

3134611

SN FICHA.



**NOTARÍA 2**

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones



# ESCRITURA

**Autorizada por la  
Abogada**

**Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA**

THE  
MAGAZINE  
OF THE  
ROYAL  
SOCIETY  
OF  
EDINBURGH  
PUBLISHED  
BY  
W. & A. K. CLAY  
AND  
CO. LTD.  
LONDON  
AND  
EDINBURGH



## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA NUEVA ESPERANZA, DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. -

**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES CONYUGES JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA Y SOLANDA ALFARINA MACIAS SUAREZ. -

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA MARJURY MERCEDES RODRIGUEZ SOLORZANO. -

N° 2017.13.08.002.P0160

**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$ 2.960,10

**MANTA:** 24 DE ENERO DEL 2.017

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583

*Sello*  
*01/30/17*





Factura: 001-002-000024070



20171308002P00160

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

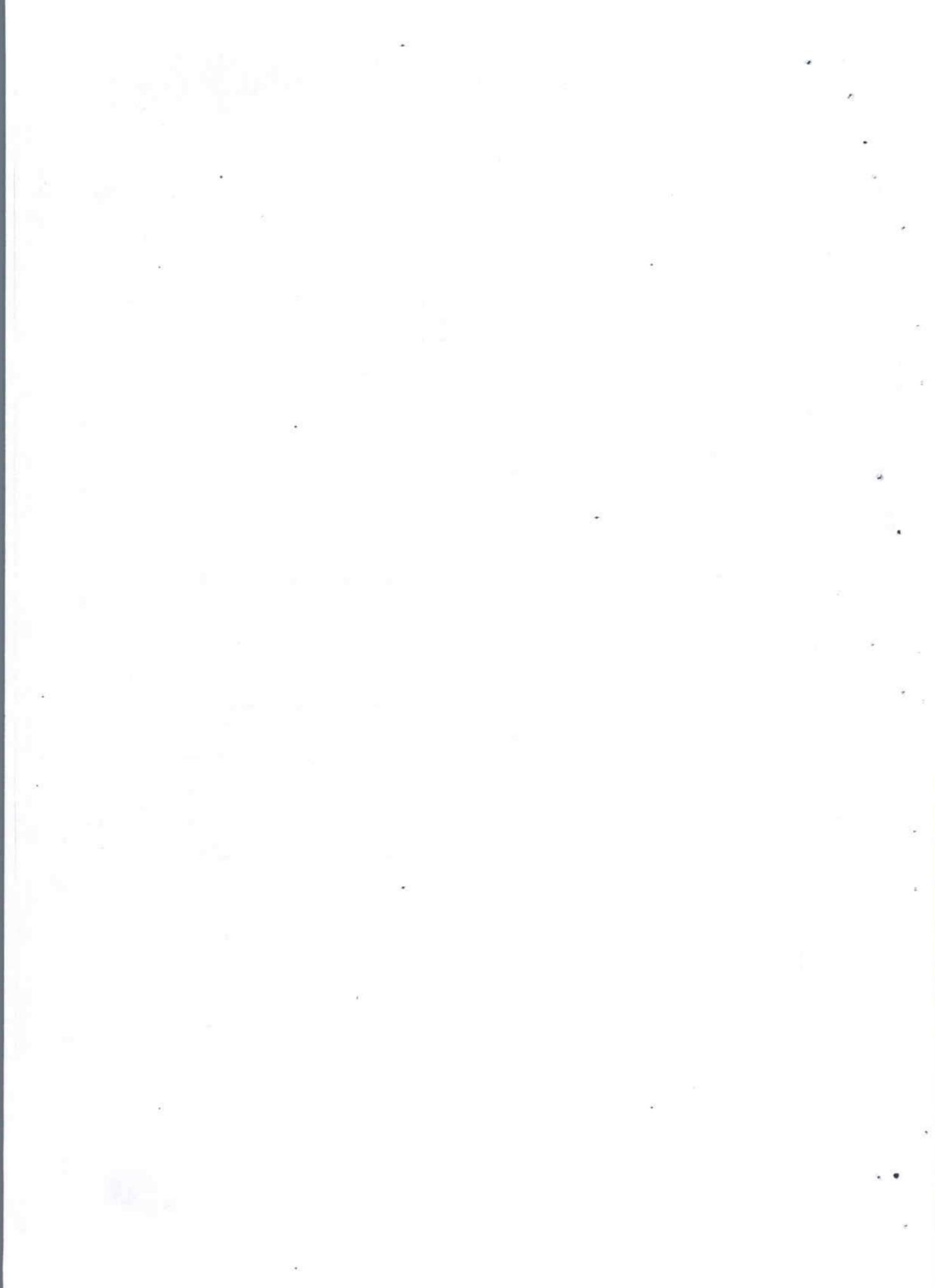
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308002P00160						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2017, (15:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910890748	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306290675	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ SOLORZANO MARJURY MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312097080	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA NUEVA ESPERANZA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 2960.00							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000024070

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P0160

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA NUEVA ESPERANZA, DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA Y SOLANDA ALFARINA MACIAS SUAREZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA MARJURY MERCEDES RODRIGUEZ SOLORZANO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 2.960,10

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticuatro de enero del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges el señor JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cero ocho nueve cero siete cuatro guion ocho, por sus propios y personales derechos, la señora SOLANDA ALFARINA MACIAS SUAREZ, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis dos nueve cero seis siete guion cinco, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **MARJURY MERCEDES RODRIGUEZ SOLORZANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos cero nueve

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

siete cero ocho guion cero, de estado civil soltera,  
por sus propios y personales derechos, ecuatoriana,  
mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de  
Manta. Los comparecientes legalmente capacitados  
para contratar y obligarse; y, a quienes de  
conocerles personalmente y de haberme presentado sus  
cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el  
objeto y resultado de esta escritura de  
"COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus  
propios derechos con amplia libertad y conocimiento,  
así como examinados que fueran en forma aislada y  
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta  
escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial  
ni promesa o seducción, me piden que eleve a  
escritura pública el texto de la minuta que me  
entregan cuyo tenor literario es el que sigue:  
SEÑORA NOTARIA: En el protocolo de escrituras  
públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato  
de compraventa al tenor de las siguientes  
cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a la  
celebración del presente contrato de compraventa,  
por una parte por una parte los cónyuges el señor  
JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA, portador de la  
cédula de ciudadanía número cero nueve uno cero ocho  
nueve cero siete cuatro guion ocho, por sus propios  
y personales derechos, la señora SOLANDA ALFARINA

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundera  
Mantua - Esmeraldas



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583



MACIAS SUAREZ, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis dos nueve cero seis siete guion cinco, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de VENEDORES; y, por otra parte la señora MARJURY MERCEDES RODRIGUEZ SOLORZANO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos cero nueve siete cero ocho guion cero, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de COMPRADORA. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Los señores JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA Y SOLANDA ALFARINA MACIAS SUAREZ, declaran que con fecha veintitrés de noviembre del dos mil once, se encuentra inscrita una compraventa, la misma que fuera autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veintisiete de octubre del dos mil nueve, en donde le compró a la señora a la Dolores Beatriz Zambrano Márquez, de estado civil soltera un lote de terreno ubicado en la ciudadela Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: nueve metros y Avenida diez; POR ATRÁS: Nueve metros y quebrada; . POR EL COSTADO DERECHO: veintiocho metros sesenta centímetros y señora Nelly Moreira; POR EL

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

COSTADO IZQUIERDO: veintiocho metros sesenta centímetros y calle cero dos. TERCERA: COMPRAVENTA.-

Con todo lo expuesto, los vendedores, señores JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA Y SOLANDA ALFARINA

MACIAS SUAREZ, en forma libre y voluntaria,

manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora MARJURY

MERCEDES RODRIGUEZ SOLORZANO, un lote de terreno

ubicado en la ciudadela Nueva Esperanza, de la

Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, desmembrado

del adquirido en mayor dimensión, según la

autorización de subdivisión número cero cero dos A

dos - cero cero uno ocho, emitida por el Municipio

de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos

y medidas: POR EL FRENTE: catorce coma treinta

metros-calle dos; POR ATRÁS: catorce coma treinta

metros-propiedad de la señora Nelly Moreira; POR EL

COSTADO DERECHO: nueve metros-área que se reservan

los vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: nueve

metros-quebrada. Con una superficie total de: CIENTO

VEINTIOCHO COMA SETENTA METROS CUADRADOS, quedando

un área sobrante de ciento veintiocho coma setenta

metros cuadrados, que se reserva los vendedores. La

Venta se la realiza como cuerpo cierto. Por lo

tanto, los Vendedores transfieren al adquirente el

dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 0526225833



como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenante les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- Además los vendedores se obligan al saneamiento de ley.- CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio del inmueble materia del presente contrato es de DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA 10/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que la compradora paga de contado en moneda de curso legal, y los vendedores reciben a su entera satisfacción, por lo cual en el futuro nada tienen que reclamar por este concepto. QUINTA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio La ciudadela Ferroviaria tres, manzana M, solar doce, del Cantón duran, teléfono 0984079229, y correo electrónico solandita69@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio, Barrio la Nueva Esperanza, calle diez y avenida tres, del Cantón Manta, teléfono 09994789972, y correo electrónico

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Brindley  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

chikitabeia86@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SEXTA.- DECLARACIÓN.-** Los vendedores declaran en forma expresa que sobre el bien inmueble materia de este contrato de compraventa no pesa gravamen de ninguna naturaleza, tal como lo establece el certificado de Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Manta, no obstante de aquello, se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- **SEPTIMA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta de la compradora, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de los vendedores. Los vendedores declaran que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y los vendedores autorizan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **NOVENA.- DECLARACION DE** 



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 0526225888



**LA COMPRADORA.**- La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.**- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviendes Mejía, con matrícula 2.154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

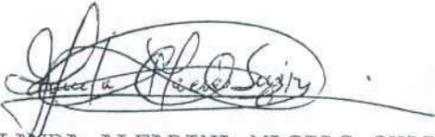
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

que le fue a los comparecientes por mí la notaria,  
se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Escritado por V.T.S.S

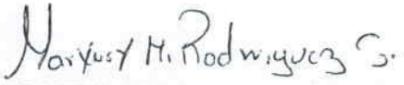


JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA  
C.C. No. 0910890742.

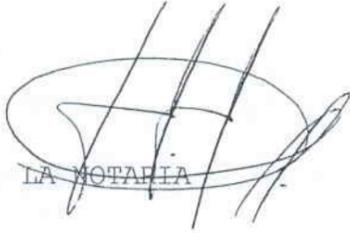


SOLANDA ALFARINA MACÍAS SUÁREZ  
C.C. No. 130629067-5

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



MARJURY MERCEDES RODRIGUEZ SOLORZANO  
C.C. No. 1312097080



LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

16741



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024714, certifico hasta el día de hoy 03/01/2017 10:34:54, la Ficha Registral Número 16741.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3134603000  
Fecha de Apertura: lunes, 31 de agosto de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio: (LOTE DE TERRENO)  
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Nueve metros y Avenida 10; Por Atrás nueve metros y quebrada; Por el Costado Derecho: Veintiocho metros sesenta centímetros y Sra. Nelly Moreira; Por el Costado Izquierdo: Veintiocho metros sesenta centímetros y calle cero dos. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1220 27/jun/1994	820	820
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3251 23/nov/2011	56.937	56.950

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de junio de 1994 Número de Inscripción: 1220 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2901 Folio Inicial: 820  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 820  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 1993  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Sr. Jhonny Loo R. y el Abg. Simón Zambrano Vines. Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente nueve metros y Ave. 10; Por Atrás nueve metros y quebrada; Por el Costado Derecho veintiocho metros 60 ctms. y Sra. Nelly Moreira; Por el Costado Izquierdo con veintiocho metros 60 ctms. y calle 02. Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 12 de Octubre del 2009 bajo el N.- 217, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de Septiembre del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030072	ZAMBRANO MARQUEZ DOLORES BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3251  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6829



Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segund  
Manta - Ecuador



Oficina de la Propiedad: Guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 56.950

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, de la Parroquia Elío Alfaro del Cantón Manta

b.- Apellidos/Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	910890748	VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306290675	MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305759290	ZAMBRANO MARQUEZ DOLORES BEATRIZ SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1220	27/jun/1994	820	820

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:34:55 del martes, 03 de enero de 2017

A petición de: ARTEAGA QUIJJE JORGE NICOLAS

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 9 de Julio 9 - Tel: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0563255

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-13-46-11-000	128,70	2960,10	246543	563255

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR	
0910890748	VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO	CIUDADELA NUEVA ESPERANZA		Impuesto principal	29,60	
1306290675	MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA	CIUDADELA NUEVA ESPERANZA		Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,88	
	ADQUIRENTE	PARTE DE LOTE 8 MZ-34		TOTAL A PAGAR	38,48	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	38,48	
1312097080	RODRIGUEZ SOLORZANO MARJURY MERCEDES	NA		SALDO	0,00	

EMISIÓN: 1/19/2017 11:48 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BLANCA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública  
Manta - Ecuador



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
000007180

DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
1306299675  
MACIAS SUAREZ SOLANDA Y VILLAVICENCIO PLAZA JULIO

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:  
NUEVA ESPERANZA MZ-34 LT. 8

DATOS DEL PREDIO  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO  
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 11/01/2017 16:26:15  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALIDO HASTA: martes, 2017 TOTAL A PAGAR CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 139591

Nº 139591

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46479

Fecha: 19 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-46-11-000

Ubicado en: CIUDADELA NUEVA ESPERANZA PARTE DE LOTE 8 MZ-34

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 128,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0910890748	JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA
1306290675	SOLANDA ALFARINA MACIAS SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2960,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2960,10

Son: DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3134603000.

Impreso por: MARIS REYES 19/01/2017 8:30:02

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 112036



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO Y MACIAS SUAREZ SOLANDA ALPARINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

19 ENERO 2017

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3134611000 CIUADELA NUEVA ESPERANZA PARTE DE LOTE 8 MZ-34

Manta, diez y nueve de enero del dos mil diesisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082875

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a VILLAVICENCIO PLAZAJULIO ORLANDO Y MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA  
ubicada CIUDADELA NUEVA ESPERANZA PARTE DE LOTE 8 MZ-34  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$2960.10 DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES 10/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE - COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

ELABORADO: DANIEL SILDARRIAGA

19 DE ENERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO** y **MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA** ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, Clave Catastra # 3134603000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 257,40m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 257,40m<sup>2</sup>/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 23 de Noviembre de 2011 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27 de Octubre de 2011.)

Frente: 9,00m. – Avenida 10

Por Atrás: 9,00m. – Quebrada

Por el Costado Derecho: 28,60m. – Propiedad de la Sra. Nelly Moreira

Por el Costado Izquierdo: 28,60m. – Calle 2

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD= NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. RODRÍGUEZ SOLÓRZANO MARJURY MERCEDES

= 128,70m<sup>2</sup>

Frente: 14,30m. – Calle 2

Por Atrás: 14,30m. – Propiedad de la Sra. Nelly Moreira

Por el Costado Derecho: 9,00m. – Área que se reservan los vendedores

Por el Costado Izquierdo: 9,00m. – Quebrada

AREA SOBRENTE A FAVOR DE LOS SRES. VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO y MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA

= 128,70m<sup>2</sup>

Frente: 9,00m. – Avenida 10

Por Atrás: 9,00m. – Área a desmembrar a favor de la Sra. Rodríguez Solórzano Marjury Mercedes

Por el Costado Derecho: 14,30m. – Propiedad de la Sra. Nelly Moreira

Por el Costado Izquierdo: 14,30m. – Calle 2

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0019-DACRM-JCM-2017 de Enero 05 de 2017, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Enero 05 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## AUTORIZACIÓN

Nº. 002A2 - 0018

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. RODRIGUEZ SOLORZANO MARJURY MERCEDES**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de una parte del terreno propiedad de los Sres. Villavicencio Plaza julio Orlando y Macías Suarez Solanda Alfarina, ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 14,30m. - Calle 2

**Por Atrás:** 14,30m. - Propiedad de la Sra. Nelly Moreira

**Por el Costado Derecho:** 9,00m. - Área que se reservan los vendedores

**Por el Costado Izquierdo:** 9,00m. - Quebrada

**Área total:** 128,70m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 05 de 2017



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

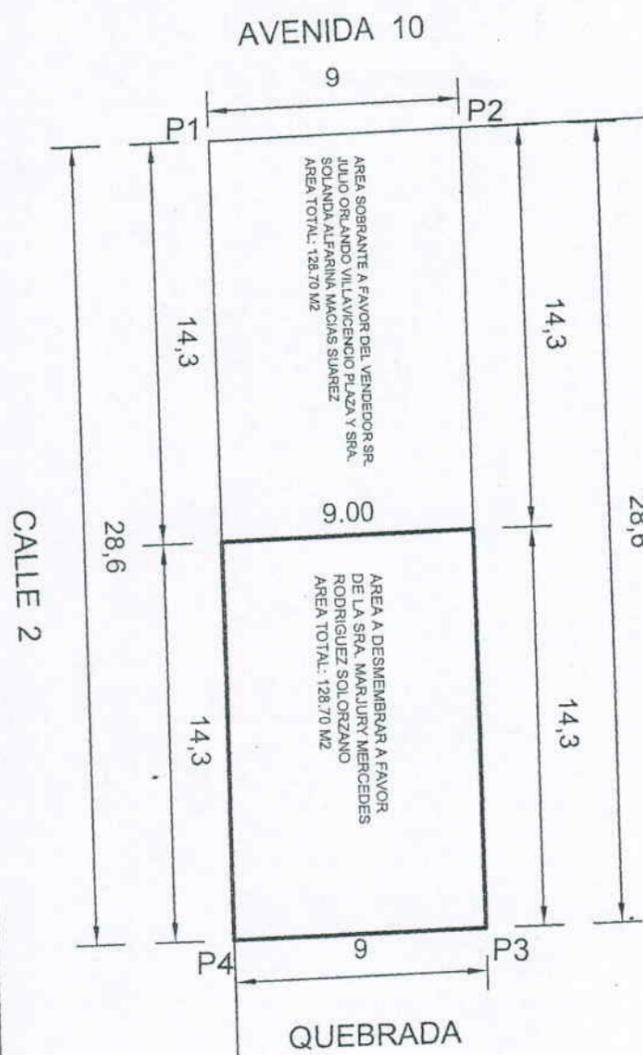
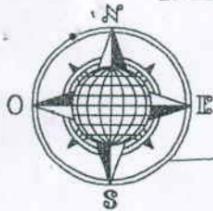
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
S. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
[@Municipio\\_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)  
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

PAGINA EN BLANCO



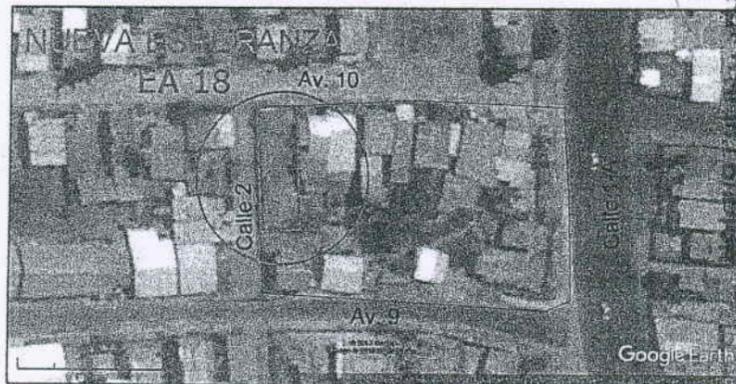
SRA. NELLY MOREIRA



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SR. JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA Y SRA SOLANDA ALFARINA MACIAS SUAREZ.	257.40 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARJURY MERCEDES RODRIGUEZ SOLORZANO.	128.70 m2
AREA SOBRANTEA A FAVOR DEL VENDEDOR SR. JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA Y SRA.	128.70 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532318.56	9891656.76
2	532327.54	9891657.25
3	532328.86	9891628.68
4	532319.87	9891628.19

Datum: PSAD 56  
 Zona: 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM



**UBICACION**  
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO NUEVA ESPERANZA DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA"

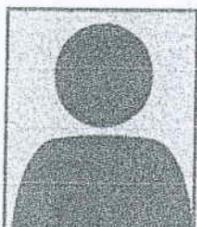
PROPIEDAD : **SR. JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA Y SRA. SOLANDA ALFARINA MACIAS SUAREZ.**

CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO	<i>[Signature]</i> MICHAEL F. CALZADILLA REG. PROF. MATE.	1 : 250	3-13-46-03-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : ENERO - 2017	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0910890748

**Nombres del ciudadano:** VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO

**Condición del cedulao:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 30 DE AGOSTO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SOLANDA ALFARINA MACIAS SUAREZ

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE NOVIEMBRE DE 1990

**Nombres del padre:** JULIO CESAR VILLAVICENCIO

**Nombres de la madre:** NORMA PLAZA

**Fecha de expedición:** 6 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 176-005-09726



176-005-09726

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.24 14:43:59 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maryury H. Rodríguez S.

**Número único de identificación:** 1312097080

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ SOLORZANO MARJURY MERCEDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ BERMEO HECTOR EFREN

**Nombres de la madre:** SOLORZANO VARGAS MARLENE MARGARITA

**Fecha de expedición:** 24 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 174-005-09685



174-005-09685

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.24 14:43:09 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

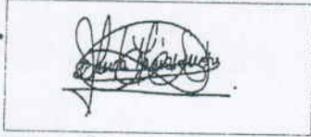


Confirme la información en <https://sis.registrocivil.gob.ec/certificados>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, solicite un nuevo certificado.

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306290675

**Nombres del ciudadano:** MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ENERO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE NOVIEMBRE DE 1990

**Nombres del padre:** MACIAS ROMERO MANUEL AUDENCIO

**Nombres de la madre:** SUAREZ MARIA FRANCISCA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 179-005-09758



179-005-09758

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.24 14:44:44 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO

431

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131209708-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
RODRIGUEZ SOLORZANO  
MARJURY MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
TOSAGUA  
TOSAGUA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-06-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER, DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RODRIGUEZ BERMEO HECTOR EFREN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SOLORZANO VARGAS MARLENE MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-04-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-04-24

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
Abg. Patricia Mendoza Briones

MANTA - ECU

Abg. Marjury H. Rodriguez S.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

079

NÚMERO DE CERTIFICADO 079 - 0235 CÉDULA 1312097080

RODRIGUEZ SOLORZANO MARJURY  
MERCEDES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN

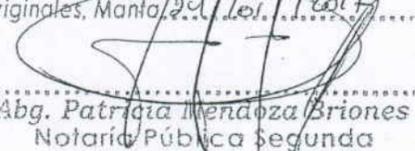
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
TARQUI  
PARROQUIA 1  
ZONA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
PRESIDENTA DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, diversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 24 de Feb. de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES REGIONALES 24-FEB-2014

116

116-0103 0910890748  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
DURAN	DURAN	1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en...21... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta, 24 de Feb de 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130629067-5

MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-01-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS ROMERO MANUEL AUDENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SUAREZ MARIA FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION DURAN 2014-02-19

FECHA DE EXPIRACION 2024-02-19

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
 Patricia Mendoza Briones  
 Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

046 CERTIFICADO DE VOTACION ELECIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

046 - 0230 NUMERO DE CERTIFICADO 1306290675 CEDULA

MACIAS SUAREZ SOLANDA ALFARINA

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELGY ALFARO	
DURAN	DURAN	1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

LA PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fajas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 24 de Oct 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARIA PÚBLICA

2

ESTAS 40 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

AB.

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P00160.- LA NOTARIA.-

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

