

00075888

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2871

Número de Repertorio: 5908

Fecha de Repertorio: martes, 04 de septiembre de 2018

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE DONACION

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 04 de septiembre de 2018 14:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE</u>					
Natural	CLTE160931	VACHEI RUBEN DANIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1030112002	02/02/2017 8:35:03	60999		DEPARTAMENT	Urbano
				O 201	

Linderos Registrales:

3.2.-1° PLANTA ALTA:

3.2.1. DEPARTAMENTO 201: EDIFICIO PANTALEÓN MUENTES: Ubicado en la Avenida 15 entre calles 13 y 14, Parroquia Manta, Cantón Manta. Se encuentra ubicado en la 1o. Planta alta y se encuentra conformado por Sala, Comedor y cocina además tres dormitorios y dos baños uno de ellos con baño privado y el otro con un baño general también posee un balcón terraza, se accesa a él por el área común de escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA Lindera con el Dpto. 301. POR ABAJO: Lindera con el Dpto. 101 y el área común de soportal POR EL NORTE. Lindera con vacío hacia avenida 15 con 8.68m. POR EL SUR: lindera con vacío hacia el área común de patio con 9.38m. POR EL ESTE: Lindera con propiedad de los Herederos González con 1.50m, luego gira hacia el Sureste con un ángulo de 183° y una longitud de 14.28m, luego gira hacia el Sur con un ángulo de 173° y una longitud de 1.60m linderando la propiedad de los Herederos González. POR EL OESTE. Lindera con propiedad de la Srta. Rosa Muentes (adosado) con 6.15m Luego gira hacia el Este con un ángulo de 90° y una longitud de 4.90 Luego gira hacia el Sur con un ángulo de 270° y una longitud de 2.60m, linderando con área común de escaleras, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 4.10m, seguidamente gira hacia el Sur con un ángulo de 90° y una longitud de 8.55m Linderando con vacío hacia el área común de patio. Área Neta M2 143,64 Alicuota % 0.3678 Área de terreno M2 59.93 Área Común M2. 86,57 Área total M2. 230,21.

Dirección del Bien: EDIFICIO PANTALEON MUENTES AV. 15 Y CALLE 13

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE DONACIÓN -Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, y en vista de que tal como reza en el mencionado título de transferencia de dominio, en la que el aceptante por obvias razones lo hizo mediante un agente oficioso, hoy por medio de este contrato, tienen a bien libre y voluntariamente aceptar plenamente la adquisición que le hiciera por medio del susodicho contrato de donación con todos los derechos y estipulaciones constantes en el mismo y que se le otorgara a su favor en dicho instrumento público por convenir a sus intereses y estar ajustado en conformidad a derecho

\* 3.2.-1° PLANTA ALTA:

3.2.1. DEPARTAMENTO 201: EDIFICIO PANTALEÓN MUENTES Ubicado en la Avenida 15 entre calles 13 y 14, Parroquia Manta, Cantón Manta. Se encuentra ubicado en la 1o. Planta alta y se encuentra conformado por Sala, Comedor y cocina además tres dormitorios y dos baños uno de ellos con baño privado y el otro con un baño general también posee un balcón terraza, se accesa a él por el área común de escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el Dpto. 301. POR ABAJO: Lindera con el Dpto. 101 y el área común de soportal POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia avenida 15 con 8.68m. POR EL SUR: lindera con vacío hacia el área común de patio con 9.38m POR EL ESTE:

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE DONACION

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2871

**Folio Final:** 0

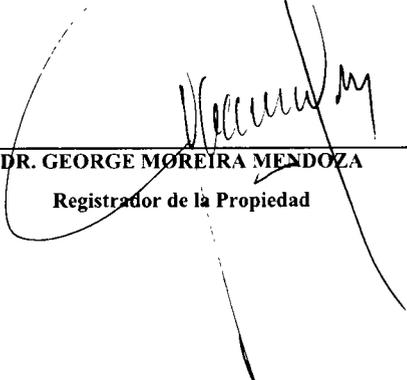
**Número de Repertorio:** 5908

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** martes, 04 de septiembre de 2018

Lindera con propiedad de los Herederos González con 1.50m. luego gira hacia el Sureste con un ángulo de  $183^\circ$  y una longitud de 14,28m. luego gira hacia el Sur con un ángulo de  $173^\circ$  y una longitud de 1.60m linderando la propiedad de los Herederos González POR EL OESTE: Lindera con propiedad de la Srta. Rosa Muentes (adosado) con 6.15m Luego gira hacia el Este con un ángulo de  $90^\circ$  y una longitud de 4.90 Luego gira hacia el Sur con un ángulo de  $270^\circ$  y una longitud de 2.60m. linderando con área común de escaleras, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de  $270^\circ$  y una longitud de 4 10m, seguidamente gira hacia el Sur con un ángulo de  $90^\circ$  y una longitud de 8.55m Linderando con vacto hacia el área común de pato Área Neta M2 143,64 Alicuota % 0,3678 Área de terreno M2 59,93 Área Común M2 86,57 Área total M2 230,21

Lo Certifico.

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00075889



Factura: 001-001-000001021

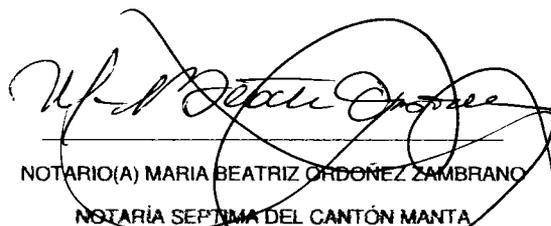
20181308007P01078

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308007P01078					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (11:04)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VACHET RUBEN DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	459848349	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		ACEPTACIÓN A UNA DONACION					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00075890

ESCRITURA DE ACEPTACIÓN A UNA  
DONACIÓN, OTORGADA POR EL SEÑOR  
RUBEN DANIEL VACHET.



DI 2 COPIAS.

CUANTIA INDETERMINADA.-

20181308007P01078 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES TRES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece por sus propios derechos EL SEÑOR RUBEN DANIEL VACHET. quien es de nacionalidad estadounidense, inteligenciado en el idioma español, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de su pasaporte número 459848349 que me fue presentado y devuelto; hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe. Bien instruido del resultado y efectos de la escritura de **ACEPTACIÓN A UNA DE DONACIÓN**, que procede a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, se entregó a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **SEÑOR NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar una

  
María Beatriz Ordóñez Zambrano,  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*Notaria*

más de **ACEPTACIÓN A UNA DONACIÓN** , que se contiene en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.**- Comparece al otorgamiento de este Instrumento Público, por sus propios derechos **EL SEÑOR RUBEN DANIEL VACHET** quien es de nacionalidad estadounidense, inteligenciado en el idioma español, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de su pasaporte número **459848349**, en calidad de Aceptante **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **2.1.-** Mediante Escritura Pública celebrada el veintidós de agosto del año dos mil diecisiete, en la Notaria Publica Séptima del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente con fecha doce de diciembre del año dos mil diecisiete, la señora Lilian Margot Pantaleón Muentes, representada legalmente con Poder Especial por la señora mandataria Sunilda Piedad Cevallos Cedeño, dio en calidad de Donación a favor del señor Rubén Daniel Vachet quien fue representado por el Agente Oficioso el señor Roberth Fabrizio Pantaleón Cevallos, un bien inmueble tipificado como el Departamento **201**, del Edificio **PANTALEON MUENTES**, ubicado en la Avenida 15 entre calles 13 y 14 , Parroquia Manta, cantón Manta. El mismo que se encuentra en la primera planta alta y conformado por sala, comedor, y cocina además de tres dormitorios y dos baños uno de ellos con baño privado y el otro con un baño general, también posee una balcón terraza, se accesa a él por el área común de escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos . **Por arriba**, lindera con el departamento 301, **POR ABAJO**,

00075891

lindera con el departamento 101 y el área común de soportal. **POR EL NORTE**, lindera con vacío hacia avenida 15 con 8,68 metros . **POR EL SUR**, lindera con vacío hacia el área común de patio con 9,38 metros, **POR EL ESTE**, lindera con propiedad de los herederos González, con 1,50 m. luego gira hacia el sureste con un Angulo de 183 grados y una longitud de 14,28 metros luego gira hacia el sur, con un ángulo de 173 grados y una longitud de 1,60 metros linderando la propiedad de los herederos González, **POR EL OESTE**, lindera con propiedad de la señorita Rosa Muentes (adosado) con 6,15 metros, Luego gira hacia el Este con un Angulo de 90 grados y una longitud de 4,90 metros. Luego gira hacia el Sur, con ángulo de 270 grado y una longitud de 2,60 metros linderando con un área común de escaleras, luego gira hacia el Oeste, con un ángulo de 270 grados y una longitud de 4,10 metros, seguidamente gira hacia el Sur, con un ángulo de 90 grados y una longitud de 8,55 metros. Linderando con vacío hacia el área común de patio. Área neta metros cuadrados, 143,64. Alicuota % 0,3678. Área de terreno metros cuadrados 59,93 Área común m2. 86,57 área total m2 230,21

**TERCERA: ACEPTACIÓN A UNA DE DONACIÓN** : Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, y en vista de que tal como reza en el mencionado título de transferencia de dominio, en la que el aceptante por obvias razones lo hizo mediante un agente oficioso \_\_\_\_\_, hoy por medio de este contrato, tiene a bien libre y voluntariamente aceptar plenamente la adquisición que le hiciera por medio del

  
 Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

susodicho contrato de donación con todos los derechos y estipulaciones constantes en el mismo y que se le otorgara a su favor en dicho instrumento público por convenir a sus intereses y estar ajustado en conformidad a derecho. CUARTA: El presente contrato es por su naturaleza de cuantía indeterminada. Usted, señor Notario, díguese agregar las demás cláusulas de estilo para darle completa validez al presente acto. Atentamente, - Dr. Tito Mendoza Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. HASTA AQUI LA MINUTA.. HASTA AQUI LA MINUTA. El otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la eleva a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz al otorgante se afirma y ratifica en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto. DOY FÉ.

*Ruben Vachet*

**RUBEN DANIEL VACHET**

Pasaporte # 459848349

Domicilio: 540W 52ND ST 4F Ny 10019 (New York. USA)

Fono: 001-646-9863220

Correo electronico: [flacovachet@gmail.com](mailto:flacovachet@gmail.com)

Domicilio Ecuador: av.15 calle 14 y 13

Móvil Ec. 0993925182

Correo: [agro\\_control@hotmail.com](mailto:agro_control@hotmail.com)

**LA NOTARIA**  
*Maria Beatriz Ordoñez Zambra*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUAD.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00075892



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES UN  
SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDENTICO DOY FE.  
Manta; 3 de Sept. 2018  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020528, certifico hasta el día de hoy 30/08/18 15:16:11, la Ficha Registral Número 60999.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1030112002  
Fecha de Apertura: jueves, 02 de febrero de 2017

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 201  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO PANTALEON MIENTES AV. 15 Y CALLE 13

#### LINDEROS REGISTRALES:

3.2.-1° PLANTA ALTA:

3.2.1. DEPARTAMENTO 201: EDIFICIO PANTALEÓN MIENTES: Ubicado en la Avenida 15 entre calles 13 y 14, Parroquia Manta, Cantón Manta. Se encuentra ubicado en la 1o. Planta alta y se encuentra conformado por Sala, Comedor y cocina además tres dormitorios y dos baños uno de ellos con baño privado y el otro con un baño general también posee un balcón terraza, se accesa a él por el área común de escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el Dpto. 301. POR ABAJO: Lindera con el Dpto. 101 y el área común de soportal. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia avenida 15 con 8.68m. POR EL SUR: lindera con vacío hacia el área común de patio con 9.38m. POR EL ESTE: Lindera con propiedad de los Herederos González con 1.50m, luego gira hacia el Sureste con un ángulo de 183° y una longitud de 14,28m, luego gira hacia el Sur con un ángulo de 173° y una longitud de 1.60m linderando la propiedad de los Herederos González. POR EL OESTE: Lindera con propiedad de la Srta. Rosa Muentes (adosado) con 6.15m Luego gira hacia el Este con un ángulo de 90° y una longitud de 4.90 Luego gira hacia el Sur con un ángulo de 270° y una longitud de 2.60m, linderando con área común de escaleras, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 4.10m, seguidamente gira hacia el Sur con un ángulo de 90° y una longitud de 8.55m Linderando con vacío hacia el área común de patio. Área Neta M2. 143,64 Alícuota % 0,3678 Área de terreno M2. 59,93 Área Común M2. 86,57 Área total M2. 230,21

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1612	02/sep/1993	1,141	1,141
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	2	01/feb/2017	41	80
PLANOS	PLANOS	4	01/feb/2017	52	54
COMPRA VENTA	ACLARACION Y DONACION	3921	12/dic/2017		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 1993      Número de Inscripción: 1612      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3209      Folio Inicial:1,141  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1,141  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de junio de 1993  
Fecha Resolución:

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:60999

Jueves, 30 de agosto de 2018 15:16



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de



**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Con una superficie total de Ciento sesenta y dos metros noventa y cuatro centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300125174	PANTALEON MUENTES LILIAN MARGOTH SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000012960	MUENTES AVILA MARIA OLIMPIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	7	03/sep/1974	41	47

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 4 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 2017      **Número de Inscripción:** 2  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 766      Folio Inicial:41  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:80  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 de diciembre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Pantaleón Muentes, ubicado en la Av. 15 entre calles 13 y 14 de la ciudad de Manta La Sra. Lilian Margot Pantaleón Muentes, representada por Sra. Sunilda Piedad Cevallos Cedeño.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	149212	PANTALEON MUENTES LILIAN MARGOT SOLTERO(A)		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1612	02/sep/1993	1,141	1,141

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 2017      **Número de Inscripción:** 4  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 767      Folio Inicial:52  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:54  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 de diciembre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitución de Planos del Edificio Pantaleón Muentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	149212	PANTALEON MUENTES LILIAN MARGOT SOLTERO(A)		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	2	01/feb/2017	41	80

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 12 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 3921  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 9684 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 de agosto de 2017  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

**ACLARACIÓN-DONACIÓN;** Mediante el presente instrumento la señora **SUNILDA PIEDAD CEVALLOS CEDEÑO**, en calidad de Apoderada Especial de la señora **LILIAN MARGOT PANTALEÓN MIENTES**, según poder especial cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la copia de cédula de ciudadanía que en copia se agrega, el nombre de la donante correcto es **MARGOT** y no **MARGOTH** como constan en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Donante mediante su Apoderada Especial, dona, cede y transfiere a favor de su hijo **RUBEN DANIEL VACHET**, quien recibe el departamento descrito en la cláusula segunda del presente contrato, quien a su vez adquiere el bien inmueble singularizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado en la Planta Alta Departamento 201, en el que se encuentra implantado el Edificio Pantaleon Mientes", ubicado en la avenida 15 entre calles 13 y 14 del cantón Manta. El señor **ROBERTH FABRIZIO PANTALEON CEVALLOS**, representación como Agente Oficioso del señor **RUBEN DANIEL VACHET**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	149212	PANTALEON MIENTES LILIAN MARGOT	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
DONATARIO	CLTE160931	VACHET RUBEN DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

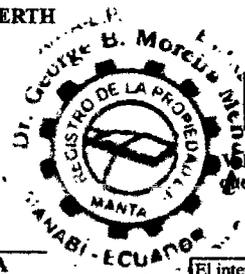
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:16:11 del jueves, 30 de agosto de 2018

A petición de: **PANTALEON CEVALLOS ROBERTH FABRIZIO**

Elaborado por : **KLEIRE SALTOS**  
1313163699.

*[Handwritten signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



00075895

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

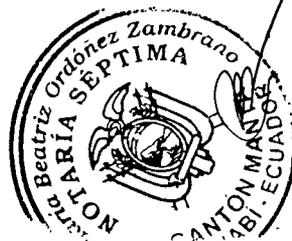
VACIET RUBEN DANIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 AGOSTO 2018  
de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1030112002 EDIFICIO PANTALEON MIENTES DEPARTAMENTO 201

Manta, treinta y uno de Agosto del dos mil diesiocho



00075896

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00075897

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2871**

**Número de Repertorio:**

**5908**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE DONACION. en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2871 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE160931	VACHET RUBEN DANIEL	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO 201 1030112002		60999	ACEPTACION DE DONACION

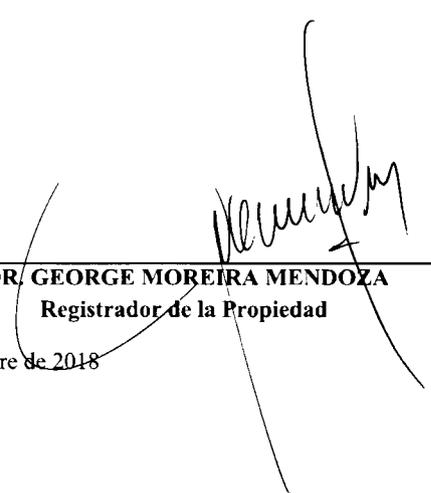
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE DONACION

Fecha : 04-sep./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de septiembre de 2018