

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-46-10-000	128,70	\$ 4.765,63	CIUDADELA NUEVA ESPERANZA PARTE LOTE 8 MZ-34	2018	357081	1431476
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA		1306290675	Costa Judicial			
VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO		0910890748	Interes por Mora			
19/07/2018 16:16:41 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,85	\$ 0,85
				MEJORAS 2012	\$ 1,73	\$ 1,73
				MEJORAS 2013	\$ 2,92	\$ 2,92
				MEJORAS 2014	\$ 3,09	\$ 3,09
				MEJORAS 2015	\$ 3,16	\$ 3,16
				MEJORAS 2016	\$ 0,18	\$ 0,18
				MEJORAS 2017	\$ 6,20	\$ 6,20
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,48	\$ 0,48
				TOTAL A PAGAR		\$ 18,61
				VALOR PAGADO		\$ 18,61
				SALDO		\$ 0,00

0994789972

Escalón

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1533558353104

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



01-08-18
14h00
MSP
Sub-Division



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16741



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016959, certifico hasta el día de hoy 18/07/2018 17:46:59, la Ficha Registral Número 16741.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3134603000
Fecha de Apertura: lunes, 31 de agosto de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Nueve metros y Avenida 10; Por Atrás: Nueve metros y quebrada; Por el Costado Derecho: Veintiocho metros sesenta centímetros y Sra. Nelly Moreira; Por el Costado Izquierdo: Veintiocho metros sesenta centímetros y calle cero dos.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1220	27/jun/1994	820	820
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3251	23/nov/2011	56.937	56.950
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	475	08/feb/2017	11.888	11.909

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de junio de 1994 Número de Inscripción: 1220 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2901 Folio Inicial:820
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:820
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Sr. Jhonny Loor R. y el Abg. Simón Zambrano Vences. Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente nueve metros y Ave. 10; Por Atrás nueve metros y quebrada; Por el Costado Derecho veintiocho metros 60 ctms. y Sra. Nelly Moreira; Por el Costado Izquierdo con veintiocho metros 60 ctms. y calle 02. Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 12 de Octubre del 2009 bajo el N.- 217, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de Septiembre del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030072	ZAMBRANO MARQUEZ DOLORES BEATRIZ SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3251 Tomo:113
Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: 6829 Folio Inicial:56.937
Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA** Folio Final:56.950
Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	910890748	VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306290675	MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305759290	ZAMBRANO MARQUEZ DOLORES BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1220	27/jun/1994	820	820

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 475 Tomo:
Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: 901 Folio Inicial:11.888
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA** Folio Final:11.909
Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO VEINTIOCHO COMA SETENTA METROS CUADRADOS, quedando un área sobrante de Ciento veintiocho coma setenta metros cuadrados, que se reserva los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312097080	RODRIGUEZ SOLORZANO MARJURY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	910890748	VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306290675	MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:46:59 del miércoles, 18 de julio de 2018

Certificación impresa por :zayda_saitos

Ficha Registral:16741

miércoles, 18 de julio de 2018 17:46





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



A petición de: **CONFORME MERO MARIA ALEXANDRA**

Elaborado por: **ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY**
1307399432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
cancela un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **18 JUL 2018**

HORA: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065146

AUTORIZACIÓN

Nº. 0313 – 08635

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los **SRES. CONFORME MERO MARIA ALEXANDRA y ROSAS DANIEL**, para que celebren escritura de **AREA SOBRENTE** de terreno propiedad de los Sres. Villavicencio Plaza julio Orlando y Macías Suarez Solanda Alfaro, ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. – Avenida 10

Por Atrás: 9,00m. – Propiedad de la Sra. Rodríguez Solórzano Marjory Mercedes

Por el Costado Derecho: 14,30m. – Propiedad de la Sra. Nelly Moreira

Por el Costado Izquierdo: 14,30m. – Calle 2

Área total: 128,70m².

Manta, Julio 20 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 0313- 08635

APROBACION DE SUBDIVISION Y REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO y MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA** ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, Clave Catastra # 3134603000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 257,40m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 257,40m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 23 de Noviembre de 2011 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27 de Octubre de 2011.)

Frente: 9,00m. – Avenida 10

Por Atrás: 9,00m. – Quebrada

Por el Costado Derecho: 28,60m. – Propiedad de la Sra. Nelly Moreira

Por el Costado Izquierdo: 28,60m. – Calle 2

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (1 venta):

1.- Sra.: RODRIGUEZ SOLORZANO MARJURY MERCEDES (Inscrita el 08 de Febrero del 2017 en la Notaría Segunda del Cantón Manta el 24 de Enero del 2017) = 128,70m²

AREA REMANENTE A FAVOR DE LOS SRES. CONFORME MERO MARÍA ALEXANDRA y ROSAS DANIEL = 128,70m²

Frente: 9,00m. – Avenida 10

Por Atrás: 9,00m. – Propiedad de la Sra. Rodríguez Solórzano Marjury Mercedes

Por el Costado Derecho: 14,30m. – Propiedad de la Sra. Nelly Moreira

Por el Costado Izquierdo: 14,30m. – Calle 2

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0019-DACRM-JCM-2017 de Enero 05 de 2017, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Julio 20 del 2018

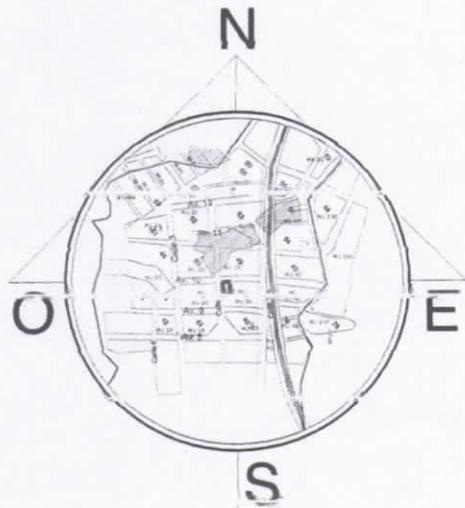
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala -----Referencial

REMANENTE DE LOTE

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 257,40 m²

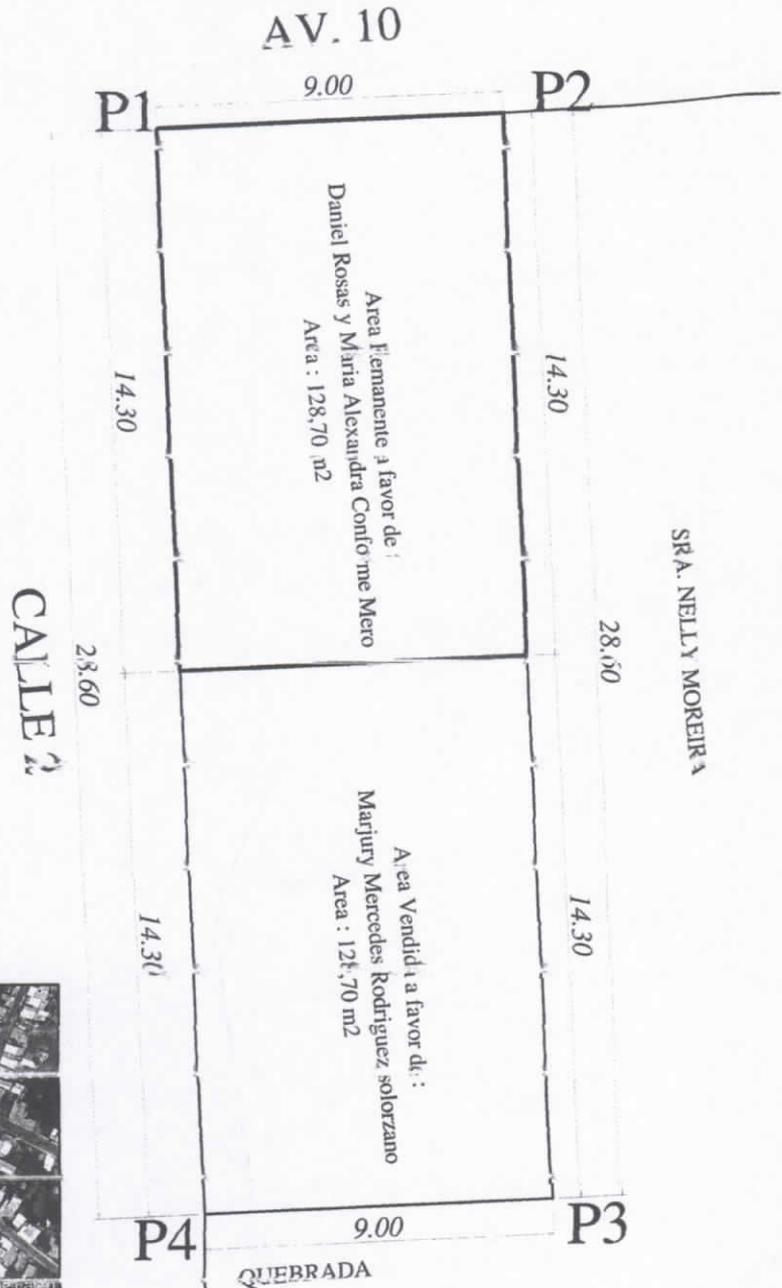
AREA VENDIDA A FAVOR DE SRA. MARJURY MERCEDES RODRIGUEZ SOLORZANO :175,75 m²

AREA REMANENTE A FAVOR DE DANIEL ROSAS Y MARIA ALEXANDRA CONFORME MERO :175.75 m²

AREA SOBRANTE : 0,00 m²

IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ----- 1:250



P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	532318.56	9891656.76
2	532327.54	9891657.25
3	532328.86	9891628.68
4	532319.87	9891628.19

PROPIETARIO :

SR. JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA Y

A FAVOR :

SR. DANIEL ROSAS