

0000072917

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2755

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5697

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 27 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 27 de agosto de 2018 08 32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312100587	CONFORME MERO MARIA ALEXANDRA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	474661972	ROSAS DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306290675	MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0910890748	VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Camara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3134610000	27/08/2018 9.26.28	67908	128.70M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la ciudadela Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión numero cero tres uno tres - cero ocho seis tres cinco, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Nueve metros y lindera con avenida diez; ATRAS. nueve metros y lindera con propiedad de la señora Marjory Mercedes Rodriguez Solorzano, COSTADO DERECHO. catorce coma treinta metros y lindera con propiedad de la señora Nelly Moreira; COSTADO IZQUIERDO. catorce coma treinta metros y lindera con calle numero dos. Area Total. CIENTO VEINTIOCHO COMA SETENTA METROS CUADRADOS (128,70M2)
 Dirección del Bien: Ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza
 Superficie del Bien. 128.70M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3134603000	31/08/2009 0:00:00	16741		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Frente: Nueve metros y Avenida 10; Por Atrás. Nueve metros y quebrada; Por el Costado Derecho Veintiocho metros sesenta centímetros y Sra. Nelly Moreira; Por el Costado Izquierdo. Veintiocho metros sesenta centímetros y calle cero dos
 Dirección del Bien: ELOY ALFARO
 Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

lunes, 27 de agosto de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2755

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5697

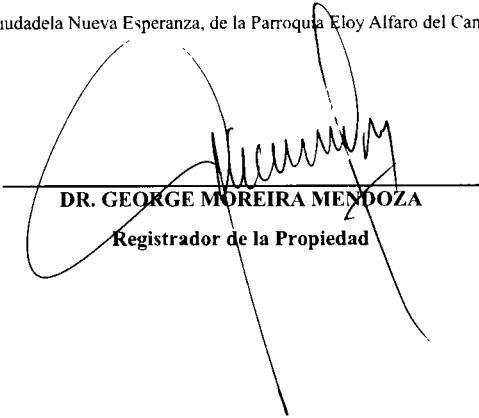
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 27 de agosto de 2018

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en la ciudadela Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta,

Lo Certifico



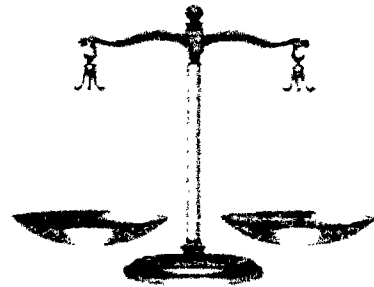
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000072918



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA NUEVA ESPERANZA DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA Y SOLANDA ALFARINA MACIAS SUAREZ.-

A FAVOR DE: LOS SEÑORES DANIEL ROSAS Y MARIA ALEXANDRA CONFORME MERO.-

Nº 2018.13.08.002.P01959



COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 6.609,72

MANTA: 09 DE AGOSTO DEL 2.018

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000038719



20181308002P01959



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01959						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2018, (12:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910890748	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306290675	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROSAS DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	474661972	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
Natural	CONFORME MERO MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312100587	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6609.72						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA

0000072920

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 05222283



FACTURA NUMERO: 001-002-000038719

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P01959

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA NUEVA ESPERANZA, DE LA PAROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON DE MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA Y SOLANDA ALFARINA MACIAS SUAREZ.- A FAVOR DE LOS SEÑORES DANIEL ROSAS Y MARIA ALEXANDRA CONFORME MERO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 6.609,72

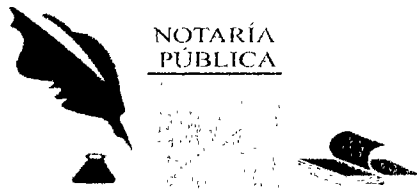
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges señor **JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno cero ocho nueve cero siete cuatro guión ocho**, y la señora **SOLANDA ALFARINA MACIAS SUAREZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos nueve cero seis siete guión cinco**, de estado civil casados entre sí, ambos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, comparecen por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]

sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **DANIEL ROSAS**, portador del pasaporte número **cuatro siete cuatro síes seis uno nueve siete dos**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad Estadounidense, domiciliado en esta ciudad de Manta, y la señora **MARIA ALEXANDRA CONFORME MERO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno dos uno cero cero cinco ocho guión siete**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y pasaporte respectivamente, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento.

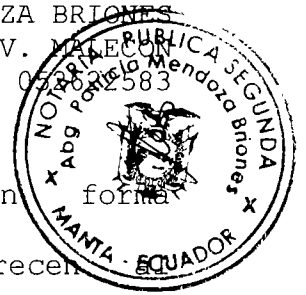
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

0000072921

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



así como examinados que fueran en
aislada y separada, de que comparecen
otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a escritura
pública el texto de la minuta que me entregan
cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**
NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas
a su cargo sírvase incorporar una de contrato
de **COMPRAVENTA**, bajo las siguientes cláusulas y
estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
Comparecen a la celebración, otorgamiento
y suscripción de la escritura de compraventa, por
una los cónyuges señor **JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO**
PLAZA, portador de la cédula de ciudadanía número
cero nueve uno cero ocho nueve cero siete cuatro
guión ocho, y la señora **SOLANDA ALFARINA MACIAS**
SUAREZ, portadora de la cedula de ciudadanía número
uno tres cero seis dos nueve cero seis siete guión
cinco, de estado civil casados entre sí, ambos
mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliados en Guayaquil y de transito por esta
ciudad de Manta, comparecen por sus propios y
personales derechos; a quienes en lo posterior se
les denominaran **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

el señor **DANIEL ROSAS**, portador del pasaporte número **cuatro siete cuatro seis seis uno nueve siete dos**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad Estadounidense, domiciliado en esta ciudad de Manta, y la señora **MARIA ALEXANDRA CONFORME MERO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno dos uno cero cero cinco ocho guión siete**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quienes en lo posterior se les

denominará "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse.

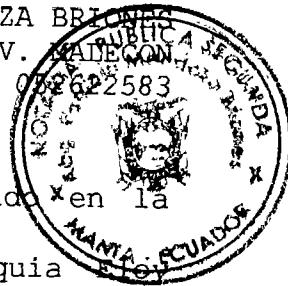
SEGUNDA: ANTECEDENTES: A) Con fecha veintitrés de noviembre del año dos mil once, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de tres mil doscientos cincuenta y uno, se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha veintisiete de octubre del dos mil nueve, en la que consta que la señora Dolores Beatriz Zambrano Márquez, dio en venta real a favor de los señores **JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA Y SOLANDA**

Abg. Patricia Mendota B. Jorner
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

NOTARIA
PÚBLICA

0000072922

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. VALECON
TELEFONO: 072622583



ALFARINA MACIAS SUAREZ, un terreno ubicado en la ciudadela Nueva Esperanza, de la Parroquia Alfaro del Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE**; nueve metros y avenida diez; **POR ATRAS**: nueve metros y quebrada; **POR EL COSTADO DERECHO**: veintiocho metros sesenta centímetros y señora Nelly Moreira (actualmente el propietario de este lindero es Ayron Mauricio Villavicencio Macias); Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: veintiocho metros sesenta centímetros y calle cero dos, terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE COMA CUARENTA METROS CUADRADOS. (257,40M2)**. - El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto. - **TERCERA: COMPRAVENTA**. - Con los antecedentes los señores **JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA Y SOLANDA ALFARINA MACIAS SUAREZ**, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **DANIEL ROSAS Y MARIA ALEXANDRA CONFORME MERO**, un lote de terreno ubicado en la ciudadela

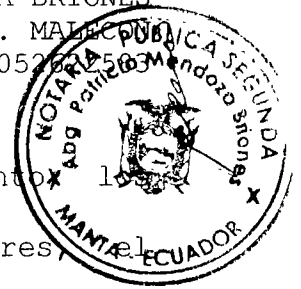
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

0000072923

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 0525225503



DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN: Por lo tanto los vendedores, transfieren a los compradores, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores, declaran que los valores que utilizaran para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro

reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Ferroviaria número tres manzana N villa Soce, de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico rolandita69@hotmail.com, y número de teléfono 0992533871; la parte compradora señala como

domicilio Barrio Nueva Esperanza calle diez y avenida tres de la ciudad de Manta, teléfono 0968430064, correo electrónico dr999093@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA.-** Las partes declaran

que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA

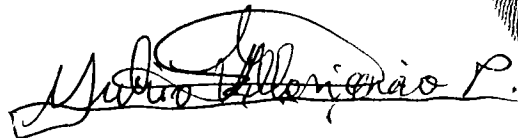
0000072924

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 05262-588

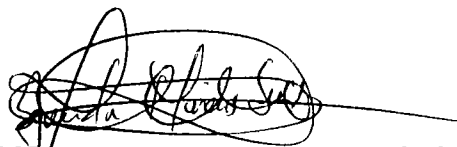


lícitos.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria
servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
la plena validez del presente documento. Minuta
firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con
matrícula 2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que
juntos con los documentos anexos y habilitantes que
se incorporan queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes
por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por M.Q.M



JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA
C.C. No. 0910890748.



SOLANDA ALFARINA MACIAS SUAREZ
C.C. No. 130629067-5



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Daniel Rosas

DANIEL ROSAS

PAST. No. 474661972



Alexandra Conforme Mero.

MARIA ALEXANDRA CONFORME MERO

C.C. No. 131210058-7

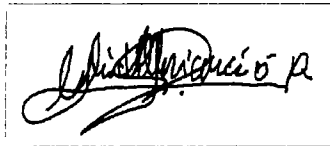
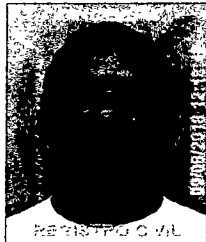
[Signature]
LA NOTARIA

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monte, Ecuador

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910890748

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA

Fecha de Matrimonio: 9 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: VILLAVICENCIO JULIO CESAR

Nombres de la madre: PLAZA NORMA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 189-145-13143

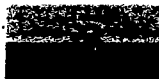


189-145-13143

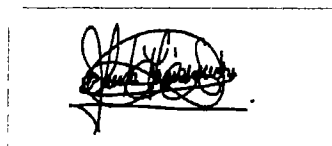
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



[illegible][illegible]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306290675

Nombres del ciudadano: MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO

Fecha de Matrimonio: 9 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: MACIAS ROMERO MANUEL AUDENCIO

Nombres de la madre: SUAREZ MARIA FRANCISCA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 189-145-13063



189-145-13063

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a more formal, printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right. The names are: John A. Smith, James B. Jones, William C. Brown, Thomas D. White, and Charles E. Green. The addresses are: 123 Main Street, New York, N.Y.; 456 Elm Street, Boston, Mass.; 789 Oak Street, Philadelphia, Pa.; 101 Pine Street, Washington, D.C.; and 202 Cedar Street, Baltimore, Md.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a more formal, printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right. The names are: John A. Smith, James B. Jones, William C. Brown, Thomas D. White, and Charles E. Green. The addresses are: 123 Main Street, New York, N.Y.; 456 Elm Street, Boston, Mass.; 789 Oak Street, Philadelphia, Pa.; 101 Pine Street, Washington, D.C.; and 202 Cedar Street, Baltimore, Md.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Alexandra Conforme Mero.

Número único de identificación: 1312100587

Nombres del ciudadano: CONFORME MERO MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CONFORME BAILON WASHINGTON ANDRES

Nombres de la madre: MERO MANTUANO MARIA ALBERTINA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

N° de certificado: 188-145-13266



188-145-13266

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



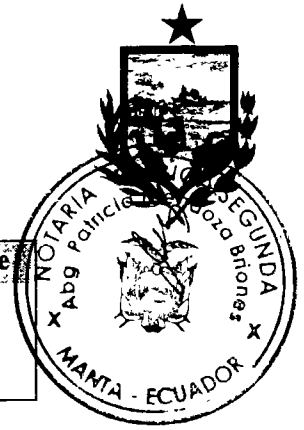
Handwritten text, likely a list or index, written on a piece of paper. The text is dense and appears to be organized into columns or rows, though the specific content is illegible due to the image quality.

Handwritten text, likely a list or index, written on a piece of paper. The text is dense and appears to be organized into columns or rows, though the specific content is illegible due to the image quality.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000072928



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18016959, certifico hasta el día de hoy 18/07/2018 17:46:59, la Ficha Registral Número 16741.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3134603000
Fecha de Apertura: lunes, 31 de agosto de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Nueve metros y Avenida 10; Por Atrás: Nueve metros y quebrada; Por el Costado Derecho: Veintiocho metros sesenta centímetros y Sra. Nelly Moreira; Por el Costado Izquierdo: Veintiocho metros sesenta centímetros y calle cero dos.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1220	27/jun/1994	820	820
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3251	23/nov/2011	56.937	56.950
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	475	08/feb/2017	11 888	11.909

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de junio de 1994

Número de Inscripción: 1220

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2901

Folio Inicial:820

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:820

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 1993

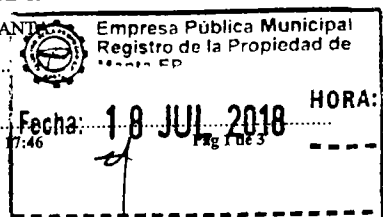
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Sr. Jhonny Loo R. y el Abg. Simón Zambrano Vines. Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente nueve metros y Ave. 10; Por Atrás nueve metros y quebrada; Por el Costado Derecho veintiocho metros 60 ctns. y Sra. Nelly Moreira; Por el Costado Izquierdo con veintiocho metros 60 ctns. y calle 02. Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 12 de Octubre del 2009 bajo el N.- 217, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de Septiembre del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030072	ZAMBRANO MARQUEZ DOLORES BEATRIZ SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	



Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:16741

miércoles, 18 de julio de 2018 17:46

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3251

Tomo:113

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6829

Folio Inicial:56.937

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:56.950

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	910890748	VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306290675	MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305759290	ZAMBRANO MARQUEZ DOLORES BEATRIZSOLTERO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1220	27/jun/1994	820	820

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 475

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 901

Folio Inicial:11.888

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:11.909

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO VEINTIOCHO COMA SETENTA METROS CUADRADOS, quedando un área sobrante de Ciento veintiocho coma setenta metros cuadrados, que se reserva los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312097080	RODRIGUEZ SOLORIZANO MARJURY MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	910890748	VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306290675	MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

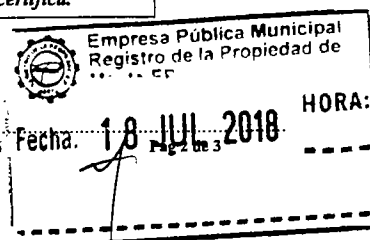
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 17:46:59 del miércoles, 18 de julio de 2018

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:16741

miércoles, 18 de julio de 2018 17:46





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000072929

A petición de: CONFORME MERO MARIA ALEXANDRA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

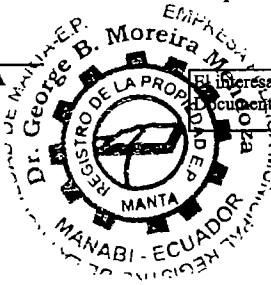


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

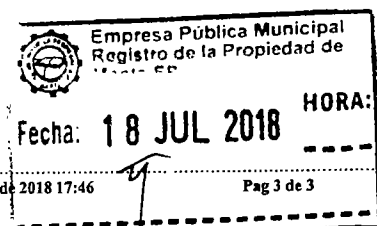


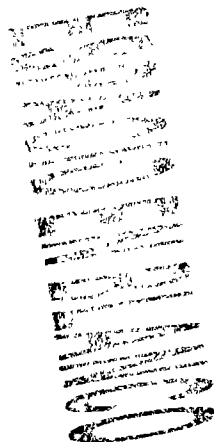
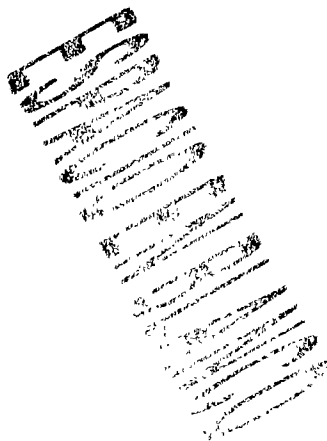
El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

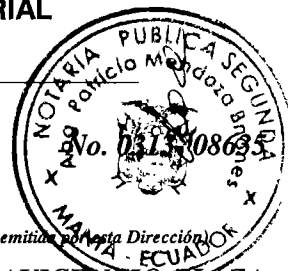
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN
BLANCO**





0000072930
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION Y REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO** y **MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA** ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, Clave Catastra # 3134603000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 257,40m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 257,40m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 23 de Noviembre de 2011 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27 de Octubre de 2011.)

Frente: 9,00m. – Avenida 10

Por Atrás: 9,00m. – Quebrada

Por el Costado Derecho: 28,60m. – Propiedad de la Sra. Nelly Moreira

Por el Costado Izquierdo: 28,60m. – Calle 2

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (1 venta):

1.- Sra.: RODRIGUEZ SOLORZANO MARJURY MERCEDES (Inscrita el 08 de Febrero del 2017 en la Notaría Segunda del Cantón Manta el 24 de Enero del 2017) = 128,70m²

AREA REMANENTE A FAVOR DE LOS SRES. CONFORME MERO MARÍA ALEXANDRA y ROSAS DANIEL = 128,70m²

Frente: 9,00m. – Avenida 10

Por Atrás: 9,00m. – Propiedad de la Sra. Rodríguez Solórzano Marjory Mercedes

Por el Costado Derecho: 14,30m. – Propiedad de la Sra. Nelly Moreira

Por el Costado Izquierdo: 14,30m. – Calle 2

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0019-DACRM-JCM-2017 de Enero 05 de 2017, la Dirección de Avalúo Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Julio 20 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 05 de Enero del 2017



Abg. Patricia Mendozas Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right. The names are: John A. Smith, James B. Jones, William C. Brown, Charles D. White, and Thomas E. Black. The addresses are: 123 Main St., New York, N.Y.; 456 Elm St., Boston, Mass.; 789 Oak St., Philadelphia, Pa.; 101 Pine St., Chicago, Ill.; and 202 Cedar St., St. Louis, Mo.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right. The names are: John A. Smith, James B. Jones, William C. Brown, Charles D. White, and Thomas E. Black. The addresses are: 123 Main St., New York, N.Y.; 456 Elm St., Boston, Mass.; 789 Oak St., Philadelphia, Pa.; 101 Pine St., Chicago, Ill.; and 202 Cedar St., St. Louis, Mo.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065146

AUTORIZACIÓN

Nº. 0313 – 08635

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los **SRES. CONFORME MERO MARIA ALEXANDRA y ROSAS DANIEL**, para que celebren escritura de AREA SOBRENTE de terreno propiedad de los Sres. Villavicencio Plaza julio Orlando y Macías Suarez Solanda Alfarina, ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. – Avenida 10

Por Atrás: 9,00m. – Propiedad de la Sra. Rodríguez Solórzano Marjury Mercedes

Por el Costado Derecho: 14,30m. – Propiedad de la Sra. Nelly Moreira

Por el Costado Izquierdo: 14,30m. – Calle 2

Área total: 128,70m².

Manta, Julio 20 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L.D.

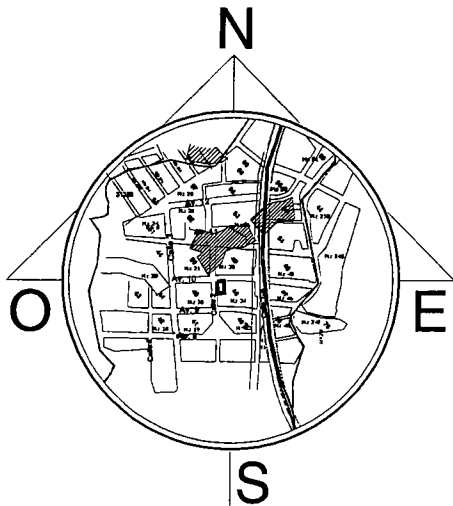
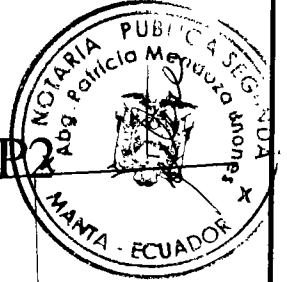
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 05 de Enero del 2017

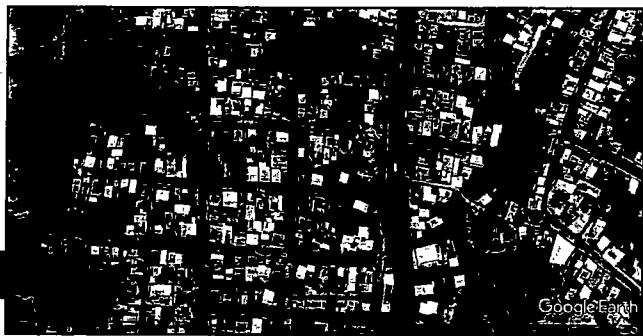
Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

Handwritten text, likely a list or index, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low contrast.

Handwritten text, likely a list or index, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low contrast.



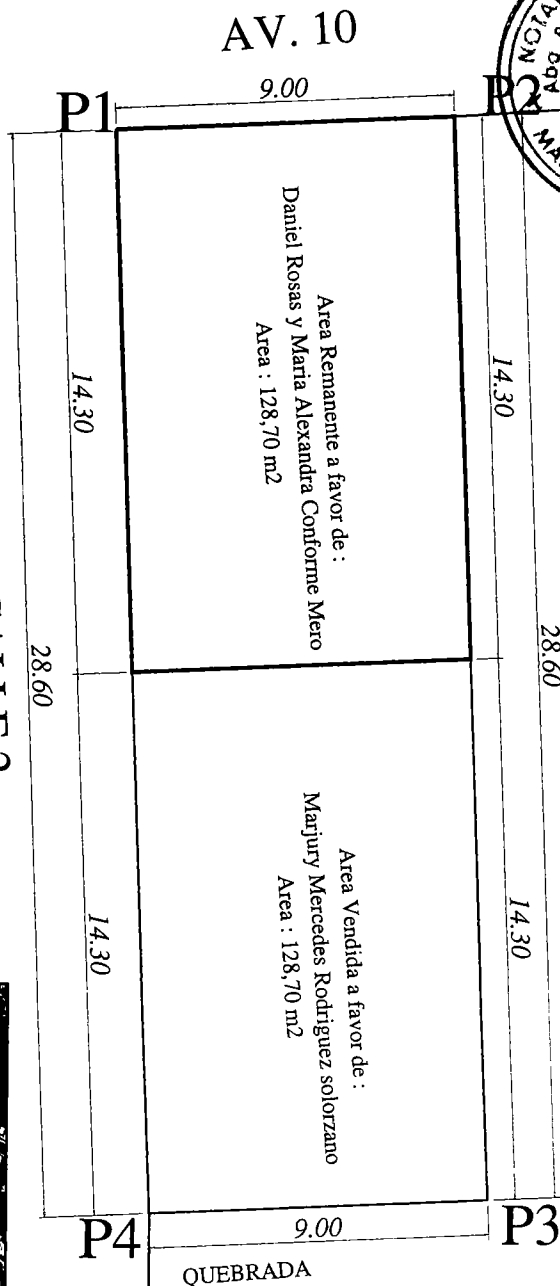
CALLE 2

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**

Escala -----Referencial

REMANENTE DE LOTEAREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 257,40 m²AREA VENDIDA A FAVOR DE SRA. MARJURY MERCEDES RODRIGUEZ SOLORZANO :175,75 m²AREA REMANENTE A FAVOR DE DANIEL ROSAS Y MARIA ALEXANDRA CONFORME MERO :175.75 m²AREA SOBRANTE : 0,00 m²**IMPLANTACIÓN GENERAL**

Escala ----- 1:250



P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	532318.56	9891656.76
2	532327.54	9891657.25
3	532328.86	9891628.68
4	532319.87	9891628.19

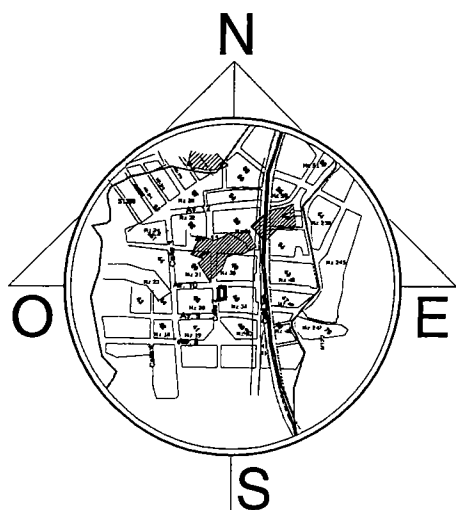
PROPIETARIO :SR. JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA Y
SRA. SOLANDA ALFARINA MACIAS SUAREZ**A FAVOR :**SR. DANIEL ROSAS
SRA. MARIA ALEXANDRA CONFORME MERO

UBIACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: ELOY ALFARO SECTOR: NUEVA ESPERANZA	AREA:	257,40 m ²	ESCALA:	1:200	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA:	JULIO 2018						

Patricia Moreira Mero
Abg. Patricia Moreira Mero

Handwritten text, likely a list or index, oriented vertically. The text is heavily obscured by noise and appears to be a series of entries or names.

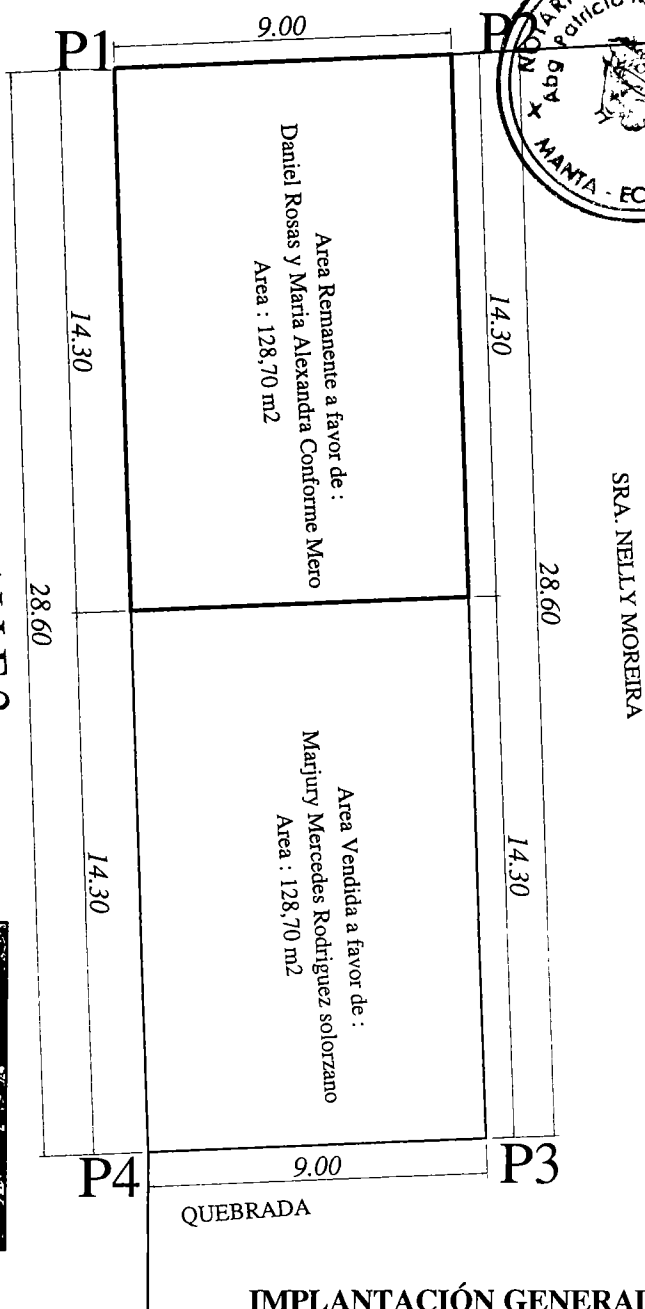
Handwritten text, likely a list or index, oriented vertically. The text is heavily obscured by noise and appears to be a series of entries or names.

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**

Escala -----Referencial

CALLE 2

AV. 10



SRA. NELLY MOREIRA

Abg. Patricia Mendonza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta

IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ----- 1:250

REMANENTE DE LOTE

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 257,40 m2

AREA VENDIDA A FAVOR DE SRA. MARJURY MERCEDES RODRIGUEZ SOLORZANO :175,75 m2

AREA REMANENTE A FAVOR DE DANIEL ROSAS Y MARIA ALEXANDRA CONFORME MERO :175.75 m2

AREA SOBRANTE : 0,00 m2

P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	532318.56	9891656.76
2	532327.54	9891657.25
3	532328.86	9891628.68
4	532319.87	9891628.19

PROPIETARIO :

SR. JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA Y
SRA. SOLANDA ALFARINA MACIAS SUAREZ

A FAVOR :

SR.DANIEL ROSAS
SRA. MARIA ALEXANDRA CONFORME MERO

UBIACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: ELOY ALFARO SECTOR: NUEVA ESPERANZA	AREA: 257,40 m2	ESCALA: 1.200	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA: JULIO 2018					

Handwritten text, likely a list or index, oriented vertically. The text is heavily obscured by noise and artifacts, making it illegible.

Handwritten text, likely a list or index, oriented vertically. The text is heavily obscured by noise and artifacts, making it illegible.

0000072934



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153922
Nº ELECTRONICA: 60218

Abg Patricia Briones
MANTA - ECUADOR



Fecha: Manta, 03 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-46-10-000

Ubicado en: CIUDADELA NUEVA ESPERANZA PARTE LOTE 8 MZ-34

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 128.7

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
0910890748
1306290675

Propietario
VILLAVICENCIO PLAZA-JULIO ORLANDO
MACIAS SUAREZ-SOLANDA ALFARINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

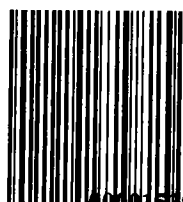
TERRENO: 6609.72
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 6609.72
SON: SEIS MIL SEISCIENTOS NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2016 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-08-03 09:20:22.

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



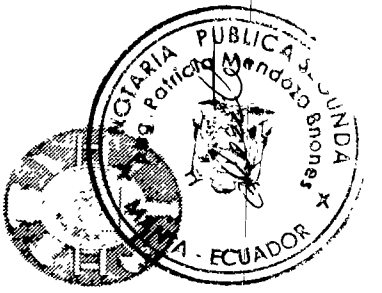
0000153922



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

Handwritten text, likely a list or notes, oriented vertically. The text is heavily obscured by noise and appears to be a series of illegible scribbles.

Handwritten text, likely a list or notes, oriented vertically. The text is heavily obscured by noise and appears to be a series of illegible scribbles.



RECEBIDO
UPUNDES OCLINQD OIAYON
"BOMBEROS MANABÍ"
Abg.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00102468

0000072935

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

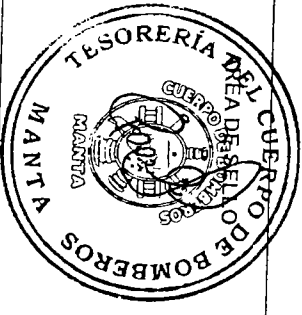
C.I./R.U.C.: MACIAS SUAREZ SOLANDA Y VILLAVICENCIO
NOMBRES: CLAVE CATASTRAL:
RAZÓN SOCIAL: NUEVA ESPERANZA MZ-34 LT. 8
DIRECCIÓN: AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 580149
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 11/07/2018 13:45:42



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 09 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-13-46-03-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Handwritten text, likely a list or notes, oriented vertically. The text is dense and appears to be a collection of names or entries.

Handwritten text, likely a list or notes, oriented vertically. The text is dense and appears to be a collection of names or entries.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

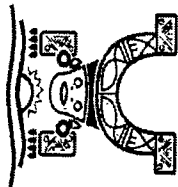
Notaría Pública de la Abogacía Político Municipal de la Provincia de Manabí
Abg. Patricia Méndez Briones
No. 68322

03/08/2018 16:10:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTIA de la parroquia ELOY ALFARO	3-13-46-10-000	128,70	6609,72	357197	68322

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0910890748	VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO	CIUDADELA NUEVA ESPERANZA PARTE LOTE 8 MZ-34	Impuesto principal	66,10
1306290675	MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA	CIUDADELA NUEVA ESPERANZA PARTE LOTE 8 MZ-34	Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,83
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR	85,93
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	85,93
1312100587	CONFORME MERO MARIA ALEXANDRA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 03/08/2018 16:10:06 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

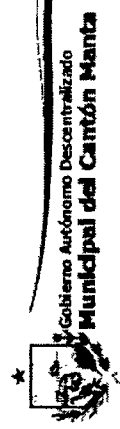


Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
11570617312
CANCELADO
11570617312

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabigo.gov.ec opción Verificar Documentos Electrónicos y la validez del código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manabí

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



No. 68323

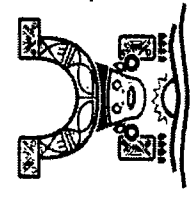
COMPROBANTE DE PAGO

03/08/2018 16:10:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-13-46-10-000	128,70	6609,72	357198	68323
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0910890748	VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO	CIUDADELA NUEVA ESPERANZA PARTE LOTE 8 MZ-34	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
1306290675	MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA	CIUDADELA NUEVA ESPERANZA PARTE LOTE 8 MZ-34	Impuesto Principal Compra-Venta			12,33	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			13,33	
			VALOR PAGADO			13,33	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
1312100587	CONFORME MERO MARIA ALEXANDRA	S/N					

EMISION: 03/08/2018 16:10:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T286824084

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal de verificación de documentos electrónicos en la línea de opción Verificar Documentos Electrónicos en el código QR



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESENCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000072937

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093649



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO / MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA
ubicada CIUDADELA NUEVA ESPERANZA PARTE LOTE 8 MZ-34
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6609.72 SEIS MIL SEISCIENTOS NUEVE 72/100

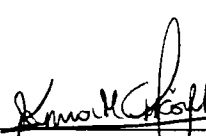
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, _____

03 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right. The names are: John A. Smith, James B. Jones, William C. Brown, Thomas D. White, Charles E. Green, and Henry F. Black. The addresses are: 123 Main St., New York, N.Y.; 456 Elm St., Boston, Mass.; 789 Oak St., Philadelphia, Pa.; 101 Pine St., Washington, D.C.; 202 Cedar St., Chicago, Ill.; and 303 Maple St., San Francisco, Calif.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right. The names are: John A. Smith, James B. Jones, William C. Brown, Thomas D. White, Charles E. Green, and Henry F. Black. The addresses are: 123 Main St., New York, N.Y.; 456 Elm St., Boston, Mass.; 789 Oak St., Philadelphia, Pa.; 101 Pine St., Washington, D.C.; 202 Cedar St., Chicago, Ill.; and 303 Maple St., San Francisco, Calif.

0000072938

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122600



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO Y MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3134610000 CIUADELA NUEVA ESPERANZA PARTE LOTE 8 MZ-34

Manta, tres de agosto del dos mil dieciocho



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda

BanEcuador B.P.
 03/08/2018 04:59:28 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
 CONCEPTO: 06 RECAUDACIÓN VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 818647327
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TÁRQUI MANTA (AG.) OP:Kpolit
 INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 0.70
 Comisión Efectivo: 0.54
 TOTAL: 1.24
 SUJETO A VERIFICACIÓN: 1:30
 CASH 2
 07 AGO 2019
 BanEcuador

Sin Derecho a Credito Irrogatorio

0000072939



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y RELACIONES
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 1306290675
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA
FECHA DE EXPEDICIÓN
2014-02-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-19
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DURAN
2014-02-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-19
EDIFICIO CIVIL CASADA
JULIO ORLANDO
VILLAVICENCIO PLAZA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
EXPERIENCIA / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ROMERO MANUEL AUDENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ MARIA FRANCISCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DURAN
2014-02-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-19

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016
045 JUNTA N°
045-364 NÚMERO
1306290675 CEDULA
MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUAYAS PROVINCIA
DURAN CANTÓN
ELDOY ALFARO / DURAN
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2016

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 09-08-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Jacqueline Macías

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

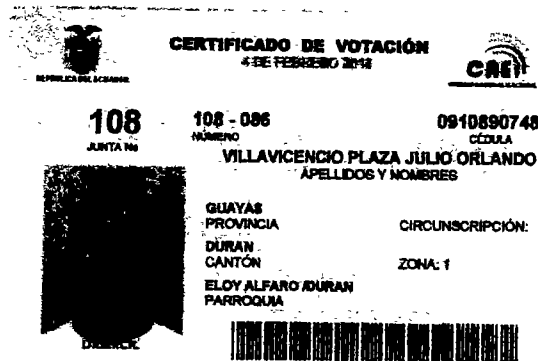
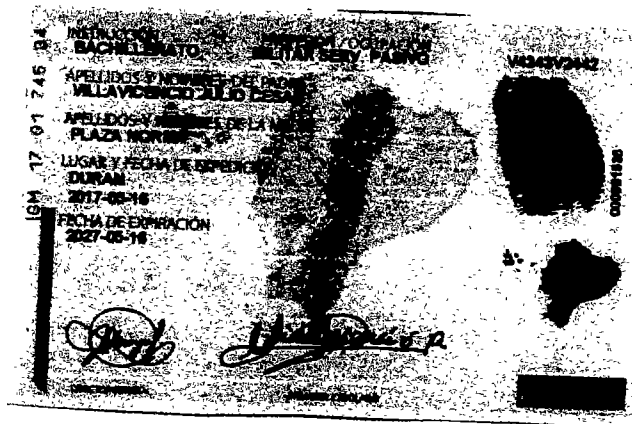
7. The seventh part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

0000072940



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 09-08-2018



REFERENDUM Y CONSULTA
NOVIEMBRE 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

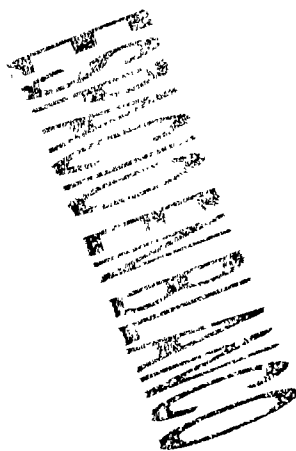
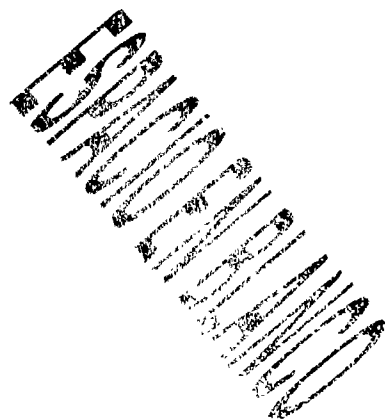
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Mano firmada

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right. The names are: John A. Smith, James B. Jones, William C. Brown, Charles D. White, and Thomas E. Black. The addresses are: 123 Main St., New York, N.Y.; 456 Elm St., Boston, Mass.; 789 Oak St., Philadelphia, Pa.; 101 Pine St., Washington, D.C.; and 202 Cedar St., Chicago, Ill.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right. The names are: John A. Smith, James B. Jones, William C. Brown, Charles D. White, and Thomas E. Black. The addresses are: 123 Main St., New York, N.Y.; 456 Elm St., Boston, Mass.; 789 Oak St., Philadelphia, Pa.; 101 Pine St., Washington, D.C.; and 202 Cedar St., Chicago, Ill.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000072942

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº **131210058-7**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CONFORME MERO MARIA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1988-12-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN
ESCA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONFORME BALON WASHINGTON ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NERO MANTUANO MARIA ALBERTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-22

0284322222

080815148

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

006 JUNTA Nº

006 - 067 NÚMERO

1312100587 CEDULA

CONFORME MERO MARIA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 08-08-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

[Signature]

NOTARIA
PÚBLICA

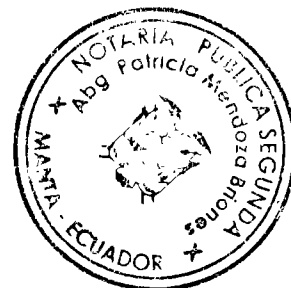
ESTAS 27 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS NUEVE DIAS DEL
MES DE AGOSTO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P01959.- LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



0000072943

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****2755****Número de Repertorio:****5697**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2755 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312100587	CONFORME MERO MARIA ALEXANDRA	COMPRADOR
474661972	ROSAS DANIEL	COMPRADOR
1306290675	MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA	VENDEDOR
0910890748	VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3134603000	16741	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3134610000	67908	COMPRAVENTA

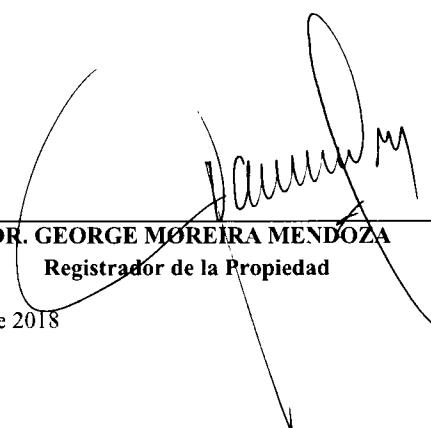
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-ago./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de agosto de 2018