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan
17 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
18 estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
19 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
20 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA:**
21 **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
22 cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado)
23 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
24 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman,
25 la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
26 Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
27 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
28 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara

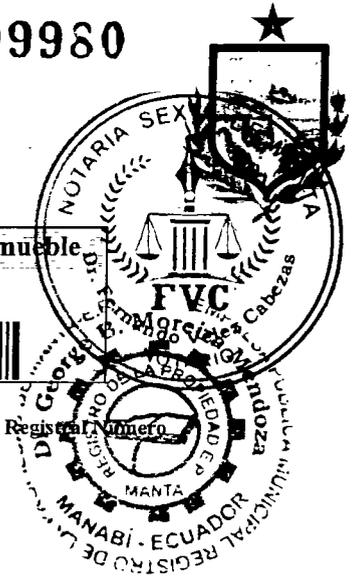


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00009980

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
14752



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024368, certifico hasta el día de hoy 16/10/2018 10:00:16, la Ficha Registral Número 14752.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2021337000
Fecha de Apertura: jueves, 28 de mayo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicada en el Barrio Los Tanques Primero de Mayo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicada en el Barrio Los Tanques Primero de Mayo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con tres metros treinta centímetros y Callejón público. POR ATRAS: Con cinco metros treinta y siete centímetros y propiedad particular. COSTADO DERECHO: con catorce metros noventa y ocho centímetros y propiedad de la Sra. Francisca Chavarría. COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros cuarenta centímetros empezando desde el frente hacia atrás con un metro más ángulo con un metro más un ángulo con un metro, hasta llegar con el lindero de atrás con trece metros cuarenta centímetros y lindera con la Sra. Rosa Palma. Área Total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
BIENES MOSTRENCOS	BIENES MOSTRENCOS	10	28/may/2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2957	19/oct/2009 //	48.595	48.613
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	520	24/feb/2015	2.110	2.113

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : BIENES MOSTRENCOS

[1 / 3] BIENES MOSTRENCOS

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 10 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3051 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bienes Mostrencos.Predio.- ubicado en el Barrio Los Tanques - 1 de Mayo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Area total: 78,53 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:14752

martes, 16 de octubre de 2018 10:00

Pag 1 de 3





Inscrito el: lunes 19 de octubre de 2009
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2957 Tomo:1
 Número de Repertorio: 5971 Folio Inicial:48.595
 Folio Final:48.613

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 11 de septiembre de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**** COMPRAVENTA DE BIENES MOSTRENCOS Y PROHIBICION DE ENAJENAR ****En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA y Abg. LINO ROMERO GANCHOZO, en sus calidades de ALCADE y PROCUDADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. Además en este acto, se encuentra inscrita una PROHIBICION DE ENAJENAR, la cual se transcribe: Tal como lo establece la ordenanza que reglamenta la incorporación al Patrimonio Municipal de los bienes del dominio privado determinado como bienes inmuebles, vacantes o mostrencos; y, la legalización de estos bienes en posesión de los particulares en su Artículo Trece, la presente adjudicación tiene prohibición de enajenar por cinco años anotados a partir de su inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305111740	REYES SANTANA MARIA HERMENCIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
BIENES MOSTRENCOS	10	28/may/2009	1	1

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 24 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 520 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1611 Folio Inicial:2.110
 Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final:2.113
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR MEDIANTE MEMORANDO NUMERO 235-DGJ-GVG-2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305111740	REYES SANTANA MARIA HERMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

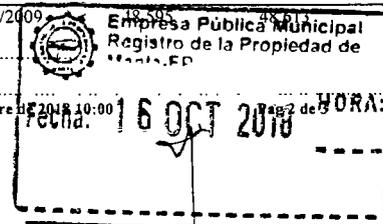
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	19/oct/2009	48.595	48.613

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:14752

martes, 16 de octubre de 2015 10:00





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
BIENES MOSTRENCOS	1
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:00:16 del martes, 16 de octubre de 2018

A petición de: REYES SANTANA MARIA HERMENCIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



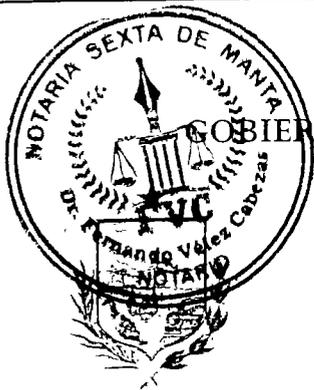
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El predio debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124679

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
REYES SANTANA MARÍA HERMENCIA

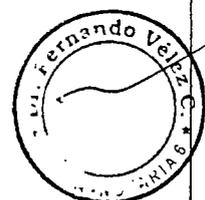
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 12 noviembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección Porcentaje
2-02-13-37-000 C. 105 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha _____ Hora _____



00009982

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS DEL CANTÓN MANTA



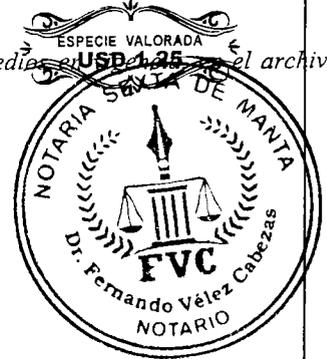
CERTIFICADO DE AVALÚO DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 00156217 Nº ELECTRONICO 2538

Fecha: Lunes, 29 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente se constató que el archivo



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-13-37-000 Ubicado en: C. 105

REA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Total de Predio: 78.53 m²

PROPIETARIOS

Table with 2 columns: Documento (130511740) and Propietario (REYES SANTANA MARIA HERMENCIA-)

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,716.68 CONSTRUCCIÓN: 30,697.21 VALÚO TOTAL: 35,413.89 x 1.3% SON TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TRECE DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

INFORME PARA CERTIFICADO, REVZ. POR PERITO LCDA MARIA MARISOL ARTEAGA, DIGITAL APROBADO 29 OCTUBRE DEL 2018 MR

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Handwritten calculations: 354.14, 106.24, \$460.38, \$212.01, \$672.39

Handwritten signature of C.P.A. Javier Cevallos Morejón

C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7300RP3KT8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095319

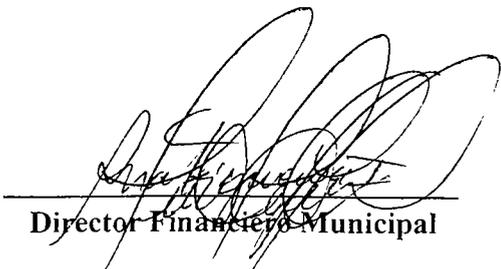
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a REYES SANTANA MARIA HERMENCIA
ubicada C. 105
cuyo AVALUO.COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$35413.89 TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TRECE DOLARES 78/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, ~~08 DE NOVIEMBRE DEL 2018~~


Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO
00009983

08/11/2018 09:53:13

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-02-13-37-000	78,53	35413,89	385154	39920

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305111740	REYES SANTANA MARIA HERMENCIA	C 105	Impuesto principal	177,07
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	106,24
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	283,31
1306871854	LARCOS REYES FRANKLIN ANTONIO	NA	VALOR PAGADO	283,31
			SALDO	

EMISION: 08/11/2018 09:53:11 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

Fecha: Hora:



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1364648496

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000116240

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: REYES SANTANA MARIA HERMENCIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 105
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 593952
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 16/10/2018 10:59:37



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 14 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

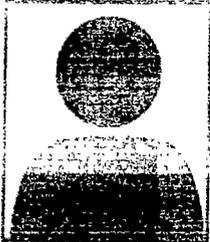
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00009984

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305111740

Nombres del ciudadano: REYES SANTANA MARIA HERMENEGILDA

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUAN CLAUDIO REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA EVANGELISTA SANTANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-173-04936



182-173-04936

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA*ANF 130511174-0
 REYES SANTANA MARIA HERMENCIA
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO
 02 SEPTIEMBRE 1944
 001- 0091 05454 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1944


ECUATORIANA***** E434314222
 SOLTERO
 NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS
 JUAN CLAUDIO REYES
 MARIA EVANGELISTA SANTANA
 MANTA 07/05/2010
 07/05/2022
 REN 2648492




DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas de 27
 fojas utiles, anverso y reverso
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 NOV 2018 

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





00009985

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306871854

Nombres del ciudadano: LARCOS REYES FRANKLIN ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

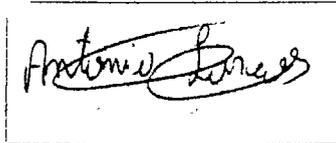
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE



Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARRETO MENDOZA AUXILIADORA HUNGRIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JULIO DE 1992

Nombres del padre: LARCOS C MARCOS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES SANTANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-173-05020



184-173-05020



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA

ALBANI

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

V32492242

00000776

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LARCOS C MARCOS ANTONIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES SANTANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-29

Antonio Larcos

SECRETARÍA

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

Nº 130687185-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APPELLIDOS Y NOMBRES
LARCOS REYES
FRANKLIN ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-07-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

AUXILIADORA HUNGRIA
BARRETO MENDOZA





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2018

038 JUNTA N.º

038 - 030 NÚMERO

1306871854 CÉDULA

LARCOS REYES FRANKLIN ANTONIO

APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA. 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

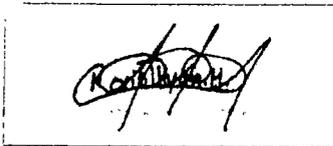
Manta. 16 NOV 2019

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00009986

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313710053

Nombres del ciudadano: MENDOZA GUANUCHE CRISTHIAN ANDRÉS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA MENDOZA JAVIER AVILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUANUCHE RIVAS CATALINA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-173-32802



182-173-32802

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

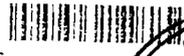
Documento firmado electrónicamente





CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MENDOZA GUANUCHE
 CRISTHIAN ANDRES
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1996-10-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 SOLTERO

131371005-3



015 JUNTA No
 015 - 100 NUMERO
 1313710053 CEDULA



MENDOZA GUANUCHE CRISTHIAN ANDRES
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 ELOY ALFARO PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCION 2
 ZONA 1



BASICA ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MENDOZA MENDOZA JAVIER AVILIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GUANUCHE RIVAS CATALINA ELENA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2014-11-24
 FECHA DE EXPIRACION
 2024-11-24

A44434442



001447580



EQUADOR
 ELECCIONES
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES
 2017
 TALLERIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

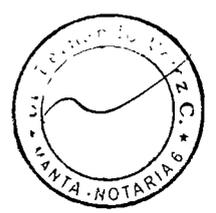
FIRMA DEL TITULAR DE LA JURISDICCION

IMP: IGM ALJ

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 fojas utiles, anversas,
 reversos son iguales a sus originales

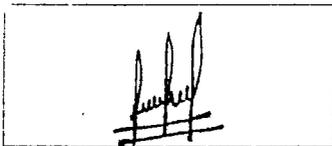
Manta. 16 NOV 2018

Dr. Fernando Vitero Cabezas
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador



00009987

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308293057

Nombres del ciudadano: VERA INTRIAGO MAYRA JUDITH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA POSLIGUA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO GRICELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-173-32241



183-173-32241

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
 2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3 *Maria Hermencia Reyes Santana*

4 **MARIA HERMENCIA REYES SANTANA**

5 **C.C. No. 130511174-0**

6 *Mayra Judith Vera Intriago*

7 **TGO. MAYRA JUDITH VERA INTRIAGO**

8 **C.C. No. 130829305-7**

9 *Crishian Andres Mendoza Guanuche*

10 **CRISTHIAN ANDRES MENDOZA GUANUCHE**

11 **C.C. No. 131371005-3**

12 *Franklin Antonio Larcos Reyes*

13 **FRANKLIN ANTONIO LARCOS REYES**

14 **C.C. No. 130687185-4**

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

25 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
 26 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
 27 signo y firmo.

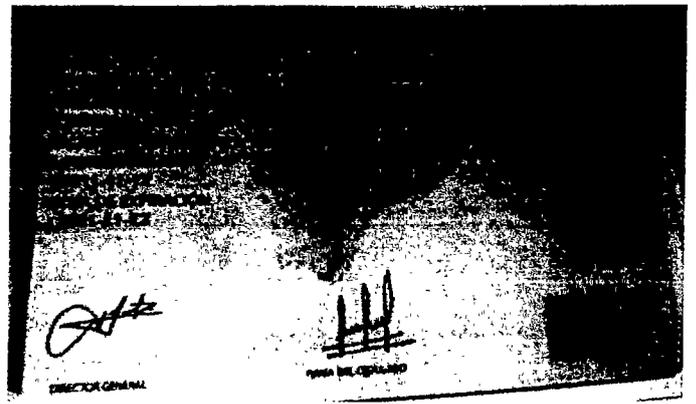
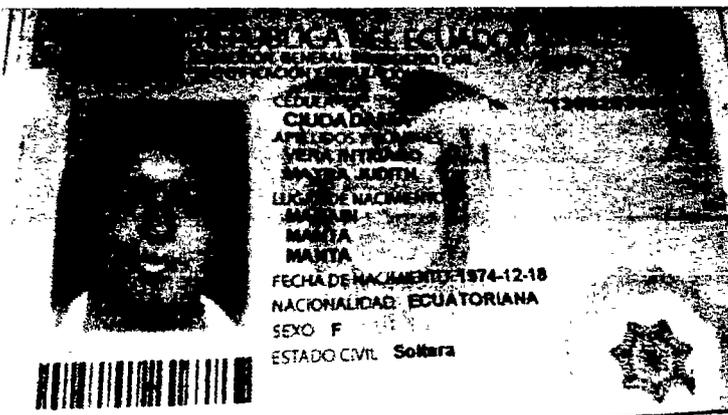
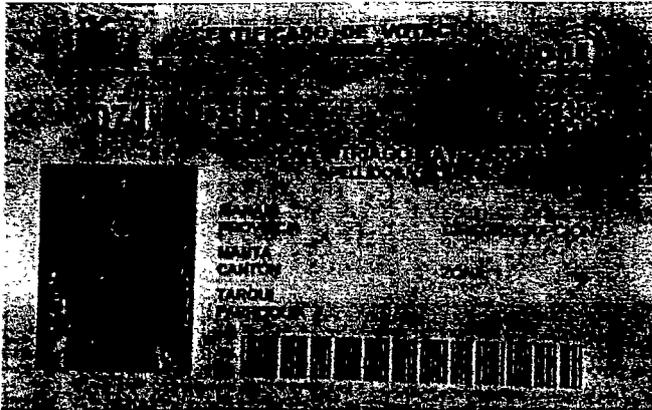
Manta, a 16 Nov 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00009988



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas utiles.

Manta,

15 NOV 2018

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00009990

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.cc

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

353

Número de Repertorio:

657

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 353 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306871854	LARCOS REYES FRANKLIN ANTONIO	COMPRADOR
1305111740	REYES SANTANA MARIA HERMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2021337000	14752	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-ene./2019

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 25 de enero de 2019