3391602

22

Factura: 001-004-000008152

20151308001P05355

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P05355

ACTO O CONTRATO:

PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL

FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificacaión	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	REPRESENTADO POR	RUC	1760001470001		ADJUDICANTE	ABG SARAH MARIA PINCAY MORLA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARREIRO VELEZ EDISON BIANEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309441572	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIóN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTíA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

3393501

CASA

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

529710/ 9889730

Sola.

Pendiente

529684/ 9889722

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA — Jorge Guanoluisa C. — NOTARIO

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1406M02356**

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0512 HAS**
UBICADO EN **S/N** O NOMBRE: **S/N**
DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, **29 de Diciembre del 2014** a las **08:35:23** VISTOS.- **BARREIRO VELEZ EDISON BIANEY** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1309441572** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1406M02356**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0512 HAS**
O NOMBRE: **S/N**

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **RESOLUCION DE ADJUDICACION DICTADA POR EL MAGAP EL 08/06/2005** Protocolizada el **27/09/2005** e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón **MANTA** el **28/09/2005**

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	**$ 0.08**	**X 0.0512 HAS**	**$ 39.00**
Linderación y/o verificación			**$ 0.60**
Intereses	**0 %**		**$ 0.00**
Mejoras			**$ 0.00**
		PRECIO TOTAL	**$ 39.60**

SON: **TREINTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS.**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **STRA OFICIO S/N DEL 27 DE MARZO DEL 2014.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#12003	**06-Jun-2014**	**$ 19.50**
#11866	**21-May-2014**	**$ 19.50**

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

#14168	**15-Dic-2014**	**$ 0.60**

DEPÓSITO POR MEJORAS

------	------	**$ 0.00**
	TOTAL PAGADO	**$ 39.60**

Marbel

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA — SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

Nº 0172087

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **BARREIRO VELEZ EDISON BIANEY** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **13/03/2014** y que a continuación se detalla:

NORTE: **DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 33.2 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.**

SUR: **DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 16.0 M R S 30 23 59 W CON TIGUA BAQUE CARLOS DEL P04 - P05 CON UNA DISTANCIA DE 17.1 M R S 32 34 27 W CON PRESUNTO COLINDANTE "PROPIEDAD DEL ESTADO".**

ESTE: **DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 15.3 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.**

OESTE: **DEL P05 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 15.3 M R N 54 32 57 W CON SOLORZANO DELGADO MERCY.**

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario/a/os/as para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
MANABÍ

RÈPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTÈRIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1406M02356** EXPEDIENTE No.: **1406M02356**

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0512 HAS**

UBICADO EN **S/N** O NOMBRE: **S/N**

DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

8 La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9 El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros cinco años, contados a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente; posterior a este tiempo, la autorización de venta se concederá previo al informe de verificación de cumplimiento del plan de manejo, conforme lo dispone el Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización; salvo que se trate de casos de enfermedad terminal o catastrófica, caso fortuito o fuerza mayor que impidan al adjudicatario/a/os/as cumplir el plan de manejo, en cuyo caso deberá existir autorización de venta por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, a través de la unidad competente.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº 0172087

BARREIRO VELEZ EDISON BIANEY

1406M02356

ABG. SARAH MARIA PINCAY MORLA

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 100 Tomo No. 159DO Guayaquil, 29/12/2014

CERTIFICO.-

AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: KENNET MENDIETA VILLACRES

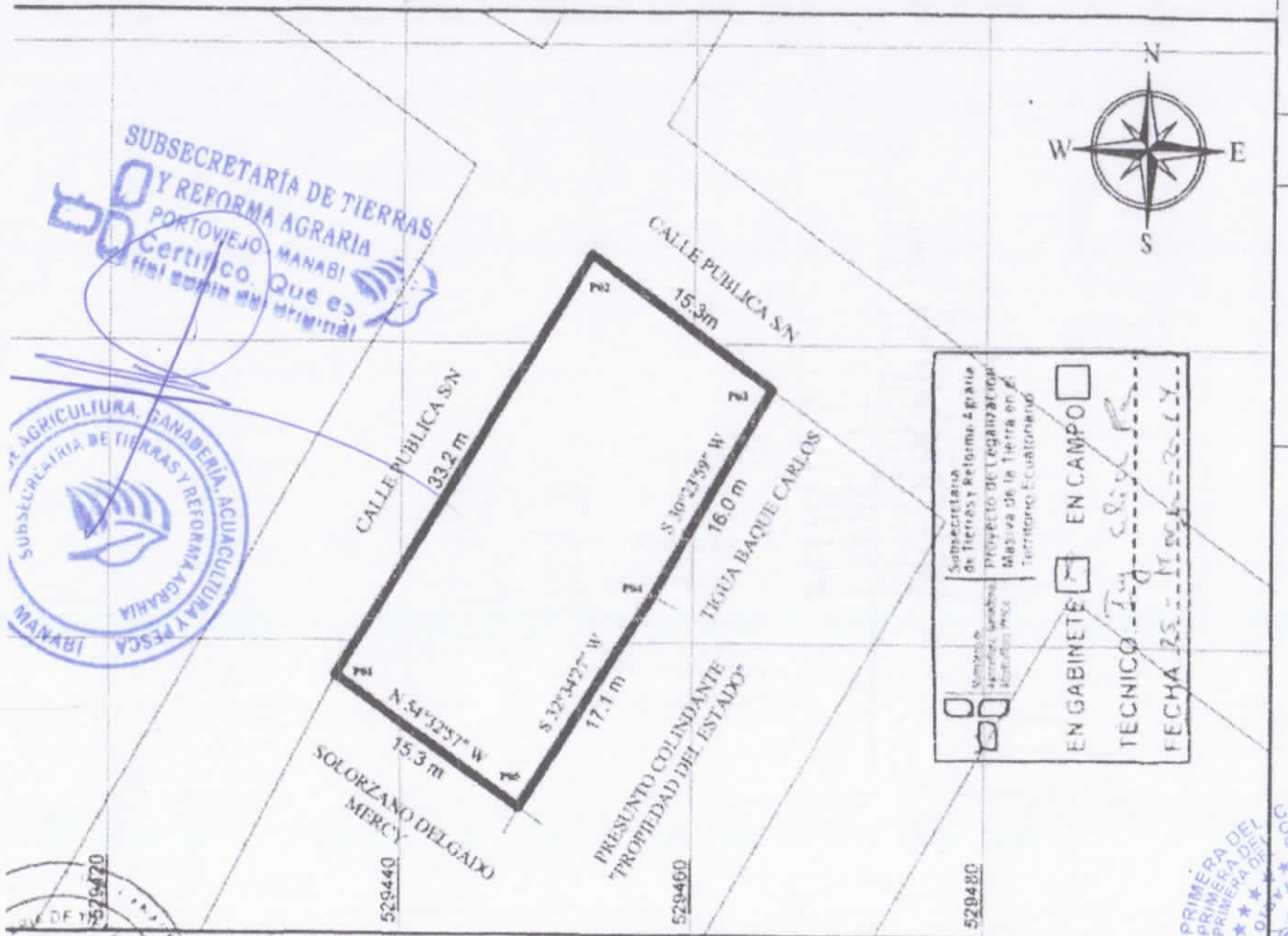
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA PORTOVIEJO - MANABÍ Certifico Que es fiel copia del original.

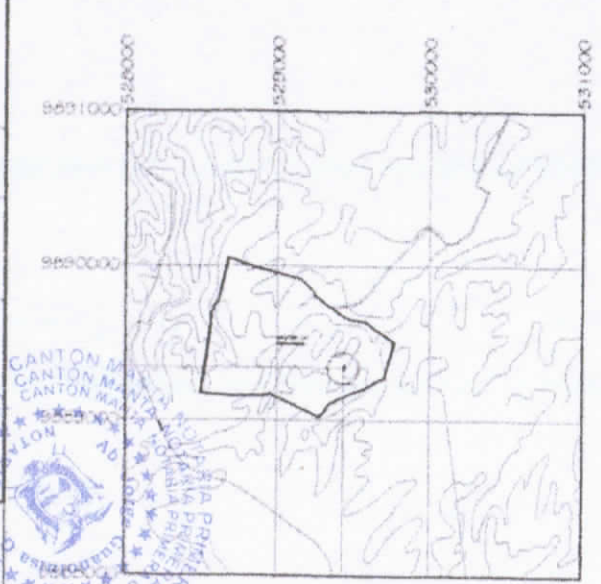
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CONVENIO INTERINSTITUCIONAL
GAD - MANTA - MAGAP
SUBSECRETARIA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABI	MANTA	MANTA	LA EVANCHA POPULAR

NOMBRE DEL POSESIONARIO:
BARREIRO VELEZ EDISON BIANEY





PLANO DE UBICACION DEL PREDIO
ESCALA 1:50000

AS PLANAS:	ESCALA:	CARTA TOPOGRAFICA:	FECHA:	TECNICO RESPONSABLE:	REVISADO Y APROBADO:
O DE POSICIONAMIENTO UTM UM DEL MAPA WGS - 84 ZONA 17 - SUR	1 : 500 AREA TOTAL: 0.0512 Ha.	MANTA CODIGO: CT - MIII - E4: 3491 - II	13 / 03 / 2014	ARQ. CECILIA ESPINOZA CARDENAS REG. SENESCYT 1026-13-1194152	SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

INFORME DE LINDEROS

MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	SECTOR: LA REVANCHA POPULAR

L POSESIONARIO:

BARREIRO VELEZ EDISON BIANEY
C.I. 130944157-2

CUADRO DE DATOS

COORD. PLANAS UTM, WGS-84		VERTICE		DISTANCIA	RUMBO	COLINDANTE
NORTE	ESTE	DESDE	HASTA	(m)		
9889337.7	529435.6	P01	P02	33.2	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA S/N
9889366.0	529453.0	P02	P03	15.3	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA S/N
9889357.0	529465.4	P03	P04	16.0	S 30°23'59" W	TIGUA BAQUE CARLOS
9889343.2	529457.3	P04	P05	17.1	S 32°34'27" W	PRESUNTO COLINDANTE "PROPIEDAD DEL ESTADO"
9889328.8	529448.1	P05	P01	15.3	N 54°32'57" W	SOLORZANO DELGADO MERCY

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE:

Del P01 - P02 con una distancia de 33.2 m, SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PUBLICA S/N

COLINDANTE SUR:

Del P03 - P04 con una distancia de 16.0 m, R - S 30°23'59" W, con TIGUA BAQUE CARLOS
Del P04 - P05 con una distancia de 17.1 m, R - S 32°34'27" W, con PRESUNTO COLINDANTE "PROPIEDAD DEL ESTADO"

COLINDANTE ESTE:

Del P02 - P03 con una distancia de 15.3 m, SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PUBLICA S/N

COLINDANTE OESTE:

Del P05 - P01 con una distancia de 15.3 m, R - N 54°32'57" W, con SOLORZANO DELGADO MERCY

Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano
EN GABINETE [X] EN CAMPO [ ]
TECNICO
FECHA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA PORTOVIEJO - MANABÍ Certifico: Que es fiel copia del original

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA Ab. Jorge Guaduluisa O.

TECNICO RESPONSABLE:	REVISADO Y APROBADO:
ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS	SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PLAN DE MANEJO
Nº 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	16133
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	BARREIRO VELEZ EDISON BIANEY		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0512 HAS.									COORDENADAS UTM	
PROVINCIA	MANABI			CANTON	MANTA				P	X	Y
PARROQUIA	MANTA			SECTOR	LA REVANCHA POPULAR				1	529435,6	9889337,7
TOPOGRAFIA	PLANO		ONDULADO	100	QUEBRADO		ALTITUD	145	2	529453,0	9889366,0
FUENTES DE AGUA:	AGUA POR TANQUERO										
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / LASTRADO										
TIERRAS DEL ESTADO POR:	REFORMA AGRARIA										

DATUM:	WGS-84
ZONA:	17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
VEGETACION NATURAL	0,0512	6 MESES	REGULAR

INSFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

ZONIFICACION Y MANEJO

AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS.	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

INSFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0512	2 AÑOS	CONSTRUCCION

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
ELIMINACION DE VEGETACION		X	X	
CONSTRUCION DE CASA	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
MANTENER LIMPIO EL PREDIO
SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F.-.....

BARREIRO VELEZ EDISON BIANEY
130944157-2

F.-.....

Nosotros:
ING. AGR. CHINGA MENDOZA WILVER ALFREDO
Técnico(s) de la SSTRA, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F.-.....
130437765-6

F.-.....
C-I

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
PORTOVIEJO - MANABI
CERTIFICO QUE ES COPIA DEL ORIGINAL

FECHA: 25/03/2014

2015	13	08	01	P05355

DOY FE: QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No.- 1406M02356, DICTADA POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA - MAGAP, A FAVOR DEL SEÑOR EDISON BIANEY BARREIRO VELEZ, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, EN LA QUE SE LE ADJUDICA UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR LA REVANCHA POPULAR, PROVINCIA DE MANABÍ, PARROQUIA MANTA Y CANTÓN MANTA, UN AREA DE 0,0512 HECTAREAS; Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO EN NUMERO DE **SEIS** FOJAS UTILES, ANVERSO Y REVERO QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.- **Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA.-**

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA 01
MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

2-2

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa

CIUDADANIA 130944157-2
BARREIRO VELEZ EDISON BIANEY
MANABI/CHONE/CANUTO
15 JUNIO 1976
001- 0162 00253 M
MANABI/ CHONE
CANTON 1976

ECUATORIANA***** E334314442
SOLTERO
PRIMARIA GUARDIA
GERMAN BARREIRO
PASTORA GANCHOZO
MANTA 20/10/2005
20/10/2017
0481099

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

003

003 - 0084 1309441572
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BARREIRO VELEZ EDISON BIANEY

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA
ZONA 1

( ) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

SECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

BUE576

SECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2016

Número de Inscripción: **2535**
Número de Repertorio: **5285**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diecisiete de Septiembre de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2535 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	ADJUDICADOR
1309441572	BARREIRO VELEZ EDISON BIANEY	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		59019	ADJUDICACIÓN

Observaciones:

AJUDICACION: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "…La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda…". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

Libro : COMPRA VENTA
Acto : ADJUDICACIÓN
Fecha : 17-sep./2016
Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 17 de septiembre de 2016

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 SET 2016