

0000001234

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 43

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 72

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de enero de 2018 11:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0605211762	GUILLCA GUAMAN ÁNGEL PATRICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	0960077204	BENEJAM CEREZUELA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1026618000	15/02/2017 11:28:57	61159		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Av. Once y Calle Diez del Barrio Luz América de la parroquia y cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Nueve metros treinta centímetros y lindera con Avenida Once, Por Atrás: Nueve metros treinta centímetros y lindera con área sobrante del Sr. Otto Jordán Delgado Ortega, Por el Costado Derecho: Doce metros sesenta centímetros y lindera con la Sra. Julieta Anchundia, y por el Costado Izquierdo: doce metros sesenta centímetros y lindera con calle Diez. Dando un área total de Ciento diecisiete metros cuadrados dieciocho centímetros cuadrados (117,18M2)

Dirección del Bien: BARRIO LUZ DE AMERICA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; de lote de terreno ubicado en la Av. Once y calle Diez del Barrio Luz América de la parroquia y cantón Manta con una superficie de (117,18m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

2
10
2
10

1000000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000001235

ESCRITURA PÚBLICA



**COMPRAVENTA
DE UN TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA
ONCE Y CALLE DIEZ DEL BARRIO LUZ AMÉRICA DE LA
PARROQUIA Y CANTON MANTA**

**OTORGA
CRISTINA BENEJAM CEREZUELA**

**A FAVOR DE
ANGEL PATRICIO GUILLCA GUAMAN**

**LA CUANTIA ES DE USD\$ 30000,00
AVALÚO ES DE USD\$ 19334,70**

ESCRITURA NRO. 20171308006P04837

AUTORIZADA 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

"COPIA: SEGUNDA"

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

ESPACIO
ESSENCO
BLANCO



Factura: 002-002-000018278

0000001236



20171308006P04837



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P04837						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:24)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BENEJAM CEREZUELA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960077204	ESPAÑOLA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUILLCA GUAMAN ANGEL PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0605211762	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 30000.00							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPA
CIO
EN
Z
CO
BLAN
CO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000001237



1 ...rio
2
3
4
5 **ESCRITURA NRO. 20171308006P04837**

6 **FACTURA NRO. 002-003-000018278**
7
8

9 **COMPRAVENTA**

10 **DE UN TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA**

11 **ONCE Y CALLE DIEZ DEL BARRIO LUZ AMÉRICA DE LA PARROQUIA Y**

12 **CANTÓN MANTA**

13 **OTORGA**

14 **CRISTINA BENEJAM CEREZUELA**

15 **A FAVOR DE**

16 **ANGEL PATRICIO GUILLCA GUAMAN**

17 **LA CUANTIA ES DE USDS 30000,00**

18 **AVALÚO ES DE USDS 19334,70**

19 **DI 2 COPIAS**

"MZ"

0 En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
21 República del Ecuador, el día de hoy jueves veintiocho de diciembre del año
22 dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ**
23 **CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena
24 capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por
25 una parte la señorita **CRISTINA BENEJAM CEREZUELA**, portadora de la
26 cedula de identidad número, cero, nueve, seis, cero, cero, siete, siete, dos, cero,
27 cuatro, de nacionalidad Española, de estado civil soltera, mayor de edad,
28 domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios derechos, en calidad de





1 ~~VENDEDOR~~ por otra parte el señor **ANGEL PATRICIO GUILLCA**
2 **GUAMAN**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, seis, cero, cinco,
3 dos, uno, uno, siete, seis, dos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
4 soltero, mayor de edad, de paso por esta ciudad de Manta, por sus propios
5 ~~derechos en calidad de "COMPRADOR.-~~ Los comparecientes son hábiles en
6 ~~derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en~~
7 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
8 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
9 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
10 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos
11 de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
12 habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y
13 resultados de esta escritura de compraventa, así como examinados que fueron
14 en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta
15 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
16 me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:**
17 Sírvasse incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente
18 de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.-
19 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al
20 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa, por
21 una parte la señorita **CRISTINA BENEJAM CEREZUELA**, portadora de la
22 cedula de identidad número, cero, nueve, seis, cero, cero, siete, siete, dos, cero,
23 cuatro, de nacionalidad Española, de estado civil soltera, mayor de edad,
24 domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios derechos, en calidad de
25 **VENDEDOR;** y, por otra parte el señor **ANGEL PATRICIO GUILLCA**
26 **GUAMAN**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, seis, cero, cinco,
27 dos, uno, uno, siete, seis, dos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
28 soltero, mayor de edad, de paso por esta ciudad de Manta, por sus propios



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

000001238



1 derechos en calidad de **"COMPRADOR SEGUNDA: ANTECEDENTES:** la
2 Vendedora señorita **CRISTINA BENEJAM CEREZUELA**, declara ser
3 propietaria del Lote de terreno ubicado en la Avenida Once y Calle Diez del
4 Barrio Luz América de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla
5 circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:**
6 Nueve metros treinta centímetros y lindera con Avenida Once. **POR ATRÁS:**
7 Nueve metros treinta centímetros y lindera con área sobrante del señor Otto
8 Jordán Delgado Ortega. **POR EL COSTADO DERECHO:** Doce metros sesenta
9 centímetros y lindera con la señora Julieta Anchundia. **POR EL COSTADO**
10 **IZQUIERDO:** Doce metros sesenta centímetros y lindera con calle Diez. Dando
11 un área total de Ciento diecisiete metros cuadrados dieciocho centímetros
12 cuadrados (117,18M²). Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura
13 pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Segunda de
14 Manta, el trece de enero de dos mil diecisiete, y la cual se encuentra
15 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha
16 quince de febrero de dos mil diecisiete, con el número de inscripción quinientos
17 treinta y siete, número de repertorio mil cincuenta y siete en donde consta que
18 los señores DELGADO ORTEGA OTTO JORDAN y SAN ANDRÉS FRANCO
19 BETSY ALEXANDRA, dieron en venta a favor de la señorita BENEJAM
20 CEREZUELA CRISTINA en su estado civil soltera. **TERCERA:**
21 **COMPRAVENTA.** Con todo lo expuesto, **LA VENDEDORA** la señorita
22 BENEJAM CEREZUELA CRISTINA de forma libre y voluntaria, manifiesta que
23 por sus propios y personales derechos tiene a bien dar en venta real y
24 enajenación perpetua a favor del comprador señor ANGEL PATRÍCIO
25 GUILLCA GUAMAN, quien por sus propios derechos compra acepta y recibe el
26 lote de terreno ubicado en la Avenida Once y Calle Diez del Barrio Luz América
27 de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos
28 se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del





1 presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como
2 cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres. **CUARTA: EL**
3 **PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y
4 compradora, por esta compraventa es la suma de **TREINTA MIL CON 00/100**
5 **DOLÁRES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** que la Vendedora
6 declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera
7 satisfacción por anticipado de manos del comprador. **QUINTA: DEL**
8 **SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y
9 en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
10 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
11 limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
12 parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que
13 compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por
14 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
15 **INSCRIPCIÓN.-** la Vendedora faculta al comprador para que por sí o por
16 interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la
17 Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.-** Las partes declaran que los valores por
18 concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos
19 lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta
20 cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus
21 intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás
22 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de compraventa
23 minuta que se encuentra firmada por Liceth López Delgado Abogada profesional
24 con matrícula número trece dos mil trece setenta y siete foro de abogados de
25 Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA), Que queda elevada a escritura
26 pública para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se
27 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por
28 mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000001239



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17025655, certifico hasta el día de hoy 11/12/2017 14:54:16, la Ficha Registral Número 61159

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1026618000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles 15 de febrero de 2017 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LUZ DE AMERICA PARROQUIA Y CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES

Lot de terreno ubicado en la Av. Once y Calle Diez del Barrio Luz América de la parroquia y cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Nueve metros treinta centímetros y lindera con Avenida Once. Por Atrás: Nueve metros treinta centímetros y lindera con área sobrante del Sr. Otto Jordan Delgado Ortega. Por el Costado Derecho: Doce metros sesenta centímetros y lindera con la Sra. Julieta Anchundia, y por el Costado Izquierdo: doce metros sesenta centímetros y lindera con calle Diez. Dando un área total de Ciento diecisiete metros cuadrados dieciocho centímetros cuadrados (117,18M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	64 11/03/ene/2001		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	113 15/feb/2017	13.398	13.426

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRAVENTA

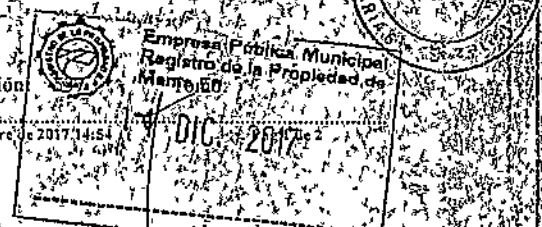
Inscrito el: viernes 05 de enero de 2001 Número de Inscripción: 64 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 113 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 15 de noviembre de 2000
Fecha Resolución:
a. Observaciones:
Compraventa, El Señor OTTO JORDAN DELGADO ORTEGA, casado, debidamente representado por el señor Pedro Fausto San Andrés Muentes en su calidad de Agente Oficioso. Terreno ubicado en el Barrio Luz de América en la esquina de la avenida once y calle diez de la parroquia y Cantón Manta.
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305754325	DELGADO ORTEGA OTTO JORDAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026795	LUCA ESPINOZA HILDA AGRIPINA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles 15 de febrero de 2017 Número de Inscripción:
Certificación impresa por: Manta-EP Fecha Registral: 61159 Lunes, 11 de diciembre de 2017 14:54:16





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1057

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón/Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en la Av. Once y Calle Diez del Barrio Luz de América de la parroquia y cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0960077204	BENEJAM CEREZUELA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305754325	DELGADO ORTEGA OTTO JORDAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304338021	SAN ANDRES FRANCO BETSY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	64	05/ene/2001		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este Certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:16 del lunes, 11 de diciembre de 2017

A petición de: BENEJAM CEREZUELA CRISTINA

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINO

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



BarEcuador B.P.

20/12/2017 10:40:23 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 729337574

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) CP: e

ganarra

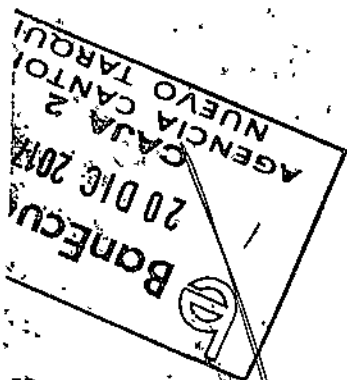
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

000001240



Efectivo: 3.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 3.60
SUJETO A VERIFICACION



ganarra

BarEcuador B.P.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-000000000

Fecha: 20/12/2017 10:40:23 a.m.

No. Autorización:

201220170117681835200012131501000000002017104011

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :9999999999999

Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV
A

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611 - 2617 - 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677182

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTIA DE \$30000.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-02-66-18-000	117,18	19334,70	307849	677182

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0960077204	BENEJAM CEREZUELA CRISTINA	BARRIO LUZ DE AMERICA AVENIDA 11 Y CALLE 10	Impuesto principal	300,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	90,00
			TOTAL A PAGAR	390,00
			VALOR PAGADO	390,00
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0960211782	GUILICA GUAMAN ANGEL PATRICIO	

EMISIÓN: 12/20/2017 8:17 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipio de Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059358

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

BENEJAM CEREZUELA CRISTINA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BARRIO LUZ DE AMERICA AV.11 Y CALLE 10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

VERÓNICA CUENCA VINCES

CAJA:

14/12/2017 11:53:57

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 0.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR

000001241

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089321

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a CRISTINA BENEJAM CEREZUELA
ubicada BARRIO LUZ DE AMARICA AVENIDA 11 Y CALLE 10
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$19334.70 DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 70/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO

ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

CANCELO POR \$30000.00

Elaborado: DANIEL SالدARRIAGA

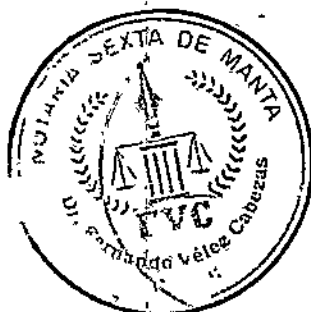
Manta,

20 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118220

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BENEJAM CEREZUELA CRISTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1026618000: BARRIO LUZ DE AMERICA AVENIDA 11 Y CALLE 10

Manta, veinte de diciembre del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000001242



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 54280

No. Electrónico: 54280

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0148067

Fecha: 14 de diciembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-66-18-000

Ubicado en: BARRIO LUZ DE AMERICA AVENIDA 11 Y CALLE 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 117,18 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0960077204

CRISTINA BENEJAM CEREZUELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19334,70

CONSTRUCCIÓN: 0,00

19334,70

Son: DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

193.35

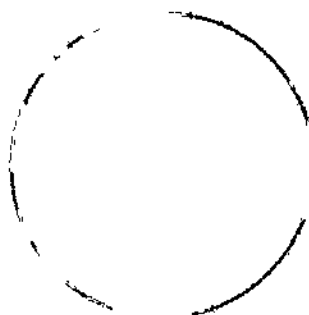
58.00

251.35

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 34/12/2017



0000000000



ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE IDENTIDAD EXT. N° 096007720-4

APellidos y Nombres: BENEJAM CEREZUELA CRISTINA

Lugar de nacimiento: España, Palma de Mallorca (Islas Baleares)

Fecha de nacimiento: 1982-07-18

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: F

Estado civil: SOLTERO

000001243

INSTRUCCION INICIAL: LAS PERMI POR LA LEY

PROFESION / OCUPACION: Y23432222

APellidos y Nombres del Padre: BENEJAM CAULES FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Madre: CEREZUELA VAZQUEZ CARMEN

Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL, 2015-07-24

Fecha de Expiración: 2025-07-24

Benejam



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 06 fojas unives, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 DIC 2017

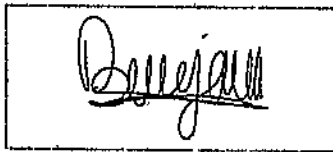
Dr. Fernando Vázquez Culebras
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Ven de dar





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0960077204

Nombres del ciudadano: BENÉJAM CEREZUELA CRISTINA

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BENEJAM CAULES FRANCISCO

Nombres de la madre: CEREZUELA VAZQUEZ CARMEN

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-079-08990



170-079-08990

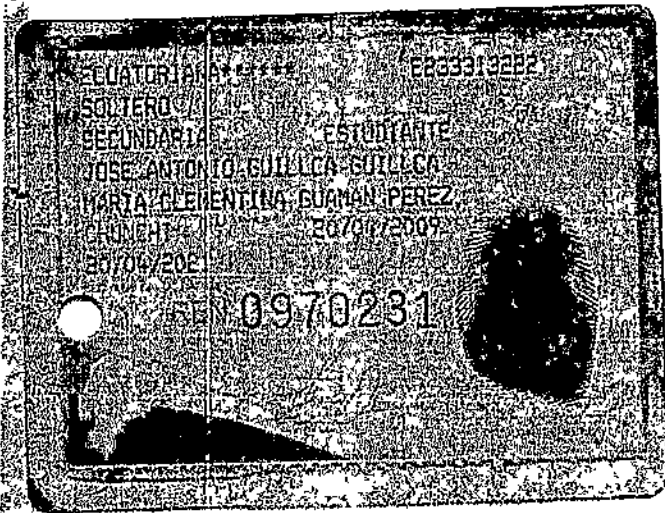
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000001244



comprador



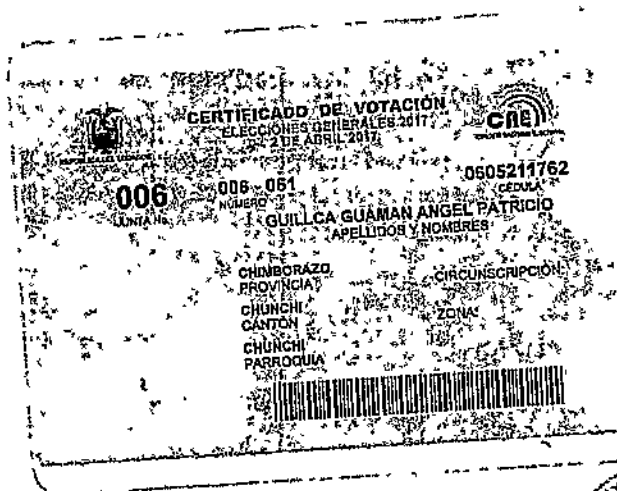
[Signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....Oj.....fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 DIC 2017

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0605211762

Nombres del ciudadano: GUILLCA GUAMAN ANGEL PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/CHUNCHI/CHUNCHI

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE ANTONIO GUILLCA GUILLCA

Nombres de la madre: MARIA CLEMENTINA GUAMAN PEREZ

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

0605211762
2009-04-20

N° de certificado: 173-077-90404



173-077-90404

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

000001245



1 contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta
2 Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

3
4 *Cristina Benejam Cerezuella*
5
6 **CRISTINA BENEJAM CEREZUELA**
7 **C.C. 096007720-4**
8 Teléfono 0968342677
9 Correo cebecris@gmail.com
10 **VENDEDOR**

11
12 *Angel Patricio Guillca Guaman*
13
14
15 **ANGEL PATRICIO GUILLCA GUAMAN**
16 **C.C. 060521176-2**
17 Dirección avenida cuatro de julio y Abdón Calderón
18 Teléfono 0968856774
19 **COMPRADOR**

20
21 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*
22
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
28 signo y firmo.

Manta, a

El nota...

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



IL
SPACIO
E
LANCO

0000001246

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****43****Número de Repertorio:****72**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos.Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 43 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0605211762	GUILLCA GUAMAN ANGEL PATRICIO	COMPRADOR
0960077204	BENEJAM CEREZUELA CRISTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número.Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1026618000	61159	COMPRAVENTA

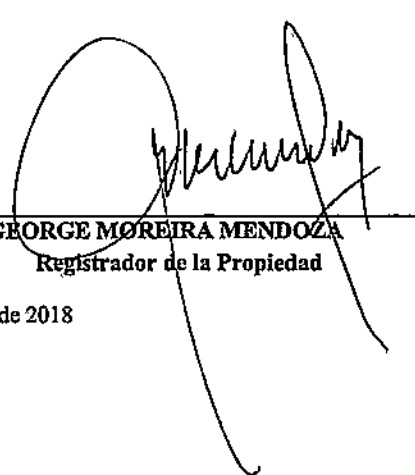
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de enero de 2018

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.